

Verslag - 2de Bijzondere Algemene Vergadering

Gebouw: Vereniging van Mede-eigenaars Empire Center te
Antwerpen, Appelmannsstraat 25-27-29-31,
Vestingstraat 28, Lange Herentalsestraat 1-3-5-7,
Rijfstraat 12 (KBO: 0828.570.535)

Tijdstip: 25/03/2024 15:00

Aanwezig: 13619/19740 (69,00%) quotiteiten, 106/206 (51,46%) personen

Locatie: Urban City – Ankerrui 9 – 2000 Antwerpen

1. Verwelkoming, tekenen aanwezigheidslijst, nazicht stemhouders, volmachten toelichting aanwezigheid.

Aanwezig: AAMOV BV (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (44), ACHTEN (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (110), Alexandre BVBA (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (147), Amietrans BV (vertegenwoordigd door Duchateau Luc) (110), Ardeno BV (vertegenwoordigd door Stijn Van Hoof) (948), Beheercentrale NV (vertegenwoordigd door Hilde De Laet) (231), Bellens Hans (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (99), Bijouterie Rita (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (44), Chan - Wong (vertegenwoordigd door Christophe Van Malderen) (160), Chui-Metalinou (vertegenwoordigd door Christophe Van Malderen) (196), Claes Jonas (vertegenwoordigd door VAN DEN BERGH Peter) (110), Clement Eli (vertegenwoordigd door Thomas Van Genechten) (110), Clement Eliane (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (110), Coertel BV (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (145), Coppens Freddy (36), Cosman Carine (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (55), Cuvelier-Haag (vertegenwoordigd door Duchateau Luc) (110), De Belder Luc (vertegenwoordigd door Christophe Van Malderen) (47), De Bruyn Claudine (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (220), De Vos Ilona (132), Debbaut Edilbert (vertegenwoordigd door Thomas Van Genechten) (11), Defossez (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (33), Defossez Lena (vertegenwoordigd door Thomas Van Genechten) (33), Degraeve Marc (vertegenwoordigd door Duchateau Luc) (44), Degraeve Marijke (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (55), Depuydt André (33), Depuydt Anne-Marie (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (33), Depuydt Gabrielle (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (33), Depuydt Michel (33), Depuydt Tom (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (33), DSB (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (47), EL-ER-ES BV (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (51), Fancy BVBA (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (44), Gabel Victor (12), Gallant Filip (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (55), Goldcamp BV (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (44), Gysbrechts Marc (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (110), Hameeuw Ann (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (110), Hameeuw Pieter (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (22), Heynderickx Anne-Marie (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (110), Heyninck Dirk (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (110), Hopstaken Isabella (vertegenwoordigd door VAN DEN BERGH Peter) (22), Huybrechts-Mertens (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (110), Immobiliën Gallant (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (110), Immol NV (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (107), Immovagheys (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (220), Interparking NV (vertegenwoordigd door Hilde De Laet) (528), Kaufman Ilan (vertegenwoordigd door Lewy Jeremy) (24), Kaya Rober (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (116), Ketels Bavo (vertegenwoordigd door Thomas Van Genechten) (44), KIM - Delcrinvest NV (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (104), Kohn Didier

(vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (56), L.C. & G. M BVBA (vertegenwoordigd door Narayan Chitrakar) (184), Lahaye Erik (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (55), Lambert Philippe (110), Lambrechts Godelieve (vertegenwoordigd door Thomas Van Genechten) (110), Lenaerts Catherine (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (55), Lenaerts Christina (vertegenwoordigd door Thomas Van Genechten) (55), Lewy Jeremy (12), M.D. COMM V. COMP. (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (51), Magrillishvili-Magrelischvili (57), Marien Christiaan (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (55), Michielsens-Ollevier Philip (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (59), Mon Metier BVBA (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (83), Neuhaus Phillipe (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (47), Nguyen Thi Hong Tam (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (92), Parrot BV (3606), Pelican BV (vertegenwoordigd door Caroline Nobels) (626), Quisenaerts Katrin (vertegenwoordigd door Thomas Van Genechten) (110), Roell Diamonds & Jewels (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (147), Roosen Helene (vertegenwoordigd door Duchateau Luc) (110), Rubens Daniel (12), Rucola BVBA (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (70), Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (92), Sharboonian Atam (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (73), Sharboonian Sako (48), Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (55), U Jewelry BVBA (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (116), Uyttersprot Toon (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (44), Van Camp Ingrid (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (36), Van Ceunebroeck Marlène (vertegenwoordigd door Thomas Van Genechten) (11), VAN DEN BERGH Peter (11), Van der Stichele Godfried (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (55), Van Genechten Thomas (vertegenwoordigd door Depuydt Michel) (88), Van Goethem (privé) Peter (vertegenwoordigd door Christophe Van Malderen) (162), Van Hoorenbeeck Christiane (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (66), Van Hoorenbeeck Jozef (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (66), Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk (vertegenwoordigd door Christophe Van Malderen) (156), VAN RIE Jeannine (vertegenwoordigd door Chris Celis) (22), Van Rillaer Dirk (vertegenwoordigd door Duchateau Luc) (77), Van Rillaer Marc (vertegenwoordigd door Duchateau Luc) (33), Van Rompay Jozef (22), Vander Stichele Dominiek (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (22), Vander Stichele kristof (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (33), Vanderlinden (vertegenwoordigd door Duchateau Luc) (55), Vandevelde Dirk (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (66), Vandevelde Ludwig (vertegenwoordigd door Thomas Van Genechten) (66), Vanlook Clint (vertegenwoordigd door Thomas Van Genechten) (22), Verbinnen José (vertegenwoordigd door VAN DEN BERGH Peter) (55), Verbruggen Denise (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (56), Verheyden Jan (36), Vermeulen Willy & Luc (vertegenwoordigd door Thomas Van Genechten) (176), Volckaert Claude (vertegenwoordigd door De Vos Ilona) (66), Willems Philippe (vertegenwoordigd door Thomas Van Genechten) (22), Wirtzimmo (vertegenwoordigd door Ignace Wirtz) (300), Yilmaz-Yilmaz (vertegenwoordigd door Audrey Heylen) (44)

Afwezig: Abergel Joanna (12), AIRAPETIAN-YEGHIAZARYAN (81), Alk-Bril NV (110), ALVICI bv (12), Amorini Kids BV & Samire-Abanamar (129), Antwerpse Parkings (11), Argonia BV (197), Ayyildiz Metin & Jön (21), Beheshti Jafar (51), Bouassam Mohamed (145), Cammareri Antonio (81), Caribbean Cruise Carreers (EC) (44), Cash For Diamonds (47), Cerckel-Leysen (86), Çinar Sahin (51), Cuypers - Stevens (165), Dapacorp nv (102), David-Nanikashvili Ben (51), De Backer Pierre (22), De Backer-Praet (55), De Blick-Marcus Josef (100), De Keersmaecker (22), De Moor Marie (33), De Ridder-De Beule Josephus & Elisabeth (165), DE SMET Geertrui (55), Degraeve Thérèse (88), Dewaele Hendrik & Mathias (55), Donik bvba (78), Dr. Degroote Martine BV (92), Duqué Steve (47), El-Habre Marwan (12), Faghani Nejad Azad - Nujar Pawel & Firuz (42), Goossens Eric (12), Grossmann Diamond Manufacturing (12), Guba Guba BV (3), Hameeuw Helena (22), Harmony (110), Huys Jan (22), Huys Veronica (33), International Gemmologic al Institute (12), JFE Vastgoed (91), Jlang Weihong (12), Juwelen Jafir (66), Kauffman Talia (12), Kerremans-Lenaerts Michel & Catharina (22), Khudaverdyan-Simonyan Yervand & Varduhi (84), Lamis NV (351), LCC Trans-Envoi (47), Mahieu Christine (44), Mahieu José (33), Mahieu Patrick (33), Marién Daniele (55), Moppes Diamondland A. van Moppes &

Zoon (Diamant) (432), Morel-De Wulf (22), Oeyen Suzanne (55), Offman Samuel (22), onbekend (11), Original Barbershop-de Client (96), Osesra Diamonds (12), Peeters Francois (22), Pieters-D'Haveloose (55), Rabaey Godelieve (44), Rabaey Luc (44), Rabaey Paul (44), RIVER PROPERTIES BV (106), Rombout Mike (12), Roosens-Franck Jan & Martine (44), Roossens Management Services (121), Rubens Debra (12), Rubens Gerard (12), Scraeyen Anne-Marie (12), Shah - De Bruyn Shailesh - Maggi (12), Sonimat (55), Spyckerelle Paul (66), STIEGLITZ Noémie (12), Szerer Yves (12), Tang Shu Ki (44), The International Diamond House (122), Van Broeckhoven Rita (110), Van Camp (24), Van Camp Bart (12), Van Camp Jules & Jeff (41), Van Ceunebroeck Anny (33), Van Ceunebroeck Rita (11), Van den Broeck Louis (47), Van Eetveldt Marcel (22), Van Rompay Christiaan (22), Vanden Berghe Helen (12), Verbeke Ann (44), Verberckmoes Peter & Doris (190), Verstrepen Christiane (132), Vynckier Luc & An-Katrien (33), Werrelmann Robert (47), Weyns (66), Weyns Dieter (22), Weyns Koen (22), Wilco NV (105), Wolfgang Viviane (12), Wyffels Genoveva (33), Zlayet-Geldfeld (240)

2. Samenstelling van het bureau voor deze vergadering

(a) Benoeming voorzitter

Na stemming wordt dhr Van Genechten Thomas als voorzitter van deze vergadering aangesteld.

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(13619)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

(b) Secretaris

De aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars aanvaarden zonder enig bezwaar de aanstelling van de syndicus TRENT Immo vertegenwoordigd door dhr. Dries Van den Bergh als secretaris van deze vergadering, welke de notulen zal opstellen van deze vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de namen van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

De aanwezigen op de algemene vergadering worden welkom geheten op deze vergadering. De aanwezigen worden verzocht het agenda te volgen en op een ordentelijke wijze te discussiëren over de te behandelen punten welke hierna worden weergegeven. Na beraadslaging over de dagorde welke werd opgenomen in de uitnodiging van deze vergadering, neemt de algemene vergadering onder vermelde beslissingen op basis van de stemming waarvan hieronder het resultaat wordt weergegeven, na telling van de uitgebrachte stemmen op het einde van de vergadering.

De Wet van 02/06/2010 stelt dat de syndicus de notulen opstelt van de beslissingen die worden genomen door de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich onthouden hebben. Het is logisch dat de beslissingen die **juridisch relevant** zijn, in de notulen moeten worden weergegeven. Het is dus niet noodzakelijk dat elke tussenkomst van enige mede-eigenaar wordt genotuleerd. Teneinde de rechten van de mede-eigenaars te vrijwaren is het essentieel dat de namen van de mede-eigenaars die zich hebben onthouden of hebben tegengestemd, "met naam" worden vermeld daar alleen deze eigenaars het vereiste belang bezitten om achteraf deze beslissingen van de algemene vergadering te kunnen aanvechten bij de Vrederechter. Verder dienen de notulen minstens te bevatten: de vaststelling dat de algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld, de naam van de verkozen Voorzitter en

Elisabethlaan 108
2600 Berchem

+32 (0)3 237 07 09
contact@trentimmo.be

IBAN: BE05 7370 1784 1575
BIC: KREDBEBB

BTW: BE0881.416.432

secretaris, verslaggeving over de diverse agendapunten met vermelding van de stemuitslag per punt, de behaalde meerderheden en de genomen beslissingen.

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(13619)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

(c) 2 stemopnemers

De heren Luc Duchateau en Michel Depuydt werden als stemopnemer aangesteld.

Luc Duchateau

Michel Depuydt

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(13619)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(13619)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

3. Boekhouding

Voorgesteld wordt dat op dit punt de rekencommissarissen hun volledige verslag eerst toelichten waarna dan per onderstaand punt tot stemming kan worden overgegaan. Het verslag van de rekencommissarissen vindt u als **bijlage**.

Nadat een stand van zaken m.b.t. al deze boekjaren gekend is kan een nieuwe individuele afrekening gemaakt worden.

a. Jaarrekening boekjaar 2018

Op de algemene vergadering van 26/07/2023 werd het volgende genotuleerd: "Het verslag dat werd opgesteld door mevr. Chris De Bock werd afgekeurd door stemming op de algemene vergadering. De eigenaars willen dat de balans en boekhoudkundige rapporten van Whitewood van 2018 worden voorgelegd ter goedkeuring op volgende algemene vergadering. Dit na controle van de commissarissen van de rekeningen (zie verder agendapunt 3.VI)."

- verslag van de rekencommissarissen
- bespreking voorgestelde aanpassingen
- goedkeuring jaarrekening 2018
- indien niet: toepassing artikel 93, §2 NBW dan vraagt voorlopig bewindvoerder een revisor aan te stellen die een definitieve rekening zal opmaken welke door de Vrederechter of huidige bewindvoerder zal goedgekeurd worden.

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **97,84%**(10513)
- Nee: **2,16%**(232): Gabel Victor : 12, Kaufman Ilan : 24, L.C. & G. M BVBA : 184, Lewy Jeremy : 12

Elisabethlaan 108
2600 Berchem

+32 (0)3 237 07 09
contact@trentimmo.be

IBAN: BE05 7370 1784 1575
BIC: KREDBEBB

BTW: BE0881.416.432

True Real Estate Negotiation Team BV - BIV 502.666 - Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars
Luxemburgstraat 16 B, 1000 Brussel - www.biv.be - BA en borgstelling NV AXA Belgium - PollsNr. 730.390.160

- Onthouding: (2764): Alexandre BVBA : 147, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metallhou : 196, Coertel BV : 145, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Goldcamp BV : 44, Immol NV : 107, Kaya Rober : 116, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Michielsens-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Rubens Daniel : 12, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Camp Ingrid : 36, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Verbruggen Denise : 56, Yilmaz-Yilmaz : 44
- Blanco: (0)
- Afwezigen voor dit onderwerp: Lambert Philippe

b. Jaarrekening boekjaar 2019

Op de algemene vergadering van 26/07/2023 werd het volgende genotuleerd: "De rekencommissarissen zullen een verslag maken over deze boekhouding tegen eind 2023 (zie verder agendapunt 3.VI). Dit verslag wordt gedeeld met de mede-eigenaars."

- verslag van de rekencommissarissen
- bespreking voorgestelde aanpassingen
- goedkeuring jaarrekening 2019
- indien niet: toepassing artikel 93, §2 NBW dan vraagt voorlopig bewindvoerder een revisor aan te stellen die een definitieve rekening zal opmaken welke door de Vrederechter of huidige bewindvoerder zal goedgekeurd worden.

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **98,28%**(13265)
- Nee: **1,72%**(232): Gabel Victor : 12, Kaufman Ilan : 24, L.C. & G. M BVBA : 184, Lewy Jeremy : 12
- Onthouding: (12): Rubens Daniel : 12
- Blanco: (0)
- Afwezigen voor dit onderwerp: Lambert Philippe

c. Jaarrekening boekjaar 2020

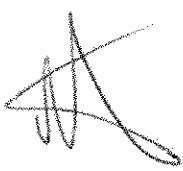
Op de algemene vergadering van 26/07/2023 werd het volgende genotuleerd: "De rekencommissarissen zullen een verslag maken over deze boekhouding tegen eind 2023 (zie verder agendapunt 3.VI). Dit verslag wordt gedeeld met de mede-eigenaars."

- verslag van de rekencommissarissen
- bespreking voorgestelde aanpassingen
- goedkeuring jaarrekening 2020
- indien niet: toepassing artikel 93, §2 NBW dan vraagt voorlopig bewindvoerder een revisor aan te stellen die een definitieve rekening zal opmaken welke door de Vrederechter of huidige bewindvoerder zal goedgekeurd worden.

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **25,40%**(2986)



Elisabethlaan 10B
2600 Berchem

+32 (0)3 237 07 09
contact@trentimmo.be

IBAN: BE05 7370 1784 1575
BIC: KREDBEBB

BTW: BE0881.416.432

- Nee: 74,60%(8768): AAMOV BV : 44, ACHTEN : 110, Amietrans BV : 110, Bellens Hans : 99, Clement Eli : 110, Clement Eliane : 110, Cosman Carine : 55, Cuvelier-Haag : 110, De Bruyn Claudine : 220, De Vos Ilona : 132, Debbaut Edilbert : 11, Defossez : 33, Defossez Lena : 33, Degraeve Marc : 44, Degraeve Marijke : 55, Depuydt André : 33, Depuydt Anne-Marie : 33, Depuydt Gabrielle : 33, Depuydt Michel : 33, Depuydt Tom : 33, Gabel Victor : 12, Gallant Filip : 55, Gysbrechts Marc : 110, Hameeuw Ann : 110, Hameeuw Pieter : 22, Heynderickx Anne-Marie : 110, Heyninck Dirk : 110, Huybrechts-Mertens : 110, Immobiliën Gallant : 110, Immovagheys : 220, Kaufman Ilan : 24, Ketels Bavo : 44, L.C. & G. M BVBA : 184, Lahaye Erik : 55, Lambrechts Godelieve : 110, Lenaerts Catherine : 55, Lenaerts Christina : 55, Lewy Jeremy : 12, Marien Christiaan : 55, Parrot BV : 3606, Pelican BV : 626, Quisenaerts Katrin : 110, Roosen Helene : 110, Uyttersprot Toon : 44, Van Ceunebroeck Marlène : 11, Van der Stichele Godfried : 55, Van Genechten Thomas : 88, Van Hoorenbeeck Christiane : 66, Van Hoorenbeeck Jozef : 66, VAN RIE Jeannine : 22, Van Rillaer Dirk : 77, Van Rillaer Marc : 33, Van Rompay Jozef : 22, Vander Stichele Dominiek : 22, Vander Stichele kristof : 33, Vanderlinden : 55, Vandevelde Dirk : 66, Vandevelde Ludwig : 66, Vanlook Clint : 22, Vermeulen Willy & Luc : 176, Volckaert Claude : 66, Willems Philippe : 22, Wirtzimmo : 300
- Onthouding: (1755): Ardeno BV : 948, Beheercentrale NV : 231, Interparking NV : 528, Rubens Daniel : 12, Verheyden Jan : 36
- Blanco: (0)
- Afwezig voor dit onderwerp: Lambert Philippe

d. Boekjaar 2021

Op de algemene vergadering van 26/07/2023 werd het volgende genotuleerd: "De rekencommissarissen zullen een verslag maken over deze boekhouding tegen eind 2023 (zie verder agendapunt 3.VI). Dit verslag wordt gedeeld met de mede-eigenaars."

- verslag van de rekencommissarissen
- bespreking voorgestelde aanpassingen
- goedkeuring jaarrekening 2021
- indien niet: toepassing artikel 93, §2 NBW dan vraagt voorlopig bewindvoerder een revisor aan te stellen die een definitieve rekening zal opmaken welke door de Vrederechter of huidige bewindvoerder zal goedgekeurd worden.

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 25,46%(2986)
- Nee: 74,54%(8744): AAMOV BV : 44, ACHTEN : 110, Amietrans BV : 110, Bellens Hans : 99, Clement Eli : 110, Clement Eliane : 110, Cosman Carine : 55, Cuvelier-Haag : 110, De Bruyn Claudine : 220, De Vos Ilona : 132, Debbaut Edilbert : 11, Defossez : 33, Defossez Lena : 33, Degraeve Marc : 44, Degraeve Marijke : 55, Depuydt André : 33, Depuydt Anne-Marie : 33, Depuydt Gabrielle : 33, Depuydt Michel : 33, Depuydt Tom : 33, Gabel Victor : 12, Gallant Filip : 55, Gysbrechts Marc : 110, Hameeuw Ann : 110, Hameeuw Pieter : 22, Heynderickx Anne-Marie : 110, Heyninck Dirk : 110, Huybrechts-Mertens : 110, Immobiliën Gallant : 110, Immovagheys : 220, Ketels Bavo : 44, L.C. & G. M BVBA : 184, Lahaye Erik : 55, Lambrechts Godelieve : 110, Lenaerts Catherine : 55, Lenaerts Christina : 55, Lewy Jeremy : 12, Marien Christiaan : 55, Parrot BV : 3606, Pelican BV : 626, Quisenaerts Katrin : 110, Roosen Helene : 110, Uyttersprot Toon : 44, Van Ceunebroeck Marlène : 11, Van der Stichele Godfried : 55, Van Genechten Thomas : 88, Van Hoorenbeeck Christiane : 66, Van Hoorenbeeck Jozef : 66,

Elisabethlaan 10B
2600 Berchem

+32 (0)3 237 07 09
contact@trentimmo.be

IBAN: BE05 7370 1784 1575
BIC: KREDBEBB

BTW: BE0881.416.432

VAN RIE Jeannine : 22, Van Rillaer Dirk : 77, Van Rillaer Marc : 33, Van Rompay Jozef : 22, Vander Stichele Dominiek : 22, Vander Stichele kristof : 33, Vanderlinden : 55, Vandeveldde Dirk : 66, Vandeveldde Ludwig : 66, Vanlook Clint : 22, Vermeulen Willy & Luc : 176, Volckaert Claude : 66, Willems Philippe : 22, Wirtzimmo : 300

- Onthouding: (1755): Ardeno BV : 948, Beheercentrale NV : 231, Interparking NV : 528, Rubens Daniel : 12, Verheyden Jan : 36
- Blanco: (0)

e. Boekjaar 2022

Voorlegging boekjaar 2022.

Op de algemene vergadering van 26/07/2023 werd het volgende genotuleerd: "De rekencommissarissen zullen een verslag maken over deze boekhouding tegen eind 2023 (zie verder agendapunt 3.VI). Dit verslag wordt gedeeld met de mede-eigenaars."

- verslag van de rekencommissarissen
- bespreking voorgestelde aanpassingen
- goedkeuring jaarrekening 2022
- indien niet: toepassing artikel 93, §2 NBW dan vraagt voorlopig bewindvoerder een revisor aan te stellen die een definitieve rekening zal opmaken welke door de Vrederechter of huidige bewindvoerder zal goedgekeurd worden.

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **51,80%(6484)**
- Nee: **48,20%(6034)**: AAMOV BV : 44, ACHTEN : 110, Alexandre BVBA : 147, Amietrans BV : 110, Bellens Hans : 99, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Clement Eliane : 110, Coertel BV : 145, Cosman Carine : 55, Cuvelier-Haag : 110, De Belder Luc : 47, De Bruyn Claudine : 220, De Vos Ilona : 132, Defossez : 33, Degraeve Marc : 44, Degraeve Marijke : 55, Depuydt André : 33, Depuydt Anne-Marie : 33, Depuydt Gabrielle : 33, Depuydt Michel : 33, Depuydt Tom : 33, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Gabel Victor : 12, Gallant Filip : 55, Goldcamp BV : 44, Gysbrechts Marc : 110, Hameeuw Ann : 110, Hameeuw Pieter : 22, Heynderickx Anne-Marie : 110, Heynincx Dirk : 110, Huybrechts-Mertens : 110, Immobiliën Gallant : 110, Immo NV : 107, Immovagheys : 220, Kaufman Ilan : 24, Kaya Rober : 116, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, Lahaye Erik : 55, Lenaerts Catherine : 55, Lewy Jeremy : 12, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Marien Christiaan : 55, Michiels-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Philippe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Roosen Helene : 110, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Uyttersprot Toon : 44, Van Camp Ingrid : 36, Van der Stichele Godfried : 55, Van Genechten Thomas : 88, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Hoorenbeeck Christiane : 66, Van Hoorenbeeck Jozef : 66, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, VAN RIE Jeannine : 22, Van Rillaer Dirk : 77, Van Rillaer Marc : 33, Van Rompay Jozef : 22, Vander Stichele Dominiek : 22, Vander Stichele kristof : 33, Vanderlinden : 55, Vandeveldde Dirk : 66, Verbruggen Denise : 56, Volckaert Claude : 66, Yilmaz-Yilmaz : 44
- Onthouding: (991): Beheercentrale NV : 231, Interparking NV : 528, L.C. & G. M BVBA : 184, Rubens Daniel : 12, Verheyden Jan : 36

- Blanco: (0)

f. Boekjaar 2023

Dit zal worden voorgelegd op de eerstvolgende algemene vergadering. Te verwerken door TRENT IMMO.

g. Budget werkjaar 2024

Er wordt voorgesteld om het budget te behouden op 41.250,00 euro per kwartaal.

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **78,89%**(10433)
- Nee: **21,11%**(2792): Alexandre BVBA : 147, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Coertel BV : 145, Coppens Freddy : 36, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Gabel Victor : 12, Goldcamp BV : 44, Immol NV : 107, Kaufman Ilan : 24, Kaya Rober : 116, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, Lewy Jeremy : 12, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Michiels-Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Camp Ingrid : 36, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Verbruggen Denise : 56
- Onthouding: (184): L.C. & G. M BVBA : 184
- Blanco: (88): Uyttersprot Toon : 44, Yilmaz-Yilmaz : 44

4. Overdracht nieuwe syndicus JURIMMO

De overeenkomst werd na de opmerkingen van de laatste vergadering aangepast door JURIMMO. Ontwerp werd aangepast.

- goedkeuring en ondertekening door bewindvoerder
- datum overdracht te bepalen in overeenkomst
- zij nemen hun mandaat op vanaf 01/04/2024

5. RvME

Voorgesteld wordt dat de Raad van mede-eigendom aansluitend verslag maakt van haar laatste bespreking. Daarbij merkt de syndicus nu reeds op dat de RvME op 18/10/2023 bijeenkwam. In deze agenda wordt melding gemaakt van delen van het verslag zoals ontvangen. Ter vergadering kan hierover toegelicht worden, ook andere standpunten.

- aansluitend ontvangen kandidaturen raad van mede-eigendom
- stemming over nieuwe leden raad van mede-eigendom

Ondergrondse parking => ARDENO bv

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **78,73%**(10525)
- Nee: **21,27%**(2844): Alexandre BVBA : 147, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Coertel BV : 145, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Goldcamp BV : 44, Immol NV : 107, Kaya Rober : 116, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn

Elisabethlaan 108
2600 Berchem

+32 (0)3 237 07 09
contact@trentimmo.be

IBAN: BE05 7370 1784 1575
BIC: KREDBEBB

BTW: BE0881.416.432

- Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Michielsen-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Yilmaz-Yilmaz : 44
- Onthouding: (48): Gabel Victor : 12, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12
- Blanco: (92): Van Camp Ingrid : 36, Verbruggen Denise : 56

Bovengrondse parking => Thomas Van Genechten

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **72,83%**(9656)
- Nee: **27,17%**(3603): Alexandre BVBA : 147, Beheercentrale NV : 231, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Coertel BV : 145, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Goldcamp BV : 44, Immol NV : 107, Interparking NV : 528, Kaya Rober : 116, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Michielsen-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Rucola BVBA : 70, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Camp Ingrid : 36, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Verbruggen Denise : 56, Yilmaz-Yilmaz : 44
- Onthouding: (48): Gabel Victor : 12, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12
- Blanco: (202): Immobilien Gallant : 110, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92

Burelen => Geen kandidaat

Resultaten:

- Ja: **0%** (0)
- Nee: **0%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

Hotel + penthouse => Philip De Ceuninck

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **78,56%**(10503)
- Nee: **21,44%**(2866): Alexandre BVBA : 147, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Coertel BV : 145, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Goldcamp BV : 44, Immol NV : 107, Kaya Rober : 116, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Michielsen-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Camp Ingrid : 36, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Verbruggen Denise : 56, Yilmaz-Yilmaz : 44
- Onthouding: (70): Gabel Victor : 12, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12, Van Rompay Jozef : 22

- Blanco: (70): Rucola BVBA : 70

Winkelcentrum => Philip De Ceuninck

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 48,63%(6518)
- Nee: 51,37%(6885): AAMOV BV : 44, ACHTEN : 110, Alexandre BVBA : 147, Amietrans BV : 110, Bellens Hans : 99, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Clement Eli : 110, Clement Eliane : 110, Coertel BV : 145, Cosman Carine : 55, Cuvelier-Haag : 110, De Belder Luc : 47, De Bruyn Claudine : 220, De Vos Ilona : 132, Debbaut Edilbert : 11, Defossez : 33, Defossez Lena : 33, Degraeve Marc : 44, Degraeve Marijke : 55, Depuydt Anne-Marie : 33, Depuydt Gabrielle : 33, Depuydt Michel : 33, Depuydt Tom : 33, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Gallant Filip : 55, Goldcamp BV : 44, Gysbrechts Marc : 110, Hammeuw Ann : 110, Hammeuw Pieter : 22, Heynderickx Anne-Marie : 110, Heyninck Dirk : 110, Huybrechts-Mertens : 110, Immobiliën Gallant : 110, Immol NV : 107, Immovagheys : 220, Kaya Rober : 116, Ketels Bavo : 44, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, Lahaye Erik : 55, Lambrechts Godelieve : 110, Lenaerts Catherine : 55, Lenaerts Christina : 55, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Marien Christiaan : 55, Michiels-ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Quisenarts Katrin : 110, Roell Diamonds & Jewels : 147, Roosen Helene : 110, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Uyttersprot Toon : 44, Van Camp Ingrid : 36, Van Ceunebroeck Marlène : 11, Van der Stichele Godfried : 55, Van Genechten Thomas : 88, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Hoorenbeeck Christiane : 66, Van Hoorenbeeck Jozef : 66, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Van Rillaer Dirk : 77, Van Rillaer Marc : 33, Van Rompay Jozef : 22, Vander Stichele Dominiek : 22, Vander Stichele kristof : 33, Vanderlinden : 55, Vandevelde Dirk : 66, Vandevelde Ludwig : 66, Vanlook Clint : 22, Verbruggen Denise : 56, Vermeulen Willy & Luc : 176, Volckaert Claude : 66, Willems Philippe : 22, Yilmaz-Yilmaz : 44
- Onthouding: (106): Gabel Victor : 12, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12, VAN RIE Jeannine : 22, Verheyden Jan : 36
- Blanco: (0)

6. Stand van zaken punten vorige algemene vergadering:

a. Grondwaterproblematiek – vochtproblemen -2

- toelichting door Studiebureau Mijn Plan B
- evaluatie van de werken
- planing
- technische lokalen
- elektriciteitsaansluitingen en keuringen per deelentiteit/-eigenaar
- op te vragen bijkomende provisiës:
 - bedrag te bepalen:

voorstel 300.000 EUR extra opvraging, op basis van de vaststellingen:

 - 65.000 EUR aan openstaande facturen (ook uit het verleden, raadsman procedure stoep, afrekening procedure Betotec, etc.)
 - provisie van 5.000 EUR voor Plan B die een globale voorstudie opmaken over de aan te pakken problematieken in het gebouw

Elisabethlaan 108
2600 Berchem

+32 (0)3 237 07 09
contact@trentimmo.be

IBAN: BE05 7370 1784 1575
BIC: KREDBEBB

BTW: BE0881416432

- Uitsnijding uit dekvloer uit licht gewapende beton van circa 20 cm tot op betonnen funderingsplaat, Plaatsen Kiesol Basic systeem op de muur 30cm hoogte + aansluiting op de betonplaat 15 cm met kimnaadafdichting - Raming herstellkosten: 66.000€
- Herstelling waterinfiltratie via betonnen keerwand voorgevel mee op te nemen in planning - Raming herstellkosten: inbegrepen in raming Fase 1: 66.000 €
- Actueel is het waterniveau in het elektriciteitslokaal nihil. De situatie wordt opgevolgd. We hebben verzoek ingediend om 2 bijkomende vlakzuigers in reserve te nemen (technisch lokaal elektra en stooklokaal). Indien nodig zal er een bijkomende vlakzuigpomp geplaatst worden om waterinfiltratie via aanpalende ruimten te vermijden - Raming plaatsen van 3 vlakzuigers; incl. uitsparingen in vloeren, plaatsen afvoerleidingen en voeding: 9843 €
- punt 4 nota mijn Plan B (controle elektriciteit – raming kost: 86.000 €
- punt 6 nota Plan B: 140 €
- punt 7 (gasdetectie): raming 1800 €
- punt 8 (branddeur): raming 8.400 €
- punt 10 (ventilatie): raming 850 €

Het verslag van Plan B werd mee bezorgd met de uitnodiging.

- indien voorgaande wordt afgekeurd zal de bewindvoerder/syndicus zelf i.f.v. de noodzaak regelmatig provisies moeten opvragen

- **Goedkeuring bedrag extra opvraging grondwaterproblematiek**

Vereiste meerderheid: 2/3 meerderheid

Resultaten:

- Ja: **78,27%**(10573)
- Nee: **21,73%**(2936): Alexandre BVBA : 147, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Coertel BV : 145, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Goldcamp BV : 44, Immol NV : 107, Kaya Rober : 116, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrellschvili : 57, Michielsen-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Camp Ingrid : 36, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Verbruggen Denise : 56, Yilmaz-Yilmaz : 44
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

b. **Op de vergadering van 26/07/2023 werd het volgende genotuleerd: "**

- (a) In afwachting van een lange termijnoplossing, plaatsing van een extra pomp en aanstelling van een kuisploeg om de ondergrondse parking droog en proper te houden, waarvan de
- (b) kosten gedragen worden door de VME Empire Center (hoofdvereniging) en waarvoor een bijkomende provisie wordt opgevraagd bij de mede-eigenaars"

De extra pomp(en) werden goedgekeurd, een kuisploeg niet.

- Toelichting Mijn Plan B i.v.m. de reeds ondernomen stappen en kostprijs

- c. Verzakking voetpad: toelichting door syndicus LEPERE en Nick BOCKEN (PMEB) bij vooruitgang gerechtelijke procedure en plan van aanpak
- bepalen opvraging bijkomende proviesies (kostprijs expertise loopt danig op)

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **78,13%**(10489)
 - Nee: **21,87%**(2936): Alexandre BVBA : 147, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Coertel BV : 145, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Goldcamp BV : 44, Immol NV : 107, Kaya Rober : 116, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Michiels-Illevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atom : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyom & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Camp Ingrid : 36, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Verbruggen Denise : 56, Yilmaz-Yilmaz : 44
 - Onthouding: (84): Coppens Freddy : 36, Gabel Victor : 12, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12
 - Blanco: (0)
- d. Mandaten aan de Raad van mede-eigendom verleend door de algemene vergadering van 26/07/2023, waarvoor toelichting gevraagd wordt aan de leden van de Raad van mede-eigendom:
- Werkgroep controle Fidimco en Chris De Bock
 - offertes opvragen voor opmaak nieuwe wijzigende basisakte en reglement interne orde
RvME ivm basisakte: *"RVME stelt voor om notaris Marcelis, die reeds het grootste werk gedaan heeft in 2016 & 2017.*
Aan notaris Marcelis vaste prijs vragen; indien deze kostprijs oké is hem mandaat te geven om verder te werken op de reeds bestaande ontwerpakte & hier ook een timing aan verbinden."
RvME ivm RIO: *"Heeft er eigenlijk ooit een reglement van interne orde bestaan in de VME Empire Center? Volgen een lid van de raad van mede-eigendom zou er geen reglement van interne orde bestaan voor de VME Empire Center. Deze stelt voor om een aangepaste copy paste te maken van een reglement van interne orde van een andere deeleigendom; misschien beschikt de syndicus daar over?"*
 - stemming over toewijzing aan notaris – mr Marcelis

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **78,01%**(10491)
- Nee: **21,99%**(2958): Alexandre BVBA : 147, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Coertel BV : 145, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Goldcamp BV : 44, Immol NV : 107, Kaya Rober : 116, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Michiels-Illevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atom : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyom & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Camp Ingrid : 36, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van

Elisabethlaan 108
2600 Berchem

+32 (0)3 237 07 09
contact@trentimmo.be

IBAN: BE05 7370 1784 1575
BIC: KREDBEBB

BTW: BE0881.416.432

- Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Van Rompay Jozef : 22, Verbruggen Denise : 56, Yilmaz-Yilmaz : 44
- Onthouding: (60): Gabel Victor : 12, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12, Rubens Daniel : 12
- Blanco: (0)

- iii. offertes opvragen voor opmaak EPC gemene delen, Jurimo zal nog enkele bijkomende offertes opvragen,
RvME: "RVME vraagt aan de syndicus over welke gemene delen dit dan wel gaat & of er voor deze delen dan effectief een verplichting voor een EPC attest zou bestaan.
Indien het een verplichting betreft voor een deelentiteit, zal deze privaat het nodige moeten doen & die kost op zich moeten nemen; kan dan niet ten laste gelegd worden van de VME Empire Center."
- Syndicus: deze staan beschreven in de basisakte
- iv. offertes op te vragen om terug te verzekeren per deelgebouw
- v. samenstellen werkgroep brandbeveiliging (desgevallend i.s.m. Mijn Plan B)
RvME: "Er is door de BAV dd 26/07/2023 niet aangeduid wie dan wel deel zou uitmaken van die werkgroep.
Zal dus in de eerstvolgende AV/BAV moeten bepaald worden. Ook zal hiervoor een budget moeten voorzien worden; vraag is dan wel of deze kost (al dan niet integraal) dan voor de overkoepeling is."
- te stemmen: verkiezing leden (1 per deelvereniging)

Ondergrondse parking => ARDENO bv

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **76,80%**(9718)
- Nee: **23,20%**(2936): Alexandre BVBA : 147, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Coertel BV : 145, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Goldcamp BV : 44, Immol NV : 107, Kaya Rober : 116, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Michiels-ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atom : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Camp Ingrid : 36, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Verbruggen Denise : 56, Yilmaz-Yilmaz : 44
- Onthouding: (60): Gabel Victor : 12, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12, Rubens Daniel : 12
- Blanco: (795): Beheercentrale NV : 231, Interparking NV : 528, Verheyden Jan : 36

Bovengrondse parking => Thomas Van Genechten

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **76,59%**(9677)
- Nee: **23,41%**(2958): Alexandre BVBA : 147, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Coertel BV : 145, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51,



Elisabethlaan 108
2600 Berchem

+32 (0)3 237 07 09
contact@trentimmo.be

IBAN: BE05 7370 1784 1575
BIC: KREDBEBB

BTW: BE0881416432

True Real Estate Negotiation Team BV - BIV 502.666 - Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars
Luxemburgstraat 16 B, 1000 Brussel - www.biv.be - BA en borgstelling NV AXA Belgium - Polismr. 730.390.360



- Fancy BVBA : 44, Goldcamp BV : 44, Immol NV : 107, Kaya Rober : 116, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Michiels-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Camp Ingrid : 36, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Van Rompay Jozef : 22, Verbruggen Denise : 56, Yilmaz-Yilmaz : 44
- Onthouding: (60): Gabel Victor : 12, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12, Rubens Daniel : 12
 - Blanco: (814): Beheercentrale NV : 231, Interparking NV : 528, Marien Christiaan : 55

Burelen => Geen kandidaat

Resultaten:

- Ja: 0% (0)
- Nee: 0% (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

Hotel + penthouse => Philip De Ceuninck

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **76,58%**(9674)
- Nee: **23,42%**(2958): Alexandre BVBA : 147, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Coertel BV : 145, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Goldcamp BV : 44, Immol NV : 107, Kaya Rober : 116, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Michiels-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Camp Ingrid : 36, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Van Rompay Jozef : 22, Verbruggen Denise : 56, Yilmaz-Yilmaz : 44
- Onthouding: (60): Gabel Victor : 12, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12, Rubens Daniel : 12
- Blanco: (817): Beheercentrale NV : 231, Interparking NV : 528, Vanlook Clint : 22, Verheyden Jan : 36

Winkelcentrum => Audry Heylen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **76,45%**(9600)
- Nee: **23,55%**(2958): Alexandre BVBA : 147, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Coertel BV : 145, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Goldcamp BV : 44, Immol NV : 107, Kaya Rober : 116, KIM -

Elisabethlaan 108
2600 Berchem

+32 (0)3 237 07 09
contact@trentimmo.be

IBAN: BE05 7370 1784 1575
BIC: KREDBEBB

BTW: BE0881.416.432

True Real Estate Negotiation Team BV - BIV 502.666 - Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars
Luxemburgstraat 16 B, 1000 Brussel - www.biv.be - BA en borgstelling NV AXA Belgium - Polissnr. 730.390.160

Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Michiels-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Haroty & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Camp Ingrid : 36, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Van Rompay Jozef : 22, Verbruggen Denise : 56, Yilmaz-Yilmaz : 44

- Onthouding: (82): Gabel Victor : 12, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12, Rubens Daniel : 12, VAN RIE Jeannine : 22
- Blanco: (869): Beheercentrale NV : 231, Interparking NV : 528, Lambrechts Godelieve : 110

7. Voorgevel Rijfstraat: Toelichting door bewindvoerder m.b.t. de lopende procedure tegen Betotec.
8. Stand van zaken met betrekking tot Inning van bijzondere provisijs (conform beschikking van de vrederechter van 15 februari 2023)
 1. Overzicht van de reeds ontvangen bijzondere provisijs
 2. Overzicht van mede-eigenaars die in gebreke blijven (r.h.m. GDPR)
 3. Overzicht van procedures die werden opgestart tegen mede-eigenaars die in gebreke blijven
 4. Overzicht van leveranciers bij wie de VME nog openstaande schulden heeft
9. Problematiek airco-installaties op plafond private parking:
 - a. Plan van aanpak
 - b. Mandaat aan syndicus/bewindvoerder om desgevallend een juridische procedure op te starten

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- o Ja: **79,71%**(10515)
- o Nee: **20,29%**(2677): Alexandre BVBA : 147, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Coertel BV : 145, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Goldcamp BV : 44, Immo NV : 107, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Michiels-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Roell Diamonds & Jewels : 147, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Haroty & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Camp Ingrid : 36, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Van Rompay Jozef : 22, Verbruggen Denise : 56, Yilmaz-Yilmaz : 44
- o Onthouding: (36): Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12
- o Blanco: (281): Kaya Rober : 116, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Sharboonian Atam : 73

10. Gevraagde agendapunten

- c. Afvalprobleem – stemming over voorgestelde regeling:

Vraag mede-eigenaar(s):

"Een verbod van het plaatsen van vuilniscontainers, restafvalzakken, en andere voorwerpen die afval zijn, door de ene deelentiteit op het terrein van een andere deelentiteit, en een verplichting tot de plaatsing van de afvalcontainer, de 'rest'-vuilniszakken en alle andere voorwerpen van afval, voor de toegang van de eigen deelentiteit, en inzonder voor de shopping aan haar eigen toegangen,

Elisabethlaan 10B
2600 Berchem

+32 (0)3 237 07 09
contact@trentimmo.be

IBAN: BE05 7370 1784 1575
BIC: KREDBEBB

BTW: BE0881.416.432

True Real Estate Negotiation Team BV - BIV 502.666 - Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars
Luxemburgstraat 16 B, 1000 Brussel - www.biv.be - BA en borgstelling NV AXA Belgium - Pollisnr. 730.390.160

hetzij kant Diamond land voor de winkel nr 74 gekend Diamond Land, hetzij andere kant richting De Keyzerlei, voor de winkel uiterst links winkel 1 gekend Amorini", met oplegging van een boete van 750 euro per inbreuk, op basis van eenvoudige vaststelling, te betalen door de deelentiteit die inbreuken pleegt, aan elke benadeelde deelentiteit."

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- o Ja: **79,34%**(10295)
- o Nee: **20,66%**(2680): AAMOV BV : 44, Alexandre BVBA : 147, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Coertel BV : 145, De Belder Luc : 47, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Goldcamp BV : 44, Immol NV : 107, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Michiels-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Roell Diamonds & Jewels : 147, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyom & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Van Camp Ingrid : 36, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, Verbruggen Denise : 56, Yilmaz-Yilmaz : 44
- o Onthouding: (220): Kaufman Ilan : 24, L.C. & G. M BVBA : 184, Lewy Jeremy : 12
- o Blanco: (314): ACHTEN : 110, Kaya Rober : 116, Van Hoorenbeeck Jozef : 66, Willems Philippe : 22

RvME: "RVME stelt voor om een conciërge aan te nemen voor de VME Empire Center & vraagt aan de syndicus om iemand te vinden & om hiervoor offertes op te vragen tegen de eerstkomende AV/BAV. RVME vraagt eveneens aan syndicus dit punt ook op de agenda van de AV/BAV te plaatsen"

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- o Ja: **36,03%**(3804)
- o Nee: **63,97%**(6755): AAMOV BV : 44, ACHTEN : 110, Alexandre BVBA : 147, Amietrans BV : 110, Bellens Hans : 99, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Clement Eli : 110, Clement Eliane : 110, Coertel BV : 145, Cosman Carine : 55, Cuvelier-Haag : 110, De Belder Luc : 47, De Bruyn Claudine : 220, De Vos Ilona : 132, Debbaut Edilbert : 11, Defossez : 33, Defossez Lena : 33, Degraeve Marc : 44, Degraeve Marijke : 55, Depuydt André : 33, Depuydt Anne-Marie : 33, Depuydt Gabrielle : 33, Depuydt Michel : 33, Depuydt Tom : 33, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Gallant Filip : 55, Goldcamp BV : 44, Gysbrechts Marc : 110, Hameeuw Ann : 110, Hameeuw Pieter : 22, Heynderickx Anne-Marie : 110, Heyninx Dirk : 110, Huybrechts-Mertens : 110, Immobiliën Gallant : 110, Immol NV : 107, Immovagheys : 220, Ketels Bavo : 44, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, Lahaye Erik : 55, Lambrechts Godelieve : 110, Lenaerts Catherine : 55, Lenaerts Christina : 55, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Marien Christiaan : 55, Michiels-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Quisenbaerts Katrin : 110, Roell Diamonds & Jewels : 147, Roosen Helene : 110, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyom & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Uyttersprot Toon : 44, Van Camp Ingrid : 36, Van Ceunebroeck Marlène : 11, Van der Stichele Godfried : 55, Van Genechten Thomas : 88, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Hoorenbeeck Christiane : 66, Van Hoorenbeeck Jozef : 66, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, VAN RIE Jeannine : 22, Van Rillaer Dirk : 77, Van Rillaer Marc : 33, Vander Stichele Dominiek : 22, Vander Stichele kristof : 33, Vanderlinden : 55, Vandevelde Dirk : 66, Vandevelde Ludwig : 66, Vanlook Clint : 22, Verbruggen Denise : 56, Vermeulen Willy & Luc : 176, Volckaert Claude : 66, Willems Philippe : 22, Yilmaz-Yilmaz : 44

Elisabethlaan 108
2600 Berchem

+32 (0)3 237 07 09
contact@trentimmo.be

IBAN: BE05 7370 1784 1575
BIC: KREDBEBB

BTW: BE0881.416.432

True Real Estate Negotiation Team BV - BIV 502.666 - Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars
Luxemburgstraat 16 B, 1000 Brussel - www.biv.be - BA en borgstelling NV AXA Belgium - Pollsni. 730.390.160

- o Onthouding: (2763): Ardeno BV : 948, Beheercentrale NV : 231, Coppens Freddy : 36, Interparking NV : 528, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12, Pelican BV : 626, Van Rompay Jozef : 22, Verheyden Jan : 36, Wirtzimmo : 300
- o Blanco: (187): Gabel Victor : 12, Kaya Rober : 116, Neuhaus Phillipe : 47, Rubens Daniel : 12

d. Restaurant op etage -1

Uitleg te verschaffen door de overkoepelende syndicus over deze ingerichte restaurantkeuken op -1 met volgende aandachtspunten:

Reeds bekomen informatie:

- Behorende tot welke deelentiteit? (winkelcomplex)
- Conformiteit met basisakte? (gekend als winkel 79 - 145 quotiteiten)

Art. 16:

§ I. De Parkings zijn bestemd tot privé-stalling voor voertuigen of tot openbare parking. Zij zullen het voorwerp mogen uitmaken van een kollektieve uitbating.

De commerciële lokalen op het gelijkvloers en op de tussenverdieping met hun ondergrondse bergplaatsen zijn bestemd tot de uitbating van een standingvolle handel en tot verbruikzaal. Zijn verboden : de handel in slecht ruikende, ongezonde of gevaarlijke produkten.

Nochtans zal het gedeelte in het rood gekleurd en het

Het overige wordt opgevraagd:

- Brandveiligheid?
- Brandverzekering?
- Afvaldeponie?
- Afzuiging?
- Werking, leveringen, ophalingen, ...?
- Eigenaar?

De basisakte van de shopping dd 1977 p 9 zou in slechts 5 winkelplaatsen een horeca gelegenheid toestaan, allemaal gelegen op het gelijkvloers.

Aan 3 winkels is toegelaten een verbruiksterras in te richten. Deze zijn met name benoemd 10, 43, 48, en kunnen aangeduid worden op het winkel grondplan. Onderstaande passage zegt uitdrukkelijk:



- Zolang niet al deze winkels van 59 tot 73 verhuurd of verkocht zijn met als bestemming een juwelierszaak of winkels in nauw verband met juwelen zoals hiervoor gezegd, mogen zich in de andere winkels van het winkelcentrum geen soortgelijke winkels vestigen.
- C.- De winkels 51 tot en met 58 en winkel 78 op de tussenverdieping, zijn voorbehouden voor het oprichten van een antiquiteitscentrum.
- D.- 1°. Het aantal restaurants, snack-bars, koffie-bars, sandwich-bars enz., op het gelijkvloers van de galerij, zal beperkt worden tot een maximum van vijf, waaronder de winkels 10,43 en 48.
- 2°. Het is verboden in de aangrenzende winkels of deze die juist tegenover de winkels 10,43 en 48 liggen een gelijkaardig etablissement op te richten.
- 3°. De winkel 10 wordt voorbehouden voor uithaling van cafetaria, café- of verbruiksestablissement. De exclusiviteit voor de restauratie (interne levering en bediening van spijzen en dranken) van het studio-hotel is voorbehouden aan winkel 10 op voorwaarde dat deze dit doet tot voldoening van het beheer van het studiotekompleks.
- 4°. Op het gelijkvloers van het winkelcentrum is het niet toegelaten een open etablissement uit te baten waarvan de hoofdactiviteit zal bestaan in de verkoop of het uitschenken van hier.
- 5°. Winkel 11 mag dienen tot uitbreiding van de cafetaria-winkel nummer 10 maar enkel in het geval deze twee tot één geheel verbonden worden.

Stemming over volgende regeling:

"Onmiddellijke afbraak, verwijdering en herstel in propere toestand van de ruimte gelegen op -1 centrale corridor bestaande uit gang en toilet alwaar momenteel gevestigd is de betrokken inrichting restaurantkeuken, op kosten van de eigenaar."

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- o Ja: 98,12%(12463)
- o Nee: 1,88%(239): Depuydt André : 33, L.C. & G. M BVBA : 184, Van Rompay Jozef : 22
- o Onthouding: (807): Beheercentrale NV : 231, Interparking NV : 528, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12, Rubens Daniel : 12
- o Blanco: (0)

e. Ventilatieschachten:

Stemming over volgende regeling:

"Herplaatsen van de ventilatieschachten en van de luchtverversingsinstallatie conform oorspronkelijk bouwplan op het dak, locatie zie plan, installatie volgens hedendaagse normen BBT Best beschikbare Technieken, en conform de wetgeving, volgens een verdeelsleutel te bepalen tussen de betrokken entiteiten hotel / penthouse, ondergrondse parking, bovengrondse parking, waartoe binnen de RvME de nodige afspraken gemaakt worden tussen de betrokken deelentiteiten."

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- o Ja: 99,83%(12692)
- o Nee: 0,17%(22): Van Rompay Jozef : 22
- o Onthouding: (795): Beheercentrale NV : 231, Interparking NV : 528, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12
- o Blanco: (0)

f. Vergoeding leden Raad van mede-eigendom

- goedkeuring

- begroting: voorstel forfait – te bepalen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- o Ja: **28,60%**(3837)
- o Nee: **71,40%**(9578): AAMOV BV : 44, ACHTEN : 110, Alexandre BVBA : 147, Amietrans BV : 110, Ardeno BV : 948, Beheercentrale NV : 231, Bellens Hans : 99, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Clement Eli : 110, Clement Eliane : 110, Coertel BV : 145, Cosman Carine : 55, Cuvelier-Haag : 110, De Belder Luc : 47, De Bruyn Claudine : 220, De Vos Ilona : 132, Debbaut Edilbert : 11, Defossez : 33, Defossez Lena : 33, Degraeve Marc : 44, Degraeve Marijke : 55, Depuydt Anne-Marie : 33, Depuydt Gabrielle : 33, Depuydt Michel : 33, Depuydt Tom : 33, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy BVBA : 44, Gabel Victor : 12, Gallant Filip : 55, Goldcamp BV : 44, Gysbrechts Marc : 110, Hameeuw Ann : 110, Hameeuw Pieter : 22, Heynderickx Anne-Marie : 110, Heynincx Dirk : 110, Huybrechts-Mertens : 110, Immobilien Gallant : 110, Immol NV : 107, Immovagheys : 220, Interparking NV : 528, Kaya Rober : 116, Ketels Bavo : 44, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, Lahaye Erik : 55, Lambrechts Godelieve : 110, Lenaerts Catherine : 55, Lenaerts Christina : 55, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrillishvili-Magrelischvili : 57, Marien Christiaan : 55, Michiels-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Nguyen Thi Hong Tam : 92, Pelican BV : 626, Quisenaerts Katrin : 110, Roell Diamonds & Jewels : 147, Roosen Helene : 110, Rubens Daniel : 12, Rucola BVBA : 70, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Uyttersprot Toon : 44, Van Camp Ingrid : 36, Van Ceunebroeck Marlène : 11, Van der Stichele Godfried : 55, Van Genechten Thomas : 88, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Hoorenbeeck Christiane : 66, Van Hoorenbeeck Jozef : 66, Van Meirhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, VAN RIE Jeannine : 22, Van Rillaer Dirk : 77, Van Rillaer Marc : 33, Vander Stichele Dominiek : 22, Vander Stichele kristof : 33, Vanderlinden : 55, Vandevelde Dirk : 66, Vandevelde Ludwig : 66, Vanlook Clint : 22, Verbruggen Denise : 56, Verheyden Jan : 36, Vermeulen Willy & Luc : 176, Volckaert Claude : 66, Willems Philippe : 22, Wirtzimmo : 300, Yilmaz-Yilmaz : 44
- o Onthouding: (72): Coppens Freddy : 36, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12
- o Blanco: (22): Hopstaken Isabella : 22

g. Vergoeding rekencommissarissen

- goedkeuring
- begroting: voorstel forfait – te bepalen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- o Ja: **28,66%**(3804)
- o Nee: **71,34%**(9471): AAMOV BV : 44, ACHTEN : 110, Alexandre BVBA : 147, Amietrans BV : 110, Ardeno BV : 948, Beheercentrale NV : 231, Bellens Hans : 99, Bijouterie Rita : 44, Chan - Wong : 160, Chui-Metalinou : 196, Clement Eli : 110, Clement Eliane : 110, Coertel BV : 145, Cosman Carine : 55, Cuvelier-Haag : 110, De Belder Luc : 47, De Bruyn Claudine : 220, De Vos Ilona : 132, Debbaut Edilbert : 11, Defossez : 33, Defossez Lena : 33, Degraeve Marc : 44, Degraeve Marijke : 55, Depuydt André : 33, Depuydt Anne-Marie : 33, Depuydt Gabrielle : 33, Depuydt Michel : 33, Depuydt Tom : 33, DSB : 47, EL-ER-ES BV : 51, Fancy

Elisabethlaan 108
2600 Berchem

+32 (0)3 237 07 09
contact@trentimmo.be

IBAN: BE05 7370 1784 1575
BIC: KREDBEBB

BTW: BE0881.416.432

- BVBA : 44, Gabel Victor : 12, Gallant Filip : 55, Goldcamp BV : 44, Gysbrechts Marc : 110, Hameeuw Ann : 110, Hameeuw Pieter : 22, Heynderickx Anne-Marie : 110, Heyninck Dirk : 110, Huybrechts-Mertens : 110, Immobilien Gallant : 110, Immol NV : 107, immovagheys : 220, Interparking NV : 528, Kaya Rober : 116, Ketels Bavo : 44, KIM - Delcrinvest NV : 104, Kohn Didier : 56, L.C. & G. M BVBA : 184, Lahaye Erik : 55, Lambrechts Godelieve : 110, Lenaerts Catherine : 55, Lenaerts Christina : 55, M.D. COMM V. COMP. : 51, Magrilishvili-Magrelischvili : 57, Marien Christiaan : 55, Michiels-Ollevier Philip : 59, Mon Metier BVBA : 83, Neuhaus Phillipe : 47, Pelican BV : 626, Quisenaerts Katrin : 110, Roell Diamonds & Jewels : 147, Roosen Helene : 110, Rubens Daniel : 12, Sarkissian - Grigorian Wanis - Louisine : 92, Sharboonian Atam : 73, Sharboonian Sako : 48, Sharboonian-Donikian Harotyon & Alina : 55, U Jewelry BVBA : 116, Uyttersprot Toon : 44, Van Camp Ingrid : 36, Van Ceunebroeck Marlène : 11, Van der Stichele Godfried : 55, Van Genechten Thomas : 88, Van Goethem (privé) Peter : 162, Van Hoorenbeeck Christiane : 66, Van Hoorenbeeck Jozef : 66, Van Melrhaeghe-Vingerhoets Reginald & Dirk : 156, VAN RIE Jeannine : 22, Van Rillaer Dirk : 77, Van Rillaer Marc : 33, Van Rompay Jozef : 22, Vander Stichele Dominiek : 22, Vander Stichele kristof : 33, Vanderlinden : 55, Vandevelde Dirk : 66, Vandevelde Ludwig : 66, Vanlook Clint : 22, Verbruggen Denise : 56, Verheyden Jan : 36, Vermeulen Willy & Luc : 176, Volckaert Claude : 66, Willems Philippe : 22, Wirtzimmo : 300, Yilmaz-Yilmaz : 44
- o Onthouding: (72): Coppens Freddy : 36, Kaufman Ilan : 24, Lewy Jeremy : 12
 - o Blanco: (162): Nguyen Thi Hong Tam : 92, Rucola BVBA : 70

11. Artikel 3.92, §5, 6° NBW bepaalt:

"Ongeacht de bevoegdheid die hem door het reglement van interne orde wordt toegekend, heeft de syndicus tot opdracht:

6° aan elke persoon, die het gebouw bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, de datum van de vergaderingen mede te delen om hem in staat te stellen schriftelijk zijn vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten te formuleren.

Deze zullen als zodanig aan de vergadering worden medegedeeld. De mededeling wordt aangeplakt op een goed zichtbare plaats in de gemeenschappelijke delen van het gebouw;"

Aangezien in dit gebouw met 5 verschillende deelverenigingen wordt gewerkt zal per deelvereniging aan de afgevaardigde gevraagd worden om vanaf nu dit per deelvereniging uit te hangen.

12. Varia.

- h. *toelichting van de plaatsing van een hoogspanningscabine in de -1, kant vestigingsstraat. In het kader van het installeren van elektrische loodpalen is de plaatsing van een nieuwe hoogspanningscabine in de -1, kant Vestingstraat, vereist. Dit punt zal behandeld worden in een BAV (mei 2024) van de betreffende deelvereniging(en) maar dient waarschijnlijk ook gemeld te worden aan de hoofd VME.*

De vergadering werd gesloten om 20:30 uur.

Elisabethlaan 108
2600 Berchem

+32 (0)3 237 07 09
contact@trentimmo.be

IBAN: BE05 7370 1784 1575
BIC: KRED8EBB

BTW: BE0881416432

True Real Estate Negotiation Team BV - BIV 502.666 - Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars
Luxemburgstraat 16 B, 1000 Brussel - www.biv.be - BA en borgstelling NV AXA Belgium - Polismr. 730.390.160

Handtekening secretaris



Dries Van den Bergh
T.R.E.N.T.

Handtekening voorzitter



Thomas Van Genechten
Voorzitter