

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01266873

71046A0909/00X003



Dossier VIP-01266873

Over het dossier

Referentie aanvrager: 23-00-6643/004

Aangevraagd op 11/08/2026 04:17

Gevalideerd op 12/08/2026 11:42

Over het onroerend goed

CaPaKey: 71046A0909/00X003

Adres: Slagveld 32, 3945 Tessenderlo-Ham

Gebouweenheid: 16538218

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Tessenderlo-Ham Afdeling Dienstverlening – Omgeving	omgeving@tessenderlo-ham.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Hasselt - Genk' - GWP_02000_222_00019_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

2 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel,GWP_02000_222_00019_00001,BG,I,Dossierstuk,SV,I,I#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000-222-00019-00001

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP oostham' - RUP_71069_214_00012_00001

Start op 01/07/2019

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -
SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

☑ <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e564a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

From Department of Environment and Nature 11/03/2023

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

☑ <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

From Department of Environment and Nature 11/03/2023

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -
SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

☑ <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

From Department of Environment and Nature 11/03/2023

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -
SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

☑ <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-cccc7b1ebc58>

From Department of Environment and Nature 11/03/2023

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -
SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

☑ <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

From Department of Environment and Nature 11/03/2023

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -
BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

☑ <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

From Department of Environment and Nature 11/03/2023

Gemeentelijke verordening 'Opheffen gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelven baangrachten' - SVO_71069_233_00022_00004

Besluit tot goedkeuring op 07/11/2024

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/99ad7a5b-27a5-4c75-bdbf-efc22e67f295>

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/99ad7a5b-27a5-4c75-bdbf-efc22e67f295

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeergelegenheden bij bouwwerken' - SVO_71069_233_00022_00002

Besluit tot goedkeuring op 29/05/2006

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/66adb8cc-a927-4954-9b82-5a1aa5f4f1bf>

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/66adb8cc-a927-4954-9b82-5a1aa5f4f1bf

Gemeentelijke verordening 'Opheffen Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake waarborg bij bouwwerken' - SVO_71069_233_00023_00002

Definitieve vaststelling op 19/12/2024

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3b29be2b-453a-4179-b334-22dc44274608>

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3b29be2b-453a-4179-b334-22dc44274608

Gemeentelijke verordening 'Opheffen gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeergelegenheid bij bouwwerken' - SVO_71071_233_00022_00005

Besluit tot goedkeuring op 07/11/2024

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cfe9b2f3-a6b6-473b-a96f-87be5059acd6>

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cfe9b2f3-a6b6-473b-a96f-87be5059acd6

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake waarborg bij bouwwerken' - SVO_71069_233_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/02/2013

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f03c5bf-2995-44f5-a993-91ba6032b817>

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f03c5bf-2995-44f5-a993-91ba6032b817

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelling baangrachten' - SVO_71069_233_00021_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/12/2002

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3e6ce7d7-5d2b-4885-8cfd-9280f89e12fd>

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3e6ce7d7-5d2b-4885-8cfd-9280f89e12fd

Gemeentelijke verordening 'Opheffen gemeentelijke verordening inzake beplanting' - BVO_71069_231_00021_00002

Besluit tot goedkeuring op 07/11/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4d696816-bc7c-46fe-9e0a-321f0af53180

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 11/08/2026)

Niet van toepassing:

- **Algemeen plan van aanleg** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Bijzonder plan van aanleg** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Watergevoelig openruimtegebied** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdiensten/mercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fworlct&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Provinciale verordening** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Gemeentelijk rooilijnplan** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
De betekenis van het rooilijnplan is voor de rooilijnplan de rooilijnplan van de omgeving van het gebied. Het rooilijnplan is een plan dat de rooilijnplan van de omgeving van het gebied. Het rooilijnplan is een plan dat de rooilijnplan van de omgeving van het gebied. Het rooilijnplan is een plan dat de rooilijnplan van de omgeving van het gebied.
- **Gemeentelijk onteigeningsplan** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Recht van voorkoop** - bron: Digitaal Vlaanderen (bevroegd 11/08/2026)
https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=71046A0909/00X003
De recht van voorkoop is het recht van voorkoop van de omgeving van het gebied. Het recht van voorkoop is een plan dat de recht van voorkoop van de omgeving van het gebied. Het recht van voorkoop is een plan dat de recht van voorkoop van de omgeving van het gebied. Het recht van voorkoop is een plan dat de recht van voorkoop van de omgeving van het gebied.
- **Herverkaveling** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroegd 11/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVL.M%2FWms%3Flayers%3DHvk&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Ruilverkaveling** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroegd 11/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVL.M%2FWms%3Flayers%3DRvkKracntWet&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Complex project** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Planbaten of schade** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Soort weg waarlangs perceel gelegen is** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 11 garages'

Dossier: 71069_1981_25

Gemeentelijk dossier: 1981/053

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 10/08/1981
- Geen beroep aangetekend

Niet van toepassing:

- **Stedenbouwkundige melding** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/09/2026)
- **Verkavelingsvergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Vergund geachte gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Milieuvergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Omgevingsvergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/09/2026)
- **Stedenbouwkundige overtreding** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Stedenbouwkundig attest** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/08/2026)
- **Planologisch attest** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 12/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb-grlj5

bron: Vlaamse Milieumiddelingsdienst, versie 11/08/2026

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, gevraagd 11/08/2026

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Limburg

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense heerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

 <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71046A0909/00X003>

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_Lapp&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs

 [Overstromingsgevoelige gebieden](#)

Niet van toepassing:

- **Vogelrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Habitatrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **VEN en IVON gebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Beschermd duingebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Beschermd waterwinningsgebied** - bron: Vlaamse Milieu maatschappij DOV (bevroagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwinningsgebieden%20en%20beschermingszones&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Overstromingsgebied en oeverzone** - bron: Vlaamse Milieu maatschappij (bevroagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20integraal%20Waterbeleid&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Risicozone voor overstromingen** - bron: Vlaamse Milieu maatschappij (bevroagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Signaalgebied** - bron: Vlaamse Milieu maatschappij (bevroagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Natuurbeheerplan** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Natuurinrichtingsproject** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Grondverschuivingsgevoeligheid** - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrondversch_gevoeligh&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel:
'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevestigd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevestigd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevestigd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 12/08/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Dinsdag (bevestigd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdenstermercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Diu%3AAlluLeegbdr&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Landreken en Onroerend (bevestigd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart&kaart=brownf&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Landreken en Onroerend (bevestigd 11/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart&kaart=Bedrijventerrein&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb_grijs
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 12/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (Bewraagd 11/09/2016)

■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71046A0909/00X003&basemap=grb.grfs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (nev. aagd 12/08/2025)
-

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

