



THE KEYS

REAL ESTATE

The Keys Management SPRL

Chaussée de La Hulpe 166
1170 Bruxelles
Tél. : 02/852.71.56
Numéro BCE : 0537.802.939
N° I.P.I. : 511.266 & 506.616

Numéro assurance : 730.401.047/0058

Bruxelles, le 11 avril 2022

WIELEMANS CEUPPENS (N. Entr. : 0824.134.368)
Avenue Wielemans Ceuppens 133
1190 Forest
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 11 Avril 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	5	sur 8	62.50 %	570.00
Copropriétaires représentés	0	sur 8	0.00 %	0.00
Copropriétaires absents	3	sur 8	37.50 %	430.00
Totaux	8	sur 8	100.00 %	1000.000
AG valide en participants	5		62.50 %	
AG valide en quotités	570.00		57.00 %	

Le 11 Avril 2022 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

Président de séance : Madame Martin

Secrétaire de séance : G. de Moreau de The Keys Management.

1. Rapport du syndic et/ou conseil de copropriété

2. Contrats/Fournisseurs

L'AG, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de donner le renon à la société de nettoyage.

Un contrat de nettoyage pourra être soucri par l'AG à tout moment en cours d'année.

3. Etat des lieux des contentieux (Eventuellement néant)

4. COMPTES :

4.1 Rapport du commissaire aux comptes

4.2 Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 31-12-2019

L'approbation des comptes ne peut pas être donnée puisque le contrôle des comptes n'a pas été réalisé.

Ce point figurera à la prochaine AGO.

4.3 Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 31-12-2020

L'approbation des comptes ne peut pas être donnée puisque le contrôle des comptes n'a pas été réalisé.

Ce point figurera à la prochaine AGO.

4.4 Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 31-12-2021

L'approbation des comptes ne peut pas être donnée puisque le contrôle des comptes n'a pas été réalisé.

Ce point figurera à la prochaine AGO.

4.5 Approbation du budget 2022

4.5 Approbation du budget 2022	Oui	570.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	570.00	-	
	Abstention / Absents	430.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

5. DECHARGES :

5.1 Décharge au Conseil de copropriété

5.1 Décharge au Conseil de copropriété	Oui	570.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	570.00	-	
	Abstention / Absents	430.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

5.2 Décharge au commissaire aux comptes

5.2 Décharge au commissaire aux comptes	Oui	0.00	0.00 %	M [REDACTED]
	Non	0.00	0.00 %	La r [REDACTED]
	Voix exprimées	0.00	-	
	Abstention / Absents	1 000.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	M [REDACTED] MARTIN C L BILLY M BRET			

5.3 Décharge au syndic

5.3 Décharge au syndic	Oui	570.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	570.00	-	
	Abstention / Absents	430.00	-	
OUI	D. [REDACTED] P. [REDACTED] B. [REDACTED] L. [REDACTED] M. [REDACTED]			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	N. [REDACTED]			

6. NOMINATIONS :

6.1 Nomination du conseil de copropriété

Madame Martin & Madame Piret.

6.1 Nomination du conseil de copropriété	Oui	570.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	570.00	-	
	Abstention / Absents	430.00	-	
OUI	[REDACTED]			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	[REDACTED]			

6.2 Nomination du contrôleur aux comptes

Madame Piret & Maadame Dhainin.

6.2 Nomination du contrôleur aux comptes	Oui	570.00	100.00.00	100.00.00
	Non	0.00	0.00.00	0.00.00
	Voix exprimées	570.00	-	-
	Abstention / Absents	430.00	-	-
OUI	M. MATTHEMO			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

6.3 Nomination du syndic jusqu'à la prochaine Assemblée Générale :The Keys Management

6.3 Nomination du syndic jusqu'à la prochaine Assemblée Générale :The Keys Management	Oui	570.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	570.00	-	
	Abstention / Absents	430.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

7. TRAVAUX :

7.1 A la demande du 2G : façade arrière & isolation de la façade arrière

Des devis complémentaires d'isolation seront demandés. Ce point figurera à l'ordre du jour de la prochaine AGO.

8. APPELS DE FONDS :

8.1 Décision quant à voter un appel de fonds de réserve trimestriel d'un montant maximum de 1.600€.

8.1 Décision quant à voter un appel de fonds de réserve trimestriel d'un montant maximum de 1.600€.	Oui	570.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	570.00	-	
	Abstention / Absents	430.00	-	
OUI	M. MATHIEU, M. MATHIE			

Divers : (Non soumis aux votes)

La prochaine AGO se tiendra 2Q de janvier 2023.

Un ferme porte sera placé.

l'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à

29/11/2022

Signature du Président

[Signature]

Signature du Secrétaire:

[Signature]