

Uw naam  
Uw adres  
3600 GENK

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	AB-nummer	datum
		LS/G/0391 Nazmiye Arslan		2024-07-16

### Heffing ter bestrijding van leegstand, Schurfstraat 39 in 3600 GENK – opname.

Geachte

Op **04-06-2020** stuurden we u de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand van het hierboven genoemd pand.

U kreeg één maand de tijd om deze vaststelling te betwisten. Uw woning wordt opgenomen op de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen met als inventarisatiedatum **04-06-2020**, datum van betekening van de administratieve akte.

De opname op de gemeentelijke inventaris heeft als gevolg dat u heffingsplichtig bent vanaf de eerste verjaardag van de inventarisatiedatum (zie art. 8 van het belastingreglement).

U kunt dit op twee manieren vermijden:

- ofwel zorgt u ervoor dat de woning geschrapt wordt uit de inventaris vóór de verjaardag van de inventarisatiedatum. Een woning kan geschrapt worden van zodra u bewijst dat deze woning gedurende een termijn van minstens zes opeenvolgende maanden aangewend werd overeenkomstig de functie. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt u een gemotiveerd verzoek aan de administratie.
- ofwel vraagt u een vrijstelling aan tot betaling van de heffing. Uw woning blijft wel geïnventariseerd als leegstaand. Uiteraard kan u slechts een vrijstelling aanvragen indien u voldoet aan de voorwaarden van één van de vrijstellingscategorieën (zie art. 10 van het belastingreglement). In bijlage vindt u het aanvraagformulier tot vrijstelling.

Wanneer uw woning op **04-06-2021** nog steeds voorkomt in de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen, zal het gemeentebestuur een aanslagbiljet opmaken.

Wij dringen er in uw belang op aan dat u alle wijzigingen die zich voordoen aan de huidige situatie van bovenvermeld pand zo snel mogelijk meldt.

## Dienst Woonbeleid

Voor meer informatie met betrekking tot uw dossier kan u contact opnemen of een afspraak maken met de dossierbeheerder.

Hoogachtend,

Hilde De Wilde  
Algemeen directeur

Wim Dries  
Burgemeester

## Dienst Woonbeleid

<b>Model van aanvraagformulier vrijstelling van belasting leegstand</b>
---

Aan College van burgemeester en schepenen

Stadsplein 1  
3600 Genk

### Aanvraagformulier vrijstelling van belasting leegstand

Op ..... wens ik, ondergetekende, .....

(indien van toepassing) in hoedanigheid van / als vertegenwoordiger van:

Naam: .....

Adres: ..... Postcode: .....

Tel/gsm: ..... e-mail: .....

met het recht van:

- volle eigendom
- erfpacht
- opstal
- vruchtgebruik

een vrijstelling van belasting op leegstand aan te vragen voor :

- het gebouw
- de eengezinswoning
- de (studenten)kamer
- iedere andere leegstaande woning

gelegen te: **3600 Genk**

Straat en huis - en busnummer: **Schurfstraat 39**

Kadastrale ligging: 05-F-1344-N-97

geïnterpreteerd is als leegstaand.

U bent als eigenaar vrijgesteld in volgende gevallen:

- Vrijstelling 1: Ik ben (mede)eigenaar en laatste bewoner van de woning en verblijf in:
  - een erkende ouderenvoorziening
  - een psychiatrische instelling voor een langdurig verblijf
  - een zorgwoning
  - attest woonzorgcentrum of andere instelling.
- Vrijstelling 2: Ik heb een beperkte handelingsbekwaamheid (vb bewindvoerder)
  - vonnis bewindvoering
- Vrijstelling 3: Ik ben minder dan twee jaar eigenaar van de woning of het gebouw
  - kopie van authentieke akte

## Dienst Woonbeleid

Kies één van de volgende vrijstellingsmogelijkheden waarop u beroep wens te doen voor uw gebouw of woning:

- vrijstelling 4: -de gebouwen/woningen liggen binnen de grenzen van een onteigeningsplan  
-de gebouwen/woningen zijn beschermd als monument én het ingediend restauratiepremieredossier werd ontvankelijk verklaard  
- de gebouwen/woningen zijn vernield of beschadigd ten gevolge van een ramp  
- het gebruik van de gebouwen/woningen is onmogelijk door een verzegeling, gerechtelijke of andere procedure  
 kopie bewijs beschermd goed én kopie ontvangstbewijs restauratiepremieredossier
- vrijstelling 5: Ik leg een stedenbouwkundige vergunning voor waaruit blijkt dat de nodige renovatiewerken worden uitgevoerd  
goedkeuring stedenbouwkundige vergunning, dossiernr: RO.....
- vrijstelling 6: Ik leg een renovatienota voor ter goedkeuring waaruit blijkt dat de nodige renovatiewerken worden uitgevoerd  
 ingevulde renovatienota
- vrijstelling 7: Het pand is gelegen in Genk en heeft een goedgekeurde premie ontvangen voor de commerciële invulling en verfraaiing van handelspanden
- vrijstelling 8: Het gebouw is opgenomen in de stedelijke databank van handelspanden i.f.v. leegstandsbestrijding
- vrijstelling 9: Het gebouw is niet gelegen in een kernwinkelgebied maar de herbestemming naar niet-commerciële invulling wordt verhinderd door een BPA of een RUP. Hiervoor geldt een inspanningsverbintenis  
 voldoende inspanningen voor activering aantonen; oa verlaging huurprijs, verfraaiing handelspand, ...
- vrijstelling 10: Het pand maakt deel uit van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbetering-, of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2 van de Vlaamse Wooncode
- vrijstelling 11: Het pand is eigendom van een OCMW, gemeente/stad of autonoom gemeentebedrijf ( voor projecten die niet van commerciële aard zijn)
- vrijstelling 12: Het gebouw maakt deel uit van een sociaal woonproject dat aangemeld is bij de VMSW

Motiveer hier waarom u de gekozen vrijstelling aanvraagt :  
woordelijke omschrijving:

.....  
.....  
.....  
.....

## Dienst Woonbeleid

.....

- Ik bevestig op de hoogte te zijn dat het onroerend goed waarvoor ik een vrijstelling van belasting aanvraag, geïnventariseerd blijft als leegstand.

Handtekening aanvrager

telefoonnummer aanvrager

.....

.....

Datum

.../.../.....

### **Aan de houder van het zakelijk recht:**

De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art.8 van het belastingreglement op leegstand, die een vrijstelling wenst aan te vragen, dient hiervoor het daartoe bestemd aanvraagformulier te gebruiken.

Een vrijstelling kan ten vroegste ingaan op datum van ontvangst van de aanvraag, tenzij anders vermeld in het reglement.

De houder van het zakelijk recht, zoals bedoeld in art. 8§1 van het belastingreglement op leegstand, die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna beschreven, moet zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie.