



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 028527156  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266

#### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 18/03/2024 À 18:00

0271 - WIELEMANS CEUPPENS (0824.134.368)  
AVENUE WIELEMANS CEUPPENS 133  
1190 FOREST

Lieu de l'assemblée :

Bureau The Keys Management  
Chaussée de La Hulpe, 166  
1170 Watermael-Boitsfort

## Procès verbal

Sur convocation du syndic, SRL The Keys Management, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

5 copropriétaires sur 8 totalisant 570,00 / 1 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:00 après signature de la feuille de présence.

### LISTE DES RÉSOLUTIONS

#### 1. DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE.

Conformément à la disposition légale, Madame MARTIN a proposé sa candidature pour occuper le poste de président de séance.

Le point a été soumis au vote des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 2. DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE.

Madame A. Debucquois, représentant le syndic The Keys Management, a proposé de rédiger le procès-verbal des décisions de la présente assemblée générale en tant que secrétaire.

Le point a été soumis au vote des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 3. EXAMEN ET APPROBATION DES COMPTES ET DU BILAN 2019

Le syndic a informé les copropriétaires que les comptes de l'exercice 2019 et le bilan au 31/12/2019 ont été établis par ses soins. Ces documents ont été transmis annuellement à l'ensemble des copropriétaires, comprenant le relevé des dépenses, la balance carrée, la facture individuelle, ainsi que le bilan.

Il a été rappelé que tous les documents comptables sont accessibles sur la plateforme en ligne de The Keys (<https://keys8899.optipro-delta.be/>). De plus, tout propriétaire ayant le souhait de consulter les comptes peut le faire en prenant un rendez-vous.

L'approbation des comptes 2019 et du Bilan au 31/12/2019 sous condition de la vérification par Mesdames Piret et DHAININ endéans les 6 mois a été soumise au vote des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 4. EXAMEN ET APPROBATION DES COMPTES ET DU BILAN 2020

Le syndic a informé les copropriétaires que les comptes de l'exercice 2020 et le bilan au 31/12/2020 ont été établis par ses soins. Ces documents ont été transmis annuellement à l'ensemble des copropriétaires, comprenant le relevé des dépenses, la balance carrée, la facture individuelle, ainsi que le bilan.

Il a été rappelé que tous les documents comptables sont accessibles sur la plateforme en ligne de The Keys (<https://keys8899.optipro-delta.be/>). De plus, tout propriétaire ayant le souhait de consulter les comptes peut le faire en prenant un rendez-vous.

L'approbation des comptes 2020 et du Bilan au 31/12/2020 sous condition de la vérification par Mesdames Piret et DHAININ endéans les 6 mois a été soumise au vote des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 5. EXAMEN ET APPROBATION DES COMPTES ET DU BILAN 2021

Le syndic a informé les copropriétaires que les comptes de l'exercice 2021 et le bilan au 31/12/2021 ont été établis par ses soins. Ces documents ont été transmis annuellement à l'ensemble des copropriétaires, comprenant le relevé des dépenses, la balance carrée, la facture individuelle, ainsi que le bilan.

Il a été rappelé que tous les documents comptables sont accessibles sur la plateforme en ligne de The Keys (<https://keys8899.optipro-delta.be/>). De plus, tout propriétaire ayant le souhait de consulter les comptes peut le faire en prenant un rendez-vous.

L'approbation des comptes 2021 et du Bilan au 31/12/2021 sous condition de la vérification par Mesdames Piret et DHAININ endéans les 6 mois a été soumise au vote des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 6. EXAMEN ET APPROBATION DES COMPTES ET DU BILAN 2022

Le syndic a informé les copropriétaires que les comptes de l'exercice 2022 et le bilan au 31/12/2022 ont été établis par ses soins. Ces documents ont été transmis annuellement à l'ensemble des copropriétaires, comprenant le relevé des dépenses, la balance carrée, la facture individuelle, ainsi que le bilan.

Il a été rappelé que tous les documents comptables sont accessibles sur la plateforme en ligne de The Keys (<https://keys8899.optipro-delta.be/>). De plus, tout propriétaire ayant le souhait de consulter les comptes peut le faire en prenant un rendez-vous.

L'approbation des comptes 2022 et du Bilan au 31/12/2022 sous condition de la vérification par Mesdames Piret et DHAININ endéans les 6 mois a été soumise au vote des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. EXAMEN ET APPROBATION DES COMPTES ET DU BILAN 2023

Le syndic a informé les copropriétaires que les comptes de l'exercice 2023 et le bilan au 31/12/2023 ont été établis par ses soins. Ces documents ont été transmis annuellement à l'ensemble des copropriétaires, comprenant le relevé des dépenses, la balance carrée, la facture individuelle, ainsi que le bilan.

Il a été rappelé que tous les documents comptables sont accessibles sur la plateforme en ligne de The Keys (<https://keys8899.optipro-delta.be/>). De plus, tout propriétaire ayant le souhait de consulter les comptes peut le faire en prenant un rendez-vous.

1. Situations des fonds de réserve et fonds de roulement au 18/04/2024.

Le syndic a communiqué les informations suivantes concernant la situation des fonds :

- Le fonds de roulement actuel est de 2.271,77 €.
- Le fonds de réserve général s'élève à 43.626,61 €.

Les dépenses annuelles, excluant les frais privatifs, les dotations de fonds et les crédits provisions, se sont élevées à 12.665,18 €.

2. Situation des copropriétaires débiteurs

À la date du 18/03/2024, le montant dû par les copropriétaires s'élève à 17.175,77 €.

L'approbation des comptes 2023 et du Bilan au 31/12/2023 sous condition de la vérification par Mesdames Piret et DHAININ endéans les 6 mois a été soumise au vote des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. INFORMATION SUR LES PROCÉDURES JUDICIAIRES EN COURS.

La procédure judiciaire en cours concerne le recouvrement de charges de AGM INVEST et est traitée par Maître VAN GILS du cabinet DECODE, mandaté pour poursuivre la procédure.

Un jugement a été rendu en date du 6 février dernier en faveur de l'ACP. Ce dernier a été signifié pour suites utiles.

Le syndic rappelle que tout copropriétaire doit effectuer le paiement des charges communes dans les 30 jours suivant la date d'invitation à payer, conformément aux statuts. En cas de retard, des intérêts légaux au taux commercial seront appliqués sur les sommes dues par le défaillant, sans préjudice d'autres dommages et intérêts. Des frais sont également comptabilisés par le syndic : aucun pour le 1er rappel, 9,50 € + timbres pour le second rappel, et 25 € + timbres pour le recommandé. Le recouvrement judiciaire est confié au bureau d'avocats Decode.

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 9. EXAMEN ET APPROBATION DU BUDGET PRÉVISIONNEL 2024

Le budget prévisionnel total des charges récurrentes s'élève à 12.000 € annuellement.

Les dernières provisions de charges votées étaient de 1.000 € par mois, réparties par quotité. Le syndic propose de chiffrer la provision de charges à 1.000 € par mois, répartie par quotité, avec un envoi trimestriel de courriers pour l'appel de provision de charges.

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 10. ALIMENTATION DU FONDS DE RÉSERVE.

Le syndic informe les copropriétaires des dispositions légales en vigueur depuis juin 2018, stipulant un montant minimum de fonds de réserve équivalant à 5% des dépenses annuelles, soit 633,26 €. Sauf si une décision à 4/5 des voix est prise pour ne pas procéder à un appel de fonds de réserve.

En l'année 2022, des appels de fonds de réserve de 1.600 € par trimestre ont été réalisés, et le fonds de réserve actuel s'élève à 43.626,61 €.

L'assemblée décide de maintenir les appels de 1.600€ par trimestre sur le fonds de réserve.

Ce point a été soumis au vote des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité des 4/5 | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 11. DÉCHARGE À DONNER AU VÉRIFICATEUR AUX COMPTES POUR LES COMPTES

L'assemblée générale a été invitée à donner décharge au vérificateur aux comptes, Mesdames Piret et Dhainin, pour les comptes de l'année 2023.

L'assemblée générale invite à donner décharge au vérificateur aux comptes, Mesdames Piret et Dhainin

Le point a été soumis au vote des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. DÉCHARGE À DONNER AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ POUR L'EXERCICE DE SA FONCTION

L'assemblée générale a été invitée à donner décharge au conseil de copropriété composé de Madame Martin et Madame Piret, pour l'exercice de sa fonction

Le point a été soumis au vote des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. DÉCHARGE À DONNER AU SYNDIC POUR LES COMPTES ET L'EXERCICE DE SA FONCTION

L'assemblée générale a été invitée à donner décharge au syndic, à savoir The Keys Management SR, pour les comptes et l'exercice de sa fonction.

Le point a été soumis au vote des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

14. CONSTITUTION ET ATTRIBUTION DES MANDATS DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ POUR L'ANNÉE 2024 JUSQU'À LA PROCHAINE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE.

La candidature de Madame Martin est soumise au vote :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité des 4/5 | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

15. CONSTITUTION ET ATTRIBUTION DES MANDATS DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ POUR L'ANNÉE 2024 JUSQU'À LA PROCHAINE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE.

La candidature de Madame Piret est soumise au vote :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. ATTRIBUTION DU MANDAT DE VÉRIFICATEUR AUX COMPTES POUR L'ANNÉE 2024

Le vérificateur aux comptes sortant, mais rééligible, Mesdames PIRET et DHAININ, se sont proposées comme vérificateur aux comptes pour la vérification des décomptes de charges de 2019 à 2024.

La candidature de Mesdames PIRET et DHAININ comme vérificateur aux comptes a été soumise au vote des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. RENOUVELLEMENT DU CONTRAT DU SYNDIC POUR L'ANNÉE 2024

Contractuellement et légalement, la mission du Syndic, représenté par The Keys Management SRL, est renouvelable pour la gestion de la copropriété.

Le point concernant le renouvellement du contrat du Syndic au même condition a été soumis aux votes des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 18. RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURE RÉGULIÈRE.

Le syndic a informé les copropriétaires des fournisseurs actuels de la copropriété sous contrat, à savoir :

- Électricité des communs : TOTAL
- Assurance de la copropriété : ALLIANZ
- Eau : VIVAQUA

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 19. SOUSCRIPTION ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE.

Le syndic explique que la législation se complexifiant davantage. Il recommande à l'ACP de souscrire une assurance Protection Juridique permettant de couvrir les honoraires d'un avocat.

Cette assurance permet aussi de couvrir les frais de recouvrement des charges impayées de l'ACP

Dans le cas où l'ACP ne dispose pas de cette couverture, l'ACP peut décider de souscrire un contrat Protection Juridique.

Le point a été soumis au vote des copropriétaires :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité des 2/3 | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 20. MISE EN CONFORMITÉ DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DES COMMUNS SUIVANT LE RGIE.

Pour assurer la conformité électrique des parties communes de l'immeuble, le syndic propose le passage de la société CERTINERGIE pour l'établissement d'un rapport, avec un budget estimé à +/- 250 € TTC.

Ce point est reporté à la prochaine assemblée.

## 21. TRAVAUX - ISOLATION FAÇADE ARRIÈRE

Mme MARTIN prend la parole et explique la situation.

Elle a contacté cinq entrepreneurs, mais n'a eu des devis que de deux sociétés et une troisième devrait être envoyé.

Mme MARTIN a pris ses renseignements auprès d'un architecte qui annonce qu'il faudrait un acte notarié avec le voisin concernant le mur mitoyen. Il est demandé au syndic de vérifier qu'elle serait la raison de cela.

L'offre de la société BATI BELGIUM semble plus complète.

Mme MARTIN propose une dernière négociation avec ces sociétés et une actualisation de ces devis avant que le syndic ne commande ce travail.

La copropriété marque son accord sur la réalisation de ces travaux pour un budget de 30.000€ HTVA.

Mandat est donné au CDC pour le choix final de la société.

Ces travaux seront financés via le fonds de réserve.

Le point est soumis au vote :

|                  |                |        |          |
|------------------|----------------|--------|----------|
| Majorité des 3/4 | Oui            | 570,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00   | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 570,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00   | -        |
| Non              |                |        |          |
| Abstention       |                |        |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Le syndic enverra une société spécialisée, car les copropriétaires font savoir qu'il y a des rats dans les sous-sols.

**Le Président**

Madame MARTIN Sylviane

**Le Secrétaire**

Madame DEBUCQUOIS

Adeline

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000



| N° de rubrique | TYPE DE FRAIS       | Colonne1 | 2021       | 2022       | 2023        |
|----------------|---------------------|----------|------------|------------|-------------|
| 610500         | Nettoyage bâtiment  |          | 2.085,54 € | 1.817,66 € | - €         |
| 612001         | Eau                 |          | 2.406,76 € | 1.758,78 € | 5.789,05 €  |
| 6121           | Electricité         |          | 75,90 €    | 196,27 €   | 164,40 €    |
| 613000         | Honoraires syndic   |          | 2.680,44 € | 2.734,04 € | 2.792,55 €  |
| 6160           | Frais administratif |          | - €        | 395,00 €   | - €         |
| 61066          | Travaux divers      |          | 132,50 €   | - €        | - €         |
| 614            | Assurances          |          | 2.104,68 € | 2.350,50 € | 2.542,67 €  |
| 643            | Frais privatifs     |          | 278,30 €   | 96,20 €    | 820,05 €    |
| 65000          | Frais bancaires     |          | 70,76 €    | 398,77 €   | 556,46 €    |
|                |                     | - €      | 9.834,88 € | 9.747,22 € | 12.665,18 € |

| BUDGET A ENVISAGER 2024 |             | Majoré de 3% |
|-------------------------|-------------|--------------|
| Eau                     | 4.000,00 €  |              |
| Electricité             | 169,33 €    |              |
| Honoraires syndic       | 2.876,33 €  |              |
| Frais administratifs    | 300,00 €    |              |
| Assurances + PJ         | 3.000,00 €  |              |
| Frais privatifs         | 844,65 €    |              |
| Frais bancaires         | 300,00 €    |              |
|                         | 11.490,31 € |              |
| Arrondi                 | 12.000,00 € |              |



