

PROVINCIE : Oost-Vlaanderen  
ARRONDISSEMENT : Gent  
GEMEENTE : Lovendegem  
Nr. dossier gemeente : 395

FORMULIER L

**Wijziging van de verkavelingsvergunning**

Ref. nr. Stedebouw :

LC/AM 155.752 10.126.511 V dd. 7 juni 1963 (Verkaveling)  
JV/LE/5/126/511/2 dd. 24 oktober 1995 (Verkav.wijziging)

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,**

**ZITTING : 9 NOVEMBER 1995**

Gelet op de aanvraag ingediend door de heer en mevrouw **Luc VANDERSTRATEN**, Veldstraat 23, 9920 LOVENDEGEM, met betrekking tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder nr.511 V bij besluit van 31 december 1963 van het College van burgemeester en schepenen afgegeven aan de heer Jules CLAEYS voor een grond gelegen te 9920 LOVENDEGEM, **Veldstraat 23 (loten 11-12)** kadastraal bekend **sectie A nummer 366 K;**

Overwegende het ontvangst van die aanvraag op 3 juli 1995;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd en aangevuld bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978, 10 augustus 1978 en de decreten van 28 juni 1984 en 27 juni 1985;

Gelet op artikel 90,8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen en zijn latere wijzigingen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in Artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van ...~~

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van ..., goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat, dat bij besluit van — van het College van burgemeester en schepenen heeft voorgesteld af te wijken.~~

~~(4) van de grafische voorschriften van dit plan~~

~~(1) van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2)~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale maatregelen van openbaarmaking, bepaald bij het Koninklijk Besluit van 6 februari 1971; dat er — bezwaarschriften werden ingediend; (1) dat het College over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;~~

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij een post aangetekende brief; dat geen eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten;

~~Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten ontstaan uit overeenkomsten tussen partijen;~~

~~(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening;~~

~~(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of de gemeentelijke bouwverordeningen;~~

**Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dd. 24 oktober 1995 dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :  
GUNSTIG : de voorgestelde uitbreiding van een alleenstaande woning op de samengevoegde loten 11 en 12 geeft gelet op de inplanting geen aanleiding tot stedebouwkundige bezwaren op voorwaarde dat bij de bouwaanvraag duidelijk wordt gemaakt dat het een ééngesinswoning betreft.**

~~(1) (5) Overwegende dat aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning omvat :~~

~~(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen~~

~~(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;~~

~~(1) Gelet op het besluit van — van de gemeenteraad, houdende (6)~~

Z.O.Z.

