

ACP "LES CEDRES"

AVENUE EMILE VAN BECELAERE 24 24A 24B
1170 BRUXELLES

TEL

BE 0831.305.539

Av. Van Becelaere 24a/37

1170 BRUXELLES

A.C.P. LES CEDRES - BE 0831.305.539

Régularisation eau et gaz privatif

1.E. : Appartement 1er E

n° note	propriété	échéance période	date	date extrême paiement
2122	049	01/07/21	21/03/24	08/04/24

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-dessous le décompte de vos charges, dont détail en annexe.

total charges réparties	:	-243,14
charges privatives	:	+66,98
déduction provisions appelées	:	-0,00
solde en votre faveur	:	-176,16

Sauf avis contraire de votre part, ce montant sera porté au crédit de votre compte et déduit du prochain appel de charges.

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand: een HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje.
Si complète à la main: n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case.

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant EUR CENT

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire

Afzending
Communication

TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL

A.C.P. LES CEDRES - BE 0831.305.539

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

..... - 049

1.E. : Appartement 1er E

CHARGES REPARTIESRégularisation eau et gaz privatif

Période du décompte : 01/07/21 - 30/06/22 365 jours

Période d'occupation : 01/07/21 - 30/06/22 365 jours

charges	totalité immeuble		votre part	
	quotités	montant	quotités	montant
7122000 - Déduction provision eau/gaz suivant décompte Caloribel	100.000,00	-54.523,50	458,00	-249,72
7123000 - Frais communs consommation suivant relevé Caloribel	100.000,00	1.063,87	389,00	4,14
7130000 - Provision eau froide et chaude à régulariser - ER	100.000,00	532,11	458,00	2,44
			Total	-243,14

CHARGES PRIVATIVES7140100 - Frais privatifs occupants6400300 - Frais divers occupant - achat privatif

234001 Régularisation eau 2021/2022

66,98

66,98

66,98

Total 66,98



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 89196	AV E VAN BECELAERE	24
Code appartement	: 420 1E501	1170 BRUXELLES	17
Appartement	: 1E501		
Date du décompte / Afrekening datum	23/02/2024		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/05/2022		

061

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.

Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

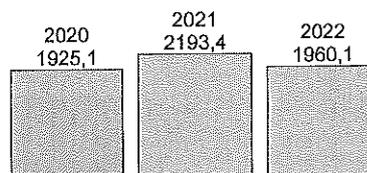
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

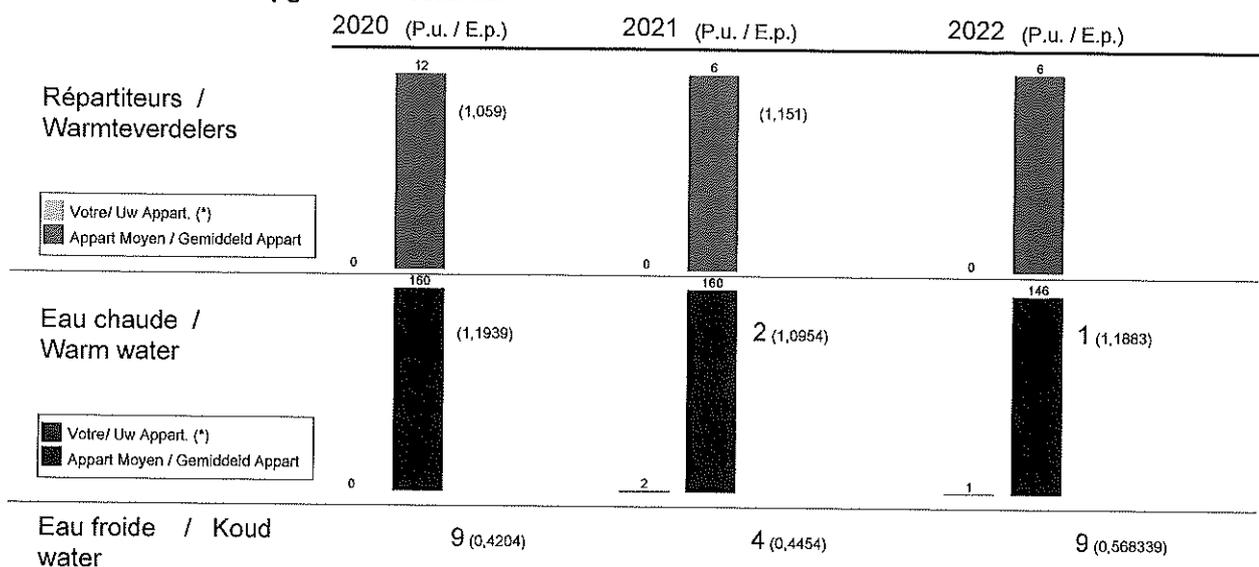
Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais eau / Waterkosten	21,49
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	45,49
Total dépenses / Totaal uitgaven	66,98

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

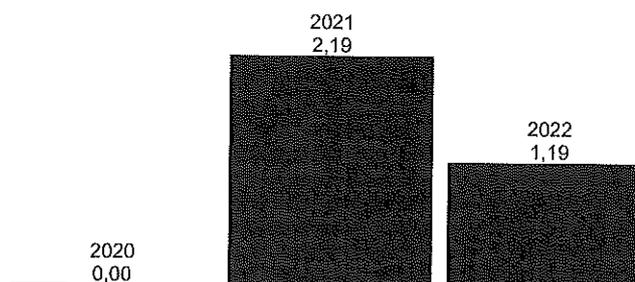


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

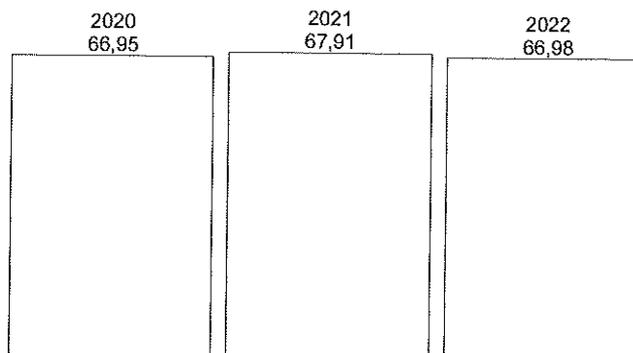
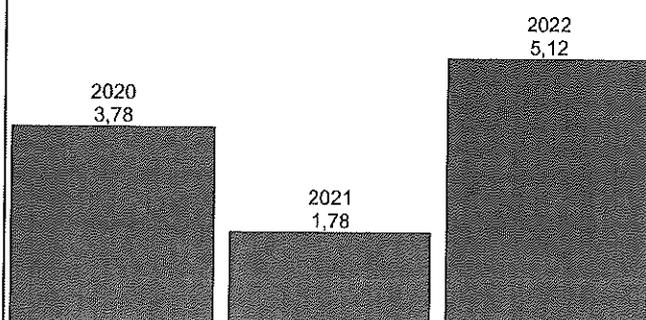
Frais de chauffage / Verwarmingskosten

Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten

Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	540,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	1,060000			
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		572,40		
Total chauffage / Totaal verwarming		572,40		
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		572,40		
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	19.613,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,1883		1,1883	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		23.306,89		1,19
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	38.779,00		9,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,568339		0,568339	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		22.039,62		5,12
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	126		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	15,182540		15,182540	
=> Frais supplémentaires/ =>Bijkomende kosten		1.913,00		15,18
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		47.259,51		21,49
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de compteurs de gaz / Aantal gastellers	92			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	4,78			
=> Val.rel.cpteurs gaz/él / => Waarde opn. gas-/el.tellers		439,76		
Montant de la tva / Btw bedrag		92,35		
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	137		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4896		21,4896	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	134		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	24,0011		24,0011	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		6.160,23		45,49
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		6.692,34		45,49
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		54.524,25		66,98
A payer / Te betalen				66,98

Date Relevé Datum Opname : 31/05/2022	Date Décompte Datum Afrekening : 23/02/2024	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/06/2021 31/05/2022
Code Immeuble - Code Gebouw : 89196	AV E VAN BECELAERE 24 1170 BRUXELLES 17	Appartement N° 420 Code 420 Type A Identific 1E501

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS									
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs	
2	48653620	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	26,0	27,0	hl	1,0		
3	34270553	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	1090,0	1099,0	hl	9,0		
Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)								9,0	
Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)								1,0	

Régularisation eau et gaz privatif

Période : 01/07/21 - 30/06/22

Frais répartis7121091 - Frais garages consommation suivant relevé Caloribel6120200 - Eau garages

234001	01/10/23	CALORIBEL	Régularisation eau 2021/2022	52,75		
					52,75	
						52,75

7122000 - Déduction provision eau/gaz suivant décompte Caloribel6120000 - Déduction provisions eau/gaz suivant décompte Caloribel

234001	01/10/23	CALORIBEL	Régularisation eau 2021/2022	-54.523,50		
					-54.523,50	
						-54.523,50

7123000 - Frais communs consommation suivant relevé Caloribel6152000 - Eau conciergerie

234001	01/10/23	CALORIBEL	Régularisation eau 2021/2022	1.063,87		
					1.063,87	
						1.063,87

7130000 - Provision eau froide et chaude à régulariser - ER6135000 - Frais relevé compteurs à régulariser - ER

234001	01/10/23	CALORIBEL	Relevés compteurs gaz	532,11		
					532,11	
						532,11
						-52.874,77

Total frais répartis

Frais privés7140100 - Frais privés occupants6400300 - Frais divers occupant - achat privatif

			Régularisation eau 2021/2022	1.131,05		
			Régularisation eau 2021/2022	604,90		
			Régularisation eau 2021/2022	498,43		
			Régularisation eau 2021/2022	1.861,68		
			Régularisation eau 2021/2022	127,22		
			Régularisation eau 2021/2022	164,84		
			Régularisation eau 2021/2022	573,51		
			Régularisation eau 2021/2022	423,68		
			Régularisation eau 2021/2022	541,43		
			Régularisation eau 2021/2022	124,89		
			Régularisation eau 2021/2022	633,19		
			Régularisation eau 2021/2022	381,36		
			Régularisation eau 2021/2022	762,05		
			Régularisation eau 2021/2022	117,34		
			Régularisation eau 2021/2022	329,60		
			Régularisation eau 2021/2022	136,92		
			Régularisation eau 2021/2022	272,55		
			Régularisation eau 2021/2022	183,19		
			Régularisation eau 2021/2022	67,02		
			Régularisation eau 2021/2022	280,98		
			Régularisation eau 2021/2022	282,32		
			Régularisation eau 2021/2022	657,73		
			Régularisation eau 2021/2022	305,87		
			Régularisation eau 2021/2022	318,49		
			Régularisation eau 2021/2022	399,49		
			Régularisation eau 2021/2022	370,14		
			Régularisation eau 2021/2022	390,91		
			Régularisation eau 2021/2022	76,11		
			Régularisation eau 2021/2022	129,54		

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

A.C.P. LES CEDRES - BE 0831.305.539

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

	Régularisation eau 2021/2022	107,32
	Régularisation eau 2021/2022	347,22
	Régularisation eau 2021/2022	253,05
	Régularisation eau 2021/2022	532,25
	Régularisation eau 2021/2022	788,24
	Régularisation eau 2021/2022	260,56
	Régularisation eau 2021/2022	443,93
	Régularisation eau 2021/2022	367,25
	Régularisation eau 2021/2022	328,48
	Régularisation eau 2021/2022	984,26
	Régularisation eau 2021/2022	441,30
	Régularisation eau 2021/2022	257,87
	Régularisation eau 2021/2022	239,64
	Régularisation eau 2021/2022	275,08
	Régularisation eau 2021/2022	402,36
	Régularisation eau 2021/2022	663,10
	Régularisation eau 2021/2022	435,30
8	Régularisation eau 2021/2022	283,14
	Régularisation eau 2021/2022	502,98
	Régularisation eau 2021/2022	338,12
	Régularisation eau 2021/2022	259,53
	Régularisation eau 2021/2022	76,18
	Régularisation eau 2021/2022	680,04
	Régularisation eau 2021/2022	917,26
	Régularisation eau 2021/2022	66,98
	Régularisation eau 2021/2022	188,64
	Régularisation eau 2021/2022	1.037,58
	Régularisation eau 2021/2022	243,10
	Régularisation eau 2021/2022	155,99
	Régularisation eau 2021/2022	466,21
5	Régularisation eau 2021/2022	72,09
	Régularisation eau 2021/2022	238,92
	Régularisation eau 2021/2022	507,43
	Régularisation eau 2021/2022	747,27
	Régularisation eau 2021/2022	444,39
	Régularisation eau 2021/2022	79,73
	Régularisation eau 2021/2022	663,87
	Régularisation eau 2021/2022	519,47
	Régularisation eau 2021/2022	678,97
	Régularisation eau 2021/2022	630,55
	Régularisation eau 2021/2022	432,21
3	Régularisation eau 2021/2022	79,88
	Régularisation eau 2021/2022	272,96
	Régularisation eau 2021/2022	646,49
	Régularisation eau 2021/2022	339,49
	Régularisation eau 2021/2022	76,58
1	Régularisation eau 2021/2022	172,22
	Régularisation eau 2021/2022	1.230,53
	Régularisation eau 2021/2022	782,77
	Régularisation eau 2021/2022	897,24
	Régularisation eau 2021/2022	239,43
	Régularisation eau 2021/2022	1.009,32
	Régularisation eau 2021/2022	266,24
	Régularisation eau 2021/2022	89,44
	Régularisation eau 2021/2022	478,91
	Régularisation eau 2021/2022	64,19
	Régularisation eau 2021/2022	403,46
	Régularisation eau 2021/2022	573,68



RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

A.C.P. LES CEDRES - BE 0831.305.539

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Régularisation eau 2021/2022	184,56
Régularisation eau 2021/2022	441,87
Régularisation eau 2021/2022	423,62
Régularisation eau 2021/2022	129,02
Régularisation eau 2021/2022	663,26
Régularisation eau 2021/2022	398,42
Régularisation eau 2021/2022	313,01
Régularisation eau 2021/2022	557,80
Régularisation eau 2021/2022	772,53
Régularisation eau 2021/2022	340,59
Régularisation eau 2021/2022	61,81
Régularisation eau 2021/2022	717,78
Régularisation eau 2021/2022	235,84
Régularisation eau 2021/2022	97,40
Régularisation eau 2021/2022	453,86
Régularisation eau 2021/2022	624,25
Régularisation eau 2021/2022	252,35
Régularisation eau 2021/2022	565,35
Régularisation eau 2021/2022	482,37
Régularisation eau 2021/2022	729,69
Régularisation eau 2021/2022	425,84
Régularisation eau 2021/2022	150,77
Régularisation eau 2021/2022	339,00
Régularisation eau 2021/2022	743,50
Régularisation eau 2021/2022	72,81
Régularisation eau 2021/2022	318,66
Régularisation eau 2021/2022	183,54
Régularisation eau 2021/2022	106,23
Régularisation eau 2021/2022	344,94
Régularisation eau 2021/2022	550,00
Régularisation eau 2021/2022	124,47
Régularisation eau 2021/2022	644,24
Régularisation eau 2021/2022	275,60
Régularisation eau 2021/2022	1.054,60
Régularisation eau 2021/2022	145,07
Régularisation eau 2021/2022	785,76
Régularisation eau 2021/2022	253,90
Régularisation eau 2021/2022	186,38
Régularisation eau 2021/2022	405,33
Régularisation eau 2021/2022	291,01
Régularisation eau 2021/2022	234,92

53.209,07

53.209,07

53.209,07

Total frais privatifs

