



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

SITUATION DE COMPTE AU 11/02/2026

FAIT LE : 11/02/2026
IMMEUBLE : 0271 - FOREST-CEUPPENS 133 (0824.134.368)
AVENUE WIELEMANS CEUPPENS, 133
1190 FOREST
COPROPRIÉTAIRE : C6792 - SRL AGM INVEST

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] t

Liste des lots : REZ D (COMMERCE), REZ G (COMMERCE)

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
Solde reporté au 01/01/2020 :				0,00	0,00	0,00
01/01/2023			Bilan d'ouverture au 01/01/2023	3 227,48	0,00	-3 227,48
01/01/2023			Bilan d'ouverture au 01/01/2023	2 829,02	0,00	-6 056,50
01/01/2023	2023-A000009		Appel de fonds de réserve - suivant AG 11.04...	384,00	0,00	-6 440,50
01/01/2023	2023-A000018		Provision de charges (01/2023)	720,00	0,00	-7 160,50
01/04/2023	2023-A000010		Appel de fonds de réserve - suivant AG 11.04...	384,00	0,00	-7 544,50
01/04/2023	2023-A000019		Provision de charges (04/2023)	720,00	0,00	-8 264,50
01/07/2023	2023-A000011		Appel de fonds de réserve - suivant AG 11.04...	384,00	0,00	-8 648,50
01/07/2023	2023-A000020		Provision de charges (07/2023)	720,00	0,00	-9 368,50
01/10/2023	2023-A000012		Appel de fonds de réserve - suivant AG 11.04...	384,00	0,00	-9 752,50
01/10/2023	2023-A000021		Provision de charges (10/2023)	720,00	0,00	-10 472,50
31/12/2023			Clôture - Extourne des provisions et imputatio...	1 428,63	0,00	-11 901,13
31/12/2023			Clôture - Extourne des provisions et imputatio...	0,00	2 880,00	-9 021,13
31/12/2023			Clôture - Valorisation charges privatives	4 348,01	0,00	-13 369,14
01/01/2024	2024-A000001		Provision de charges - T1 2024 (Janvier 2024)	720,00	0,00	-14 089,14
01/01/2024	2024-A000003		Appel de fonde de réserve T1 2024 (Janvier 2...	384,00	0,00	-14 473,14
01/04/2024	2024-A000004		Appel de provisions du 2T 2024 (Avril 2024)	720,00	0,00	-15 193,14
01/04/2024	2024-A000005		Fonds de réserve - 2T 2024 (Avril 2024)	240,00	0,00	-15 433,14
01/07/2024	2024-A000006		Appel de provisions du 3T 2024 (Juillet 2024)	720,00	0,00	-16 153,14
01/07/2024	2024-A000007		Fonds de réserve - 3T 2024 (Juillet 2024)	240,00	0,00	-16 393,14
01/10/2024	2024-A000008		Appel de provisions du 4T 2024 (Octobre 2024)	720,00	0,00	-17 113,14
01/10/2024	2024-A000009		Fonds de réserve - 4T 2024 (Octobre 2024)	384,00	0,00	-17 497,14
16/10/2024		042	231157 AGM INVEST AVO 09/10/24	0,00	500,00	-16 997,14
31/12/2024			Clôture - Imputation des charges	2 512,80	0,00	-19 509,94
31/12/2024			Clôture - Extourne des provisions	0,00	2 880,00	-16 629,94
31/12/2024			Clôture - Valorisation charges privatives	5 428,93	0,00	-22 058,87
01/01/2025	2025-A000001		Provisions suivant AG du 18/03/2024 - 12.000...	720,00	0,00	-22 778,87
01/01/2025	2025-A000005		Fonds de réserve suivant AG du 18/03/2024 - ...	384,00	0,00	-23 162,87
19/03/2025		013	231157 AGM INVEST AVO 28/02/25	0,00	600,00	-22 562,87
01/04/2025	2025-A000009		Provisions suivant AG du 18/03/2024 - 12.000...	720,00	0,00	-23 282,87
01/04/2025	2025-A000010		Fonds de réserve suivant AG du 18/03/2024 - ...	384,00	0,00	-23 666,87
12/08/2025	2025-A000011		Appel de provision 07>09/2025 (Août 2025)	720,00	0,00	-24 386,87
12/08/2025	2025-A000012		Fonds de réserve suivant AG du 18/03/2024 - ...	384,00	0,00	-24 770,87
22/12/2025	2025-A000013		Appel de provision 10>12/2025 (Octobre 202...	720,00	0,00	-25 490,87
22/12/2025	2025-A000014		Fonds de réserve 10>12/2025 (Décembre 20...	384,00	0,00	-25 874,87
01/01/2026	2026-A000001		Fonds de réserve 01>03/2026 (AG 11/10/202...	384,00	0,00	-26 258,87
01/01/2026	2026-A000002		Appel de provision 01>03/2026 (AG16/10/202...	900,00	0,00	-27 158,87
Totaux :				34 018,87	6 860,00	-27 158,87

Veillez virer votre solde débiteur de **27 158,87 €** sur le compte de la copropriété : **KREDBEBB - BE18734065752265**
avec pour mention votre référence client : **+++201/7050/89310+++**