

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01141771

44372A0384/00S003



Dossier VIP-01141771

Over het dossier

Referentie aanvrager: 2189

Aangevraagd op 18/06/2026 04:44

Gevalideerd op 13/07/2026 05:52

Inhoudelijke vragen: karel.vanderostyne.223752@belnot.be

Facturatie: femke.seghers.131375@belnot.be

Aangevraagd door 0897072628

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44372A0384/00S003

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Destelbergen Ruimtelijke Organisatie	omgeving@destelbergen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening inzake het parkeren van voertuigen en rijdend materiaal op private gronden' - BVO_44013_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/11/1995

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening op het vellen van bomen' - BVO_44013_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/10/1978

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelfen van baangrachten' - SVO_44013_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/02/2004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen' - SVO_44013_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/03/2017

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Weg nr.14 Hooistraat' - ROO_44013_243_00008_00001

□ 243_84_1_001.pdf

□ 243_84_1_Voorblad__1_.pdf

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gemeentelijk onteigeningsplan 'Weg.nr.14 - Hooistraat' - ONT_44013_252_00003_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Hooistraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen woning'

Dossier: 44013_1963_206

Gemeentelijk dossier: 44013/10603/B/H1963/27

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/04/1963
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Milieuvergunning 'lozen van huisafvalwater in de openbare riool'

Dossiernummer: 44013/143/1/E/1

Referentienummer: 44013_1992_101

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 24/03/1992

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Omgevingsvergunning 'verkavelen van een terrein in 3 loten na het slopen van een woning en het vellen van bomen - V1170' - OMV_2020101957

Projecttype: OMV2017_VK_NIEUW

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Hooistraat 1'

Aard van de aanvraag:

- loofboom diam 600 mm
 - loofboom diam 1100 mm
 - loofboom diam 500 mm
 - fruitboom diam 600 mm
 - fruitboom diam 500 mm
 - fruitboom diam 200 mm
-

Verkaveling van gronden 'Hooistraat 1, Destelbergen'

Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Omgevingsvergunning 'verkavelen van een terrein in 3 loten na het slopen van een woning en het vellen van bomen - V1170/2' - OMV_2020106675

Projecttype: OMV2017_VK_NIEUW

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 15/12/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Hooistraat 1'

Aard van de aanvraag:

- loofboom diam 600 mm
 - loofboom diam 1100 mm
 - loofboom diam 500 mm
 - fruitboom diam 600 mm
 - fruitboom diam 500 mm
 - fruitboom diam 200 mm
-

Verkaveling van gronden 'Hooistraat 1, Destelbergen'

Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Omgevingsvergunning 'verkavelen van een perceel in 3 loten na het slopen van een woning en vellen van bomen

- **V1170/3'** - OMV_2021020162

Projecttype: OMV2017_VK_NIEUW

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 15/06/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Hooistraat 1'

Aard van de aanvraag:

- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
 - Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
-

Verkaveling van gronden 'Hooistraat 1, Destelbergen'

Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 2 halfopen woningen' - OMV_2021135468

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund op 25/11/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling '210625'

Aard van de aanvraag: Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44372A0384/00S003>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 18/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbebouwde percelen

Onbebouwde kavel 'Hooistraat' - 44372A0384/00S003

Loten: 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44372A0384/00S003&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44372A0384/005003&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Erfdienstbare strook langs waterloop (2de en 3de categorie) voor ruimingswerken

Erfdienstbare strook langs waterloop (2de en 3de categorie) voor ruimingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/07/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu