

ACP "LES CEDRES"

AVENUE EMILE VAN BECELAERE 24 24A 24B
1170 BRUXELLES

TEL

BE 0831.305.539

Av. Van Becelaere 24a/37

1170 BRUXELLES

A.C.P. LES CEDRES - BE 0831.305.539

Régularisation eau et gaz privatif

1.E. : Appartement 1er E

n° note	propriété	échéance période	date	date extrême paiement
2281	049	01/07/22	22/03/24	09/04/24

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-dessous le décompte de vos charges, dont détail en annexe.

total charges réparties	:	-401,31
charges privatives	:	+72,92
déduction provisions appelées	:	-0,00
solde en votre faveur	:	-328,39

Sauf avis contraire de votre part, ce montant sera porté au crédit de votre compte et déduit du prochain appel de charges.

Handtekening(en)
Signature(s)

PARCEL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, een HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si rempli à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant: EUR CENT

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire

Mededeling
Communication

TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL

A.C.P. LES CEDRES - BE 0831.305.539

1.E. : Appartement 1er E

CHARGES REPARTIESRégularisation eau et gaz privatif

Période du décompte : 01/07/22 - 30/06/23 365 jours

Période d'occupation : 01/07/22 - 30/06/23 365 jours

charges	totalité immeuble		votre part	
	quotités	montant	quotités	montant
7122000 - Déduction provision eau/gaz suivant décompte Caloribel	100.000,00	-89.420,61	458,00	-409,55
7123000 - Frais communs consommation suivant relevé Caloribel	100.000,00	1.503,01	389,00	5,85
7130000 - Provision eau froide et chaude à régulariser - ER	100.000,00	522,11	458,00	2,39
			Total	-401,31

CHARGES PRIVATIVES7140100 - Frais privatifs occupants6400300 - Frais divers occupant - achat privatif

234002 Régularisation eau 2022/2023

72,92

72,92

	72,92
Total	72,92

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 89196	AV E VAN BECELAERE	24
Code appartement :	420 1E501	1170 BRUXELLES 17	
Appartement :	1E501		
Date du décompte / Afrekening datum	18/01/2024		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/05/2023		

051

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

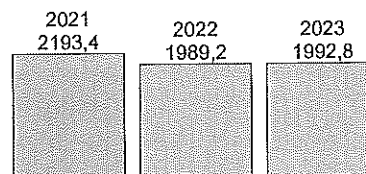
Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten

EUR

Frais eau / Waterkosten	31,10
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	41,82
Total dépenses / Totaal uitgaven	72,92

Degrés-jour / Graaddagen



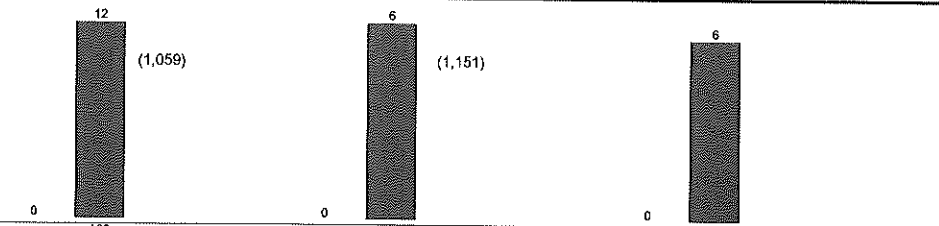
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

2020 (P.u. / E.p.) 2021 (P.u. / E.p.) 2023 (P.u. / E.p.)

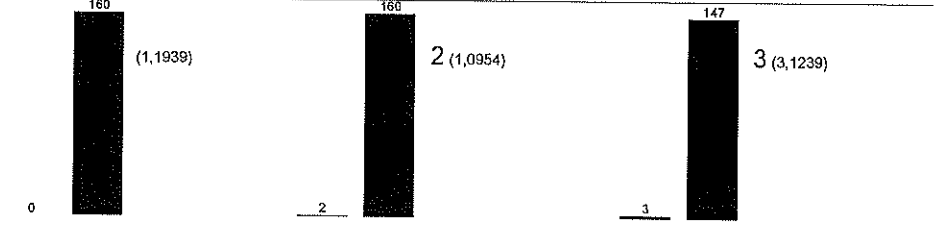
Répartiteurs /
Warmteverdelers

Voire/ Uw Appart. (*)
Appart Moyen / Gemiddeld Appart



Eau chaude /
Warm water

Voire/ Uw Appart. (*)
Appart Moyen / Gemiddeld Appart



Eau froide / Koud
water

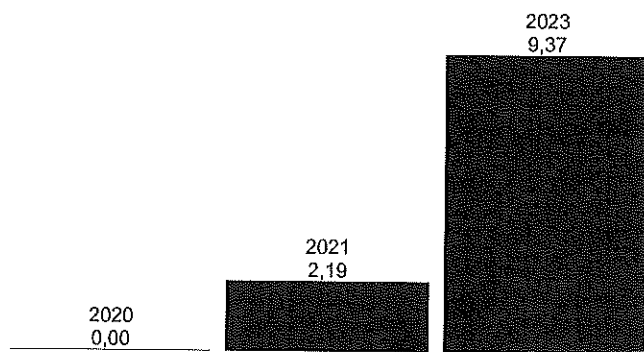
618 (0,4204) 603 (0,4454) 620 (0,503978)

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

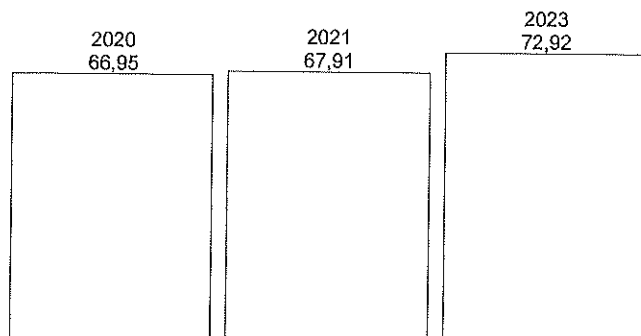
Frais de chauffage / Verwarmingskosten

Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten

Dépenses / Uitgaven



Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	573,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,100000			
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		1.203,30		
Total chauffage / Totaal verwarming		1.203,30		
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		1.203,30		
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	19.760,00		3,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	3,1239		3,1239	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		61.729,81		9,37
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	36.470,00		13,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,503978		0,503978	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		18.380,08		6,55
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	126		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	15,182540		15,182540	
=> Frais supplémentaires / => Bijkomende kosten		1.913,00		15,18
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		82.022,89		31,10
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de compteurs de gaz / Aantal gastellers	92			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	4,78			
=> Val.rel.cpteurs gaz/él / => Waarde opn. gas-/el.tellers		439,76		
Montant de la tva / Btw bedrag		92,35		
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	137		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	19,7108		19,7108	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	134		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	22,1067		22,1067	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		5.662,68		41,82
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		6.194,79		41,82
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		89.420,98		72,92
A payer / Te betalen				72,92

Date Relevé Datum Opname : 31/05/2023	Date Décompte Datum Afrekening : 18/01/2024	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/06/2022 31/05/2023
Code Immeuble - Code Gebouw : 89196	AV E VAN BECELAERE 24 1170 BRUXELLES 17	Appartement N° 420 Code 420 Type A Identific 1E501

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS									
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetendeheid	Total / Totaal	Obs	
2	48653620	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	27,0	30,0	hl	3,0		
3	34270553	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	1099,0	1112,0	hl	13,0		
Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)								13,0	
Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)								3,0	

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

A.C.P. LES CEDRES - BE 0831.305.539

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Régularisation eau et gaz privatifPériode : 01/07/22 - 30/06/23Frais répartis7121091 - Frais garages consommation suivant relevé Caloribel6120200 - Eau garages

234002	01/10/23	CALORIBEL	Régularisation eau 2022/2023	19,71		
					19,71	
						19,71

7122000 - Déduction provision eau/gaz suivant décompte Caloribel6120000 - Déduction provisions eau/gaz suivant décompte Caloribel

234002	01/10/23	CALORIBEL	Régularisation eau 2022/2023	-89.420,61		
					-89.420,61	
						-89.420,61

7123000 - Frais communs consommation suivant relevé Caloribel6152000 - Eau conciergerie

234002	01/10/23	CALORIBEL	Régularisation eau 2022/2023	1.503,01		
					1.503,01	
						1.503,01

7130000 - Provision eau froide et chaude à régulariser - ER6135000 - Frais relevé compteurs à régulariser - ER

234002	01/10/23	CALORIBEL	Régularisation eau 2022/2023	522,11		
					522,11	
						522,11

Total frais répartis

-87.375,78Frais privatifs7140100 - Frais privatifs occupants6400300 - Frais divers occupant - achat privatif

	Régularisation eau 2022/2023	1.499,53
	Régularisation eau 2022/2023	1.544,29
	Régularisation eau 2022/2023	87,68
	Régularisation eau 2022/2023	328,30
	Régularisation eau 2022/2023	663,27
	Régularisation eau 2022/2023	177,65
	Régularisation eau 2022/2023	689,21
	Régularisation eau 2022/2023	487,89
	Régularisation eau 2022/2023	990,09
	Régularisation eau 2022/2023	216,57
	Régularisation eau 2022/2023	1.173,74
	Régularisation eau 2022/2023	256,59
	Régularisation eau 2022/2023	546,31
	Régularisation eau 2022/2023	1.422,56
	Régularisation eau 2022/2023	120,22
	Régularisation eau 2022/2023	377,07
	Régularisation eau 2022/2023	130,31
	Régularisation eau 2022/2023	355,91
	Régularisation eau 2022/2023	70,73
	Régularisation eau 2022/2023	62,78
	Régularisation eau 2022/2023	1.022,41
	Régularisation eau 2022/2023	215,25
	Régularisation eau 2022/2023	1.620,78
	Régularisation eau 2022/2023	454,90
	Régularisation eau 2022/2023	1.064,98
	Régularisation eau 2022/2023	177,94
	Régularisation eau 2022/2023	1.519,62
	Régularisation eau 2022/2023	552,77
	Régularisation eau 2022/2023	563,72

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

A.C.P. LES CEDRES - BE 0831.305.539

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Régularisation eau 2022/2023	72,36
Régularisation eau 2022/2023	288,87
Régularisation eau 2022/2023	463,13
Régularisation eau 2022/2023	594,73
Régularisation eau 2022/2023	1.181,51
Régularisation eau 2022/2023	504,77
Régularisation eau 2022/2023	494,53
Régularisation eau 2022/2023	550,01
Régularisation eau 2022/2023	663,41
Régularisation eau 2022/2023	525,55
Régularisation eau 2022/2023	1.542,38
Régularisation eau 2022/2023	195,17
Régularisation eau 2022/2023	1.235,59
Régularisation eau 2022/2023	666,23
Régularisation eau 2022/2023	213,87
Régularisation eau 2022/2023	864,71
Régularisation eau 2022/2023	840,34
Régularisation eau 2022/2023	574,50
Régularisation eau 2022/2023	384,07
Régularisation eau 2022/2023	602,19
Régularisation eau 2022/2023	334,14
Régularisation eau 2022/2023	976,12
Régularisation eau 2022/2023	72,92
Régularisation eau 2022/2023	188,27
Régularisation eau 2022/2023	166,71
Régularisation eau 2022/2023	2.089,49
Régularisation eau 2022/2023	1.926,91
Régularisation eau 2022/2023	591,32
Régularisation eau 2022/2023	198,68
Régularisation eau 2022/2023	820,19
Régularisation eau 2022/2023	59,52
Régularisation eau 2022/2023	367,07
Régularisation eau 2022/2023	815,28
Régularisation eau 2022/2023	1.369,76
Régularisation eau 2022/2023	825,05
Régularisation eau 2022/2023	81,83
Régularisation eau 2022/2023	1.347,47
Régularisation eau 2022/2023	1.004,94
Régularisation eau 2022/2023	1.236,36
Régularisation eau 2022/2023	1.129,27
Régularisation eau 2022/2023	698,62
Régularisation eau 2022/2023	468,21
Régularisation eau 2022/2023	1.034,73
Régularisation eau 2022/2023	477,97
Régularisation eau 2022/2023	798,54
Régularisation eau 2022/2023	862,91
Régularisation eau 2022/2023	1.728,25
Régularisation eau 2022/2023	2.395,77
Régularisation eau 2022/2023	349,45
Régularisation eau 2022/2023	347,69
Régularisation eau 2022/2023	1.548,19
Régularisation eau 2022/2023	350,10
Régularisation eau 2022/2023	89,28
Régularisation eau 2022/2023	289,97
Régularisation eau 2022/2023	371,62
Régularisation eau 2022/2023	310,95
Régularisation eau 2022/2023	2.178,64
Régularisation eau 2022/2023	226,65

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

A.C.P. LES CEDRES - BE 0831.305.539

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Régularisation eau 2022/2023	268,37
Régularisation eau 2022/2023	359,23
Régularisation eau 2022/2023	286,61
Régularisation eau 2022/2023	62,78
Régularisation eau 2022/2023	758,60
Régularisation eau 2022/2023	323,50
Régularisation eau 2022/2023	520,89
Régularisation eau 2022/2023	489,65
Régularisation eau 2022/2023	487,66
Régularisation eau 2022/2023	63,05
Régularisation eau 2022/2023	1.433,90
Régularisation eau 2022/2023	398,18
Régularisation eau 2022/2023	145,32
Régularisation eau 2022/2023	588,51
Régularisation eau 2022/2023	2.192,81
Régularisation eau 2022/2023	846,27
Régularisation eau 2022/2023	345,35
Régularisation eau 2022/2023	107,13
Régularisation eau 2022/2023	952,15
Régularisation eau 2022/2023	496,94
Régularisation eau 2022/2023	1.109,47
Régularisation eau 2022/2023	633,70
Régularisation eau 2022/2023	187,75
Régularisation eau 2022/2023	529,59
Régularisation eau 2022/2023	1.815,42
Régularisation eau 2022/2023	480,56
Régularisation eau 2022/2023	179,05
Régularisation eau 2022/2023	150,25
Régularisation eau 2022/2023	487,87
Régularisation eau 2022/2023	313,48
Régularisation eau 2022/2023	112,13
Régularisation eau 2022/2023	1.497,94
Régularisation eau 2022/2023	304,07
Régularisation eau 2022/2023	2.108,10
Régularisation eau 2022/2023	1.053,15
Régularisation eau 2022/2023	1.884,64
Régularisation eau 2022/2023	512,14
Régularisation eau 2022/2023	217,75
Régularisation eau 2022/2023	592,47
Régularisation eau 2022/2023	622,67
Régularisation eau 2022/2023	228,85
Régularisation eau 2022/2023	487,93

87.615,71

87.615,71

87.615,71

Total frais privatifs

