



Syndicus & briefwisseling:
Melior Beheer bv
De Merodelei 51

De Merodelei 51
2300 Turnhout
T 014/71.32.29
info@meliorbeheer.be
www.meliorbeheer.be
Ma - Vr: 9u - 18u

Turnhout, 03/06/2016

VME Peter Benoit – Wouter Haecklaan 3-4 te 2100 Antwerpen
Ond. Nr.: 0870.874.116

Betreft: Inlichtingen conform art. 3.94 §1 -2 [REDACTED] (B6-GAR F3)
Geachte,

Artikel 3.94 §1

Wij hebben uw aanvraag in goede orde ontvangen. Langs deze weg willen wij u informeren inzake artikel 3.94 §1:

1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid.

Werkkapitaal:

- Algemeen: € 58.200,00
- Aandeel verkoper: € 710,04

Reservekapitaal:

- Aandeel verkoper: € 3.343,70

2. Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invorderingen alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie.

Heden is er geen openstaand saldo te melden.

Gelieve er rekening mee te houden dat de afrekening van het huidige boekjaar bij afsluiting van het boekjaar zal worden opgemaakt en dat de verkoper hierin ook nog een aandeel zal hebben. Deze afrekening zal worden bezorgd na goedkeuring op de jaarlijkse algemene vergadering.

Rekeningnummer:
VME Peter Benoit
BE44 4073 0250 0145

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten en van de bedragen die in het geding zijn.

De algemene vergadering dd 05/02/2026 heeft beslist:
€ 11.400,00/ kwartaal, aandeel verkoper € 150/kwartaal.

Op de algemene vergadering dd. 22/09/2025 werden er renovatiewerken beslist. Hiervoor werden conform het offerte bedrag reeds provisies opgevraagd.

4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom.

Niet van toepassing.

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.

Als bijlage.

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Als bijlage.

Artikel 3.94 §2

1. Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

- Als bijlage doe ik de onkostenlijst toekomen van huidig boekjaar.

2. Een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Provisie:

- Algemeen: 69 999,80 euro / per kwartaal
- Aandeel verkoper: 921,05 euro / per kwartaal

+

Reservekapitaal

- Algemeen: 11 400 euro/per kwartaal
- Aandeel verkoper: 150 euro / per kwartaal

3. Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Niet van toepassing

4. Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Niet van toepassing.

Bijkomende informatie & vragen:

- Bodem: Hiervoor verwijzen wij u naar het OVAM.
- Postinterventiedossier: niet van toepassing
- Epc: als bijlage
- Asbest attest: nog in opmaak

Tenslotte dienen wij u te verwijzen naar de overeenkomst tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars waarin werd opgenomen dat de syndicus een ereloon van € 350 zal aanrekenen aan de verkoper(s) voor het bezorgen van de inlichtingen inzake art. 3.94 §1 en §2.

Rekeningnummer:

Rekeningnummer VME Peter Benoit:

BE44 407302500145

Mogen wij u verzoeken uw cliënt(en) te informeren over het belang van de basisakte, reglement van mede-eigendom en het eventuele reglement van inwendige orde.

Gelieve de koper mee te delen dat zij het syndicuskantoor dienen te contacteren, na aankoop, om de correcte contactgegevens mee te delen.

Indien u nog vragen zou hebben, mag u ons steeds contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Peter Maes

Syndicus

Melior Beheer
Uw syndicus

Kantoor Kapellen
Mastenlaan 16
2950 Kapellen

Kantoor Turnhout
De Merodelei 51
2300 Turnhout

Kantoor Antwerpen
Joe Englishstraat 63
2140 Borgerhout

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4
ONR 0870.874.116

Pagina 1 / 3

Turnhout, 7 februari 2025

Betreft: Kosten van 2023/09 - 2024/08

Geacht

Uw werkings- en reservekapitaal:		2.853,74	EUR
4890	Overgedragen reservekapitaal (96.867,53)	1.163,06	
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (74.528,32)	980,64	
4893	Overgedragen eenmalig werkkapitaal (58.200,00)	710,04	

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		2.222,49	EUR
			179,52
B6 - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)		€ 2.222,49	
V00	Totaal - Aandelen	122.121,19 (122/10000)	
		Totaal	Aandeel
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	9.937,81	121,26
61001	Brandblustoestellen	137,94	1,68
61051	Schoonmaak gebouw andere	1.948,10	23,77
61200	Vast recht en verbruik	31.990,32	390,29
61201	Water algemene delen	796,71	9,72
612321	CV/Meters	-0,06	0,00
61300	Erelonen syndici	14.615,95	178,34
6140	Brandverzekering	15.072,47	183,88
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	231,89	2,83
6142	Arbeidsongevallenverzekering	209,94	2,56
615	Conciërgewoning	8.444,56	103,08
61610	Gebruik vergaderzalen	75,00	0,92
61611	Consumpties vergaderingen	60,00	0,73
61640	Publicatie benoeming syndicus	105,50	1,29
61660	Informatieverstrekking op het internet	522,72	6,38
620	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	38.138,67	465,27
650	Bankkosten en kosten van schulden	158,27	1,93
7	Opbrengsten	-324,60	-3,96
V01 - Gelijke Delen	Gelijk	27.253,49 (1/76)	
		Totaal	Aandeel
61010	Keuring liften	1.145,63	15,07
61011	Onderhoudscontract liften	3.922,00	51,61
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	3.258,69	42,87
61013	Noodtelefoon liften	508,80	6,69
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	7.894,19	103,87
61051	Schoonmaak gebouw andere	90,75	1,19
61056	Producten huisvuil/PMD/papier en glas	3.650,40	48,03
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	4.139,64	54,45
611	Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	0,00	0,00
61210	Elektriciteit algemene delen	1.885,49	24,79

Kantoor Kapellen
Mastenlaan 16
2950 Kapellen

Kantoor Turnhout
De Merodelei 51
2300 Turnhout

Kantoor Antwerpen
Joe Englishstraat 63
2140 Borgerhout

Pagina 2 / 3

6154	Verwarming			757,90	9,97		
V02	Elektriciteit warm water (20%) EAN 4920	94,18 (122/9750)		Totaal	Aandeel	1,18	0,07
61214	Elektriciteit warm water			94,18	1,18		
V03	Elektriciteit verlies op leiding (15%) EAN 4920	70,64 (122/9912)		Totaal	Aandeel	0,88	0,07
61215	Elektriciteit verlies op leiding			70,64	0,88		
V04	Elektriciteit verwarming (65%) EAN 4920	941,89 (122/9750)		Totaal	Aandeel	11,78	0,95
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair			941,89	11,78		
V05	Elektriciteit warm water (20%) EAN 4531	486,34 (122/9750)		Totaal	Aandeel	6,06	0,68
61214	Elektriciteit warm water			486,34	6,06		
V06	Elektriciteit verlies op leiding (15%) EAN 4531	364,57 (122/9912)		Totaal	Aandeel	4,52	0,51
61215	Elektriciteit verlies op leiding			364,57	4,52		
V07	Elektriciteit verwarming (65%) EAN 4531	4.861,24 (122/9750)		Totaal	Aandeel	60,84	6,82
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair			4.861,24	60,84		
V08	Stookolie warm water (20%)	13.296,95 (122/9750)		Totaal	Aandeel	166,41	28,88
612320	Stookolie warm water			13.296,95	166,41		
V09	Stookolie verlies op leiding (15%)	9.937,59 (122/9912)		Totaal	Aandeel	122,31	21,23
612322	Stookolie verlies op leiding			9.937,59	122,31		

Individueel (privatieve kosten):	522,95	EUR
		0,00
(kost voor eigenaar)	€ 522,95	
Verrekening verwarmingskosten 2023-2024	522,95	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-3.635,72	EUR
Provisie Kwartaalprovisie september - november (B6)	DIV 1/09/2023	-908,93
Provisie Kwartaalprovisie (B6)	DIV 1/12/2023	-908,93
Provisie Kwartaalprovisie maart - mei (B6)	DIV 1/03/2024	-908,93
Provisie Kwartaalprovisie juni - augustus (B6)	DIV 1/06/2024	-908,93

Totaal eindafrekening:	-890,28	EUR
Basis 0%	€ 618,77 =	€ 0,00
Basis 6%	€ 851,76 =	€ 51,11
Basis 21%	€ 611,48 =	€ 128,41
Basis Vrijgesteld	€ 483,91 =	€ 0,00

Openstaande bedragen:	2.161,34	EUR
Afrekening vorig jaar	1/09/2023	€ 1.138,77
PRO - Kwartaalprovisie september - november	1/09/2023	€ 908,93
PRO - Kwartaalopvraging reservefonds	1/09/2023	€ 150,00
PRO - Kwartaalprovisie	1/12/2023	€ 908,93
PRO - Kwartaalopvraging reservefonds	1/12/2023	€ 150,00

Kantoor Kapellen
Mastenlaan 16
2950 Kapellen

Kantoor Turnhout
De Merodelei 51
2300 Turnhout

Kantoor Antwerpen
Joe Englishstraat 63
2140 Borgerhout

Pagina 3 / 3

BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] 000/2003/69260	8/02/2024	€ -150,00
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] 000/2003/61984	8/02/2024	€ -921,05
PRO - Kwartaalprovisie maart - mei	1/03/2024	€ 908,93
PRO - Kwartaalopvraging reservefonds	1/03/2024	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] 000/2003/69260	10/03/2024	€ -150,00
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] 000/2003/61984	10/03/2024	€ -921,05
PRO - Kwartaalprovisie juni - augustus	1/06/2024	€ 908,93
PRO - Kwartaalopvraging reservefonds	1/06/2024	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] 000/2003/69260	18/06/2024	€ -150,00
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] 000/2003/61984	18/06/2024	€ -921,05

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 augustus 2024).

Te betalen (afrekening + openstaand):
(in uw voordeel indien negatief)

1.271,06 EUR

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 21 februari 2025 over te schrijven op rekeningnummer BE44 4073 0250 0145 van Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4.

Indien u een betaling heeft uitgevoerd na deze datum kan u altijd uw saldo raadplegen tot op datum van vandaag op www.dobby.be/Dobby-app via uw persoonlijke login.

Met vriendelijke groeten,

Peter Maes
Melior Beheer
Uw Syndicus

Betalingsgegevens

vervaldatum 21/02/2025

Bedrag:	1.271,06 EUR
Rekening:	IBAN: BE44 4073 0250 0145 - BIC: KREDBEBB Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4, Wouter Haecklaan 3-4, 2100 Antwerpen
Mededeling:	Afrekening 2023-2024

Kantoor Kapellen
Mastenlaan 16
2950 Kapellen

Kantoor Turnhout
De Merodelei 51
2300 Turnhout

Kantoor Antwerpen
Joe Englishstraat 63
2140 Borgerhout

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4
ONR 0870.874.116

Pagina 1 / 3

Turnhout, 23 december 2025

Betreft: Kosten van 2024/09 - 2025/08

Geachte 

Uw werkings- en reservekapitaal:			3.453,74	EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (120.128,32)		1.580,64	
4890	Overgedragen reservekapitaal (96.867,53)		1.163,06	
4893	Overgedragen eenmalig werkkapitaal (58.200,00)		710,04	

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4

Zoals besproken op de statutaire algemene vergaering dd. 18/12/2025 dewelke niet rechtsgeldig kon plaatsvinden, bezorgen we u hierbij de definitieve versie van de jaarafrekening van vorig boekjaar.

Op deze vergadering werd tevens afgesproken dat de hernieuwde algemene vergadering zal doorgaan op **donderdag 5 februari 2026 om 19u.**

U ontvangt nog een nieuwe officiële uitnodiging.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					3.613,35	EUR
					286,95	
B6 - 1/09/2024 - 31/08/2025 (365 / 365 dagen)					€ 3.613,35	
V00	Totaal - Aandelen	138.901,08 (122/10000)	Totaal	Aandeel	1.694,74	52,86
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		9.266,13	113,06		
61001	Brandblustoestellen		290,40	3,54		
61038	Meters en meteropname		343,05	4,18		
61051	Schoonmaak gebouw andere		575,00	7,02		
611	Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken		3.781,25	46,13		
61200	Vast recht en verbruik		38.056,58	464,30		
61201	Water algemene delen		947,80	11,55		
61230	Keuringen tanks		397,24	4,85		
61300	Erelonen syndici		15.121,88	184,51		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		1.769,98	21,60		
614	Verzekeringen		1.657,67	20,22		
6140	Brandverzekering		13.672,97	166,81		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		235,46	2,87		
6142	Arbeidsongevallenverzekering		215,85	2,63		
615	Conciërgewoning		7.864,32	96,00		
6154	Verwarming		0,00	0,00		
61610	Gebruik vergaderzalen		275,00	3,37		
61611	Consumpties vergaderingen		433,80	5,28		
61660	Informatieverstrekking op het internet		889,79	10,86		
620	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen		40.242,71	491,01		
623	Andere personeelskosten		3.239,34	39,52		
650	Bankkosten en kosten van schulden		161,29	1,97		

Kantoor Kapellen
Mastenlaan 16
2950 Kapellen

Kantoor Turnhout
De Merodelei 51
2300 Turnhout

Kantoor Antwerpen
Joe Englishstraat 63
2140 Borgerhout

7	Opbrengsten		-536,43	-6,54		
V01 - Gelijke Delen	Gelijk	63.600,17 (1/76)	Totaal	Aandeel	836,73	54,46
61010	Keuring liften		1.185,70	15,60		
61011	Onderhoudscontract liften		4.028,00	53,00		
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		31.172,55	410,15		
61013	Noodtelefoon liften		508,80	6,69		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		4.436,19	58,37		
61051	Schoonmaak gebouw andere		105,98	1,39		
61056	Producten huisvuil/PMD/papier en glas		3.650,40	48,03		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		2.969,45	39,05		
61210	Elektriciteit algemene delen		1.537,32	20,16		
6154	Verwarming		14.005,78	184,29		
V02	Elektriciteit warm water (20%) EAN 4920	113,77 (122/9750)	Totaal	Aandeel	1,45	0,08
61214	Elektriciteit warm water		113,77	1,45		
V03	Elektriciteit verlies op leiding (15%) EAN 4920	85,31 (122/9912)	Totaal	Aandeel	1,03	0,06
61215	Elektriciteit verlies op leiding		85,31	1,03		
V04	Elektriciteit verwarming (65%) EAN 4920	1.137,51 (122/9750)	Totaal	Aandeel	14,27	0,81
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair		1.137,51	14,27		
V05	Elektriciteit warm water (20%) EAN 4531	359,53 (122/9750)	Totaal	Aandeel	4,55	0,26
61214	Elektriciteit warm water		359,53	4,55		
V06	Elektriciteit verlies op leiding (15%) EAN 4531	269,53 (122/9912)	Totaal	Aandeel	3,33	0,19
61215	Elektriciteit verlies op leiding		269,53	3,33		
V07	Elektriciteit verwarming (65%) EAN 4531	3.593,92 (122/9750)	Totaal	Aandeel	44,93	2,54
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair		3.593,92	44,93		
V08	Stookolie warm water (20%)	13.662,58 (122/9750)	Totaal	Aandeel	170,96	29,67
612320	Stookolie warm water		13.662,58	170,96		
V09	Stookolie verlies op leiding (15%)	10.246,94 (122/9912)	Totaal	Aandeel	126,12	21,89
612322	Stookolie verlies op leiding		10.246,94	126,12		
V2024-2025	Verrekening verwarmingskosten cfr. warmteverdelers	50.611,88 (71557/5063479)	Totaal	Aandeel	715,24	124,13
612321	CV/Meters		50.611,88	715,24		

Verrekening Opgevraagde Provisies:

-3.684,20

EUR

Provisie Kwartaalprovisie september - november (B6)	DIV	20/09/2024	-921,05
Provisie Kwartaalprovisie december - februari (B6)	DIV	2/12/2024	-921,05
Provisie Kwartaalprovisie maart - mei (B6)	DIV	3/03/2025	-921,05
Provisie Kwartaalprovisie juni - augustus (B6)	DIV	2/06/2025	-921,05

Totaal eindafrekening:

-70,85

EUR

Basis	0%	€ 648,02	=	€ 0,00
Basis	6%	€ 1.221,34	=	€ 73,29
Basis	12%	€ 1,55	=	€ 0,19
Basis	21%	€ 1.016,49	=	€ 213,47
Basis	Vrijgesteld	€ 439,00	=	€ 0,00

Te betalen (afrekening + openstaand):

-70,85

EUR

Kantoor Kapellen
Mastenlaan 16
2950 Kapellen

Kantoor Turnhout
De Merodelei 51
2300 Turnhout

Kantoor Antwerpen
Joe Englishstraat 63
2140 Borgerhout

Pagina 3 / 3

(in uw voordeel indien negatief)

Het bedrag in uw voordeel wordt na goedkeuring bij algemene vergadering overgeschreven op uw rekening.

Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Indien u een betaling heeft uitgevoerd na deze datum kan u altijd uw saldo raadplegen tot op datum van vandaag op www.dobby.be/Dobby-app via uw persoonlijke login.

Met vriendelijke groeten,

Peter Maes
Melior Beheer
Uw Syndicus

Melior Beheer	Balans
De Merodelei 51	
2300 Turnhout	

Gebouw: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4 (0870.874.116)
01-09-2024 tot 31-08-2025

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	39.907,42	416	Diverse vorderingen	242.080,80
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	221.062,43	440	Leveranciers	25.732,04
417	Dubieuze debiteuren	2.399,71	4890	Overgedragen reservekapitaal	96.867,53
490	Over te dragen kosten	15.437,55	489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen	120.128,32
550001	Kredietinstellingen - Spaarrekening	192.608,94	4893	Overgedragen eenmalig werkkapitaal	58.200,00
550002	Kredietinstellingen - Reservekapitaal	12.944,68	499	Wachtrekeningen	8.523,26
551000	Kredietinstellingen - Zichtrekening	67.411,22	49990	Rappelkosten Syndicus	240,00
Totaal		551.771,95	Totaal		551.771,95

Melior Beheer De Merodelei 51 2300 Turnhout	Onkosten en opbrengsten
---	--------------------------------

Gebouw: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4 (0870.874.116)
01-09-2025 tot 31-08-2026

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Reservekapitaal 2022-2023 - Reservekapitaal 2022-2023

6111	Renovatie	172.194,30		AAN 195	202602		Voorschot (Cleys bv)
	Totaal voor rekening 6111	172.194,30					
	Totaal van verdeelsleutel Reservekapitaal 2022-2023	172.194,30					

V00 - Totaal - Aandelen

610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	153,49		AAN 104	202509		Nazicht CV-installatie, reinigen branderkop en fotocel (Bondec)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	15,00		AAN 162	202512		naamplaatjes (Jacobs Achilles)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	151,43		AAN 187	202601		15-01-2026: huur Woodboy 230 V met stofzuiger (Euro Rent Antwerp nv)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	500,00			202602		Kleine kas
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	121,90		AAN 212	202603		04-03-2026: interventie (Weber Security)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	800,07		AAN 226	202604		Aansluiting nazien ivm lekkage en uitval stroom keuken (CVS Bogaerts)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	24,48		AAN 224	202604		Kadastrale leggers (Devo Vastgoed)
	Totaal voor rekening 610	1.766,37					
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	416,41		AAN 103	202509		Plaatsen deurpomp (Qualivate)
	Totaal voor rekening 61012	416,41					
61022	Overige onderhoud elektrische installaties	130,38		AAN 141	202511		05-11-2025: interventie vervangen lichtschakelaar (DVE Service)
	Totaal voor rekening 61022	130,38					
61028	Camerabewaking	9,20		AAN 239	202604		Internet tbv camerabewaking (Orange Belgium nv)
61028	Camerabewaking	9,20		AAN 245	202605		11-05-2026 / 10-06-2026 (Orange Belgium nv)
	Totaal voor rekening 61028	18,40					
6103	Sanitair en verwarming	85,65		AAN 116	202510		Opstarten CV-installatie voor winter + bijvullen druk (Bondec)

Melior Beheer
De Merodelei 51
2300 Turnhout

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4 (0870.874.116)
01-09-2025 tot 31-08-2026

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 6103	85,65					
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	968,84		AAN 171	202512		09-12-2025 (Lazeroms)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	581,94		AAN 185	202601		Herstelling hoofdleiding aanvoer koud water (OHVG)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	581,94		AAN 223	202604		Verplaatsing en herstelling hoofdleiding aanvoer warm water (OHVG)
	Totaal voor rekening 61037	2.132,72					
61038	Meters en meteropname	53,00		AAN 129	202511		Verhuisservice (VWV Benelux)
	Totaal voor rekening 61038	53,00					
61042	Onderhoud buitenschrijnwerk	268,56		AAN 205	202602		Deurpomp herbevestigd en deurstop geplaatst (Weber Security)
	Totaal voor rekening 61042	268,56					
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	762,30		AAN 174	202601		Vervanging conciërge van 21-12-2025 / 04-01-2026) (SC Network Cleaning)
	Totaal voor rekening 61050	762,30					
61051	Schoonmaak gebouw andere	-762,30		AAN 177	202601		Vervanging Conciërge WHL 3/4 (van 21/12 tot 04/01) (SC Network Cleaning)
61051	Schoonmaak gebouw andere	1.270,50		AAN 178	202601		vervanging conciërge (SC Network Cleaning)
	Totaal voor rekening 61051	508,20					
61055	Huisvuil/PMD/paper en glas andere	1.825,28		AAN 163	202512		afvalstickers (Stad Antwerpen)
	Totaal voor rekening 61055	1.825,28					
61200	Vast recht en verbruik	10.542,44		AAN 122	202510		Voorschot waterverbruik (Water-Link)
61200	Vast recht en verbruik	10.542,44		AAN 192	202601		01-11-2025 / 31-01-2026 (Water-Link)
61200	Vast recht en verbruik	9.428,31		AAN 225	202604		Voorschot waterverbruik (Water-Link)
	Totaal voor rekening 61200	30.513,19					
61201	Water algemene delen	262,56		AAN 122	202510		Voorschot waterverbruik (Water-Link)
61201	Water algemene delen	262,56		AAN 192	202601		01-11-2025 / 31-01-2026 (Water-Link)
61201	Water algemene delen	234,81		AAN 225	202604		Voorschot waterverbruik (Water-Link)
	Totaal voor rekening 61201	759,93					
612321	CV/Meters	1.618,76		AAN 121	202510		Levering stookolie (Proxifuel)
612321	CV/Meters	2.969,73		AAN 120	202510		Levering stookolie (Proxifuel)
612321	CV/Meters	2.072,47		AAN 151	202511		19-11-2025: 3899 liter (Proxifuel)
612321	CV/Meters	1.855,08		AAN 149	202511		19-11-2025: 3490 liter (Proxifuel)

Melior Beheer
De Merodelei 51
2300 Turnhout

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4 (0870.874.116)
01-09-2025 tot 31-08-2026

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612321	CV/Meters	1.450,30		AAN 170	202512		18-12-2025: 3.204 liter (Proxifuel)
612321	CV/Meters	2.225,26		AAN 169	202512		18-12-2025: 4.916 liter (Proxifuel)
612321	CV/Meters	1.265,89		AAN 180	202601		07-01-2026: 2800 liter (Proxifuel)
612321	CV/Meters	4.179,94		AAN 179	202601		07-01-2026: 9376 liter (Proxifuel)
612321	CV/Meters	2.342,17		AAN 200	202602		05-02-2026: 4741 liter gasolie (Proxifuel)
612321	CV/Meters	2.569,86		AAN 197	202602		05-02-2026: 5269 liter gasolie (Proxifuel)
612321	CV/Meters	2.509,12		AAN 210	202603		03-03-2026: 4701 liter (Proxifuel)
612321	CV/Meters	2.969,54		AAN 209	202603		03-03-2026: 5630 liter (Proxifuel)
612321	CV/Meters	2.165,86		AAN 232	202604		21-04-2026: 3000 liter (Proxifuel)
612321	CV/Meters	1.271,36		AAN 234	202604		22-04-2026: 1761 liter (Proxifuel)
612321	CV/Meters	3.936,14		AAN 233	202604		22-04-2026: 5500 liter (Proxifuel)
	Totaal voor rekening 612321	35.401,48					
61300	Erelonen syndici	1.281,09		AAN 97	202509		Maandelijks ereloon syndicus 1/09/2025 - 30/09/2025 (Melior Beheer)
61300	Erelonen syndici	1.281,09		AAN 114	202510		Maandelijks ereloon syndicus 1/10/2025 - 31/10/2025 (Melior Beheer)
61300	Erelonen syndici	1.281,09		AAN 123	202511		Maandelijks ereloon syndicus 1/11/2025 - 30/11/2025 (Melior Beheer)
61300	Erelonen syndici	1.281,09		AAN 142	202512		Maandelijks ereloon syndicus 1/12/2025 - 31/12/2025 (Melior Beheer)
61300	Erelonen syndici	1.281,09		AAN 172	202601		Maandelijks ereloon syndicus 1/01/2026 - 31/01/2026 (Melior Beheer)
61300	Erelonen syndici	1.289,61		AAN 189	202602		Maandelijks ereloon syndicus 1/02/2026 - 28/02/2026 (Melior Beheer)
61300	Erelonen syndici	1.289,61		AAN 206	202603		Maandelijks ereloon syndicus 1/03/2026 - 31/03/2026 (Melior Beheer)
61300	Erelonen syndici	1.289,61		AAN 218	202604		Maandelijks ereloon syndicus 1/04/2026 - 30/04/2026 (Melior Beheer)
61300	Erelonen syndici	1.289,61		AAN 235	202605		Maandelijks ereloon syndicus 1/05/2026 - 31/05/2026 (Melior Beheer)
61300	Erelonen syndici	1.289,61		AAN 246	202606		Maandelijks ereloon syndicus 1/06/2026 - 30/06/2026 (Melior Beheer)
	Totaal voor rekening 61300	12.853,50					
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	890,00		AAN 148	202512		2024-2025: rekencommissaris (Ulvenhout BV)
	Totaal voor rekening 61304	890,00					
6140	Brandverzekering	15.437,55		AAN (24)92	202509		Brandverzekering (01/09/2025-31/08/2026) (Vivium)
6140	Brandverzekering	237,52		AAN 105	202509		Brandverzekering (AXA Verzekeringen)

Gebouw: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4 (0870.874.116)
01-09-2025 tot 31-08-2026

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 6140	15.675,07					
6142	Arbeidsongevallenverzekering	220,42		AAN 164	202512		01-01-2026 / 31-12-2026 (Vivium)
	Totaal voor rekening 6142	220,42					
615	Conciërgewoning	655,36			202509		HUUR
615	Conciërgewoning	147,24		AAN 108	202509		Indexaanpassing huur conciërgewoning (Eigen Beheer)
615	Conciërgewoning	147,24			202509		Index
615	Conciërgewoning	692,17			202510		Huur
615	Conciërgewoning	692,17			202511		HUUR
615	Conciërgewoning	692,17			202512		HUUR
615	Conciërgewoning	692,17			202601		01/2026
615	Conciërgewoning	692,17			202602		Huur
615	Conciërgewoning	692,17			202603		Huur
615	Conciërgewoning	692,17			202606		HUUR
615	Conciërgewoning	692,17			202607		
	Totaal voor rekening 615	6.487,20					
6154	Verwarming	351,18		AAN 110	202509		Plaatsen koppeling (Bondec)
	Totaal voor rekening 6154	351,18					
61610	Gebruik vergaderzalen	227,40		AAN 112	202509		Gebruik zaal / verbruik drank (Parochiecentrum Ruggeveld)
61610	Gebruik vergaderzalen	75,00		AAN 152	202512		04-12-2025: AV (Parochiecentrum Ruggeveld)
61610	Gebruik vergaderzalen	75,00		AAN 165	202512		18-12-2025 (Parochiecentrum Ruggeveld)
61610	Gebruik vergaderzalen	75,00		AAN 196	202602		05-02-2026: Hav (Parochiecentrum Ruggeveld)
61610	Gebruik vergaderzalen	75,00		AAN 220	202603		25-03-2026: Hav (Parochiecentrum Ruggeveld)
	Totaal voor rekening 61610	527,40					
61611	Consumpties vergaderingen	29,00		AAN 152	202512		04-12-2025: AV (Parochiecentrum Ruggeveld)
61611	Consumpties vergaderingen	66,20		AAN 165	202512		18-12-2025 (Parochiecentrum Ruggeveld)
61611	Consumpties vergaderingen	138,80		AAN 196	202602		05-02-2026: Hav (Parochiecentrum Ruggeveld)
61611	Consumpties vergaderingen	10,00		AAN 220	202603		25-03-2026: Hav (Parochiecentrum Ruggeveld)
	Totaal voor rekening 61611	244,00					
61660	Informatieverstrekking op het internet	909,82		AAN 188	202601		01-01-2026 / 31-12-2026 (Zeron (Syndixis))
	Totaal voor rekening 61660	909,82					
620	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.271,15		AAN 117	202510		Provisie factuur RSZ (SD Worx Sociaal secretariaat)
620	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.483,01		AAN 126	202511		Provisie factuur RSZ (SD Worx Sociaal secretariaat)

Gebouw: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4 (0870.874.116)
01-09-2025 tot 31-08-2026

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
620	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.998,66		AAN 153	202511		11/2025 (SD Worx Sociaal secretariaat)
620	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.477,27		AAN 176	202512		12/2025 (SD Worx Sociaal secretariaat)
620	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.949,97		AAN 202	202602		01/2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
620	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.042,83		AAN 213	202602		02/2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
620	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.042,83		AAN 230	202604		03/2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
620	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.042,83		AAN 241	202605		04/2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
	Totaal voor rekening 620	14.308,55					
621	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-1.483,01		AAN 153	202511		11/2025 (SD Worx Sociaal secretariaat)
621	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.362,52		AAN 153	202511		11/2025 (SD Worx Sociaal secretariaat)
621	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	635,57		AAN 154	202512		12/2025 (SD Worx Sociaal secretariaat)
621	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.019,88		AAN 176	202512		12/2025 (SD Worx Sociaal secretariaat)
621	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-635,57		AAN 176	202512		12/2025 (SD Worx Sociaal secretariaat)
621	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.053,23		AAN 202	202602		01/2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
621	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.195,59		AAN 213	202602		02/2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
621	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2.988,35		AAN 219	202603		01-01-2026 / 31-03-2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
621	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.179,05		AAN 230	202604		03/2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
621	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.111,94		AAN 241	202605		04/2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
	Totaal voor rekening 621	8.427,55					
623	Andere personeelskosten	65,12		AAN 153	202511		11/2025 (SD Worx Sociaal secretariaat)
623	Andere personeelskosten	65,12		AAN 176	202512		12/2025 (SD Worx Sociaal secretariaat)
623	Andere personeelskosten	66,42		AAN 202	202602		01/2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
623	Andere personeelskosten	67,75		AAN 213	202602		02/2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
623	Andere personeelskosten	59,90		AAN 219	202603		01-01-2026 / 31-03-2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
623	Andere personeelskosten	66,42		AAN 230	202604		03/2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
623	Andere personeelskosten	67,16		AAN 241	202605		04/2026 (SD Worx Sociaal secretariaat)
	Totaal voor rekening 623	457,89					
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202512		
650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00			202512		
650	Bankkosten en kosten van schulden	0,01			202601		Betalingsverschil
650	Bankkosten en kosten van schulden	-72,87			202603		Intresten
650	Bankkosten en kosten van schulden	-0,15			202603		Intresten
650	Bankkosten en kosten van schulden	-71,62			202606		
	Totaal voor rekening 650	135,37					
	Totaal van verdeelsleutel V00	136.129,82					

Melior Beheer
De Merodelei 51
2300 Turnhout

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4 (0870.874.116)
01-09-2025 tot 31-08-2026

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
V01 - Gelijke Delen - Gelijk							
61010	Keuring liften	763,82		AAN 201	202602		Attesten regularisatie (Konhef)
	Totaal voor rekening 61010	763,82					
61011	Onderhoudscontract liften	4.145,02		AAN 161	202512		01-01-2026 / 31-12-2026 (Qualivate)
	Totaal voor rekening 61011	4.145,02					
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	416,41		AAN 124	202510		Herstelling lift (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	7.542,32		AAN 146	202511		interventie: herwikkelen elektromotor en vervangen contactors (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.019,72		AAN 150	202511		aanpassing balanceren na keuring (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	286,20		AAN 160	202512		herstelling tegels lift (New Building Solutions BV)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	224,86		AAN 159	202512		20-11-2025: interventie ivm overladen liftkooi (5 pers + valiezen) (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.923,20		AAN 168	202512		Ingang GH conformstelling lift volgens risicoanalyse (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.516,48		AAN 167	202512		Ingang CD conformstelling lift volgens risicoanalyse (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.516,48		AAN 166	202512		Ingang AB conformstelling lift volgens risicoanalyse (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.631,51		AAN 173	202601		29-12-2025: herstelling verplooid kooideur (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.511,94		AAN 181	202601		Vervangen contactors (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	138,01		AAN 182	202601		04-10-2025: interventie opgevlagen deur naar het dak (door de wind) (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	145,80		AAN 186	202601		13-01-2026: vervangen batterij gsm module ingang GH (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	433,90		AAN 191	202601		12-01-2026: vervangen defecte deursluis 4e verd (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	478,22		AAN 190	202601		12-12-2025: vervangen Paguflex (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	446,14		AAN 198	202602		09-02-2026: Vervangen kooiverlichtingsarmatuur (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	269,77		AAN 199	202602		09-11-2025: depannage steentjes/vuil in deurrails kooideur (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	224,86		AAN 217	202603		Interventie overladen lift (Qualivate)

Gebouw: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4 (0870.874.116)
01-09-2025 tot 31-08-2026

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	792,62		AAN 236	202604		Herstelling kooideur: rechten panelen en aanpassen dorpel kooideur (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	266,86		AAN 238	202605		Vastzetten kooideurdrempel aan liftkooi (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	392,62		AAN 240	202605		Vervangen schachtarmatuur thv 5e verd. (Qualivate)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	6.375,16		AAN 244	202605		Vervangen stuurkast en bekabeling liftinstallatie ingang AB (Qualivate)
	Totaal voor rekening 61012	27.553,08					
61013	Noodtelefoon liften	508,80		AAN 161	202512		01-01-2026 / 31-12-2026 (Qualivate)
	Totaal voor rekening 61013	508,80					
6103	Sanitair en verwarming	1.547,60		AAN 155	202512		20-11-2025: jaarlijks onderhoud cv-installatie (Backhoven Harald)
6103	Sanitair en verwarming	161,65		AAN 193	202602		09-01-2026: interventie warmwaterkraan afgesloten schacht (Backhoven Harald)
6103	Sanitair en verwarming	5.390,55		AAN 227	202604		Weishaupt WL40 plaatsen (BIT Service)
	Totaal voor rekening 6103	7.099,80					
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	765,87		AAN 208	202602		Onderhoudscontract riolering, extra ontstoppen uitgietsbak (Hollants)
	Totaal voor rekening 61037	765,87					
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	269,95		AAN 102	202509		Onderhoud tuin (De Groene Tuin BV)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	269,95		AAN 115	202510		Onderhoud tuin (De Groene Tuin BV)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	269,95		AAN 125	202511		Onderhoud tuin (De Groene Tuin BV)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	269,95		AAN 145	202512		11/2025 (De Groene Tuin BV)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	269,95		AAN 175	202601		12/2025 (De Groene Tuin BV)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	278,05		AAN 194	202602		01/2026 (De Groene Tuin BV)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	278,05		AAN 211	202603		02/2026 (De Groene Tuin BV)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	37,99		AAN 221	202603		Afvalgrijper (Melior Beheer)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	278,05		AAN 222	202604		03/2026 (De Groene Tuin BV)

Melior Beheer
De Merodelei 51
2300 Turnhout

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4 (0870.874.116)
01-09-2025 tot 31-08-2026

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	278,05		AAN 237	202605		04/2026 (De Groene Tuin BV)
	Totaal voor rekening 61060	2.499,94					
61210	Elektriciteit algemene delen	28,37		AAN 107	202509		Voorschot elektriciteit EAN 4920 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	89,89		AAN 106	202509		Voorschot elektriciteit EAN 4531 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	28,37		AAN 119	202510		Voorschot elektriciteit EAN 4920 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	89,89		AAN 118	202510		Voorschot elektriciteit EAN 4531 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	28,37		AAN 140	202511		Voorschot elektriciteit EAN 4920 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	89,89		AAN 130	202511		Voorschot elektriciteit EAN 4531 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	89,89		AAN 157	202512		12/2025 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	28,37		AAN 156	202512		12/2025 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	28,37		AAN 184	202601		01/2026 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	89,89		AAN 183	202601		01/2026 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	89,89		AAN 203	202602		02/2026 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	28,37		AAN 204	202602		02/2026 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	28,37		AAN 216	202603		03/2026 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	89,89		AAN 215	202603		03/2026 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	28,37		AAN 229	202604		04/2026 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	89,89		AAN 228	202604		04/2026 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	89,89		AAN 243	202605		05/2026 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	28,37		AAN 242	202605		05/2026 (Engie Electrabel)
	Totaal voor rekening 61210	1.064,34					
6154	Verwarming	1.431,00		AAN 214	202603		Jaarlijks onderhoud cv (BIT Service)
	Totaal voor rekening 6154	1.431,00					
Totaal van verdeelsleutel V01 - Gelijke Delen		45.831,67					

V02 - Elektriciteit warm water (20%) EAN 4920

61214	Elektriciteit warm water	8,74		AAN 107	202509		Voorschot elektriciteit EAN 4920 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	8,74		AAN 119	202510		Voorschot elektriciteit EAN 4920 (Engie Electrabel)

Gebouw: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4 (0870.874.116)
01-09-2025 tot 31-08-2026

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61214	Elektriciteit warm water	8,74		AAN 140	202511		Voorschot elektriciteit EAN 4920 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	8,74		AAN 156	202512		12/2025 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	8,74		AAN 184	202601		01/2026 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	8,74		AAN 204	202602		02/2026 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	8,74		AAN 216	202603		03/2026 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	8,74		AAN 229	202604		04/2026 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	8,74		AAN 242	202605		05/2026 (Engie Electrabel)
	Totaal voor rekening 61214	78,66					
	Totaal van verdeelsleutel V02	78,66					

V03 - Elektriciteit verlies op leiding (15%) EAN 4920

61215	Elektriciteit verlies op leiding	6,55		AAN 107	202509		Voorschot elektriciteit EAN 4920 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	6,55		AAN 119	202510		Voorschot elektriciteit EAN 4920 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	6,55		AAN 140	202511		Voorschot elektriciteit EAN 4920 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	6,55		AAN 156	202512		12/2025 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	6,55		AAN 184	202601		01/2026 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	6,55		AAN 204	202602		02/2026 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	6,55		AAN 216	202603		03/2026 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	6,55		AAN 229	202604		04/2026 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	6,55		AAN 242	202605		05/2026 (Engie Electrabel)
	Totaal voor rekening 61215	58,95					
	Totaal van verdeelsleutel V03	58,95					

V04 - Elektriciteit verwarming (65%) EAN 4920

61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	87,34		AAN 107	202509		Voorschot elektriciteit EAN 4920 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	87,34		AAN 119	202510		Voorschot elektriciteit EAN 4920 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	87,34		AAN 140	202511		Voorschot elektriciteit EAN 4920 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	87,34		AAN 156	202512		12/2025 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	87,34		AAN 184	202601		01/2026 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	87,34		AAN 204	202602		02/2026 (Engie Electrabel)

Gebouw: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4 (0870.874.116)
01-09-2025 tot 31-08-2026

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	87,34		AAN 216	202603		03/2026 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	87,34		AAN 229	202604		04/2026 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	87,34		AAN 242	202605		05/2026 (Engie Electrabel)
	Totaal voor rekening 61212	786,06					
Totaal van verdeelsleutel V04		786,06					

V05 - Elektriciteit warm water (20%) EAN 4531

61214	Elektriciteit warm water	27,68		AAN 106	202509		Voorschot elektriciteit EAN 4531 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	27,68		AAN 118	202510		Voorschot elektriciteit EAN 4531 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	27,68		AAN 130	202511		Voorschot elektriciteit EAN 4531 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	27,68		AAN 157	202512		12/2025 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	27,68		AAN 183	202601		01/2026 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	27,68		AAN 203	202602		02/2026 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	27,68		AAN 215	202603		03/2026 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	27,68		AAN 228	202604		04/2026 (Engie Electrabel)
61214	Elektriciteit warm water	27,68		AAN 243	202605		05/2026 (Engie Electrabel)
	Totaal voor rekening 61214	249,12					
Totaal van verdeelsleutel V05		249,12					

V06 - Elektriciteit verlies op leiding (15%) EAN 4531

61215	Elektriciteit verlies op leiding	20,75		AAN 106	202509		Voorschot elektriciteit EAN 4531 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	20,75		AAN 118	202510		Voorschot elektriciteit EAN 4531 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	20,75		AAN 130	202511		Voorschot elektriciteit EAN 4531 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	20,75		AAN 157	202512		12/2025 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	20,75		AAN 183	202601		01/2026 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	20,75		AAN 203	202602		02/2026 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	20,75		AAN 215	202603		03/2026 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	20,75		AAN 228	202604		04/2026 (Engie Electrabel)
61215	Elektriciteit verlies op leiding	20,75		AAN 243	202605		05/2026 (Engie Electrabel)
	Totaal voor rekening 61215	186,75					

Melior Beheer De Merodelei 51 2300 Turnhout	Onkosten en opbrengsten
---	--------------------------------

Gebouw: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4 (0870.874.116)
01-09-2025 tot 31-08-2026

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel V06		186,75					

V07 - Elektriciteit verwarming (65%) EAN 4531

61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	276,68		AAN 106	202509		Voorschot elektriciteit EAN 4531 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	276,68		AAN 118	202510		Voorschot elektriciteit EAN 4531 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	276,68		AAN 130	202511		Voorschot elektriciteit EAN 4531 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	276,68		AAN 157	202512		12/2025 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	276,68		AAN 183	202601		01/2026 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	276,68		AAN 203	202602		02/2026 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	276,68		AAN 215	202603		03/2026 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	276,68		AAN 228	202604		04/2026 (Engie Electrabel)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	276,68		AAN 243	202605		05/2026 (Engie Electrabel)
	Totaal voor rekening 61212	2.490,12					
Totaal van verdeelsleutel V07		2.490,12					

V08 - Stookolie warm water (20%)

612320	Stookolie warm water	913,76		AAN 120	202510		Levering stookolie (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	498,08		AAN 121	202510		Levering stookolie (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	637,69		AAN 151	202511		19-11-2025: 3899 liter (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	570,79		AAN 149	202511		19-11-2025: 3490 liter (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	446,25		AAN 170	202512		18-12-2025: 3.204 liter (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	684,69		AAN 169	202512		18-12-2025: 4.916 liter (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	1.286,13		AAN 179	202601		07-01-2026: 9376 liter (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	389,50		AAN 180	202601		07-01-2026: 2800 liter (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	790,73		AAN 197	202602		05-02-2026: 5269 liter gasolie (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	720,67		AAN 200	202602		05-02-2026: 4741 liter gasolie (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	772,04		AAN 210	202603		03-03-2026: 4701 liter (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	913,71		AAN 209	202603		03-03-2026: 5630 liter (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	666,42		AAN 232	202604		21-04-2026: 3000 liter (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	391,19		AAN 234	202604		22-04-2026: 1761 liter (Proxifuel)
612320	Stookolie warm water	1.211,12		AAN 233	202604		22-04-2026: 5500 liter (Proxifuel)
	Totaal voor rekening 612320	10.892,77					
Totaal van verdeelsleutel V08		10.892,77					

Melior Beheer De Merodelei 51 2300 Turnhout	Onkosten en opbrengsten
---	--------------------------------

Gebouw: Peter Benoit - Wouter Haecklaan 3-4 (0870.874.116)
01-09-2025 tot 31-08-2026

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

V09 - Stookolie verlies op leiding (15%)

612322	Stookolie verlies op leiding	373,56		AAN 121	202510		Levering stookolie (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	685,32		AAN 120	202510		Levering stookolie (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	478,26		AAN 151	202511		19-11-2025: 3899 liter (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	428,10		AAN 149	202511		19-11-2025: 3490 liter (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	334,69		AAN 170	202512		18-12-2025: 3.204 liter (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	513,52		AAN 169	202512		18-12-2025: 4.916 liter (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	964,60		AAN 179	202601		07-01-2026: 9376 liter (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	292,13		AAN 180	202601		07-01-2026: 2800 liter (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	593,04		AAN 197	202602		05-02-2026: 5269 liter gasolie (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	540,50		AAN 200	202602		05-02-2026: 4741 liter gasolie (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	579,03		AAN 210	202603		03-03-2026: 4701 liter (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	685,28		AAN 209	202603		03-03-2026: 5630 liter (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	499,81		AAN 232	202604		21-04-2026: 3000 liter (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	293,39		AAN 234	202604		22-04-2026: 1761 liter (Proxifuel)
612322	Stookolie verlies op leiding	908,34		AAN 233	202604		22-04-2026: 5500 liter (Proxifuel)
	Totaal voor rekening 612322	8.169,57					
	Totaal van verdeelsleutel V09	8.169,57					

V11 - Appartementen A

61042	Onderhoud buitenschrijnwerk	436,04		AAN 158	202512		25-11-2025: interventie ingang nr 4 deuropomp vastzetten (Weber Security)
	Totaal voor rekening 61042	436,04					
	Totaal van verdeelsleutel V11	436,04					

Algemeen totaal **377.503,83**