

Het jaar negentienhonderd achtenzestig, de

Voor Ons, Meester RICHARD CELIS, doctor in de rechten, Notaris te Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN :

1.-De Naamloze Vennootschap EUROPESE IMMOBILIËNVENNOOTSCHAAP gevestigd te Elsene-Brussel, Marsveldplein, 3, handelsregister van Brussel nummer 36.339, opgericht bij akte verleden voor Notaris Englebert, te Brussel, op zestien juni negentienhonderd twintig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van negen juli daarna, onder nummer 7780, waarvan de statuten gewijzigd werden bij verschillende latere akten, en het laatst bij akte verleden op negentien april negentienhonderd zesenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van veertien mei daarna onder nummer 13.923

Hier vertegenwoordigd door de Heer Jean Peten, doctor in de rechten, wonende te Brussel, Louisalaan, 486, handelend als afgevaardigde-beheerder en als gevolmachtigde van de beheerraad, volgens volmacht hem verleend op één maart negentienhonderd eenenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van zesentwintig april daarna, onder nummer 9509; deze volmacht werd bevestigd op zes februari negentienhonderd vierenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van negentien februari daarna, onder nummer 3620.

2.-De Naamloze Vennootschap J.VAN DEN BOGAERT, gevestigd te Antwerpen, Maria Theresialei, 19, opgericht bij akte verleend voor Notaris Gevers, te Antwerpen, op vijf februari negentienhonderd zestig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van tweeëntwintig februari daarna, onder nummer 3142, hier vertegenwoordigd door de Heer Joseph Van den Bogaert, haar afgevaardigde-beheerder, wonende te Antwerpen, Harmoniestraat, 120, handelend ingevolge artikel 10 der statuten regelen en die ingevolge gezegd artikel zich niet moet beroepen tegenover derden op een voorafgaande beslissing van de raad.

De Heer Van den Bogaert tot die bediening van afgevaardigde-beheerder aangesteld bij beslissing van de beheerraad van vijf februari negentienhonderd zestig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van tweeëntwintig februari daarna, onder nummer 3142.

Welke verschijners ons, Notaris, vooraf volgende voorafgaandelijke verklaringen hebben gedaan :

1.-De Naamloze Vennootschap Europese Immobiliënnvennootschap is eigenares van een blok bouwgronden, gelegen te Kontich, in de verkaveling "Driehoek" aan de Kaullei, gekadastréerd volger nagemeld plan sectie C, deel van nummers 647/i en 647/k, voor een totale oppervlakte van duizend vijfhonderd tweeënnegentig vierkante meter. Zoals dit perceel aangeduid is in gele tint onder lot 3 op het plan opgemaakt door de Heer François Vercammen, te Boechout, op veertien december negentienhonderd zesenzestig en welk plan aan deze akte zal gehecht blijven.



## 2. Oorsprong van eigendom.

Voorschreven eigendom hoort toe aan de naamloze vennootschap Europese Immobiliënvennootschap ingevolge aankoop onder grotere oppervlakte van de Kerkfabriek van de Heilige Laurentius te Hove, blijkens akte verleden voor notaris Naets te Boechout op zevententwintig oktober negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven ten derde hypotheekkantore te Antwerpen op tweeëntwintig november daarna, deel 4343 nummer 29.

### VERZAKING AAN HET RECHT VAN NATREKKING - BOUWTOELATING.

Bij akte verleden voor ons notaris en voor Meester Maurice Naets, notaris te Boechout op negen augustus negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven ten derde hypotheekkantore te Antwerpen op acht september daarna, deel 4501 nummer 23, heeft de naamloze vennootschap Europese Immobiliënvennootschap verzaakt aan het recht van natrekking, spruitende uit artikel 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, voor alle gebouwen en werken die de naamloze vennootschap J. Van den Bogaert voornemens is te verrichten op voorschreven grond, en heeft zij toelating tot bouwen verleend om op deze grond appartementen op te richten, die onderworpen zijn aan het regime van medeëigendom.

De bouw en de afwerking van deze appartementen wordt dus uitgevoerd door de naamloze vennootschap J. Van den Bogaert, die echter niet wenst eigenares te worden van de grond, doch slechts van de konstrukties door haar te verwezenlijken.

Aldus zal bij verkoop van gedeelte van de gebouwen de naamloze vennootschap J. Van den Bogaert optreden als verkoopster-eigenares van de konstrukties en de naamloze vennootschap Europese Immobiliënvennootschap als verkoopster-eigenares van de kwotiteiten in de grond betreffende zelfde konstrukties.

De naamloze vennootschap Europese Immobiliënvennootschap verbindt zich bijgevolg de aandelen in de grond slechts te verkopen samen met de appartementen waaraan zij verbonden zijn en de naamloze vennootschap J. Van den Bogaert verbindt zich van haar kant de appartementen slechts te verkopen samen met de aandelen in de grond die eraan verbonden zijn.

Volgens de bepalingen van gezegde akte van negen augustus laatst zal de verzaking aan het recht van natrekking alleszins een einde nemen op dertig juni negentienhonderd zeventig, zodat al de privatieve en gemene delen in de op dat ogenblik opgerichte en nog niet verkochte konstrukties automatisch eigendom worden van de naamloze vennootschap Europese Immobiliënvennootschap, zulks onder de voorwaar-



den, vermeld in meergenoemde akte.

#### BASISAKTE.

Willend genieten van de schikkingen voorzien door de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig op het gemeenschappelijk bezit, en met het oog op de mogelijke afzonderlijke verkoop van de privatieve delen van gezegd gebouw, hebben de verschijners ons, notaris, verzocht er als volgt de basisakte van op te stellen.

Onderhavige akte zal dienen als basis voor het vaststellen van de rechten en verplichtingen van ieder der medeëigenaars, dit om alle moeilijkheden te vermijden tussen de toekomstige medeëigenaars of rechthebbenden van een deel of delen van gezegd appartementsgebouw.

Alle verplichtingen begrepen inonderhavige akte en deze welke zouden kunnen voortspruiten uit de bouw of de aanduiding of de hieraangehechte plans, verbinden alle medeëigenaars alsook hun erfgenamen, rechthebbenden en huurders, van dewelke zij gehouden zijn dezelfde verplichtingen ter uitvoering en eerbiediging op te leggen, onder beding van sancties en schadevergoeding.

#### BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW.

Het gebouw, zoals het afgebeeld staat op de drie aangehechte plans, opgemaakt door de heer Soetens, architect te Berchem, wordt onderverdeeld in drie gelijke blokken van elk zes kelders in de kelderverdieping en zes appartementen, namelijk twee op het gelijkvloers, twee op de eerste en twee op de tweede verdieping, zodat het ganse kompleks in totaal achttien kelders en achttien appartementen telt.

De drie blokken zijn gemerkt A-B en C, van links naar rechts als men het gebouw aankijkt vanuit de Kaullei.

Het gebouw is verdeeld in volgende onderscheiden delen; a) de privatieve delen die uitsluitende eigendom zullen zijn van iedere eigenaar en die worden opgesomd bij de beschrijving van de verschillende kavels.

b) delen die gemeen zijn en zich zullen bevinden in een toestand van mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid tussen al de eigenaars van het gebouw : in afwijking van artikel 5 van het kohier van Onroerend Statuut, waarvan nog sprake in fine van deze akte, zijn dit enkel de grond voor de ganse oppervlakte met al wat er zich op bevindt - ter uitzondering van het hoofdgebouw zelf - zoals de brievenbussen aan de straatzijde, de toegangswegen tot het kompleks, de tuin vooraan en achteraan met inbegrip ook van de toestellen die zich in de tuin zouden bevinden.

c) delen die gemeen zijn en zich zullen bevinden in een toestand van mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid tussen al de eigenaars van een zelfde blok :

- in de kelderverdieping : trapzaal en trappen, doorgang naar de kelders, ruimte voor meters van elektriciteit, water en gas.

- op het gelijkvloers : inkom, traphall en trappen.



- op de eerste en de tweede verdieping: traphall en trappen.

En bovendien alle ruimte, voorwerpen en materialen opgesomd in artikel 5 van zelfde kohier van onroerend statuut, voor zover er echter in deze akte niet uitdrukkelijk van wordt afgeweken.

d) Delen die gemeen zijn en zich zullen bevinden in een toestand van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, tussen de eigenaars van blok A en blok B : de scheidingsmuur tussen beide blokken, de beerput, die zich te paard op de scheidingslijn van beide blokken bevindt, de scheidingen tussen de terrassen evenals de afvoerleidingen van de rio-lering vanaf de plaats waar deze gemeenschappelijk wordt aan beide blokken, zoals dit blijkt uit de aanduidingen op het plan.

e) delen die gemeen zijn en zich zullen bevinden in een toestand van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid tussen de eigenaars van blok B en blok C : de scheidingsmuur tussen beide blokken en de scheidingen tussen de terrassen.

#### SAMENSTELLING VAN HET KOMPLEKS.

##### A. Blok A begrijpt

I. In privatieve en uitsluitende eigendom : zes kelders in de kelderverdieping en zes appartementen, namelijk twee op het gelijkvloers, twee op de eerste en twee op de tweede verdieping, en genummerd als volgt:

- de kelders van links naar rechts 1 - 3 - 5 voor wat betreft de drie kelders die gelegen zijn in de linkerhelft van het blok en 6 - 4 - 2 voor wat betreft de drie kelders die gelegen zijn in de rechterhelft van het blok.

- de appartementen van A1 tot A6 van links naar rechts en van onder naar boven.

Zoals deze nummering trouwens voorkomt op het aangehecht plan nummer 3.

II. Zestig/honderd tachtigsten in de delen die gemeen zijn aan gans het kompleks en hiervoor reeds zijn opgesomd.

III. De helft in de delen die gemeen zijn aan blok B en eveneens hiervoor zijn opgesomd.

##### B. Blok B begrijpt :

I. In privatieve en uitsluitende eigendom : zes kelders in de kelderverdieping en zes appartementen, namelijk twee op het gelijkvloers, twee op de eerste en twee op de tweede verdieping, en genummerd als volgt :

- de kelders van links naar rechts 1 - 3 - 5 voor wat betreft de drie kelders die gelegen zijn in de linkerhelft van het blok en 6 - 4 - 2 voor wat betreft de drie kelders die gelegen zijn in de rechterhelft van het blok.

- de appartementen van B1 tot B6 van links naar rechts en van onder naar boven.

Zoals deze nummering trouwens voorkomt op het aangehecht plan nummer 3.

II. Zestig/honderd tachtigsten in de delen die gemeen zijn aan gans het kompleks en hiervoor reeds zijn opgesomd.



III. De helft in de delen die gemeen zijn aan blok A en de helft in de delen die gemeen zijn aan blok C en eveneens hiervoor zijn opgesomd.

C. Blok C begrijpt :

I. In privaatieve en uitsluitende eigendom : zes kelders in de kelderverdieping en zes appartementen, namelijk twee op het gelijkvloers, twee op de eerste en twee op de tweede verdieping, en genummerd als volgt :

- de kelders van links naar rechts 1 - 3 - 5 voor wat betreft de drie kelders die gelegen zijn in de linkerhelft van het blok en 6 - 4 - 2 voor wat betreft de drie kelders die gelegen zijn in de rechterhelft van het blok.

- de appartementen van C1 tot C6 van links naar rechts en van onder naar boven.

Zoals deze nummering trouwens voorkomt op het aangehecht plan nummer 3.

II. Zestig/honderd tachtigsten in de delen die gemeen zijn aan gans het kompleks en hiervoor reeds zijn opgesomd.

III. De helft in de delendie gemeen zijn aan blok B en eveneens hiervoor zijn opgesomd.

SAMENSTELLING VAN ELK DER BLOKKEN.

Zoals gezegd bestaat elk blok uit zes kelders en zes appartementen namelijk twee op het gelijkvloers, twee op de eerste en twee op de tweede verdieping.

Elk van de zes appartementen op het gelijkvloers begrijpt :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkomhall met vestiaire, keuken, eethoek, zithoek, doorgang, kast, bergplaats, twee slaapkamers, badkamer, W.C., ruimte voor centrale verwarming evenals een kelder onderaards zoals dan het nummer overeenstemt met dit van het appartement.

b) tien/zestigsten in de delen die gemeen zijn en zich bevinden in een toestand van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid tussen al de eigenaars van hetzelfde blok.

c) tien/honderd tachtigsten in de delen die gemeen zijn aan gans het kompleks en tien/honderd twintigsten in de delen die gemeen zijn aan het aanpalende blok.

Elk van de twaalf appartementen op de eerste en de tweede verdieping begrijpt :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire, keuken, eethoek met terras, zithoek, bergplaats, kast, doorgang, twee slaapkamers, badkamer, W.C., ruimte voor centrale verwarming, evenals een kelder onderaards waarvan het nummer overeenstemt met dit van het appartement.

b) tien/zestigste in de delen die gemeen zijn en zich bevinden in een toestand van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid tussen al de eigenaars van hetzelfde blok.

c) tien/honderd tachtigsten in de delen die gemeen zijn aan gans het kompleks en tien/honderd twintigsten in de delen die gemeen zijn aan het aanpalende blok.



#### VASTSTELLING VAN HET AANDEEL IN DE GEMENE DELEN.

Aan elk van de achttien appartementen wordt verbonden in verplichte mede-eigendom een aandeel in de gemene delen, welk aandeel als volgt wordt vastgesteld :

1) elk appartement bezit tien/zestigste in de delen die gemeen zijn aan de eigenaars van hetzelfde blok, hetzij in totaal voor de zes appartementen die samen een blok vormen: zestig/zestigsten.

2) elk appartement bezit tien/honderd tachtigsten in de delen die gemeen zijn aan gans het kompleks, hetzij in totaal voor de achttien appartementen die samen het kompleks vormen : honderd tachtig/honderd tachtigsten.

3) elk appartement bezit tien/honderd twintigsten in de delen die gemeen zijn aan twee aaneenpalende blokken, hetzij in totaal voor de twaalf appartementen van de twee aaneenpalende blokken: honderd twintig/honderd twintigsten.

De toekomstige eigenaars zijn gehouden de toekenning van de hiervoor vastgestelde paarten onherroepelijk te aanvaarden, zelfs indien later zou blijken dat er een wanverhouding zou bestaan tussen de paarten onderling in verband met hun oppervlakte, hun waarde of hun gebruik.

Elk appartement telt twee slaapkamers, waarvan er een paalt aan het ander appartement dat op dezelfde verdieping in hetzelfde blok is gelegen.

Mits goedkeuring van de eigenaars van beide appartementen, en zonder dat hiervoor de toestemming is vereist van de algemene vergadering, mag deze slaapkamer bij het andere appartement worden ingelijfd, zodat in voorkomend geval, het ene appartement drie slaapkamers en het andere een slaapkamer telt.

Al de kosten die uit deze inleiding voortvloeien, zoals het maken van een toegang om deze slaapkamer vanuit het andere appartement te kunnen bereiken en het dichtmaken van de vroegere voegang, zullen gedragen worden door de betrokken partijen, in een verhouding door hen overeen te komen.

Ingeval van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, zal het aandeel van het appartement met de drie slaapkamers in de gemene delen worden gebracht van tien op elf : dus elf/zestigste in de delen gemeen aan de appartementen van hetzelfde blok; elf/honderd tachtigste in de delen gemeen aan gans het kompleks en elf/honderd twintigste in de delen gemeen aan het aanpalende blok. Het aandeel van het appartement met een slaapkamer in de gemene delen wordt dan gebracht van tien op negen of : negen/zestigste in de delen gemeen aan de appartementen van hetzelfde blok; negen/honderd tachtigsten in de delen gemeen aan gans het kompleks en negen/honderd twintigste in de delen gemeen aan het aanpalende blok.

#### BIJZONDERE SCHIKKINGEN.

Zoals gezegd zal aan elk appartement een kelder verbonden worden, waarvan het nummer overeenstemt met dit van



het appartement. Het zal de eigenaars van de appartementen nochtans toegelaten zijn deze kelders onderling te ruilen zonder dat zij daarvoor nochtans de toelating moeten vragen aan de algemene vergadering, met die verstande echter dat aan elk appartement steeds een kelder moet verbonden blijven.

Voor wat het beheer betreft, wordt er in afwijking van de bepalingen van het kohier van onroerend statuut een algemene vergadering geïnstalleerd per blok. Deze algemene vergadering is meester over de gemeenschappelijke belangen van de mede-eigenaars van eenzelfde blok en zij duidt een zaakvoerder, al of niet eigenaar, aan. Voor het overige wordt elk blok beheerd overeenkomstig de bepalingen van het kohier van onroerend statuut.

Daarnaast wordt er een overkoepelend orgaan in het leven geroepen, dat belast wordt met het beheer van de delen die gemeen zijn aan gans het kompleks. Dit orgaan wordt gevormd door de drie zaakvoerders van de respektieve blokken en zij komen elk jaar in gewone algemene vergadering bijeen, onmiddellijk na de algemene vergaderingen van de verschillende blokken. Deze vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder, die de oudste in jaren is.

Het overkoepelend orgaan moet altijd uit drie personen bestaan. Ingeval eenzelfde persoon tijdens hetzelfde jaar bijvoorbeeld in twee blokken tot zaakvoerder zou verkozen worden, dan kan hij nochtans niet deze beide blokken vertegenwoordigen in het overkoepelend orgaan. In dat geval zullen de eigenaars van beide blokken verplicht zijn naast de zaakvoerder een ander persoon aan te duiden om hen te vertegenwoordigen. Hiervoor zal deze persoon zich mogen laten bijstaan door de zaakvoerder zelf, maar deze laatste zal dan enkel een raadgevende stem hebben.

Voor het overige zal dit overkoepelend orgaan functioneren volgens de regels die in het kohier van onroerend statuut zijn voorzien voor de algemene vergadering.

Bij uitzondering zal gans de voorziene regeling betreffende het beheer niet van toepassing zijn gedurende het eerste jaar, te rekenen vanaf de eerste aanvaarding van een appartement. In die periode zal het beheer namelijk waargenomen worden door een femandateerde van de Naamloze Vennootschap J. Van den Bogaert, die zal bijgestaan worden door drie zaakvoerders, één per blok, die slechts een raadgevende stem zullen hebben in het beheer, maar verder alle taken zullen uitvoeren die voorzien zijn in het kohier van onroerend statuut. Na die periode zal de gewone regeling van toepassing worden.

Er zal op het dak van het gebouw slechts één antenne mogen geplaatst worden voor radio en televisie.

Deze antenne is gemeen aan gans het kompleks, zodat de kosten van eventuele onderhouds- en herstellingswerken zullen gedragen worden door al de appartementen elk voor een gelijk deel.

Alle lopende verzekeringen betreffende onderhavig gebouw



of zijn onderdelen zullen steeds moeten overgenomen en voortgezet worden door de kopers.

De premiën zullen moeten betaald worden vanaf de eerstvolgende vervaldag en dit in verhouding van de hiervoor vastgestelde aandelen in de gemene delen.

Niemand zal van het dak mogen gebruik maken dan met toestemming van de algemene vergadering.

Er is individuele verwarming voorzien voor elk appartement. Indien ook de gemene delen zouden verwarmd worden, dan zullen de kosten hiervan gedragen worden eveneens in verhouding tot het aandeel in de gemene delen van elk appartement.

Alle overige kosten worden verdeeld in verhouding tot het aandeel in de gemene delen zoals hiervoor vastgesteld.

Eventuele herstellings- of veranderingswerken aan de voor- of achtergevel van het kompleks mogen enkel uitgevoerd worden indien er een meerderheid bestaat bij al de eigenaars van het kompleks.

Het is de bewoners van de appartementen niet toegelaten de vuilnisbakken op het terras te plaatsen.

In afwijking van de bepalingen van het kohier van onroerend statuut, is het de bewoners van de appartementen toegelaten langs de voorzijde van het gebouw zonnnetenten aan te brengen, die echter enkel in oranje kleur mogen uitgevoerd zijn en niet verder mogen reiken dan de reling van het terras.

#### ERFDIENSTBAARHEDEN.

Vermits men het dak van het kompleks enkel kan bereiken langs een opendraaiende lichtkoepel, die zich bevindt in blok B, wordt er een erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd lastens de gemene doorgangen van dit blok ten voordele van de appartementen in blok A en C, om deze laatsten toe te laten langsdaar het dak te bereiken.

#### ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM.

Gebruik makend van artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek en om alle betwistingen en moeilijkheden te vermijden tussen toekomstige eigenaars, van de privatieve delen van gezegd eigendom, de rechten van eigendom en van mede-eigenaars te bepalen, de betrekking van buurschap en van mede-eigendom te regelen, de wijze van bestuur van de gemene delen en het aandeel van ieder in de gemene uitgaven te bepalen, hebben de komparanten als volgt een algemeen reglement van mede-eigendom opgesteld dat de rechten en verplichtingen van de toekomstige eigenaars en kopers bepaalt en waarnaar al diegenen zich zullen moeten gedragen die, te welke titel ook, eigenaar, mede-eigenaar of rechthebbende zullen worden van een gedeelte van gezegd eigendom.

Gezegd reglement van mede-eigendom omvat twee delen, te weten :

#### Eerste deel :

Het onroerend statuut van het eigendom met de verdeling van het gebouw in privatieve en gemene delen.



Het zal verplichtend zijn tegenover allen door de overschrijving van onderhavige akte op het hypotheekkantoor.

Het onroerend statuut regelt al wat betrekking heeft op de verdeling van het eigendom, de bewaring, het onderhoud en de beurlijk de heropbouw van dit eigendom.

Deze schikkingen en erfdiensbaarheden, die hieruit kunnen voortspuiten, verplichten al de kopers van voormeld goed en alle titularissen van zakelijke rechten op gezegde privédeelen.

Zonder eenparig akkoord van alle betrokkenen mogen zij niet gewijzigd worden.

Dit akkoord kan slechts tegengesteld worden aan derden door de overschrijving van de akte op het bevoegd hypotheekkantoor.

#### Tweede deel :

Het reglement van inwendige orde betrekkelijk het genot van de goederen en de bijzonderheden van het gemeen leven.

Dit reglement geldt ten opzichte van de kopers van gezegd onderdelen van het gebouw en van hun rechthebbenden en huurders te welke titel het ook zij. Het is niet van zakelijk statuut en mag gewijzigd worden onder de voorwaarden, die erin vermeld staan. Deze moeten niet bestatigd worden door Notaris en de akten zijn ook niet onderworpen aan overschrijving.

De tekst van het reglement van mede-eigendom is opgenomen op een staat "ne varietur" door komparanten en ons, Notaris getekend en welke hieraan zal gehecht blijven en mede geregistreerd worden.

Bij iedere eigendoms- of genotsoverdracht zullen de desbetreffende akten de melding moeten bevatten dat de nieuwe geïnteresseerde wel kennis heeft van de basisakte en van de beslissingen, genomen door de algemene vergadering der mede-eigenaars en dat hij in de plaats is gesteld in alle rechten en verplichtingen, die eruit voortspuiten.

#### KEUZE VAN WOONPLAATS.

Tot uitvoering van deze kiezen de verschijners woonst ter studie van ondergetekende Notaris.

Ondergetekende Notaris bevestigt de juistheid der eenzelvigheid van de verschijners, op zicht van stukken door de w vereist.

#### AANGEHECHTE STUKKEN.

Worden aan deze akte als bijlage gehecht en door de komparanten en ons, Notaris, "ne varietur" ondertekend :

- 1) de plans van de op te richten gebouwen;
- 2) het grondplan;
- 3) het kohier van onroerend statuut.
- 4) de beschrijving der werken en materialen;
- 5) de algemene verkoopvoorwaarden.

#### WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Antwerpen.



