

Plan levé et dressé par : SPRL BETOP / Baudouin DUFOUR Drève de la Charte, 11 1083 Bruxelles Mail : sprlbetop@gmail.com GSM 0475263464 - 0494839391	COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN BOULEVARD LEOPOLD II, 110 REPARTITION DES LOCAUX CALCUL DES MILLIEMES
Echelle : 1/100	Date : le 21 septembre 2023

RAPPORT JUSTIFICATIF

L'an deux mille vingt trois, le 21 septembre,

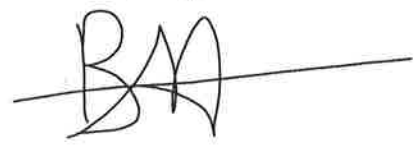
Je soussigné Baudouin DUFOUR, géomètre-expert (GEO 040683),
assermenté près le Tribunal de Première Instance de Namur,
agissant au nom de la SPRL BETOP, dont les bureaux sont
établis à 1083 Bruxelles, drève de la Charte, 11;

Déclare avoir procédé à la détermination des quotités d'un bien
situé à 1080 Bruxelles, boulevard Léopold II, 110, en tenant
compte des éléments suivants :

- les surfaces des différents lots sont les surfaces privatives
intra-muros calculées en intégrant les cloisons légères et les
murs non porteurs;
- pondérations : logements : 100 %
combles : 80 %
caves : 40 %
grenier : 0 %
jardin et balcons : 10 %

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal, à Bruxelles,
à la date que dessus.





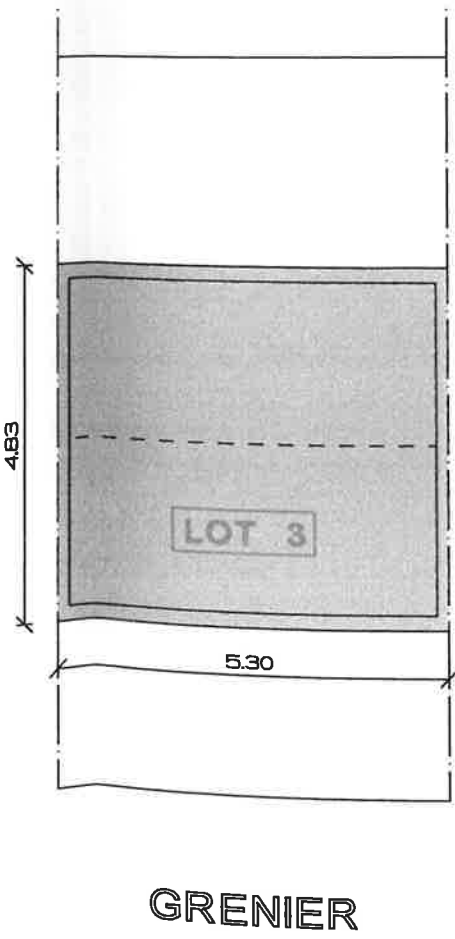
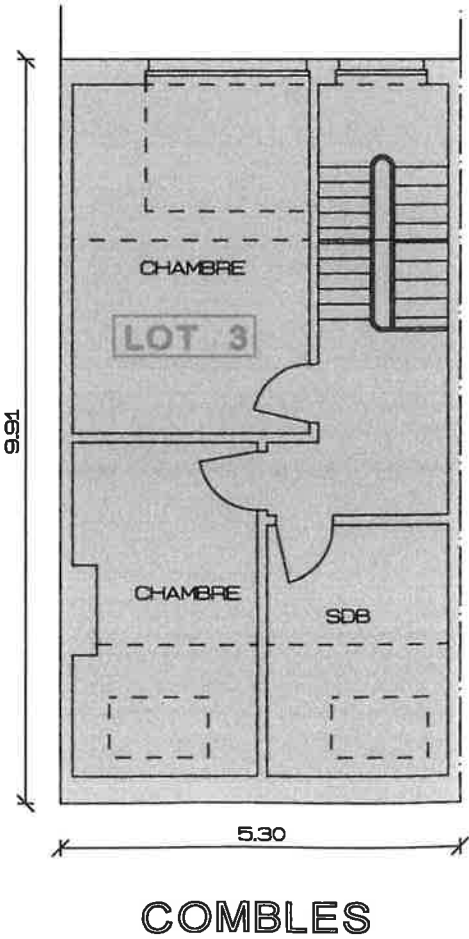
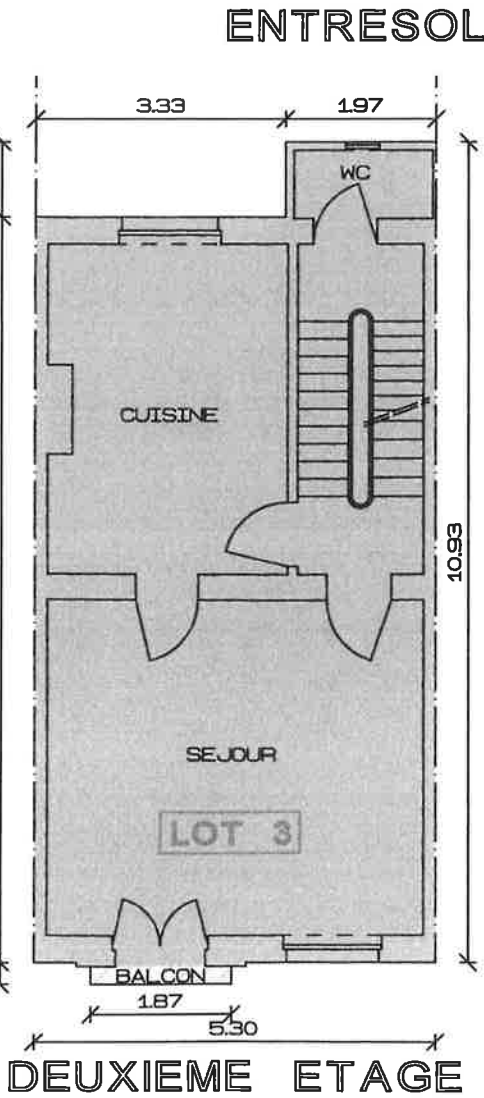
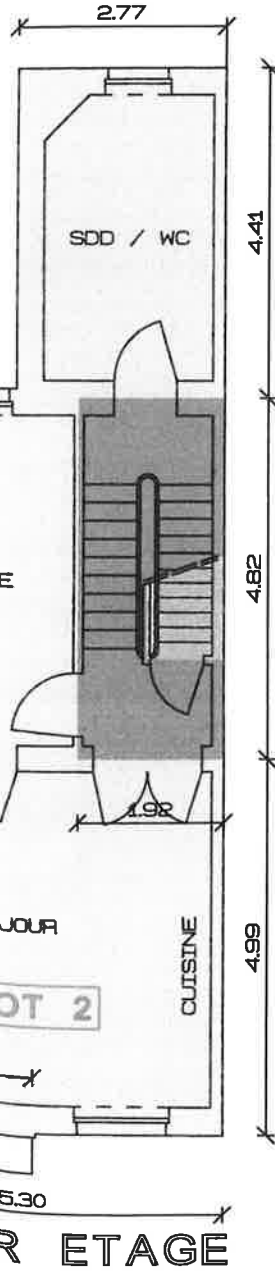
Baudouin DUFOUR

CALCUL DES MILLIEMES

SITUATION	DESTINATION	SURFACES BRUTES	SURFACES NETTES	MILLIEMES
DE-CHAUSSEE	LOGEMENT + JARDIN	68,51 m2 + 43,46 m2	55,66 m2 + 39,37 m2	300/1000
IER ETAGE ET ENTRESOL	LOGEMENT + BALCON	55,40 m2 + 1,06 m2	44,27 m2 + 1,06 m2	223/1000
IEME ETAGE + COMBLES + GRENIER	LOGEMENT + BALCON + LOGEMENT + GRENIER	54,71 m2 + 0,45 m2 + 52,52 m2 + 25,60 m2	46,29 m2 + 0,45 m2 + 45,48 m2 + 22,06 m2	416/1000
-SOL	CAVE	18,24 m2	12,85 m2	26/1000
-SOL	CAVE	17,09 m2	11,80 m2	24/1000
-SOL	CAVE	9,16 m2	5,27 m2	11/1000

- Section A - n° 188 k

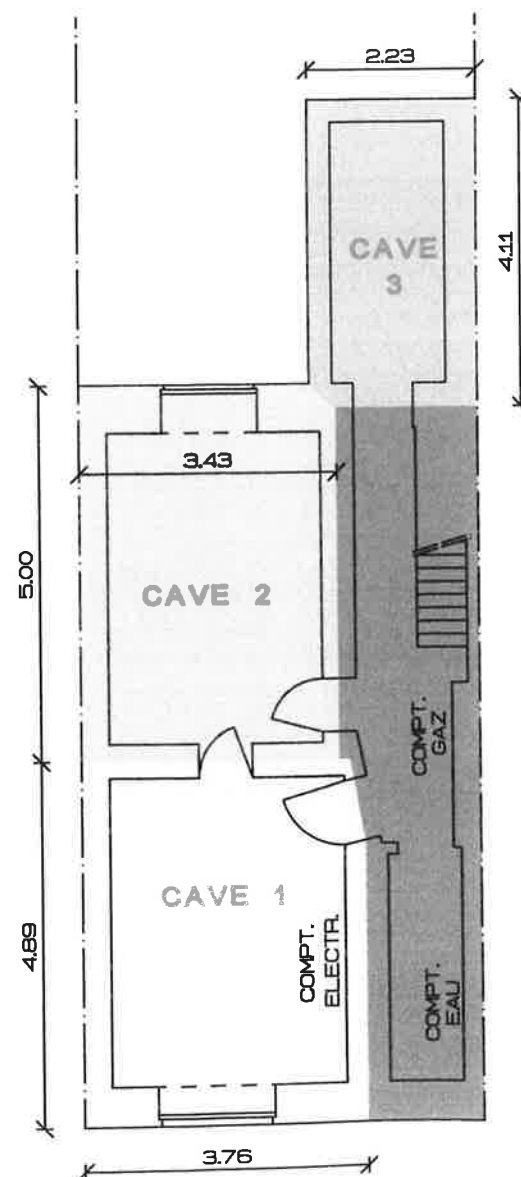
ENTRESOL



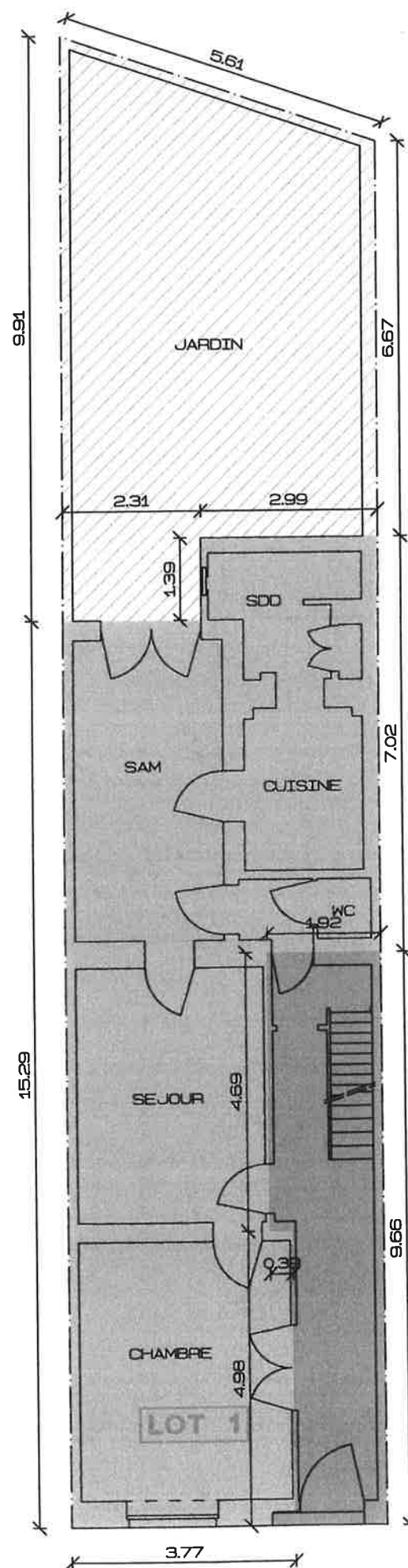


LOT	
LOT 1	REZ
LOT 2	PRE
LOT 3	DEL
CAVE 1	SOL
CAVE 2	SOL
CAVE 3	SOL

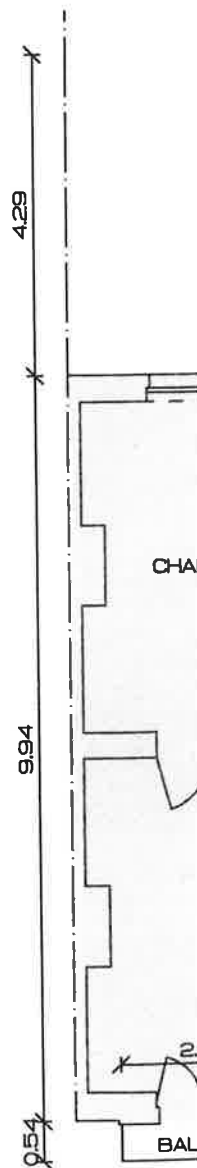
1ère Division



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE



PREM