



Varkensmarkt 8, 3590 Diepenbeek
Landmeten
Schatten van Onroerende Goederen
Expertises
Tel. 011/33.10.86 GSM 0476/691.721
E-mail : info@market-bvba.be
www.market-bvba.be
B.T.W. BE 0453.544.878 RPR HASSELT
Rek. BE55 1430 8836 1344

VASTSTELLINGSVERSLAG VASTGOEDINFO

1. OPGESTELD DOOR :

Luc Market
Landmeter –expert, LAN 04 0183
Beëdigd door de Rechtbank van 1ste Aanleg te Hasselt
Varkensmarkt 8
3590 Diepenbeek

2. OP VERZOEK VAN :

Stad Genk
Stadsplein 1
3600 Genk

3. IDENTIFICATIE ONROEREND GOED :

Eéngeszinswoning, Boslaan 16, 3600 Genk

4. AANSTELLING :

Aanstellings met dossier via mail.

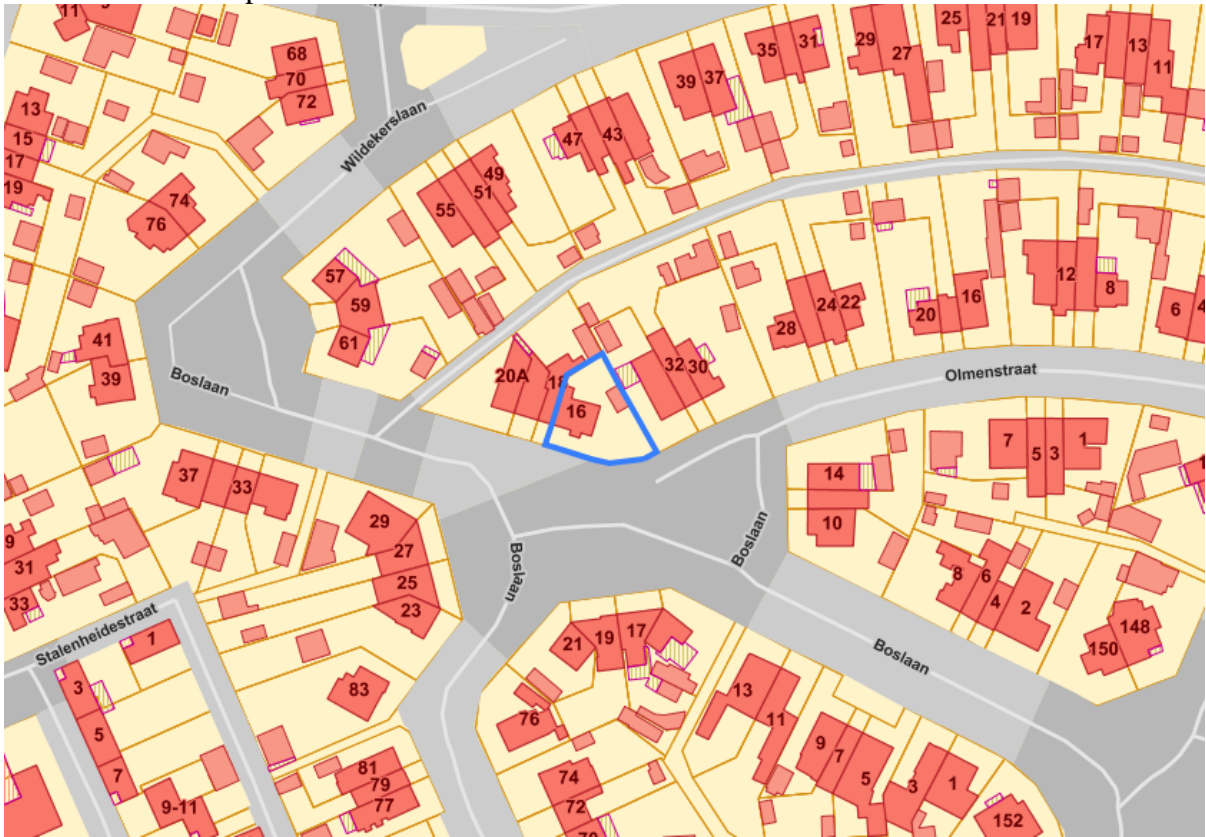
5. ONTVANGEN DOCUMENTATIE VAN DE STAD GENK :

Ter beschikking gestelde documenten	
Bouwplan(nen):	..... <i>xii vergunningen register</i>
Datum:	..... <i>11.02.2018</i>
Aantal:	..... <i>11.02.2018</i>
Bouwvergunning(en):	..... <i>xii vergunningen register</i>
Datum:	..... <i>11.02.2018</i>
Aantal:	..... <i>11.02.2018</i>
Kadasterplan:	..... <i>xii plan in bijlage mail</i>
Datum:	..... <i>11.02.2018</i>
Andere (PV,...):	..... <i>plannen register + aanvraag formulier</i>
Datum:	..... <i>11.02.2018</i>
Datum naar landmeter:	..... <i>11.02.2018</i>
Datum terug landmeter:	..... <i>11.02.2018</i>

6.KADASTRALE GEGEVENS :

Genk,8ste Afdeling, Sectie A ;nr.818/z/173

Uittreksel kadasterplan:



Liggingplan :



7.PLAATSBEZOEK :

Vrijdag 15 maart 2019.

8.FOTO'S



9.PLAATSBESCHRIJVING :**A.1.Hoofdgebouw :**

- Afmetingen en vorm :
Komt niet overeen met de bouwvergunning dd.26/09/1973.
(zie aanduiding op bijgevoegd plan van de vergunning)
- Inplanting :
Komt niet overeen met de bouwvergunning dd.26/09/1973.
- Bouwvolume :
Komt niet overeen met de bouwvergunning dd.26/09/1973.
Zadelconstructie conform de vergunning, lessenaarsdak volgens bestaande uitvoering.
- Openingen in de gevels :
Komt niet overeen met de bouwvergunning dd.26/09/1973.

A.2.Bijgebouw :

Vrijstaande garage tegen rechter perceelsgrens, geen vergunning beschikbaar.

B.Erfafsluiting :

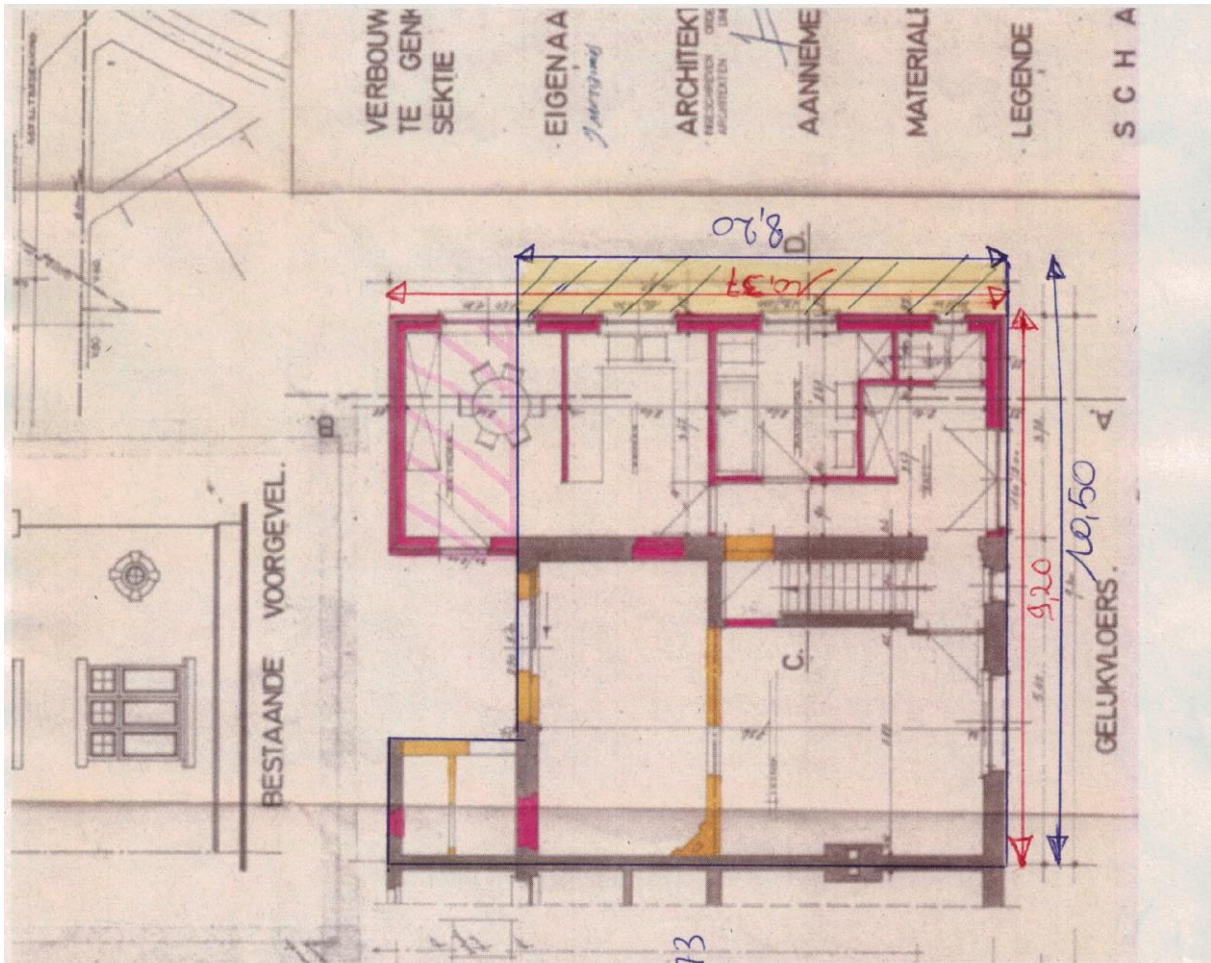
- Frontzijde : afsluiting in geperforeerde betonplaten.
- Rechter zijdelingse perceelsgrens : afsluiting in geperforeerde betonplaten +metselwerk.
- Linker zijdelingse perceelsgrens : gemene muur +betonplaten
- Achterste perceelsgrens : afsluiting in geperforeerde betonplaten.


C.Verhardingen :

Inrit naar garage in betonverharding en voetpad in woning.


Opgemaakt te Diepenbeek,
dd.19/03/2019

Luc Market
Landmeter –Expert
Beëdigd door de Rechtbank van 1ste Aanleg te Hasselt
Inschrijvingsnummer tableau : LAN 04 0183
Erkend Schatter –Expert voor de Vlaamse Belastingdienst
Erkenningsnr.: 003214646078





 VERGUND MAAR NIET UITGEVOERD
 (8,50 m²)



 NIET VERGUND WEL UITGEVOERD
 (11 m²)

PLAN BEHOOREND BIJ
 BOUWVERGUNNING 26/09/1973
 MET AANDUIDING VAN
 DE FEITELIJKE TOESTAND
 TER PLAAATSE