

437

437/1998

Aanpassing
Basisakte
5 mei

HET JAAR NEGENTIENHONDERD ACHTENNEGENTIG.

De vijfde mei.

Voor mij, Meester **Jan BOEYKENS**, notaris met standplaats Antwerpen,

IS VERSCHENEN:

De Vereniging van medeëigenaars "**RESIDENTIE PETER BENOIT, WOUTER HAECKLAAN 3-4 TE ANTWERPEN-DEURNE**".

Zij heeft haar maatschappelijke zetel te Antwerpen-Deurne (2100), Wouter Haecklaan, 3-4, en haar verschijning heeft betrekking op volgend onroerend goed:

STAD ANTWERPEN-DISTRICT DEURNE :

Een flatgebouw genaamd "**Residentie Peter Benoit**", op en met grond en aanhorigheden gelegen **WOUTER HAECKLAAN NUMMERS 3-4, HOEK PIETER VAN ISACKERLAAN**, gekadaastreerd volgens titel wijk B deel van nummer 192/F, groot twee duizend vijf en tachtig vierkante meter, thans gekadaastreerd volgens kadaster wijk B nummer 192/D/2, groot vijfentwintig are, vijfentachtig centiare.

Comparante is hier vertegenwoordigd door haar syndicus, de Heer Fernand Robert Bertha Henri GORET, op rust gestelde, wonende te Antwerpen-Deurne (2.100), Wouter Haecklaan nr. 3, bus 10, die daartoe aangesteld werd voor een periode van één jaar en tot aan de eerstvolgende algemene vergadering, bij beslissing van de algemene vergadering van vier maart negentienhonderd achtennegentig.

BASISAKTE :

De basisakte van het flatgebouw werd verleden voor notaris Antoine Smets, destijds te Antwerpen, op negen december negentienhonderd vierenzestig en werd overgeschreven op het Tweede hypotheekkantoor Antwerpen op negenentwintig december daarna deel 4332 nummer 14.

Er werden geen wijzigende basisakten verleden.

VERKLARINGEN :

De vertegenwoordiger van comparante verklaart:

1° Dat op vier maart negentienhonderd achtennegentig een algemene vergadering gehouden werd van de eigenaars van de kavels in het flatgebouw, dat éénenvijftig (51) van de zesenzeventig eigenaars (76) erop tegenwoordig of vertegenwoordigd waren, dat er zes duizend zevenhonderd achtendertig kwotiteiten (6.738) van de tienduizend (10.000) tegenwoordig of vertegenwoordigd waren.

2° Dat er aldus rechtsgeldig vergaderd werd.

3° Dat hij, zoals reeds gezegd, in zijn functie van syndicus reeds (her)bevestigd werd bij die algemene vergadering en dus tot aan de algemene vergadering van het jaar negentienhonderd negenennegentig.

4° Dat de algemene vergadering, minstens impliciet, besloten heeft te opteren voor het behoud en de bevestiging



in de huidige vorm van de basisakte, evenals van alle beslissingen die de algemene vergaderingen sindsdien hebben goedgekeurd.

5° Dat daaruit blijkt dat de bepalingen vervat in de bestaande basisakte, het reglement van medeëigendom en van orde, en de diverse beslissingen van de algemene vergaderingen die zouden afwijken van de nieuwe dwingende bepalingen van de Wet van dertig juni negentienhonderd vierennegenentig, automatisch vervangen worden door deze van de nieuwe wet, behalve daar waar de basisakte, het reglement van medeëigendom of van orde, strengere criteria opleggen.

6° Dat trouwens de integrale tekst van die nieuwe Wet aan de notulen van die algemene vergadering van vier maart laatstleden, gehecht is gebleven, om er desgevallend mee bekendgemaakt en verspreid te worden.

OVERSCHRIJVING VAN ONDERHAVIGE AKTE :

Comparante, vertegenwoordigd als gezegd, verzoekt hierbij de Heer Hypotheekbewaarder van het Tweede kantoor Antwerpen, onderhavige akte in zijn registers te willen overschrijven.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Antwerpen, ten kantoor, datum als boven.

Na voorlezing ondertekende de vertegenwoordiger van de vereniging-comparante, samen met mij, notaris.

Derestreeerd *een* bladen *geen* renvoor.
te Antwerpen, zesde kantoor der registratie

op. 15 MEI 1998

boek 142 blad 85 val 19

Ontvangen : duizend frank.

(1.000,-)

(De ontvanger)

de aangeverden lvn.

L. VAN CAEYENEST