

Referentie: 2022/686 (1)

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Lievegem
Adres: Nijverheidsstraat 35

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL (toestand op: 1/1/2022)

Kadastrale afdeling: 44072 (LIEVEGEM 4 AFD/WAARSCHOOT/)
Kadastrale sectie: E
Kadastraal perceelnummer: 238V

PLANNENREGISTER

Gewestplan

Naam origineel gewestplan Eeklo - Aalter
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00009_00001
Datum goedkeuring 24/03/1978
Bestemming(en) woongebieden

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997

Naam Gemeentelijke verordening inzake beplanting
Algemeen PlanId BVO_44072_231_00001_00001
Datum goedkeuring 26/08/1998

Naam Gemeentelijke verordening inzake het vellen van bomen
Algemeen PlanId BVO_44072_231_00002_00001
Datum goedkeuring 23/11/1973

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001

Datum goedkeuring	08/07/2005
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Algemeen PlanId	SVO_40000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	13/07/2015
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017

Rooiijnplan ander

Naam	Ontwerp van verbeteringswerken uit te voeren op buurtweg A - 1931 - Nijverheidsstraat
Algemeen PlanId	ROO_44085_245_00005_00001
Datum goedkeuring	07/10/1931

VERGUNNINGENREGISTER

Andere

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

Ruimtelijke Ordening	JA	NEE
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Milieu en natuur	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Uit de milieudossiers: Dossiernummer: W_ARAB/158 Onderwerp: Exploiteren ondergrondse benzinstapel 5000I Geldige Rubr. 17.3.9.1° Beslissing: Gunstig Klasse 3 - Geldig vanaf: 25/07/1980 Geldig tot: 25/07/2010		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor zover bekend is of was er voor/na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO I).	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geen informatie beschikbaar.		
Voor informatie of een onroerend goed gelegen is in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor informatie of een onroerend goed gelegen is in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		

Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
Is er op het onroerend goed een omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging (voorheen natuurvergunning) afgeleverd?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?		
centraal gebied		

Huisvesting, grond- en pandenbeleid en economie	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Bescherming onroerend erfgoed		
Er is beschermd erfgoed aanwezig.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Andere erfdiensbaarheden van openbaar nut	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja volgende:		
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
andere ondergrondse inneming:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3de categorie en de wateringsgrachten tbv. ruimingswerken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
andere:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Belastingen

De gemeente heft volgende belastingen in verband met onroerend goed:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- belasting op tweede verblijven
- heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Dit document werd opgesteld op 28.11.2022.

Hoogachtend,
Gemeente Lievegem