

NOTARIS

BASISAKTE  
9.12.1964  
N° 7740



Het jaar negentienhonderd vier en zestig, de negende december,

Voor ons meester Antoine SMETS, notaris ter standplaats Antwerpen,

Zijn verschenen :

1°/ De naamloze vennootschap gevestigd te Merksem, Maantjessteenweg 57, onder de benaming van "MORCKHOVENHOF", gesticht bij akte verleden voor notaris Van Nuffel te Antwerpen op zeven oktober negentienhonderd negen en vijftig, verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van negentien oktober daarna, onder n° 27.296, (Handelsregister Antwerpen n° 147.707), alhier vertegenwoordigd door

1°/ Mr Jan Karel Ingelbrecht, boekhouder, wonende te Kapellenbos, Rozenlaan 14;

2°/ Mr Karel Elisabeth Eduard Beyers, accountant, wonende te Merksem, Maantjessteenweg 57;

2°/ De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd te Borgerhout, Dr Van de Perrelei 124, onder de benaming van "BOUWBEDRIJF LUC ILEGEMS, p.v.b.a.", (Bijvoegsels aan het Belgisch Staatsblad van zeven augustus negentienhonderd negen en veertig, n° 17.082, vier en twintig september negentienhonderd negen en vijftig, n° 25.974, en elf augustus negentienhonderd twee en zestig, n° 24.684), (Handelsregister Antwerpen n° 111.617), alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder Mr Lucianus Cornelius Wilhelmina Ilegems, aannemer, wonende te Brecht, Baan op Sas 2 n° 14,

Welke vennootschappen-verschijnsters, vertegenwoordigd als gezegd, ons vooreerst de volgende verklaringen hebben gedaan :

1°/ dat de naamloze vennootschap "Morckhovenhof" eigenares is van :

Een perceel bouwgrond gelegen te Deurne, de hoek vormende van de Wouter Haecklaan en de Pieter Van Isackerlaan, gekadaastreerd Wijk B deel van n° 192/f, groot volgens meting twee duizend vijfhonderd vijf en tachtig vierkante meter.

Zo en gelijk dit perceel gelegen is en zoals het voorkomt op het plan opgemaakt door de meetkundige-schatteur De Gausemaecker te Deurne op twee juli negentienhonderd drie en zestig, welk plan aan deze zal gehecht blijven;

2°/ dat de naamloze vennootschap "Morckhovenhof" bij deze verklaart bouwtoelating te geven aan de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwbedrijf Luc Ilegems, p.v.b.a.", dit aannemende, om op voorschreven grond een appartementscomplex en autobergplaatsen te bouwen, op kosten van de personenvennootschap.

Tevens verklaart de naamloze vennootschap "Morckhovenhof" bij deze te verzaken aan het recht van natrekking betreffende de op te richten gebouwen, zodat deze gebouwen het eigendom zullen zijn van de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwbedrijf Luc Ilegems p.v.b.a.". Het is deze personenvennootschap toegelaten deze bouwtoelating over te dragen aan derden.

E 346425

Eerste blad

8/9  
10/11

3°/ dat zij zinnens zijn de appartementen, winkel en autobergplaatsen die dit eigendom uitmaken, afzonderlijk te verkopen;

4°/ dat zij, om de horizontale verdeling van dit eigendom te bewerkstelligen, dit eigendom stellen onder het beheer van de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig;

5°/ dat zij hiertoe bij deze de basisakte van de onderneming vestigen die er de juridische grondslag van vormt, welke basisakte omvat :

a) de nauwkeurige beschrijving van het gebouw;

b) het algemeen reglement van medeigendom, behelzende :

1) het onroerend statuut van het eigendom met zijn verdeling in privative en gemeenschappelijke gedeelten;

2) het huishoudelijk reglement met de bepalingen van gemeenschappelijk leven onder de verschillende eigenaars van gedeelten van het gebouw;

c) diverse bepalingen;

d) als bijvoegsels : het liggingsplan, indelingsplan, plan van voorgevel, plan van achtergevel.

De plannen van het gebouw zijn opgemaakt door de heer architect Louis Regnier, Te Boelaerlei 134 te Borgerhout.

De verschillende delen van onderhavige akte en aanhangsels vullen elkander aan en vormen een geheel; ze moeten gelezen en verstaan worden het ene in functie van het andere.

Dit vertoon gedaan zijnde hebben de vennootschappen verschijnsters als volgt verklaard de basisakte vast te stellen :

HOOFDSTUK I. - BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM. -

Art.1. - § 1. - ALGEMEENHEDEN. -

Het eigendom omvat :

Onderaards : kelders.

Gelijkvloers : winkelappartement, drie appartementen en ~~tien~~ tien autobergplaatsen. Achter het hoofdgebouw : twee en twintig afzonderlijke autobergplaatsen.

Negen verdiepingen.

Dakconstructie.

§ 2. - KELDERING. -

De keldering omvat :

A. Gemene delen : een stookkelder, zes vuilnisplaatsen, vier liftkokers en trapzalen, de doorgangen, de verluchtungs-, buizen- en schouwkanalen. In de volle grond buiten het gebouw: de mazouttanks.

B. Private delen : zes en zeven kelders, genummerd 1 tot en met 76, één kelder gehecht zijnde aan elk appartement.

§ 3. - GELIJKVLOERS. -

I. Het gelijkvloers van het hoofdgebouw omvat :

A. Gemene delen : twee portalen, twee bergplaatsen, twee halls met trapzalen, twee plaatsen voor meters op te stellen, vier liftkokers, verluchtungs-, buizen- en schouwkanalen.

B. Private delen :

De appartementen worden hierna beschreven : "links" en

"rechts" gezicht naar de voorgevel :

- 1) het winkel-appartement n° A, Type A, links op de hoek van het gelijkvloers, begrijpende : de winkelplaats, eetkamer-living keuken, badkamer, hall, W.C. en twee slaapkamers;
- 2) het appartement n° CD, Type B, midden-links van het gelijkvloers;
- 3) het appartement n° EF, Type B, midden-rechts van het gelijkvloers;
- 4) het appartement n° H, Type B, rechts op de hoek van het gelijkvloers.

Elk appartement Type B begrijpt: eetkamer-living, keuken, badkamer, hall, W.C. en drie slaapkamers.

- 5) de autobergplaats n° 1, Type E;
- 6) de autobergplaats n° 2, Type F;
- 7) de autobergplaats n° 3, Type F;
- 8) de autobergplaats n° 4, Type E;
- 9) de autobergplaats n° 5, Type E;
- 10) de autobergplaats n° 6, Type F;
- 11) de autobergplaats n° 7, Type F;
- 12) de autobergplaats n° 8, Type E;
- 13) de autobergplaats n° 9, Type F;
- 14) de autobergplaats n° 10, Type F;

II. Op de open ruimte achter het hoofgebouw : twee en twintig autobergplaatsen gemerkt 1 tot en met 22.

Het staat de verzoekers vrij alle wijzigingen aan te brengen aan de indeling van het gelijkvloers en dit aan te wenden tot winkels, burelen, appartementen of autobergplaatsen, zonder toelating nodig te hebben van de mede-eigenaars, zowel wat de binnen- als de gevelindeling betreft.

#### § 4. - VERDIEPINGEN. -

A. Gemene delen : vier trapzalen en liftkokers, verluchtings-, buizen- en schouwkanalen.

B. Private delen :

- 1) appartement A., Type C;
- 2) appartement B., Type D;
- 3) appartement C., Type D;
- 4) appartement D., Type D;
- 5) appartement E., Type D;
- 6) appartement F., Type D;
- 7) appartement G., Type D;
- 8) appartement H., Type C;

De appartementen zijn gemerkt van A naar H, van links naar rechts, gezicht naar de voorgevel.

Elk appartement van het Type C begrijpt in privatieve delen : eet- en zitplaats met terras, keuken met terras, badkamer, hall, W.C. en drie slaapkamers;

Elk appartement van het Type D begrijpt in privatieve delen : eet- en zitplaats, keuken, hall, W.C., badkamer en twee slaapkamers waarvan één met terras.

Elk van de negen verdiepingen omvat dezelfde indeling.



E 346427

§ 5. - DAKCONSTRUCTIE. -

De verschijnster "Bouwbedrijf Luc Ilegems p.v.b.a." voorbehoudt zich het recht van uitbating te haren bate, van de dakconstructie voor publiciteitsdoeleinden tot één en dertig dedam-ber negentienhonderd tachtig.

HOOFDSTUK II. - ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM.

A. ONROEREND STATUUT. -

Art. 2. - Principe. -

Het eigendom omvat private gedeelten, waarvan iedere eigenaar het uitsluitend eigendom bezit, en gemene delen, waarvan het eigendom toebehoort in onverdeeldeheid aan al de medeeigenaars in de hierna bepaalde verhouding.

Art. 3. - Recht van natrekking. -

Al de medeeigenaars van de grond verklaren zich wederkerig af te staan, de een aan de andere, het recht van natrekking welk zij bezitten ingevolge artikel 553 van het Burgerlijk Wetboek, voor zoveel dit recht, voor elk van hen, niet slaat op :

1°/ het winkel-appartement, het appartement of de autobergplaats, waarvan zij zich de uitsluitelijke eigendom voorbehouden

2°/ de aandelen in onverdeelde eigendom van de gemene delen, afhangende van gezegd winkel-appartement, appartement of autobergplaats.

Deze afstand is door elkeen gedaan ten koste van de wederkerige afstand der gelijkaardige rechten van de anderen.

Art. 4. - Privaat bezit :

De private delen worden onveranderlijk "winkel-appartement" "appartement" en "autobergplaats" genoemd.

Elk winkel-appartement, appartement en autobergplaats maakt een eigendom uit ten private titel, met terzelfdertijd een recht van gedwongen medeigendom van de gemene delen.

De private delen van elk winkel-appartement, appartement en autobergplaats zijn hiervoren beschreven onder Hoofdstuk I.

Elk privaat bezit omvat de samenstellende delen van het winkel-appartement, appartement en autobergplaats, namelijk de muren en de paafondbezettingen; de bevloeringen, de betegeling der muren, de muren van de binnenverdeling met de deuren, de ramen met glasruiten, de terrasleuning, de inkomdeur van het appartement en van de winkel en de deur van de kelder, de poorten van de autobergplaats; de sanitaire apparaten; de leidingen van water voor zover zij zich binnen in het appartement of autobergplaats bevinden; het binnenglas in de deuren en ramen; de meubelen in de keuken, voorts al wat zich binnen in het winkel-appartement, appartement of autobergplaats bevindt of wat ten persoonlijke titel gebruikt wordt, zoals persoonlijke electriciteitsmeters, de leidingen en draad der electriciteit, de schakelen en telefoon met hun leidingen.

Elk appartement bezit ten private titel :

1) een brievenbus en een boodschapskast;

2) een parlofoon met deuropener, met uitsluiting van de gemene leiding;

3) een straatschel en een schel aan elke appartementsdeur, met uitsluiting der gemene leidingen en meter.

Art.5. - Rechten op private delen. -

Elke eigenaar heeft het recht ten volle te genieten van zijn eigendomsrecht en zijn appartement, winkel-appartement of autobergplaats te bewonen en te gebruiken naar goeddunken, zonder te schaden aan de rechten van de andere eigenaars, zoals beschreven in huidig reglement; hij moet zijn winkel-appartement, appartement en autobergplaats bewonen en gebruiken als goede huisvader.

De stevigheid van het gebouw mag nooit aangetast worden.

Iedere eigenaar mag de binnenverdeling wijzigen naar goeddunken doch onder eigen verantwoordelijkheid voor wat aangaat de stevigheid van het gebouw. Niets mag gewijzigd worden aan de gemene delen zonder toestemming van de algemene vergadering.

Al wat stijl en buitenharmonie aangaat, zelfs al geldt het private delen, valt onder de bevoegdheid van de algemene vergadering, alzo de inkomdeuren, de garage-poorten, de ramen, de leuningen, de terrassen en in het algemeen al wat zichtbaar is van buitenuit, zelfs de schildering.

De toegang tot het dak is verboden; het is enkel toegankelijk voor degene welke gelast is met het nazicht of ingeval van verhuizing onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar die genoodzaakt is er gebruik van te maken.

Art.6. - Medeëigendom en onverdeelheid.

De gemene delen horen de eigenaars van de winkel-appartementen, appartementen en autobergplaatsen toe op de wijze en in de verhouding zoals hierna bepaald :

A. wat de onverdeelde medeëigendom in de grond betreft :

1) aan de medeëigenaars van het hoofdgebouw horen er gezamenlijk toe : acht duizend negenhonderd/tien duizendsten,  
8.900/10.000

2) aan de medeëigenaars van de autobergplaatsen gelegen achter het hoofdgebouw : elfhonderd/tien duizendsten

Totaal : tien duizend/tien duizendsten

1.100/10.000

10.000/10.000

Aan elke autobergplaats achter het hoofdgebouw hoort toe : vijftig/tien duizendsten, of samen elfhonderd/tien duizendsten, hetzij

1.100/10.000

Aan elk appartement van het Type C, honderd vijf en twintig/tien duizendsten, of samen twee duizend tweehonderd vijftig/tien duizendsten

2.250/10.000

Aan elk appartement van het Type D, honderd en negen/tien duizendsten, of samen vijf duizend achthonderd zes en tachtig/tien duizendsten

5.886/10.000

Aan het winkel-appartement van het Type A, honderd vijf en zestig/tien duizendsten

165/10.000

Aan elk appartement gelijkvloers van het Type B, honderd vijf en twintig/tien duizendsten, of samen driehonderd vijf en zeventig/tien duizend-



E 346429

Derde blad

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

|                                                                                                                                                  |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| sten                                                                                                                                             | 375/10.000    |
| Aan elke auto-bergplaats van het Type E, twintig/tien duizendsten, of samen tachtig/tien duizendsten,                                            | 80/10.000     |
| Aan elke auto-bergplaats van het Type F, vier en twintig/tien duizendsten, of samen honderd vier en veertig/tien duizendsten                     | 144/10.000    |
| Totaal : tien duizend/tien duizendsten                                                                                                           | 10.000/10.000 |
| B. wat de onverdeelde medeëigendom in het hoofdgebouw betreft :                                                                                  |               |
| Aan elk appartement van het Type C, honderd twee en veertig/tien duizendsten, of samen twee duizend vijf-honderd zes en vijftig/tien duizendsten | 2.556/10.000  |
| Aan elk appartement van het Type D, honderd twee en twintig/tien duizendsten, of samen zes duizend vijf-honderd acht en tachtig/tien duizendsten | 6.588/10.000  |
| Aan het winkelappartement van het Type A, honderd tachtig/tien duizendsten                                                                       | 180/10.000    |
| Aan elk appartement gelijkvloers van het Type B, honderd twee en veertig/tien duizendsten, of samen vierhonderd zes en twintig/tien duizendsten  | 426/10.000    |
| Aan elke autobergplaats van het Type E, twee en twintig/tien duizendsten of samen acht en tachtig/tien duizendsten                               | 88/10.000     |
| Aan elke autobergplaats van het Type F, zeven en twintig/tien duizendsten, of samen honderd twee en zestig/tien duizendsten                      | 162/10.000    |
| Totaal/ tien duizend/tien duizendsten.                                                                                                           | 10.000/10.000 |

In de berekening voor de hiervoren vastgestelde tien/duizendsten, zowel voor de onverdeelde medeëigendom in de grond als voor de onverdeelde medeëigendom in het hoofdgebouw, voor de appartementen Type C en D, is er per slaapkamer elf/tien duizendsten genomen.

Ingeval van bijvoeging of afneming van een of meerdere slaapkamers voor de appartementen Type C en D, zullen er zoveel maal elf/tien duizendsten bijgevoegd of afgenomen worden, als er slaapkamers bijgevoegd of afgenomen worden.

C. De gemene delen van de autobergplaatsen achter het hoofdgebouw horen elke eigenaar van een autobergplaats toe voor één/twee en twintigste.

Art. 7. - De gemene delen zijn de volgende:

De grond, de funderingen alsook de rioleringen, de sceptische putten; de voor-, zij- en achtergevels, de steunpalen; de in- en doorgangen naar de kelders; de stookkelder, de vuilnisplaatsen; de koer en hof; de bekleding en de verfraaiing van de gevels; de schouwpijpen boven het dak uitstekende; de dakconstructie met dakbedekking; de waterafvoerbuizen, de afvoerbuizen van de W.C.'s en apparaten; de vuilniskokers; de verluchtungs-, buizen- en schouwkanalen; de stookketels met bijbehoorten;



en mazouttanks; de portalen, trapzalen, liften en bijgehooften; de bergplaatsen en plaatsen voor het opstellen van meters; alle leidingen welke zich niet binnen de appartementen, winkelappartement en autobergplaatsen bevinden en degene welke zich binnen de appartementen, winkelappartement en autobergplaatsen bevinden wanneer zij voor algemeen nut dienen; de algemene meters dienstig voor gemeenedelen en in het algemeen deze delen van het gebouw welke niet dienstig zijn ten private titel en bepaald in artikel 577/bis paragraaf 11 van het Burgerlijk Wetboek.

Art. 8. - De verdeling van de gemene delen mag nooit gevraagd worden; deze mogen nooit verbreed of bezwaard worden met erfdiensbaaerheden, noch belast met welke rechten ook, dan samen met het toebehorend appartement, winkelappartement of autobergplaats, en enkel in de verhouding toegewezen aan bedoeld appartement, winkelappartement of autobergplaats.

De hypotheeken en alle zakelijke rechten op een appartement, winkelappartement of autobergplaats, bezwaren van rechtswege het gedeelte in de gemene delen toegewezen aan dit appartement, winkelappartement of autobergplaats.

Art. 9. - De gemene delen blijven steeds bestemd tot de diensten welke hun heden toegewezen worden.

Veranderingen in de verhouding van de hiervoren toegewezen aandelen in onverdeeldheid in de grond tussen de mede-eigenaars van het hoofdgebouw en de mede-eigenaars van de autobergplaatsen achter het hoofdgebouw, kunnen niet geschieden dan met eenparigheid der stemmen van al de mede-eigenaars.

In elke categorie kunnen hier ook geen veranderingen aan toegebracht worden dan met eenparigheid van stemmen van al de mede-eigenaars van die categorie.

Veranderingen aan de gemene delen van het hoofdgebouw kunnen niet geschieden dan met eenparigheid van stemmen van al de mede-eigenaars van het hoofdgebouw.

Veranderen aan de gemene delen van de autobergplaatsen achter het hoofdgebouw kunnen niet geschieden dan met eenparigheid der stemmen van al de mede-eigenaars van die autobergplaatsen.

Art. 10. - Beheer en Diensten.

Er kan een persoon of firma aangesteld worden voor de gewone onderhoud van de gemene delen. Zijn functies worden bepaald in het Reglement van Innerlijke orde.

Art. 11. - Algemene vergadering der mede-eigenaars.

De algemene vergadering van de mede-eigenaars beheert het eigendom, waarvan zij mede-eigenaars zijn, voor wat betreft het gemeen belang.

Zij is slechts geldig gehouden wanneer al de mede-eigenaars aanwezig zijn of regelmatig opgeroepen werden.

De beslissingen der algemene vergadering over de punten op de dagorde gebracht, binden al de mede-eigenaars, zelfs diegene die niet aanwezig zijn.

Art. 12. - Beheerder.

De algemene vergadering der mede-eigenaars van het hoofdge-

E 346432

bouw en de algemene vergadering der medeigenaars van de autobergplaatsen achter het hoofdgebouw, zullen elk een beheerder aanstellen, medeigenaar of niet, gelast met het algemeen overzicht van het respectievelijk eigendom en de herstellingen aan de gemene delen.

Art. 13. - Gewone en buitengewone Algemene Vergadering.

Jaarlijks zal er door de zorgen van de beheerder van elk eigendom, een gewone algemene vergadering bijeengeroepen worden; de dag en uur van die jaarlijkse vergadering zullen bepaald worden door de eerste algemene vergadering. De vergaderingen moeten plaats hebben in de Gemeente Deurne of in de Stad Antwerpen.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen door de zorgen van de beheerders bijeengeroepen worden of op verzoek van medeigenaars die minstens één/derde in de gemene delen bezitten.

Art. 14. - Bijeenroeping. -

De bijeenroepingen met melding van de dagorde, tot de algemene vergadering, geschieden minstens acht dagen en hoogstens veertien dagen voor de vastgestelde datum bij aangetekende brief of aangetekend ontvangstbewijs van de medeigenaars. En kan slechts geldig beraadslaagd worden op de punten gebracht op de dagorde.

Art. 15. - De algemene vergadering is samengesteld uit al de medeigenaars van een categorie, welke ook hun aandeel in de gemene delen weze. Niemand kan een medeigenaar vertegenwoordigen tenzij hijzelf medeigenaar is en mits schriftelijk mandaat.

Zo een fractie in de gemene delen, zoals zij hiervoren is aangeduid onder de rubriek "Medeigendom in onverdeeldheid", behoort aan verschillende in onverdeeldheid, ingevolge successie of andere wettige redenen, zullen deze één enkele persoon moeten aanduiden die deze fractie zal vertegenwoordigen.

Art. 16. - Bureau. De algemene vergadering van elke categorie zal bij gemene meerderheid van stemmen onder zijn leden een voorzitter aanduiden. De beheerder zal zijn secretaris zijn, tenzij hij voorzitter is, in welk geval hij een secretaris zal aanduiden, dewelke een medeigenaar moet zijn.

Art. 17. - Beraadslagingen. De beraadslagingen worden genomen met gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde medeigenaars; deze met betrek op de veranderingen van de gemene delen of van de fracties in de onverdeelde medeigendom moeten genomen worden met eenparigheid van stemmen van al de medeigenaars.

Art. 18. - Elke medeigenaar heeft zoveel stemmen als hij quotiteiten bezit in de gemene delen in de categorie waarin hij stemt. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Om geldig te beraadslagen moet de algemene vergadering van een categorie minstens de helft der medeigenaars van die categorie verenigen, die minstens de helft der rechten in de gemene delen van die categorie vertegenwoordigen.

Zo een algemene vergadering aan deze dubbele vereisten niet voldoet, zal er binnen de maand een nieuwe algemene vergadering



samengeroepen worden met dezelfde dagorde, die geldig zal kunnen beraadslagen welke ook het aantal van de aanwezige of vertegenwoordigde medeigenaars is en welke ook hun rechten in de gemene delen zijn, behalve wanneer de eenparigheid wordt vereist.

Art.19. - Goedkeuring van de staat van inkomsten en uitgaven van de gerant.

De gewone algemene vergadering in elke categorie zal jaarlijks moeten beraadslagen over de goedkeuring van de staat van inkomsten en uitgaven van de gerant. De staat zal één maand voor deze vergadering gesloten worden en zal nagezien worden door de voorzitter, of zo de beheerder de voorzitter is, door de medeigenaar die de grootste paarten in de gemene delen bezit.

Art.20. - Register der beraadslagingen. - Een speciaal register zal gehouden worden der beraadslagingen, hetwelk zal getekend worden door de voorzitter, de secretaris, de beheerder en de medeigenaars die het verlangen. Dit register zal bewaard worden op een plaats aan te duiden door de algemene vergadering. De medeigenaars kunnen ter plaats inzage nemen en kopijs.

#### VERDELING DER GEMENE LASTEN EN ONTVANGSTEN.

Art.21. - Principe. - Het privaat verbruik van electriciteit zal ten laste zijn van de verbruiker volgens zijn eigen electriciteitsmeter.

Het waterverbruik zal berekend worden op basis van de gebruikte kranen of van het forfait vastgesteld door de waterverdelingsmaatschappij.

Art.22. - Bijdrage. -

I. De medeigenaars van het hoofdgebouw zullen in de gemene lasten van dit eigendom bijdragen als volgt :

1°/ de volgende lasten worden gedragen door de medeigenaars in verhouding van de duizendsten die zij bezitten in de gemene delen van het hoofdgebouw;

a) kosten en vergoeding van de persoon of firma gelast met de gewone onderhoud;

b) vergoeding van de beheerder of zijn secretaris;

c) de premies van de verzekeringen betreffende de gemene delen;

d) de kosten van de vuilnisbakken, borstels en benodigdheden van onderhoud, en electriciteitsverbruik van de waterpomp;

2°/ de volgende lasten worden gedragen door de eigenaars van de appartementen gemerkt A, B, C en D, ieder voor één/zes en dertigste :

a) de kosten van meubilering van het portaal en de hall, en in het algemeen van de gemene delen van het gebouw dienstig voor deze appartementen;

b) het electriciteitsverbruik van deze gemene delen;

c) de kosten van onderhoud, vernieuwing en electriciteitsverbruik van de twee liften dienstig voor deze appartementen;

3°/ de volgende lasten worden gedragen door de eigenaars van de appartementen gemerkt E, F, G en H, ieder voor één/zes en dertigste :



E 346426

Vijfde blad

Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.

a) de kosten van meubilering van het portaal en de hall en in het algemeen van de gemene delen van het gebouw dienstig voor deze appartementen;

b) het electriciteitsverbruik van deze gemene delen;

c) de kosten van onderhoud, vernieuwing en electriciteitsverbruik van de twee liften dienstig voor dese appartementen;

4°/ het winkelappartement en de appartementen dragen bij in de kosten van electriciteits- en brandstofverbruik, en onderhoud van de verwarmingsketel, tank en bijhorigheden, volgens het verbruikindex van hun respectievelijke meters;

De kosten van vernieuwing van de apparaten waarvan hiervoor sprake, worden gedragen door:

a) het winkel-appartement, Type A, voor honderd tachtig/negen duizend zevenhonderd vijftigsten 180/9750

b) het appartement Type B, voor honderd twee en veertig/negen duizend zevenhonderd vijftigsten 142/9750

c) het appartement Type C, voor honderd twee en veertig/negen duizend zevenhonderd vijftigsten 142/9750

d) het appartement Type D voor honderd twee en twintig/negen duizend zevenhonderd vijftigsten 122/9750

II. De kosten van onderhoud en vernieuwing van de doorruij en van de koer tussen het hoofdgebouw en de autobergplaatsen, vallen ten laste van de eigenaars van de autobergplaatsen elk voor één/dertigste.

De eigenaars van de autobergplaatsen uitgevende op de straat zullen ieder voor zich voor de onderhoud en vernieuwing van hun oprit moeten zorgen.

Art. 23. - Op elk ogenblik mag de algemene vergadering van elke categorie, bij meerderheid van de drie/vierden van de stemmen, de plaatsing of de afschaffing van afzonderlijke compteurs beslissen voor de algemene diensten, alsook de wijze van verdeling van de uitgaven van die diensten afhangend, zoals zij in het vorig artikel bepaald is, wijzigen.

Art. 24. - Belastingen. Tenzij de belastingen rechtstreeks vastgesteld worden in hoofde van iedere mede-eigenaar, zullen deze gedragen worden door iedere mede-eigenaar in verhouding van zijne rechten in de gemene delen.

Art. 25. - Burgerlijke verantwoordelijkheid.

De schade veroorzaakt door de gebouwen (artikel 1386 van het Burgerlijk Wetboek) en in 't algemeen alle lasten van de eigendommen, worden gedragen in verhouding met de respectievelijke aandelen in mede-eigendom, voor zoveel het gemene zaken betreft en zonder nadeel aan het verhaal dat de mede-eigenaars mochten doen uitoefenen tegen diegene die een persoonlijke verantwoordelijkheid zou dragen, derde of mede-eigenaar.

Art. 26. - De mede-eigenaar die de gemene lasten voor zijn persoonlijk gebruik verhoogt moet alleen de kosten dragen die daaruit voortspruiten.

Art. 27. - Ontvangsten.

De ontvangsten voortkomende van de gemene delen zijn ver-

worven aan iedere medeigenaar in evenredigheid met zijn aandeel in de gemene delen.

Art.28. - Herstellingen.

De herstellingen en werken uit te voeren aan de gemene delen worden gedragen door al de medeigenaars in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemene delen.

Art.29. - Deze herstellingen en werken zijn verdeeld in drie categorieën :

a) dringende herstellingen, zoals gesprongen buizen van waterleiding, afvoerbuizen en goten, worden door de zorgen van de beheerder hersteld, zonder voorafgaandelijke toestemming van de medeigenaars;

b) noodzakelijke maar niet dringende herstellingen : deze kunnen worden uitgevoerd door de zorgen van de beheerder, nadat hij de goedkeuring van de voorzitter en secretaris heeft ingewonnen, of zo hijzelf één van deze functies bekleedt, van de medeigenaar die de grootste paarten bezit;

c) niet noodzakelijke maar nuttige werken : deze kunnen alleen uitgevoerd worden met de goedkeuring van een algemene vergadering.

Art.30. - De medeigenaars moeten vrije toegang verlenen tot hun appartement, winkel-appartement en autobergplaats, voor alle herstellingen en voor het onderhoud der gemene delen.

Behalve voor dringende herstellingen moet deze toegang niet verleend worden van één juli tot vijftien september.

De eigenaar of bewoner die afwezig is moet de sleutel van al zijn lokalen in bewaring geven aan een mandataris, de omtrek van Antwerpen bewonende.

De naam en het adres van deze mandataris moeten ter kennis gebracht worden van de beheerder, op zulke wijze dat hij tot het appartement, winkelappartement en autobergplaats toegang kan hebben.

De medeigenaars moeten zonder vergoeding alle herstellingen aan de gemene delen toelaten die beslist zijn.

Art.31. - De kosten van onderhoud en schildering van de zij-, voor- en achtergevels van het hoofdgebouw, zullen gedragen worden door al de medeigenaars van het hoofdgebouw in verhouding met hun aandeel in de gemene delen in het hoofdgebouw.

De kosten van onderhoud en schildering van de gevels van de autobergplaatsen achter het hoofdgebouw, zullen gedragen worden door al de medeigenaars van die autobergplaatsen in verhouding met hun aandeel in de gemene delen erin.

Art.32. - Verzekering. - Principen. -

De verzekering, zowel der private zaken van het eigendom als van de gemene zaken worden gezamenlijk onderschreven door de medeigenaars bij een verzekeringsmaatschappij aan te duiden door de algemene vergadering. De bijzondere meubelen der medeigenaars of bewoners zijn niet in deze gezamenlijkeverzekering begrepen. Hetzelfde geldt voor de verfraaiingen gedaan door de medeigenaars of bewoners buiten het kader van het appartement

Zesde blad

Handwritten signature and initials.

type.

De gezamenlijke polissen waarvan sprake in voorgaand alinea dekken de volgende risico's : het brandgevaar, de bliksem, de ontploffingen, de schade veroorzaakt door electriciteit, storm, het verhaal van derden en der geburen en alle andere risico's waartegen de algemene vergadering nuttig oordeelt zich te doen verzekeren.

De eerstepolis wordt door de vennootschap "Bouwbedrijf Luc Ilegems bij een Belgische maatschappij van eerste orde van haar keuze onderschreven, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

De burgerlijke verantwoordelijkheid van de mede-eigenaars of bewoners wordt gedekt door een polis gezamenlijk te ondertekenen door de mede-eigenaars of bewoners bij een verzekeringsmaatschappij aangeduid door de vergadering.

De algemene vergadering duidt de risico's aan die moeten gedekt worden, namelijk het verhaal der geburen, het huurgevaar, de verantwoordelijkheid der mede-eigenaars voor de ongevallen aan de voorzitter en beheerder, de schade toegebracht door de staat der gebouwen, het slachtoffer een bewoner van het gebouw of een vreemde wezend.

De beheerder zal de nodige stappen doen voor het aangaan der verzekeringen waarvan sprake in de twee vorige alinea's.

De mede-eigenaars geven volmacht aan de beheerder ten einde in hun naam alle stukken te tekenen betreffende deze verzekeringen.

De beheerder betaalt de premies als algemene lasten. Hij doet zich alle mededelingen door de verzekeraars toesturen.

De mede-eigenaars zijn verplicht hun bijstand te verlenen die hun gevraagd wordt voor het sluiten der verzekeringspolissen en de nodige akten en stukken te tekenen. Indien zij daaraan niet voldoen, mag de beheerder ze van volle recht en zonder inmorastelling geldig in hunne plaats tekenen.

De beheerder zal gehouden zijn een regelmatig ingevulde lijst der eigenaars van appartementen aan de verzekeringsmaatschappij te geven.

Ingeval van verfraaiing van een bepaald appartement zal zijn eigenaar gehouden zijn de beheerder te verwittigen en de verzekerde bedragen te doen verhogen zowel voor zijn appartement als voor het verhaal der geburen.

Ingeval van bezwaring van een appartement, winkelappartement en autobergplaats met hypotheek door zijn eigenaar, zal deze gehouden zijn de verzekeringsmaatschappij onmiddellijk te verwittigen.

De eigenaars, die in strijd met de mening van de meerderheid achten dat het verzekerd bedrag onvoldoende is hebben het vermogen op eigen rekening een aanvullende verzekering aan te gaan.

Zij dragen de aanvullende tarieven en premies. Ze hebben alleen recht op de bijkomende vergoeding en beschikken er vrij over.

De overpremie verschuldigd wegens het beroep door een der mede-eigenaars uitgeoefend, uit hoofde van het personeel dat hij in dienst heeft en in 't algemeen om welke reden, persoonlijk aan een der mede-eigenaars, is uitsluitend te zijnen laste.

Ieder der mede-eigenaars heeft recht op een exemplaar der polissen die hem aanbelangen.

Art. 33. - Schadegevallen. -

Ingeval van schade, worden de vergoedingen toegekend ingevolge de gezamenlijke polissen opgetrokken door de beheerder, in tegenwoordigheid der mede-eigenaars aangeduid door de vergadering. De beheerder stort ze in bewaring ter Bank of elders in de voorwaarden bepaald door de vergadering.

Er wordt hoofdzakelijk rekening gehouden met de rechten van de bevoorrechte of hypothecaire schuldeisers.

De tegenwoordige clause mag hun geen enkele schade berokkenen en hunne tussenkomst moet gevraagd worden.

Het gebruik der vergoedingen wordt geregeld als volgt:

A. Indien het schadegeval gedeeltelijk is, gebruikt de beheerder de door hem ontvangen vergoeding tot herstel der geteisterde plaatsen. Indien de vergoeding onvoldoende is om de plaatsen in hun vorige staat te herstellen, wordt het tekort door de beheerder geïnd ten laste van al de mede-eigenaars, behoudens het verhaal van deze laatsten tegen degene die uit hoofde van de heropbouw een meerderwaarde van zijn goed bekomen heeft en tot beloop van deze meerderwaarde.

Indien de vergoeding hoger is dan de uitgave gedaan voor het in staat stellen, zal het overschot toekomen aan de mede-eigenaars in verhouding van hun gedeelten van eigendom in de gemeene zaken, zoals hierboven vastgesteld.

B. Indien het schadegeval totaal is : De vergoeding wordt gebruikt tot de heropbouw, tenzij de algemene vergadering, be-raadslagend bij meerderheid van de drie/vierden der stemmen, er anders over beschikte.

Ingeval van ontoereikendheid van de schadevergoeding om de kosten te betalen van de heropbouw, is het supplement ten laste van de mede-eigenaars in verhouding van hun aandeel in de gemeene delen.

Het supplement is eisbaar binnen de drie maanden der vergadering die daarover beraadslaagd heeft; de intresten aan de wettige rentevoet lopen met volle recht en zonder in gebreke stellen bij niet storting binnen de gezegde termijn.

Nochtans, ingeval de algemene vergadering de wederopbouw van het geheel beslist, zijn de mede-eigenaars, die aan de stemming geen deel genomen hebben of die tegen de heropbouw hebben gestemd, verplicht, indien de overige mede-eigenaars binnen de maand van het besluit der vergadering zulks hebben aangevraagd, aan deze laatsten afstand te doen van al hun rechten in het on-roerend goed onder voorbehoud van hun aandeel in de vergoeding, of indien allen niet wensen te kopen, aan de mede-eigenaars die het aanvragen.

De prijs van de afstand bij gebrek aan akkoord tussen par-

tijen, wordt bepaald door aangeduide scheidsrechters beslissend volgens de modaliteiten voorzien onder "Algemene Schikkingen" hierna.

De prijs van de afstand wordt komptant betaald.

Indien het gebouw niet heropgericht wordt, zal de onverdeelde einde nemen en de gemene zaken zullen verdeeld of geliciteerd worden. In dit geval zal de vergoeding der verzekering alsook het produkt der eventuele licitatie verdeeld worden onder al de mede-eigenaars in verhouding met hun respectieve rechten hiervoren vastgesteld.

Ingeval van gehele of gedeeltelijke vernietiging, hebben de een andere reden dan een brandramp, zullen de regelen hiervoor van toepassing zijn. Zelfs indien geen enkele vergoeding ontvangen wordt, zal de vergadering, bij meerderheid van de drie/vierden der stemmen beraadslagend, de heropbouw van het eigendom mogen beslissen.

#### B. REGLEMENT VAN INNERLIJKE ORDE. -

Art. 34. - Er wordt onder al de mede-eigenaars een reglement van innerlijke orde opgemaakt, verplichtend voor hen en hun rechthebbenden, dat alleen mag gewijzigd worden door de algemene vergadering verenigend mede-eigenaars bezittende meer dan de helft der aandelen in de gemene delen, iedere beslissing bij gewone meerderheid van stemmen genomen zijnde.

De wijzigingen moeten vermeld worden op hun datum in de processen-verbaal der algemene vergaderingen.

Zij moeten temeer ingeschreven worden in een speciaal boek genaamd "Boek van beheer", gehouden door de beheerder en dat in eenzelfde tekst, het tegenwoordig reglement van mede-eigendom en de wijzigingen zal bevatten.

Art. 35. - Ingeval van vervreemding of van verhuuring van een deel van het eigendom, zal de verkoper of de verhuurder gehouden zijn kennis te geven van het "Boek van beheer" aan de koper of de huurder, dewelke zal in de plaats gesteld worden in al de rechten en verplichtingen voortspruitende uit de vermeldingen bevat in gezegd boek.

De verkoper of huurder van een gedeelte van het eigendom is verplicht in de akte van verkoop of in het huurceel te doen inlassen dat de koper of de huurder kennis genomen heeft, met verplichting zich naar alle punten te gedragen, van het reglement van innerlijke orde en zijn wijzigingen.

#### Art. 36. - ONDERHOUD. -

De schilderwerken aan de gevels, zo voor- als achter- en opzij, erin begrepen de vensterramen en de leuninggen, moeten geschieden onder het toezicht van de beheerder, gedurende de vastgestelde tijdstippen en volgens een plan door de algemene vergadering opgemaakt.

De werken betrekking hebbende op de private delen waarvan het onderhoud het uitzicht van het eigendom aanbelangt, moeten ten bekwame tijd door iedere eigenaar uitgevoerd worden, op zulke wijze dat het eigendom een uitzicht van goed onderhoud bewaart.

Art. 37. - De eigenaars moeten de schouwen doen vagen die afhangen van de lokalen door hen gebruikt, telkenmale het nodig is en ten minste éénmaal 's jaars voor degene waarvan zij gebruik maken. Zij moeten de bewijzen daarvan aan de beheerder voorleggen.

Art. 38. - De mede-eigenaars en hun huurders of bewoners mogen aan de vensters of de balkons geen enkel voorwerp plaatsen, zoals : uithangborden, reclamen, spijskassen, linnen of andere voorwerpen.

De eigenaars van de winkels mogen reclamen aanbrengen aan de winkeldeur en vensters. Deze bepaling kan slechts bij eenparigheid van stemmen van al de mede-eigenaars ingetrokken worden.

Art. 39. - Innerlijke orde.

Brandhout en steenkolen moeten naar boven gebracht worden voor elf uur 's morgens of na één en twintig uur.

De gemene gedeelten, namelijk de ingangen, de trappen en de ruimten moeten steeds vrijgelaten worden.

De tapijten mogen slechts uitgeschud of uitgeklopt worden op de uren door de algemene vergadering vastgesteld.

Er mag in de doorgangen en op de portalen geen huishoudelijk werk gedaan worden, zoals het afborstelen van tapijten, slaapgerief, klederen, schoonmaken der meubelen of poetsen der schoenen.

Art. 40. - Het is de bewoners van het eigendom toegelaten dieren, maximum veertig centimeter hoog, te houden.

Art. 41. - Het is de bewoners van de winkel van het gelijkvloers verboden op de stoep koopwaren uit te stallen of te plaatsen.

Art. 42. - De zonneblinden (skandiaflex of anderen) aan de vensters te hangen, mogen alleen van gebroken witte kleur zijn.

De venstergordijnen moeten recht door gehangen worden, gaande van gordijnkast tot venstertablet. Zij moeten effen-wit of kreenkleurig zijn. Andere zijn niet toegelaten.

Art. 43. - Zedelijkheid. - Gerustheid. -

De mede-eigenaars, hun huurders en dienstboden en andere bewoners van het eigendom, moeten hetzelfde welvoeglijk bewonen en ervan genieten als goede huisvader. Ze moeten zorgen dat de rust in het eigendom in geen enkel ogenblik verstoord wordt, noch door hen, noch door personen hunner familie of hun dienstboden, huurders of bezoekers.

Zij mogen geen enkel ongewoon gerucht maken of toelaten. Het gebruik van muziekinstrumenten en namelijk van radiotoestellen is toegelaten. Hun eigenaar is gehouden te vermijden dat hun werking de andere bewoner van het gebouw zou storen.

De elektrische toestellen moeten voorzien zijn van anti-parasite stelsels, ten einde de radioontvangsten niet te storen.

Er mogen in het gebouw geen motors geplaatst worden buiten de boenmachienen, de koel- en verwarmingstoestellen, alsook de motors die de huishoudelijke apparaten in werking stellen.

De appartementen mogen slechts bewoond worden door de personen ener zelfde familie, hun gasten en dienstboden.



De eigenaars mogen hun vertrekken niet verhuren dan aan eerlijke en begoede personen, voor geen kortere termijn dan één maand en mits zich te gedragen naar de regelen van een model huurceel opgemaakt door de algemene vergadering.

Het huurceel-type bevat verbod voor de huurder voort te verhuren of zijn recht af te staan zonder toelating van de verhuurder.

De mede-eigenaars, hun huurders of bewoners moeten zich gedragen naar al de gemeente en politiereglementen.

Art. 44. - BESTEMMING DER LOKALEN. -

Er mag in het gebouw geen handel uitgeoefend worden, behalve in de winkel op het gelijkvloers. Vrije beroepen en burelen of handelszaken die maximum vijf personen te werk stellen, zijn toegelaten doch slechts op het gelijkvloers en op de eerste verdieping.

De handel in de winkel mag niet hinderlijk zijn voor de mede-eigenaars door reuk, brandgevaar of anderszins.

Het is verboden publiciteit te maken op de gevel van het gebouw.

Geen enkel uithangbord of opschrift mag geplaatst worden aan de vensters en balkons, op de deuren en buitenmuren of binnen het gebouw, in de gangen, doorgangen en trapzalen, behalve op de deur en de vensters van de winkel van het gelijkvloers, zoals bepaald in art. 38.

Het is alleen toegelaten aan de vensters een uithangbord aan te brengen, de verkoop of de verhuring van het appartement vermeldende.

Het is toegelaten aan de persoonlijke deur van ieder appartement een plaat aan te brengen aanduidende de naam en het beroep van de bewoner van het appartement.

Het is toegelaten aan de ingang deur een plaat aan te brengen van een model door de vergadering aangenomen en de naam en het beroep van de bewoner aanduidende, met de dagen en uur van bezoek, alsook het nummer en de verdieping van zijn appartement.

Art. 45. - ONDERHOUDSDIENST.

1<sup>o</sup>/ De algemene vergadering beslist, ja dan neen, de algemene onderhoud toe te vertrouwen aan een onderhoudsdienst.

De beheerder neemt de onderhoudsdienst in dienst, betaalt hem zijn loon en kan hem afdanken, met de goedkeuring van de voorzitter en secretaris, of zo hijzelf deze functies waarneemt, van de mede-eigenaar die de grootste paarten in mede-eigendom bezit.

2<sup>o</sup>/ De onderhoudsdienst moet er voor zorgen dat het eigendom onderhouden wordt zoals het past in een goed gehouden huis.

Hij zal onder meer :

a) de gemene delen en de stoep van het eigendom zuiver onderhouden;

b) het huishoudelijk vuil doen wegnemen;

c) en in het algemeen doen wat de beheerder nodig acht wat gedaan moet worden in het algemeen belang.



3°/ De beheerder moet de onderhoudsdienst afdanken zo de algemene vergadering het besloten heeft.

Art. 46. - BEHEERDER. (Gerant).

1°/ De algemene vergadering van iedere categorie kiest een beheerder, al of niet mede-eigenaar; zij stelt zijn bezoldiging of zo hij het gratis doet, die van zijn secretaris vast;

2°/ De beheerder zorgt voor de onderhoud van de gemene delen, het in goede werking houden van de liften; het oppassen van de onderhoudsdienst, het uitvoeren van de dringende herstellingen op eigen gezag, en van de andere herstellingen waartoe werd besloten door wie het behoort.

Hij int de bijdragen in de gemene lasten volgens de verhoudingen in het huidig statuut bepaald en zorgt voor de betaling ervan.

3°/ De beheerder voert de beslissingen uit door de algemene vergadering genomen voor het algemeen belang van al de mede-eigenaars;

4°/ De beheerder legt jaarlijks zijn staat van uitgaven en inkomsten voor aan de algemene vergadering, zoals in huidig statuut voorzien.

Driemaandelijks overhandigt hij aan elke mede-eigenaar zijn afrekening en ontvangt het bedrag ervan. Hij int van elke mede-eigenaar een provisie voor het dekken der gemene lasten. Het bedrag van de provisie wordt bepaald door de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan beslissen een voorzienigheidsfonds aan te leggen om in te staan voor de uitgaven voor eventuele kosten van herstellingen; zij bepaalt de bestemming te geven aan dit fonds en de wijze waarop het zal belegd worden tot haar uitgave.

Indien een mede-eigenaar weigerde zijn aandeel te betalen, kan de beheerder, zonder ingebrekestelling, alle diensten, zoals de verwarming, water, enz. aan die mede-eigenaar doen afsnijden. Dit beding is essentieel en onverbiddelijk. De mede-eigenaar die zich door enig middel verzet tegen deze sanctie loopt van rechtswege een boete van honderd frank op voor elke dag vertraag. Deze boete komt ten goede aan het voorzienigheidsfonds.

Daarenboven kan de beheerder alle vervolgingen inspannen tegen de in gebreke gebleven mede-eigenaar, in naam van de andere mede-eigenaars, die hem hiertoe, van nu af voor alsdan, machtiging geven.

Indien het appartement van de weerspannige verhuurd is, kan de beheerder rechtstreeks, tegen zijn enkele kwitantie, de huur optrekken om ze aan te wenden in voorafnemings der verschuldigde sommen.

### HOOFDSTUK III. - ALGEMENE BEPALINGEN. -

Art. 47. - Al de betwistingen waartoe de uitvoering of uitleg der bedingen van tegenwoordig algemeen reglement van mede-eigendom aanleiding zouden geven, worden verplichtend geslist door scheidsrechters, iedere partij zijn scheidsrechter aandui-

20  
W  
§  
B

dend en de twee scheidsredhters een derde scheidsrechter aanduidend om hen te verdelen ingeval het zich voordoet.

Bij ontstentenis door een der partijen haar scheidsrechter aan te duiden, binnen de acht dagen na de uitnodiging haar bij aangetekende brief per post door de andere partij toegezonden, alsook bij gebrek aan overeenkomst bij de twee scheidsrechters, zich te verstaan over de keuze van de derde scheidsrechter, zullen de benoemingen gedaan worden door de voorzitter der Rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen.

De scheidsrechters moeten als goede mannen uitspraak doen volgens de rechtsbepalingen en zij mogen op straf van nietigheid niet afwijken van de beschikkingen van tegenwoordig reglement van medeigendom.

Zij moeten hun uitspraak doen binnen de zestig dagen van hun benoeming, op straf van verval van hun ambt en van schadevergoeding.

Hun uitspraak is definitief, zonder beroep of voorziening in verbreking of burgerlijk verzoekschrift.

De kosten van scheidsrechterpraak zijn ten laste van de verliezende partij.

Art. 48. - In alle overdrachtskontrakten van zakelijke rechten of van genot betrekking hebbende op een gedeelte van het eigendom moeten de partijen woonstkeuze doen met toekenning van rechtsmacht te Antwerpen; indien daaraan niet voldaan is zal de woonstkeuze van rechtswege aanzien worden als gedaan zijnde in het eigendom zelf.

Art. 49. - Voorlopig beheer. Zolang de algemene vergadering geen beheerder heeft aangesteld en benoemd, zal de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwbedrijf Luc Ilegems p.v.b.a.", verschijnster in deze, beheerder zijn.

WOONSTKEUZE. Voor de uitvoering dezer kiezen de verschijnsters woonst ter studie van ondergetekende notaris.

TITEL VAN EIGENDOM. Voorschreven grond hoort toe aan de vennootschap "Morckhovenhof" om hem aangekocht te hebben van Gustaaf Eugene Plancke, bediende te Kapellen, bij akte verleden voor notaris Roevens te Brasschaat op vijf november negentienhonderd negen en vijftig, overgeschreven ten tweeden hypotheekkantoor te Antwerpen op zeven november daarna, deel 3403 n° 3.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Antwerpen, datum voormeld,

Na voorlezing hebben de vertegenwoordigers der verschijnende vennootschappen met ons notaris getekend.

Goedgekeurd  
de doorha-  
ling van één  
woord in deze

*B*

*Lepere*

*Eugene Plancke*

*Luc Ilegems*

Geregistreerd Wepin bladen een verzendingen  
te Berchem B.A. & S. de 17 december 1964  
Boek 43 blad 94 vak 14

Ontvangen : Amsterdam

100-

De Ontvanger,

C. ELST

*Commissie*