

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01266872

71046A0909/00W003



Dossier VIP-01266872

Over het dossier

Referentie aanvrager: 23-00-6643/004

Aangevraagd op 11/08/2026 04:17

Gevalideerd op 12/08/2026 11:42

Over het onroerend goed

CaPaKey: 71046A0909/00W003

Adres: Slagveld 32, 3945 Tessenderlo-Ham

Gebouweenheid: 16538218

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Tessenderlo-Ham Afdeling Dienstverlening – Omgeving	omgeving@tessenderlo-ham.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Hasselt - Genk' - GWP_02000_222_00019_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.I.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

Wett. Gewestplan Vlaanderen 1979-2019

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP oostham' - RUP_71069_214_00012_00001

Start op 01/07/2019

Provincie Vlaanderen 1979-2019

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -
SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -
SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -
SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -
BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/581cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

Gemeentelijke verordening 'Opheffen gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelfen baangrachten' - SVO_71069_233_00022_00004

Besluit tot goedkeuring op 07/11/2024

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/99ad7a5b-27a5-4c75-bdbf-efc22e67f295>

Besluit tot goedkeuring op 07/11/2024

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeergelegenheden bij bouwwerken' - SVO_71069_233_00022_00002

Besluit tot goedkeuring op 29/05/2006

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/66adb8cc-a927-4954-9b82-5a1aa5f4f1bf>

Besluit tot goedkeuring op 29/05/2006

Gemeentelijke verordening 'Opheffen Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake waarborg bij bouwwerken' - SVO_71069_233_00023_00002

Definitieve vaststelling op 19/12/2024

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b29be2b-453a-4179-b334-22dc44274608>

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2024

Gemeentelijke verordening 'Opheffen gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeergelegenheid bij bouwwerken' - SVO_71071_233_00022_00005

Besluit tot goedkeuring op 07/11/2024

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cfe9b2f3-a6b6-473b-a96f-87be5059acd6>

Besluit tot goedkeuring op 07/11/2024

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake waarborg bij bouwwerken' - SVO_71069_233_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/02/2013

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f03c5bf-2995-44f5-a993-91ba6032b817>

Besluit tot goedkeuring op 20/02/2013

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelfing baangrachten' - SVO_71069_233_00021_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/12/2002

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3e6ce7d7-5d2b-4885-8cfd-9280f89e12fd>

Besluit tot goedkeuring op 23/12/2002

Gemeentelijke verordening 'Opheffen gemeentelijke verordening inzake beplanting' - BVO_71069_231_00021_00002

Besluit tot goedkeuring op 07/11/2024

📄 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4d696816-bc7c-46fe-9e0a-321f0af53180>

Bron: Gemeentelijk Bestuur (bevroegd 12/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Slagveld' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: **Weg** bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

Bron: Digitaal Vlaanderen (bevroegd 11/08/2024)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fdiu%3Adu_wor_ct&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
Bijvoorbeeld: https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fdiu%3Adu_wor_ct&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevroegd 11/08/2024)
📄 <https://www.geopunt.be/recht-van-voor-koop?perceel=71046A0909/00W003>
Voorbeeld: <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondendank/voor-kooploket/procedure-voor-kooprechten>
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroegd 11/08/2024)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Fdiu%3Adu_wor_ct&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroegd 11/08/2024)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Fdiu%3Adu_wor_ct&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 11 garages'

Dossier: 71069_1981_25

Gemeentelijk dossier: 1981/053

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 10/08/1981
- Geen beroep aangetekend

bron: Gemeentelijk Bestuur 12/08/2020

Stedenbouwkundige vergunning 'garage en veranda'

Dossier: 71069_1967_57

Gemeentelijk dossier: 01967/151

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/04/1967
- Geen beroep aangetekend

bron: Gemeentelijk Bestuur 2/05/2020

Vergunningstoestand woning in halfopen bebouwing - sociale woonwijk, kadastraal geregistreerd in 1959

bron: Lokaal Bestuur 12/08/2020

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur 12/08/2020
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur 12/08/2020
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur 12/08/2020
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur 12/08/2020
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur 12/08/2020
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur 12/08/2020
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur 12/08/2020
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur 12/08/2020

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs

[Download de kaart als PDF-bestand \(10/08/2026\)](#)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties (Bijl. Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij / bevestigd 11/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Limburg

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 16537205: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71046A0909/00W003>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs

De afbeelding is een screenshot van een kaart.

Niet van toepassing:

- **Vogelrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Habitatrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **VEN en IVON gebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Beschermd duingebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Beschermd waterwinningsgebied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Overstromingsgebied en oeverzone** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20integraal%20Waterbeleid&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Risicozone voor overstromingen** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Signaalgebied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Natuurbeheerplan** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Natuurinrichtingsproject** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Grondverschuivingsgevoeligheid** - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevroegd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienst/mercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fleegbdr&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevestigd 11/03/2025)
 - https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_Lapp&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71046A0909/00W003&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 12/ 8/2026)
-

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen
