



PROCES-VERBAL – Installation non domestique
Installations électriques à basse tension et à très basse tension
(Livre 1 – AR 8/09/2019) – Direction générale de l’Energie

PROCES-VERBAAL – niet-huishoudelijk installatie
Elektrische installaties op laag en zeer laagspanning
(Boek 1 – KB 8/09/2019) – Algemene directie voor Energie

**Contrôle de conformité avant la mise en usage - modification / extension importante - §6.4 /
gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname – belangrijke wijziging/uitbreiding (6.4.)**

Page 1 sur 19

Rapport n° / Verslag nr : JST20250423-07-A

Date d’émission / Redactiedatum : 23/04/2025

Apave Belgium a.s.b.l. / v.z.w.

Entreprise 0871.547.374
Chaussée de Namur, 61
1400 Nivelles
Tél : +32(0)67/79.44.80
Fax : +32(0)67/79.44.84
E-mail : apave.be@apave.com

Apave Belgium a.s.b.l. est accrédité par
BELAC sous le numéro de certificat 305-INSP

Donneur d’ordre / Opdrachtgever :

(société / bedrijf)
LD&B Company
Avenue de Vaujours 3, 1490 Court-St.-Étienne
0485542335
1002391070
bogdan.lodba@gmail.com

Assurance qualité Apave / Apave qualiteitsverzekering :

Agent-visiteur / Agent-bezoeker : Joshua
STROOBANTS

N° mission / Ordernummer : 186834

Date(s) de visite / Datum(s) van bezoek : 23/04/2025

Procédure interne utilisée / Gebruikte interne procedure :

BEL 23.3 - BT Conformité non domestique / BEL 23.3 - Laagspanning Niet-huishoudelijke naleving

Re-contrôle / Hercontrole : non / neen

Raison du re-contrôle / Reden voor hercontrole:

Conclusion du contrôle / Conclusie van de controle :

L’installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l’arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l’énergie électrique. Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le / De elektrische installatie voldoet aan de eisen van boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van boek 1 betreffende de elektrische installaties voor laagspanning en zeer laagspanning, boek 2 betreffende de elektrische installaties voor hoogspanning en boek 3 betreffende de installaties voor het vervoer en de verdeling van elektrische energie. De volgende keuring moet worden uitgevoerd ten laatste op

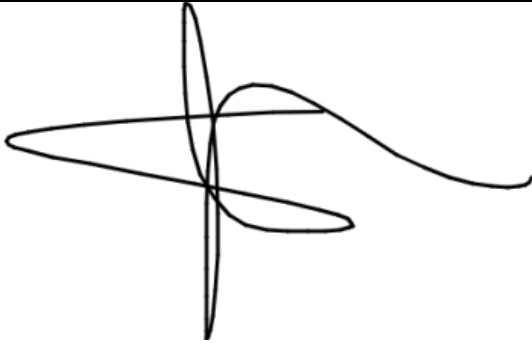
Prochain contrôle prévu / Volgende inspectie gepland : Avant 5 ans à compter de la date de visite / Vóór 5 jaar na de datum van bezoek

L’agent-visiteur, pp du dirigeant technique / De agent-bezoeker, in opdracht van de directeur

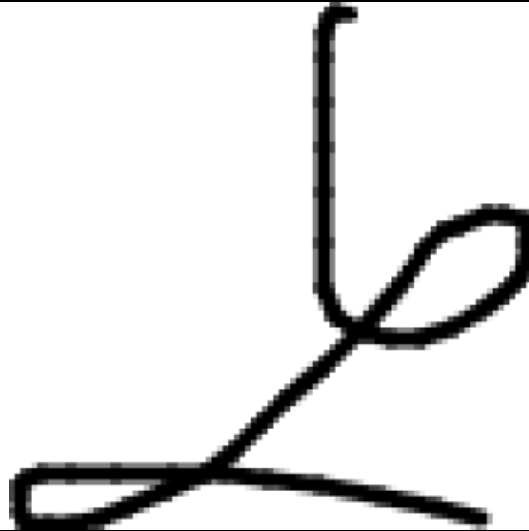
Le donneur d’ordre, pour accord / De aanvrager, voor akkoord

Rapport n° / Verslag nr : JST20250423-07-A

Date d’émission / Redactedatum : 23/04/2025



Joshua STROOBANTS



Rapport n° / Verslag nr : JST20250423-07-A

Date d’émission / Redactedatum : 23/04/2025

Ce rapport concerne l’installation électrique suivante / Betreft de hieronder installatie :

Personne rencontrée sur place/ Persoon ter plaatse ontmoet	Nom / Naam	Lodba Bogdan
Propriétaire, exploitant ou gestionnaire / Eigenaar, uitbater of beheerder :	Nom / Naam	Zenbuilt
Responsable des travaux : (dans le cadre d’un contrôle ECAMU / avant mise en service) / Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk : (in geval van een voor indienststelling contrôle / vóór eerste gebruikname	Nom / Naam	Voir plans / Plannen bekijken
	Adresse / Adres	Voir plans / Plannen bekijken
	N° TVA / BTW nr	Voir plans / Plannen bekijken
Identification de l’installation électrique / Identificatie van de elektrische installatie :	Adresse / Adres	Avenue Gounod 11, 1070 Anderlecht
	N°appartement ou étage / Flat nr. of verdieping	Commun
	G.R.D. / D.N.B.	Sibelga
	Code EAN / EAN Code	Non disponible
	Numéro du compteur principal / Nr hoofdteller	Pas encore placé
	Numéro du compteur nuit / Nr teller nacht	sans objet / niet toepasbaar
	Cabine H.T. privée / Private HS cabine	non / neen
	Type d’installation / Type installatie	partie(s) commune(s) d’un ensemble résidentiel / gemeenschappelijke ruimte(n) van een wooncomplex

Rapport n° / Verslag nr : JST20250423-07-A

Date d’émission / Redactedatum : 23/04/2025

Le contrôle suivant a été réalisé / De volgende controle werd uitgevoerd :

Type de contrôle / Type van de keuring :	Contrôle de conformité avant la mise en usage - modification / extension importante - §6.4 / gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname – belangrijke wijziging/uitbreiding (6.4.)
Date de réalisation de l’installation / Data van de uitvoering van de installatie :	avant le 01/10/1981 / vóór 01/10/1981, entre le 01/10/1981 et le 01/06/2020 / tussen 01/10/1981 en 01/06/2020, à partir du 01/03/2025 / vanaf 01/03/2025
Concerne / Betreft :	Le contrôle porte uniquement sur les parties visibles et facilement accessibles selon ce qui a été défini avec le donneur d’ordre / De inspectie heeft alleen betrekking op zichtbare en gemakkelijk toegankelijke onderdelen, zoals bepaald met de klant
Dérogations prises en compte / Gebruikte vrijstellingen :	Application des dérogations de la partie 8 du livre 1 - AR 8/9/2019 / toepassing van de afwijkingen deel 8 boek 1 - KB 8/9/2019
Autres références légales / Andere wettelijke referenties :	Néant / Geen

Données de l’installation électrique / Gegevens van de elektrische installatie :

Description de l’installation électrique / Beschrijving van de elektrische installatie :	Voir plans en annexe / Zie bijgevoegde plannen
Tension et nature du courant / Spanning en aard van de stroom :	2x230V / 1N400V
Valeur nominale de la protection de branchement / Nominale waarde van de bescherming van de aansluiting :	40
Icc présumé à l’origine / Icc vermoedelijk achter :	3kA
Canalisation d’alimentation / Voedingsleiding :	XVB 10 mm ²

Rapport n° / Verslag nr : JST20250423-07-A

Date d’émission / Redactedatum : 23/04/2025

Dossier de l’installation électrique / Bestand van elektrische installatie :

Présence de travailleur (hors gens de maison) / aanwezigheid van werknemers (met uitzondering van huishoudelijk personeel)	Non / Neen
Document listant les modifications depuis le dernier contrôle / Document met wijzigingen sinds de laatste inspectie	Disponibles / Beschikbaar (voir annexes / zie bijlagen)
Schémas et plans de l’installation / Schema’s en plannen van de installatie :	Disponibles / Beschikbaar (voir annexes / zie bijlagen)
Note de calcul / berekeningsnota	Non applicable / Niet toepasbaar
Rapports précédents / eerdere controle rapporten	Non applicable / Niet toepasbaar
Document des installations de sécurité / Document van de veiligheidsinstallaties :	Non applicable / Niet toepasbaar
Document des installations critiques / Document van de kritische installaties :	Non applicable / Niet toepasbaar
Liste des locaux difficiles à évacuer / Lijst van moeilijk te evacueren gebouwen	Non applicable / Niet toepasbaar
plans d’évacuation / evacuatieplannen	Non applicable / Niet toepasbaar
Plan des canalisations souterraines / Plan van ondergrondse leidingen	Non applicable / Niet toepasbaar
Autres documents / Andere documenten :	néant / geen
<i>En l’absence de documents, la fourniture ultérieure de ceux-ci peut révéler d’autres infractions</i>	

Rapport n° / Verslag nr : JST20250423-07-A

Date d’émission / Redactedatum : 23/04/2025

Contrôle visuel / Visuele controle :

Electrode de terre / Aarde elektrode	piquet(s) de terre / aardingspen	
Protection contre le contact direct / Bescherming tegen direct contact	par enveloppes / plastieke bescherm laag	Vérifié / Gecontroleerd
	par isolation / isolatie	Vérifié / Gecontroleerd
	par éloignement / afstand	Vérifié / Gecontroleerd
	par obstacle / door obstakels	Vérifié / Gecontroleerd
Protection passive contre les contacts indirects / Passieve bescherming tegen indirect contact	Par isolation / isolatie	Vérifié / Gecontroleerd
	Par évitement de potentiel / Vermijden van potentiële	Vérifié / Gecontroleerd
Protection active contre les contacts indirects / Actieve bescherming tegen indirect contact	TT	Schéma utilisé / Gebruikt diagram
	TNC	NA / NVT
	TNS	NA / NVT
	TNC-S	NA / NVT
	IT	NA / NVT
Protection contre les effets thermiques / Bescherming tegen thermische effecten	Limitation de la température / Temperatuurbegrenzing	NA / NVT
	Choix et emplacement du matériel / keuze en locatie van apparatuur	NA / NVT

Rapport n° / Verslag nr : JST20250423-07-A

Date d’émission / Redactedatum : 23/04/2025

Protection contre l'incendie locaux sans risques / Brandbeveiliging in niet-gevaarlijke gebouwen	Circuits normaux, Eca/F1 / Normale circuits, Eca/F1	OK / OK
	Circuits normaux, Cca/F2 / Normale circuits, Cca/F2	OK / OK
	Circuits de sécurité ou critiques FR2/REI / Veiligheids- of kritieke circuits FR2/REI	NA / NVT
Protection contre l'incendie locaux BE1 CA1 CB1 / Brandbeveiliging in BE1 CA1 CB1 gebouwen	Circuits normaux, Eca/F1 / Normale circuits, Eca/F1	OK / OK
	Circuits normaux, Cca/F2 / Normale circuits, Cca/F2	OK / OK
	Circuits de sécurité ou critiques FR2/REI / Veiligheids- of kritieke circuits FR2/REI	NA / NVT
	Facteur de correction / Correctiefactor	NA / NVT
Câbles sans halogènes / Halogeenvrije kables (BD2, BD3, BD4)	OK / OK	
Protection contre les surcharges / Bescherming tegen overbelasting	Vérifié / Geverifieerd	
Protection contre les court-circuits / Bescherming tegen kortsluiting	Vérifié / Geverifieerd	
Protection contre les surtensions / Bescherming tegen overspanning	Vérifié / Geverifieerd	
Canalisations / Leidingen	Vérifié / Geverifieerd	
Tableaux / Borden	Vérifié / Geverifieerd	
Mise à la terre / Aarding	Vérifié / Geverifieerd	

PROCES-VERBAL – Installation non domestique
Installations électriques à basse tension et à très basse tension
 (Livre 1 – AR 8/09/2019) – Direction générale de l’Energie

PROCES-VERBAAL – niet-huishoudelijk installatie
Elektrische installaties op laag en zeer laagspanning
 (Boek 1 – KB 8/09/2019) – Algemene directie voor Energie

Contrôle de conformité avant la mise en usage - modification / extension importante - §6.4 /
 gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname – belangrijke wijziging/uitbreiding (6.4.)

Rapport n° / Verslag nr : JST20250423-07-A

Date d’émission / Redactedatum : 23/04/2025

Contrôle visuel installations spécifiques / Visuele controle speciale voorzieningen:

Installations critiques et de sécurité / kritische en veiligheidsinstallaties	Vérifié / Geverifieerd
Règles spécifiques utilisées pour / Specifieke regels gebruikt voor	Sans objet / Niet van toepassing
Zone ATEX / ATEX-zone	Aucune (suivant déclaration exploitant) / Geen (volgens operatorverklaring)

Photovoltaïque / Fotovoltaïsch :

Description des installations photovoltaïques / Beschrijving van de fotovoltaïsche installaties	L’installation photovoltaïque n’est pas la raison du contrôle / Het fotovoltaïsche systeem is niet de reden voor de inspectie
--	---

Rapport n° / Verslag nr : JST20250423-07-A

Date d’émission / Redactedatum : 23/04/2025

Contrôles par test / Controles door testen:

	Critère / Criteria	
continuité PE / PE continuïteit	<2 Ohm	Vérifié / Gecontroleerd
test différentiels bouton / differentiële testknop	Fonctionne / werkt	Pas de tension / Geen spanning
test différentiels par injection de courant /differentiaaltesten door stroominjectie	Fonctionne / werkt	Pas vérifié / niet gecontroleerd
fonctionnement CPI / ICC-bedrijf	Fonctionne / werkt	Pas vérifié / Niet gecontroleerd
Absence de continuité primaire/secondaire en TBT / Gebrek aan primaire/secundaire continuïteit bij ZLS	>0,5 MOhm	Pas vérifié / Niet gecontroleerd
Efficacité équipotentielle secondaires / Secundair equipotentiaalrendement	$R < \frac{U}{I_a}$ (§5.4.4.2.c)	Pas vérifié / Niet gecontroleerd

Contrôles par mesures / Controles door metingen:

résistance disp. terre en Ohm / aardlekweerstand in Ohm	17.77
adéquation diff terre / het differentieel afstemmen op de aardmeting	Vérifié / Gecontroleerd
isolement général en MOhm / algemene isolatie in MOhm	329
isolement en TBT en MOhm / isolatie in ZLS in MOhm	sans objet / niet toepasbaar
résistance du PE en Ohm / PE-weerstand in Ohm	17.77



PROCES-VERBAL – Installation non domestique
*Installations électriques à basse tension et à très basse tension
(Livre 1 – AR 8/09/2019) – Direction générale de l’Energie*

PROCES-VERBAAL – niet-huishoudelijk installatie
*Elektrische installaties op laag en zeer laagspanning
(Boek 1 – KB 8/09/2019) – Algemene directie voor Energie*

**Contrôle de conformité avant la mise en usage - modification / extension importante - §6.4 /
gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname – belangrijke wijziging/uitbreiding (6.4.)**

Page **10** sur **19**

Rapport n° / Verslag nr : JST20250423-07-A

Date d’émission / Redactedatum : 23/04/2025

Tableaux contrôlés / Gecontroleerde borden:

Dénomination / Naam	Icc	Isolement M Ω / Isolatie M Ω	Photo / Foto
TGBT	$\leq 3000A$	329	

Rapport n° / Verslag nr : JST20250423-07-A

Date d’émission / Redactedatum : 23/04/2025

Infractions constatées / Geziene inbreuken :

Pas d’infraction constatée / Geen inbreuken opgenomen

Remarques / Opmerkingen :

Séparation de compteur

Observations / Observaties :

Bâtiment en travaux lors de notre passage.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécialisés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur.

-L'inspecteur est autorisé à signer ce rapport en l'absence du dirigeant technique et est conscient qu'il engage la responsabilité de l'organisme Apave Belgique

-Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.

1. Le propriétaire, le gestionnaire ou l’exploitant de l’installation électrique est tenu :

- a) d’en assurer ou d’en faire assurer l’entretien ;
- b) de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l’arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l’énergie électrique soient en tout temps observés ;
- c) de conserver les documents de l’installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- d) de transmettre le dossier de l’installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- e) d’aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l’Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d’installations électriques ;
- f) de renseigner dans le dossier de l’installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l’installation électrique ;
- g) de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l’installation électrique.

Dans le cas d’un transfert de propriété,

2. Le vendeur est tenu :

- a) de conserver le rapport de la visite de contrôle dans le dossier de l’installation électrique ;
- b) de transmettre le dossier de l’installation électrique à l’acheteur lors du transfert de propriété.

3. L’acheteur est tenu :

- a) de communiquer à l’organisme agréé qui a réalisé la visite de contrôle son identité et la date de l’acte de vente ;
- b) d’exécuter les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la nouvelle visite de contrôle. Ils doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu’en cas de maintien en service de l’installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes. Dans le cas où, lors de la visite complémentaire des infractions subsistent ou au cas il n’est pas donné suite à la remise en ordre de l’installation électrique, le Service public fédéral ayant l’Energie dans ses attributions en est informée par l’organisme agréé dès le délai d’un an expiré.

Le vendeur et l’acheteur sont tenus d’aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l’Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d’installations électriques.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l’organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l’Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l’autorité compétente des organismes agréés.

ALGEMENE INLICHTINGEN

- Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécialisés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur.

-L'inspecteur est autorisé à signer ce rapport en l'absence du dirigeant technique et est conscient qu'il engage la responsabilité de l'organisme Apave Belgique

-Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden :

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het geval van een eigendomsoverdracht,

2. De verkoper is ertoe gehouden :

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

3. De koper is ertoe gehouden :

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht. De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen

ANNEXES / BIJLAGEN :

Pièce(s) jointe(s) / Bijlagen :

Plans et schémas pdf, annexés au dossier digital / Plannen en diagrammen pdf toegevoegd aan het digitale dossier

[Commun.pdf](#)

Rapport n° / Verslag nr : JST20250423-07-A

Date d’émission / Redactedatum : 23/04/2025

Photo(s) / Foto’s :



c67360f1071491pu691682_20250427221351_709.jpg









PROCES-VERBAL – Installation non domestique
Installations électriques à basse tension et à très basse tension
(Livre 1 – AR 8/09/2019) – Direction générale de l’Energie

PROCES-VERBAAL – niet-huishoudelijk installatie
Elektrische installaties op laag en zeer laagspanning
(Boek 1 – KB 8/09/2019) – Algemene directie voor Energie

Contrôle de conformité avant la mise en usage - modification / extension importante - §6.4 / gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname – belangrijke wijziging/uitbreiding (6.4.)

Page **19** sur **19**

Rapport n° / Verslag nr : JST20250423-07-A

Date d’émission / Redactiedatum : 23/04/2025

Fin du rapport / Einde van dit rapport