

Notaire Marcelis

V/réf. : Vente Smyth – Paul Hymans 31

N/réf. : ACP 6082 /

N° d'entreprise de la copropriété : BE0840.159.362

Madame, Monsieur,

CONCERNE : Vente mansardes lot 5.1, 5.2, greniers 6.1, 6.2 et caves C.02 et C.11 (C 5955), ACP Paul Hymans 31, sis Rue Paul Hymans 31 à 1030 Bruxelles
ACP Paul Hymans 31
Compte de la copropriété :

En réponse à votre demande, vous trouverez, ci-après les renseignements demandés :

Article 3.94 §1 :

- 1°) Montant du fonds de roulement et du fonds de réserve :
Le fonds de roulement s'élève à 3.900€.
Le fonds de roulement est transféré par nous entre acheteur et vendeur après paiement des sommes dues à la copropriété (il est la seule garantie de bonne fin qu'elle possède à l'égard des vendeurs).
Le fonds de réserve s'élève à 21.580,6€.
- 2°) Montant des arriérés éventuels dus par le cédant :
A ce jour, le cédant a des arriérés d'
de charges. **ation à revoir à la sortie du prochain décompte**

Nous vous informons que le cédant sera tenu de payer ses charges jusqu'à la passation de l'acte.
Nous vous informons qu'un montant de 80€ sera imputé au vendeur pour réponse à votre courrier
- 3°) Situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :
Voir PV en annexe.
- 4°) Relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété :
A ce jour, il n'y a aucune procédure judiciaire en cours.
- 5°) Procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques de charges des deux dernières années :
Voir PV en annexe.
- 6°) Copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires :
Voir bilan en annexe.



jeudi 21 mai 2026

Les DIU de la copropriété sont consultables en nos bureaux, moyennant un rendez-vous au préalable.

Nous vous saurions gré de nous faire parvenir le document destiné au syndic (§3) en nous communiquant la date de la passation de l'acte ainsi que le nom et l'adresse de l'acquéreur.

Dans l'attente de vous lire, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Gestionnaire