Asbestinventarisattest

Leeuwerikstraat 25, 2300 Turnhout

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20260814-000278.000**
Uitgegeven op : **14.08.2026**
Geldig tot : **14.08.2036**

Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3	2	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
0	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
3	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Bie Van Eyck - DES-YHNPM**
Procescertificaat : **E GROEP - ORG-984WG**
KBO-nummer : **0781431901**

E-asbest.be
+32 (0)469 11 82 33
+32 (0)14 70 44 53
E-asbest@egroep.be

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer 2
Geïnspecteerde zones 6
Zone 1: De woning 7
Plan 1.1: De woning (fundering) 8
Plan 1.2: De woning gelijkvloers 9
Plan 1.3: De woning gelijkvloers (vloer) 10
Plan 1.4: De woning gelijkvloers (wanden) 11
Plan 1.5: De woning gelijkvloers (plafond) 12
Plan 1.6: De woning verdieping 13
Plan 1.7: De woning verdieping (vloer) 14
Plan 1.8: De woning verdieping (wanden) 15
Plan 1.9: De woning verdieping (plafond) 16
Plan 1.10: De woning zolder 17
Plan 1.11: De woning zolder (vloer) 18
Plan 1.12: De woning zolder (wanden) 19
Plan 1.13: De woning zolder (onderdak) 20
Plan 1.14: De woning zolder (schouwen en verluchtingen) 21
Plan 1.15: De woning zolder (dakbedekking) 22
Zone 2: Tuinhuis 1 23
Plan 2.1: Tuinhuis 1 24
Plan 2.2: Tuinhuis 1 (onderdak) 25
Plan 2.3: Tuinhuis 1 (dakbedekking) 26
Zone 3: Tuinhuis 2 27
Plan 3.1: Tuinhuis 2 28
Plan 3.2: Tuinhuis 2 (onderdak) 29
Plan 3.3: Tuinhuis 2 (dakbedekking) 30
Zone 4: De garage 31
Plan 4.1: De garage 32
Plan 4.2: De garage (vloer) 33
Plan 4.3: De garage (wanden) 34
Plan 4.4: De garage (plafond) 35
Plan 4.5: De garage (onderdak) 36
Plan 4.6: De garage (dakbedekking) 37
Zone 5: Bestrating 38
Plan 5.1: Bestrating 39
Asbestmaterialen 40

Fiche 1: Cementbuizen aan schouw hellend dak 41
Fiche 2: Massal dorpel buiten aan garage 45
Fiche 3: Venstertabletten buitenzijde garage 49
Beperkingen 53
Fiche 4: Bovenste daktip zolder 54
Fiche 5: Schouwen op hellend dak en plat dak woning 55
Adviezen 56
Fiche 6: Vloerzeilen in deels gelijkvloers en verdieping 57
Fiche 7: Binnenruimte tuinhuis 1 en 2 58
Fiche 8: Valse wand in berging gelijkvloers 59
Fiche 9: Verluchtingsgaten aan zijwanden buitengevel zolder 60
Geen asbest 61
Fiche 10: Roofing plat dak tuinhuis 1 62
Fiche 11: Bepleistering wanden garage 64
Fiche 12: Bepleistering plafonds woning 66
Fiche 13: Bitumen golfplaten dak tuinhuis 2 68
Fiche 14: Cementering deels buitengevel garage 70
Fiche 15: Cementlaag smeerlaag kelder en zolder 72
Fiche 16: Roofing plat dak achterbouw woning 74
Fiche 17: Bepleistering wanden woning 76
Fiche 18: Asfalt bestrating achterzijde woning 78
Fiche 19: Roofing plat dak garage 80
Overige ruimtes en materialen 82
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen 83
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen 88
Niet aanwezige ruimtes en materialen 89
Toelichting 90

Geïnspecteerde zones

Zone 1: De woning

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

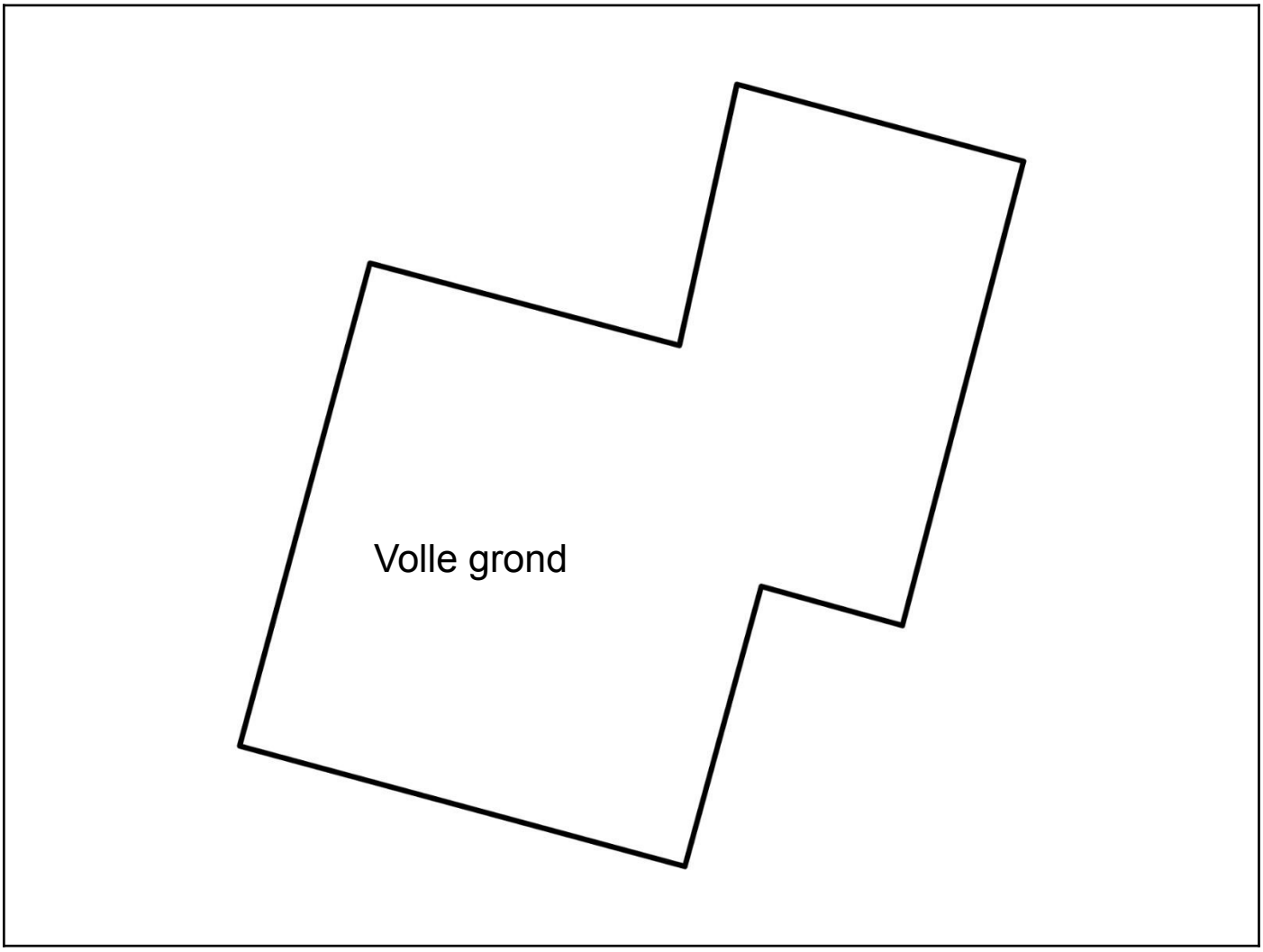
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

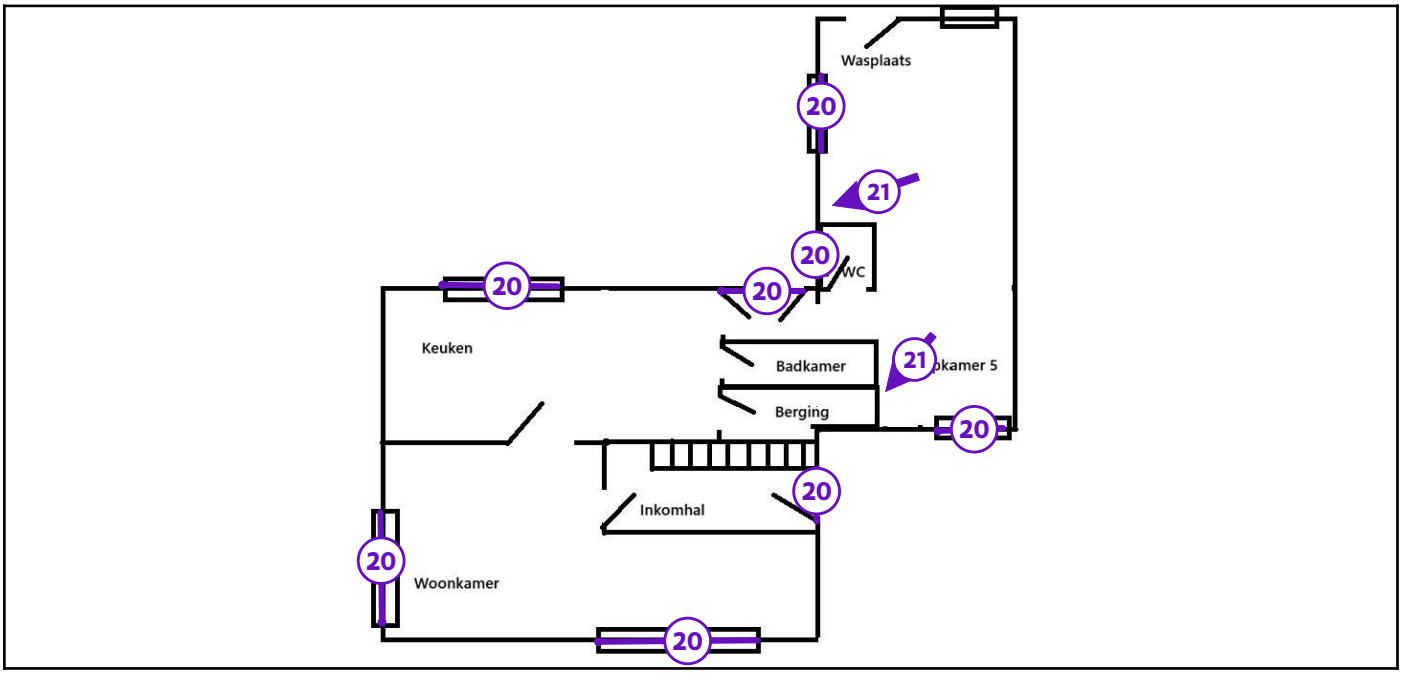
3 Adviezen

4 Geen asbest

Plan 1.1: De woning (fundering)



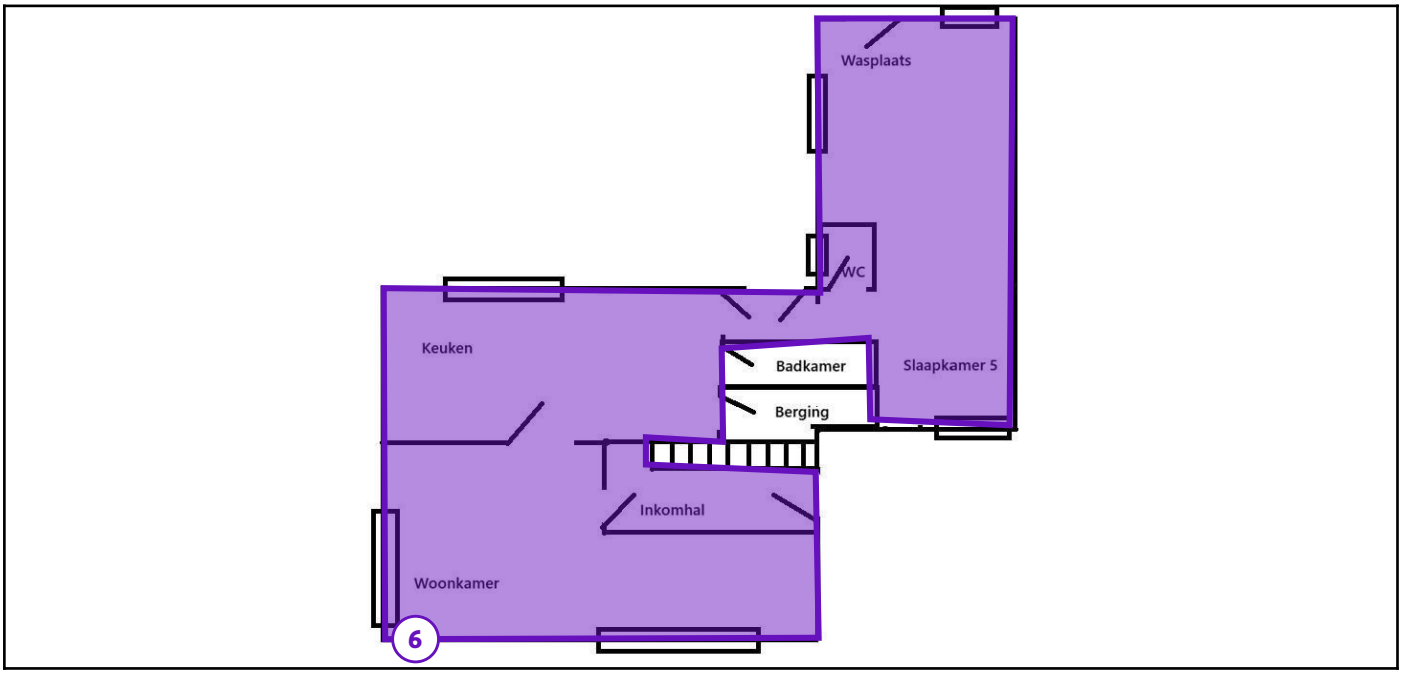
Plan 1.2: De woning gelijkvloers



Legende van plan 1.2: De woning gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
20. Mastiek tussen raam en muur en muur en glas woning en garage	Overige ruimte of materiaal	-
21. CV-ketel en geiser in slaapkamer 5 gelijkvloers	Overige ruimte of materiaal	-

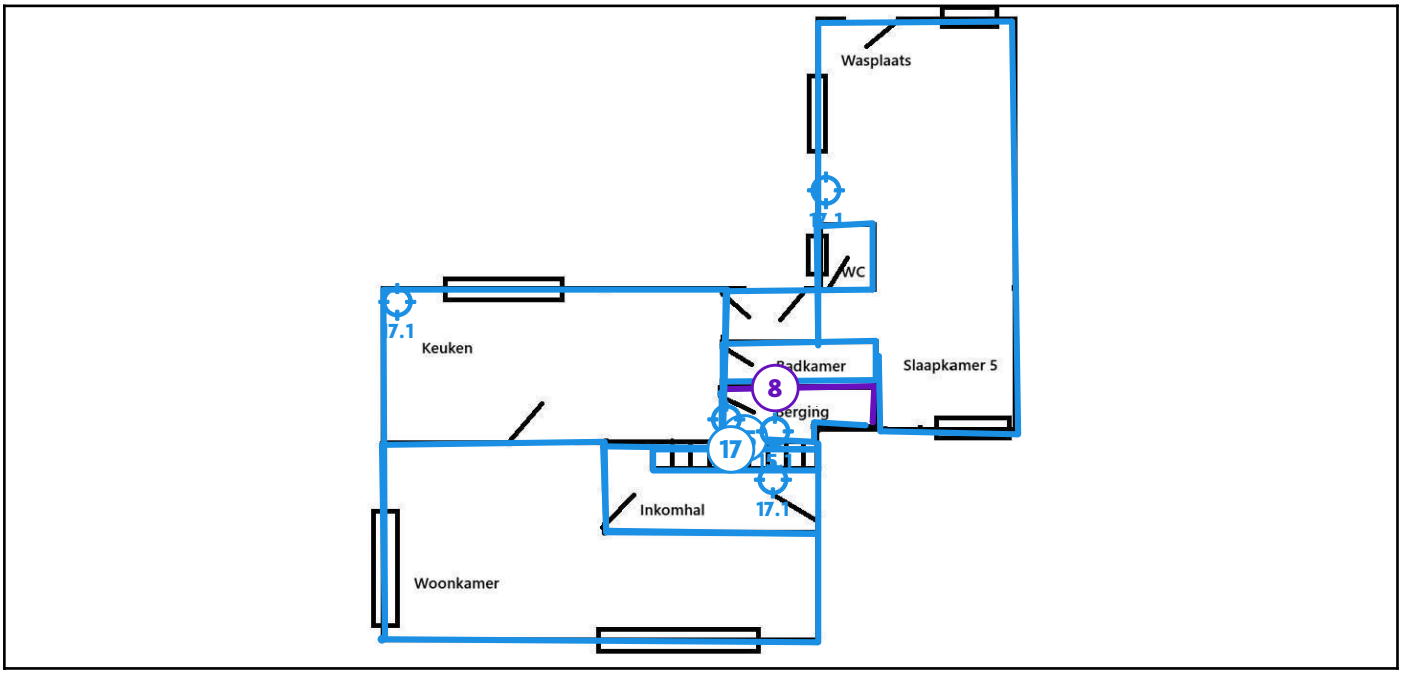
Plan 1.3: De woning gelijkvloers (vloer)



Legende van plan 1.3: De woning gelijkvloers (vloer)

Beschrijving	Type	Actie
6. Vloerzeilen in deels gelijkvloers en verdieping	Advies	-

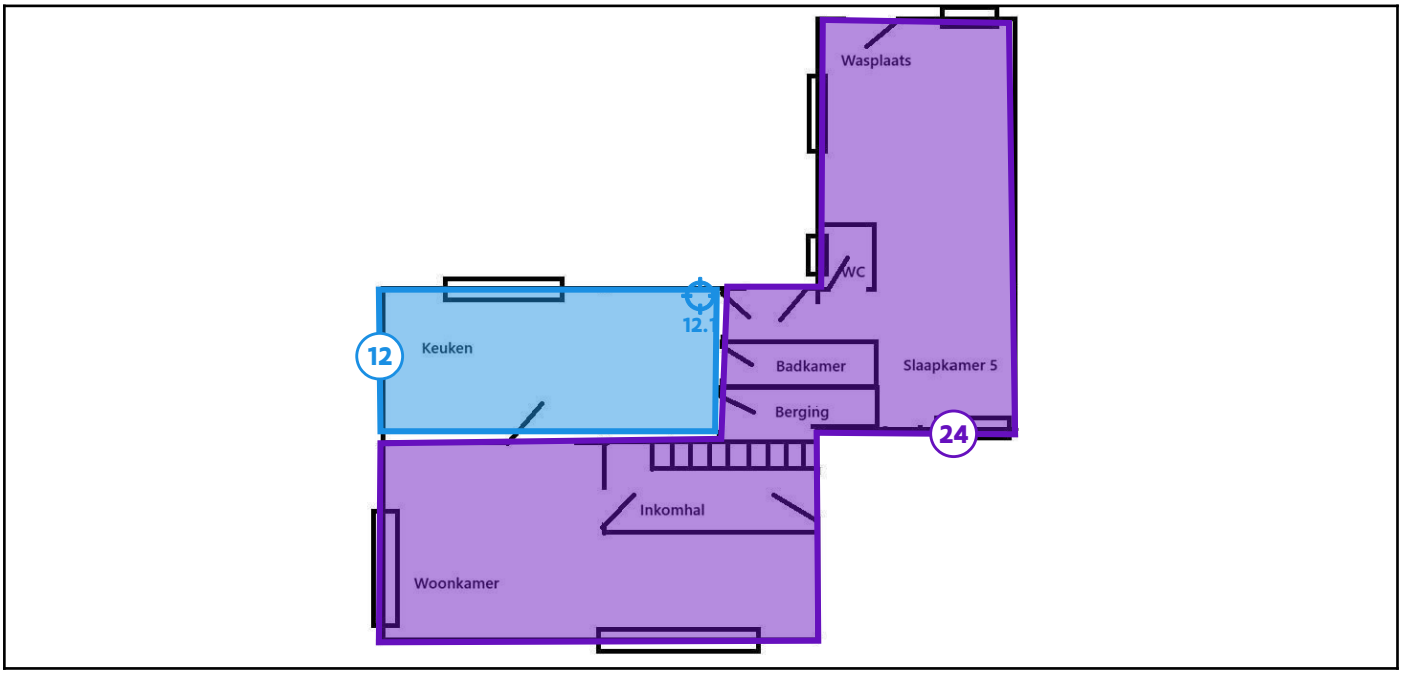
Plan 1.4: De woning gelijkvloers (wanden)



Legende van plan 1.4: De woning gelijkvloers (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
8. Valse wand in berging gelijkvloers	Advies	-
15. Cementlaag smeerlaag kelder en zolder	Geen asbest	-
15.1 Code: MM3	Mengmonster	-
17. Bepleistering wanden woning	Geen asbest	-
17.1 Code: MM1	Mengmonster	-

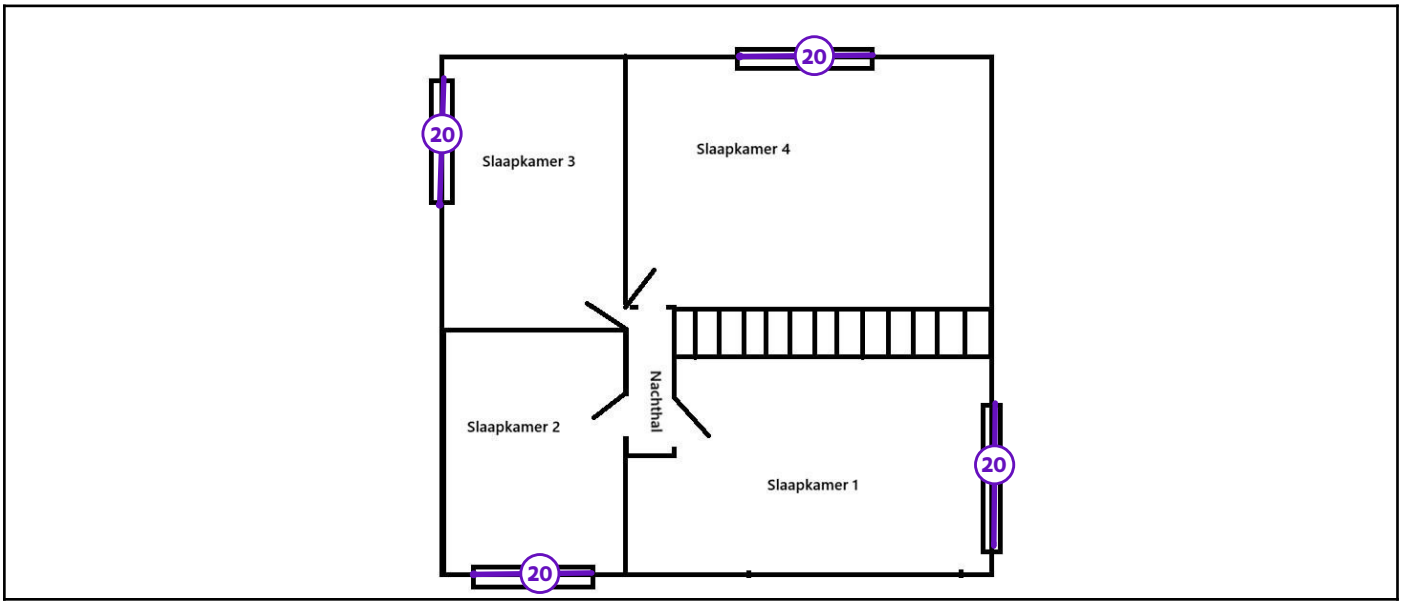
Plan 1.5: De woning gelijkvloers (plafond)



Legende van plan 1.5: De woning gelijkvloers (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
12. Bepleistering plafonds woning	Geen asbest	-
12.1 Code: MM2	Mengmonster	-
24. Deels valse plafonds in de woning	Overige ruimte of materiaal	-

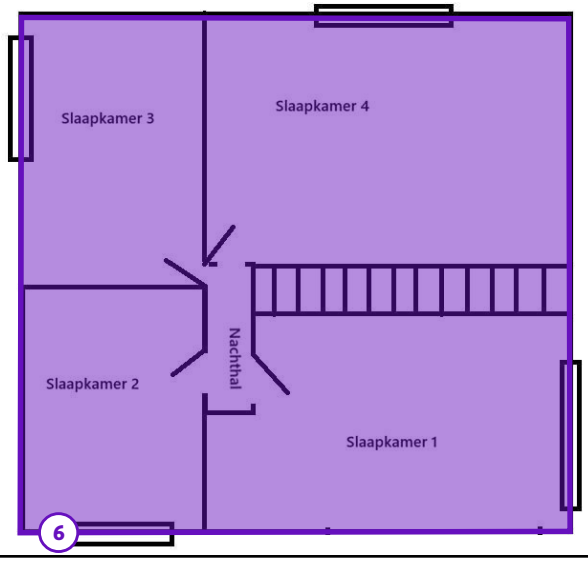
Plan 1.6: De woning verdieping



Legende van plan 1.6: De woning verdieping

Beschrijving	Type	Actie
20. Mastiek tussen raam en muur en muur en glas woning en garage	Overige ruimte of materiaal	-

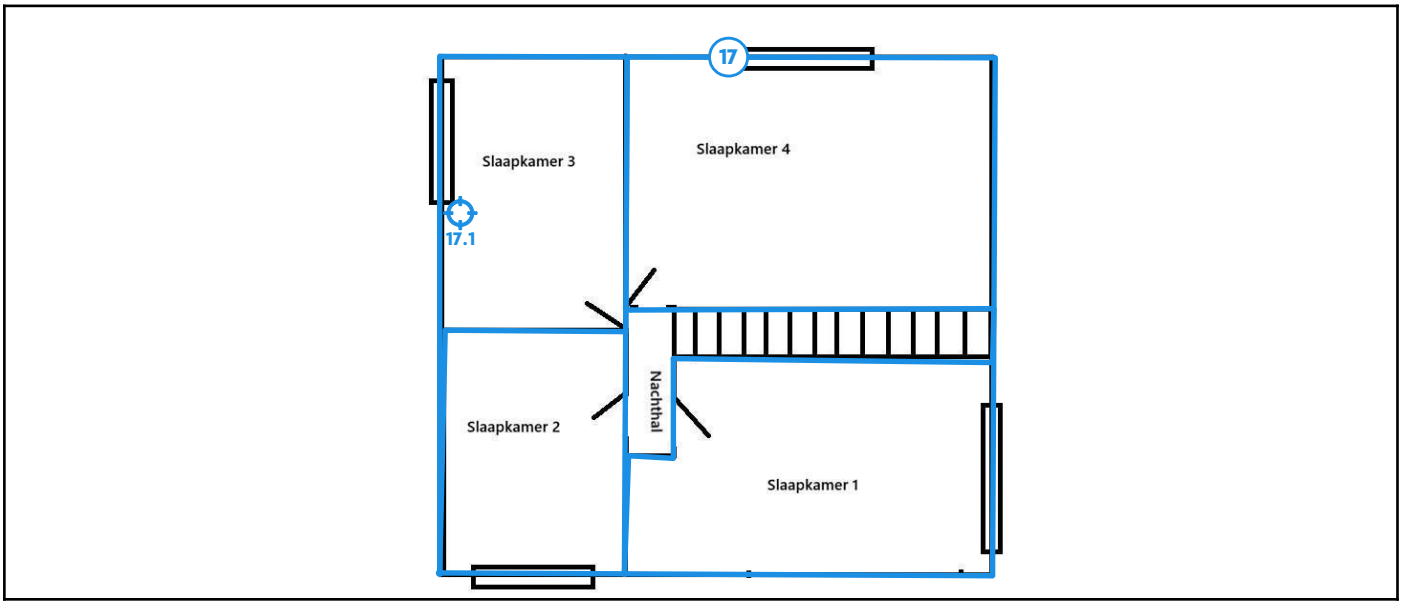
Plan 1.7: De woning verdieping (vloer)



Legende van plan 1.7: De woning verdieping (vloer)

Beschrijving	Type	Actie
6. Vloerzeilen in deels gelijkvloers en verdieping	Advies	-

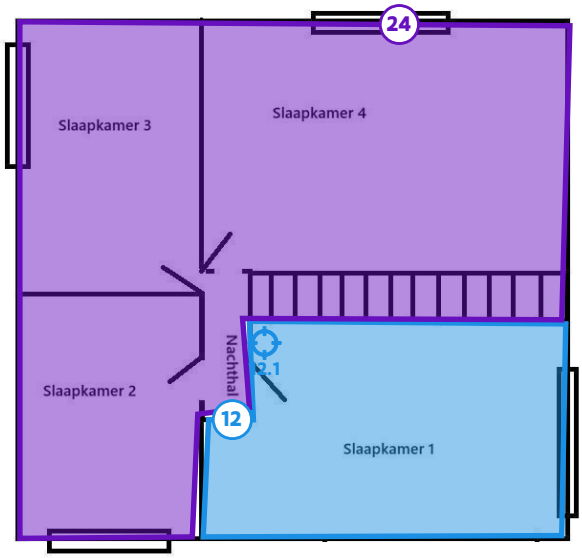
Plan 1.8: De woning verdieping (wanden)



Legende van plan 1.8: De woning verdieping (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
17. Bepleistering wanden woning	Geen asbest	-
17.1 Code: MM1	Mengmonster	-

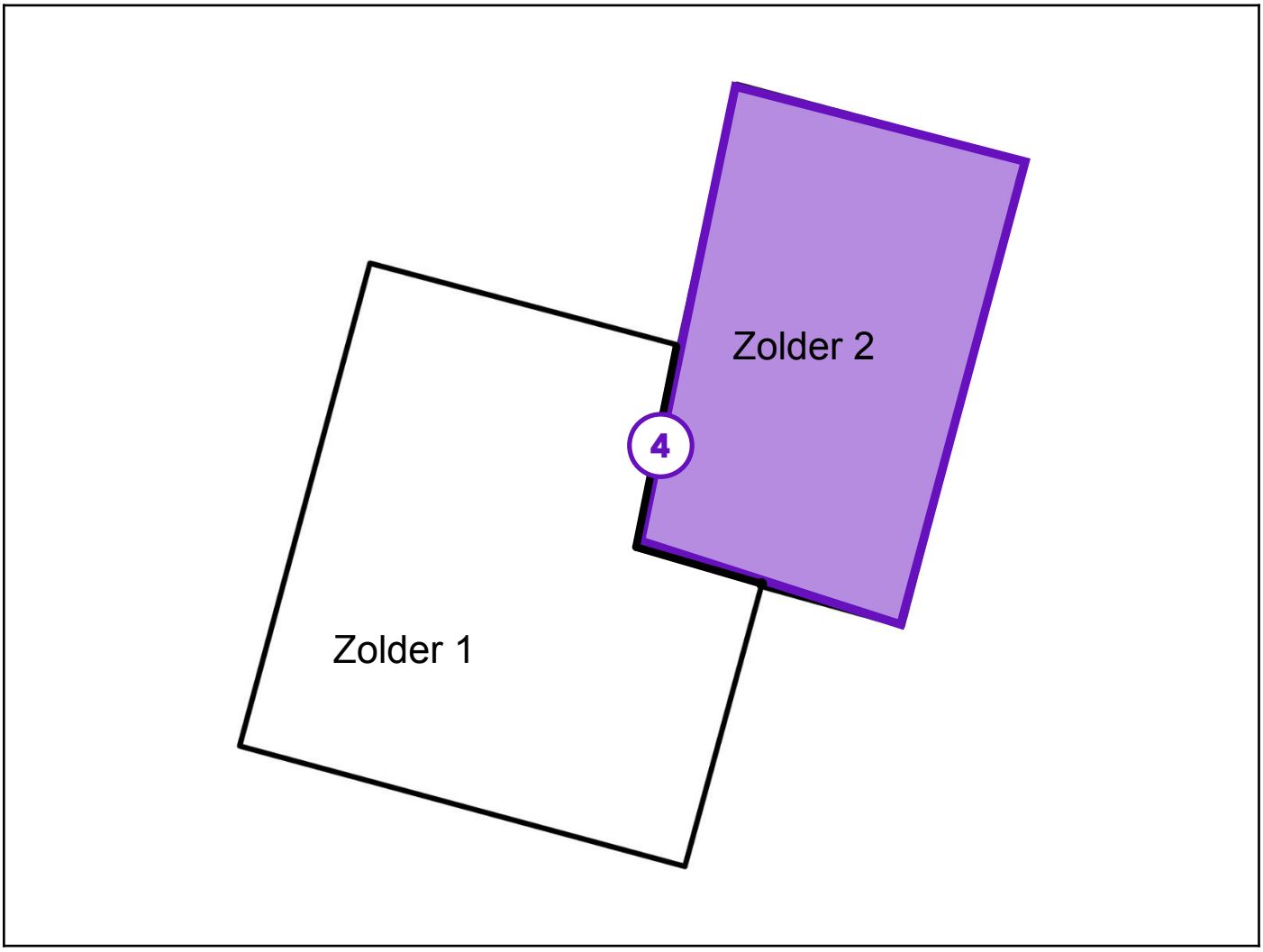
Plan 1.9: De woning verdieping (plafond)



Legende van plan 1.9: De woning verdieping (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
12. Bepleistering plafonds woning	Geen asbest	-
12.1 Code: MM2	Mengmonster	-
24. Deels valse plafonds in de woning	Overige ruimte of materiaal	-

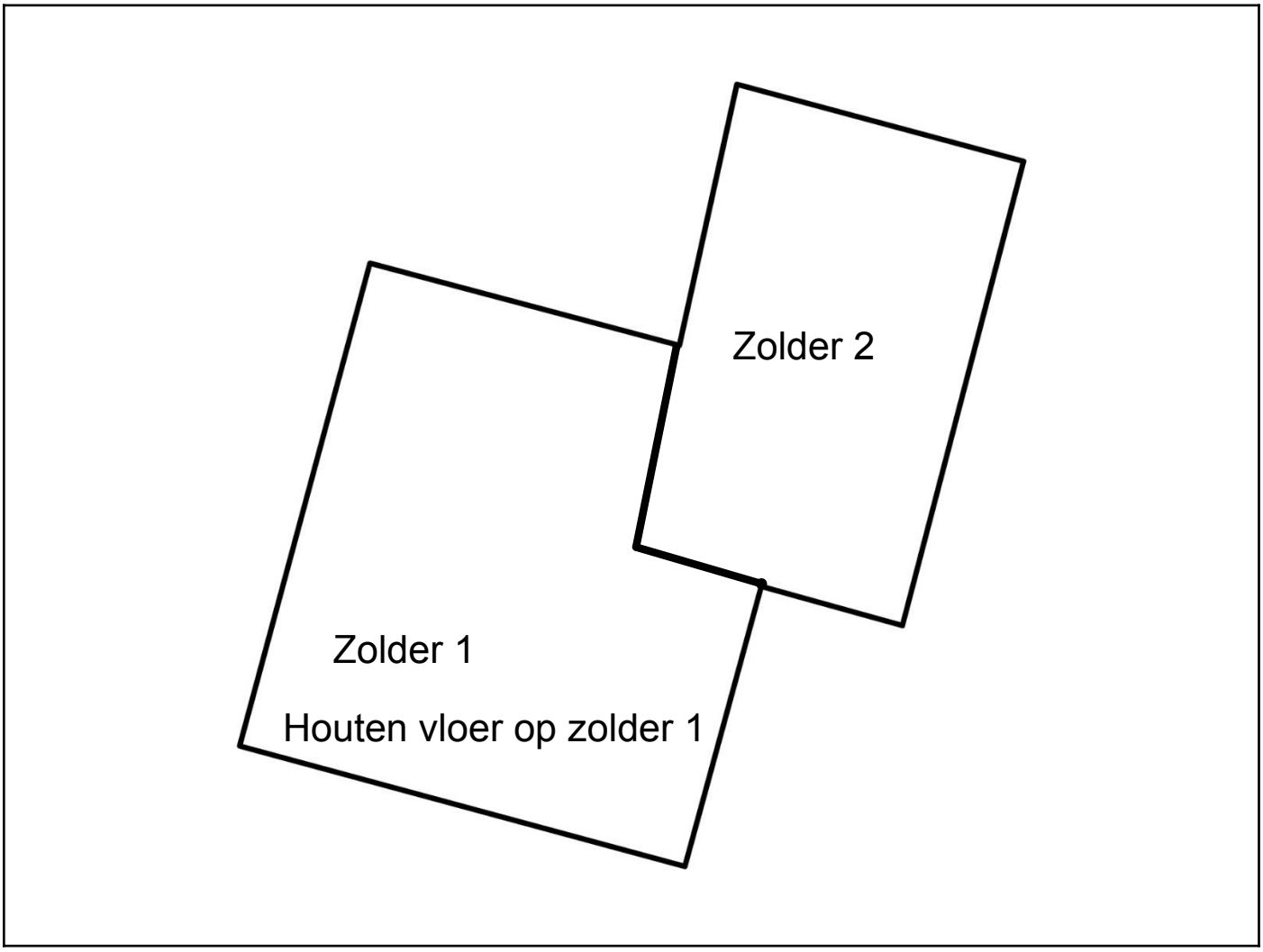
Plan 1.10: De woning zolder



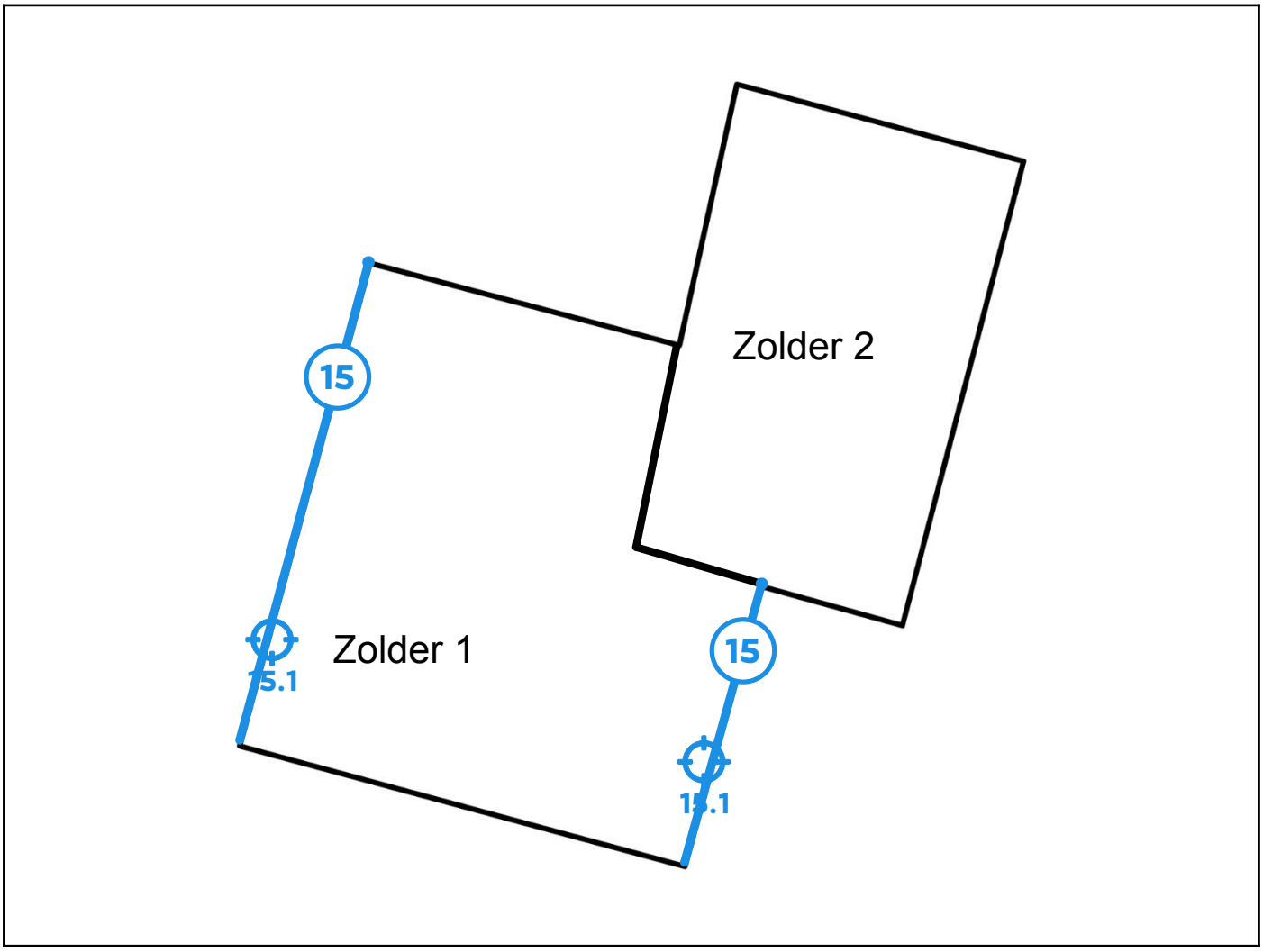
Legende van plan 1.10: De woning zolder

Beschrijving	Type	Actie
4. Bovenste daktip zolder	Beperking	-

Plan 1.11: De woning zolder (vloer)



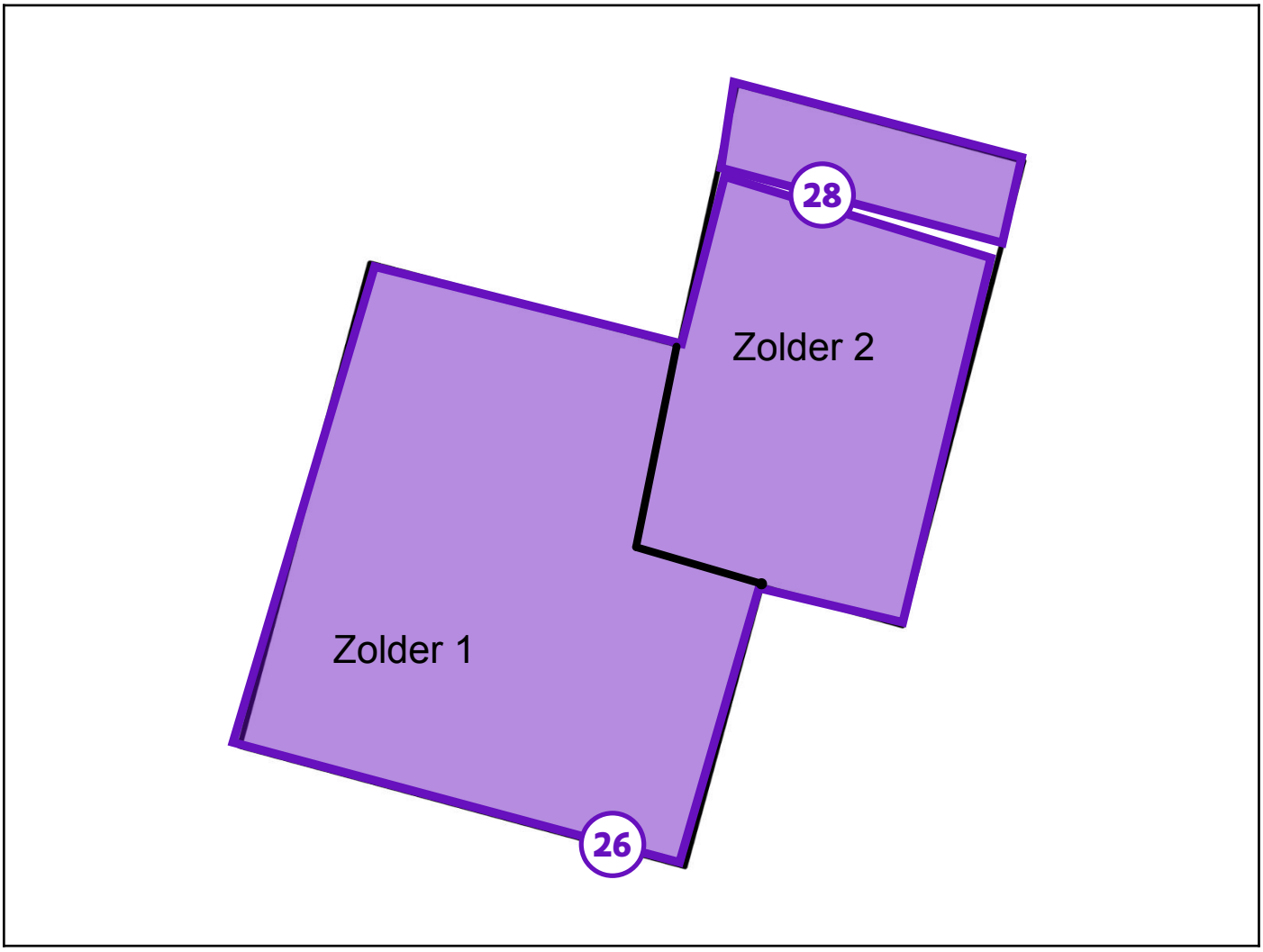
Plan 1.12: De woning zolder (wanden)



Legende van plan 1.12: De woning zolder (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
15. Cementlaag smeerlaag kelder en zolder	Geen asbest	-
15.1 Code: MM3	Mengmonster	-

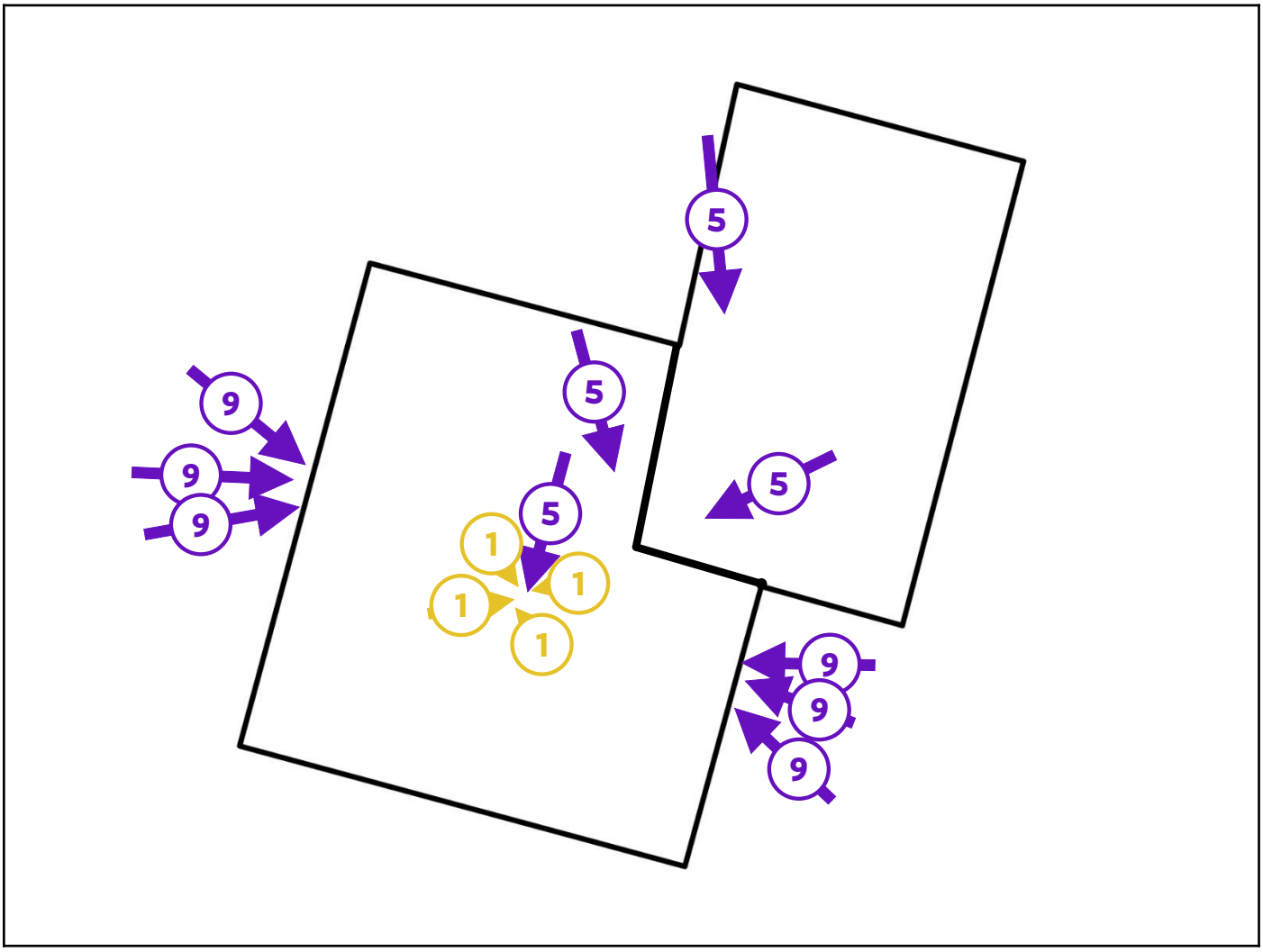
Plan 1.13: De woning zolder (onderdak)



Legende van plan 1.13: De woning zolder (onderdak)

Beschrijving	Type	Actie
26. Onderdak hellende daken woning	Overige ruimte of materiaal	-
28. Onderdak platte daken achterbouw woning en garage	Overige ruimte of materiaal	-

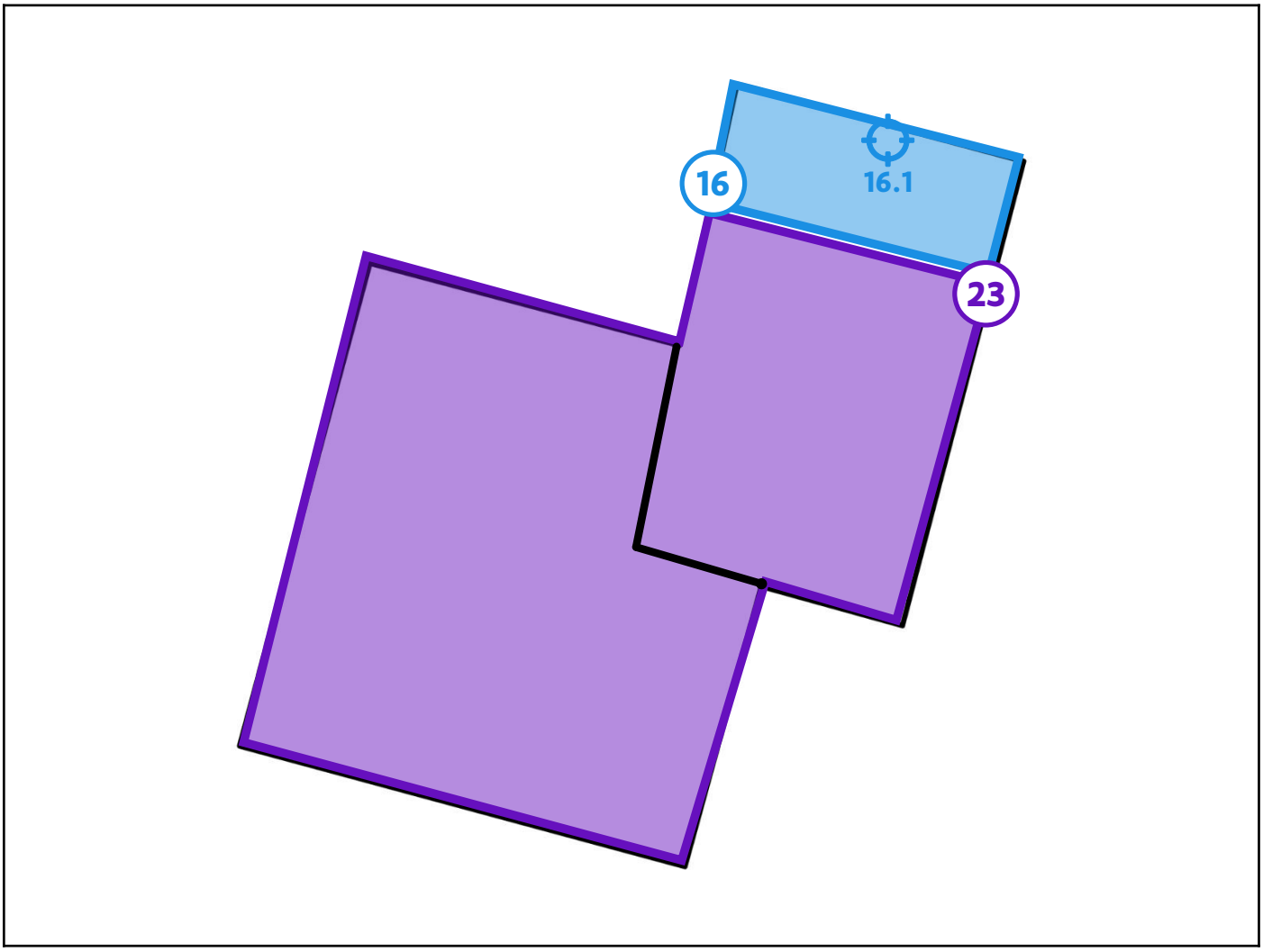
Plan 1.14: De woning zolder (schouwen en verluchtingen)



Legende van plan 1.14: De woning zolder (schouwen en verluchtingen)

Beschrijving	Type	Actie
1. Cementbuizen aan schouw hellend dak	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. Schouwen op hellend dak en plat dak woning	Beperking	-
9. Verluchtingsgaten aan zijwanden buitengevel zolder	Advies	-

Plan 1.15: De woning zolder (dakbedekking)



Legende van plan 1.15: De woning zolder (dakbedekking)

Beschrijving	Type	Actie
16. Roofing plat dak achterbouw woning	Geen asbest	-
16.1 Code: PM6	Puntmonster	-
23. Dakbedekking bestaande uit dakpannen woning	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 2: Tuinhuis 1

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

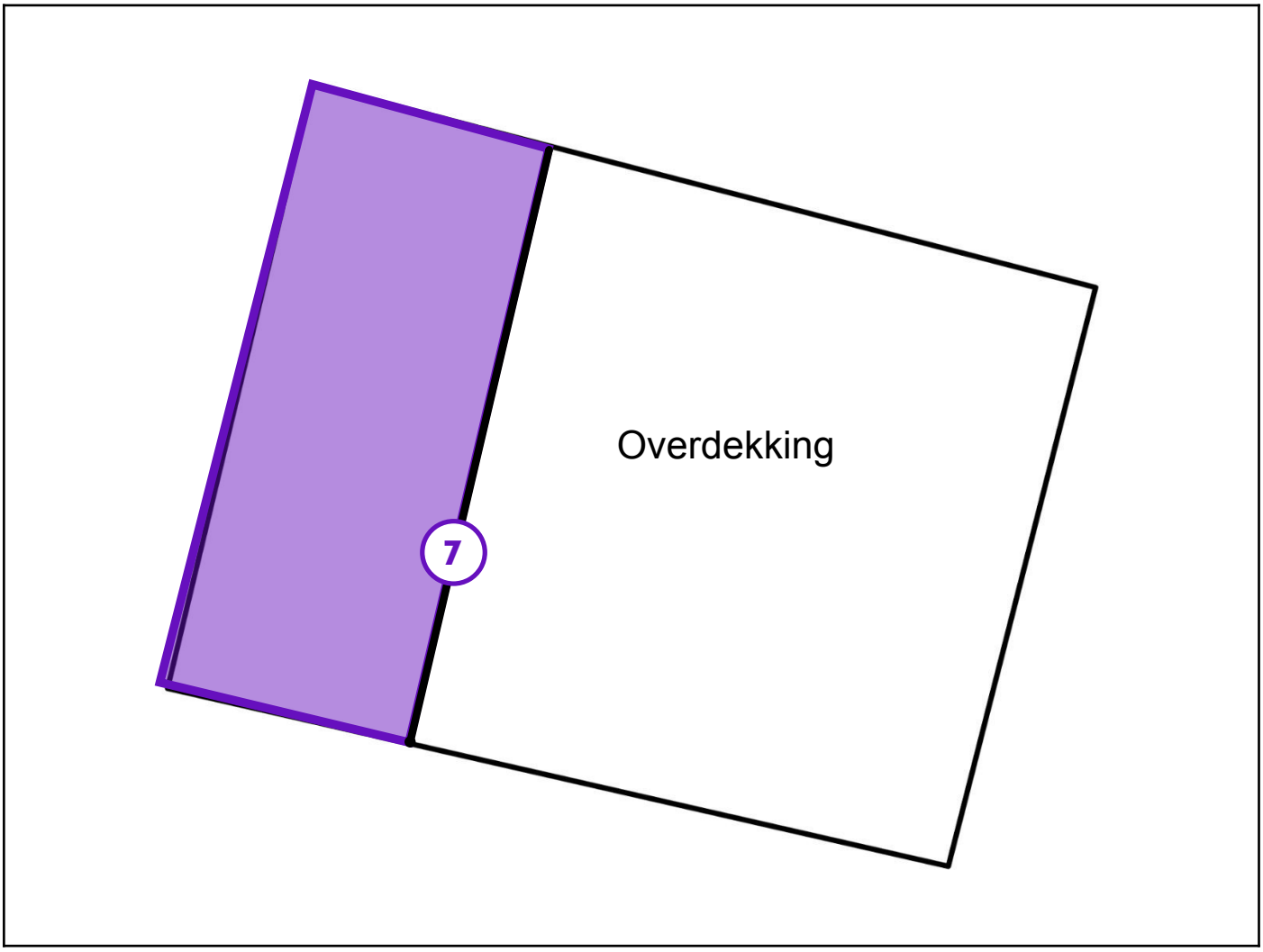
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

1 Geen asbest

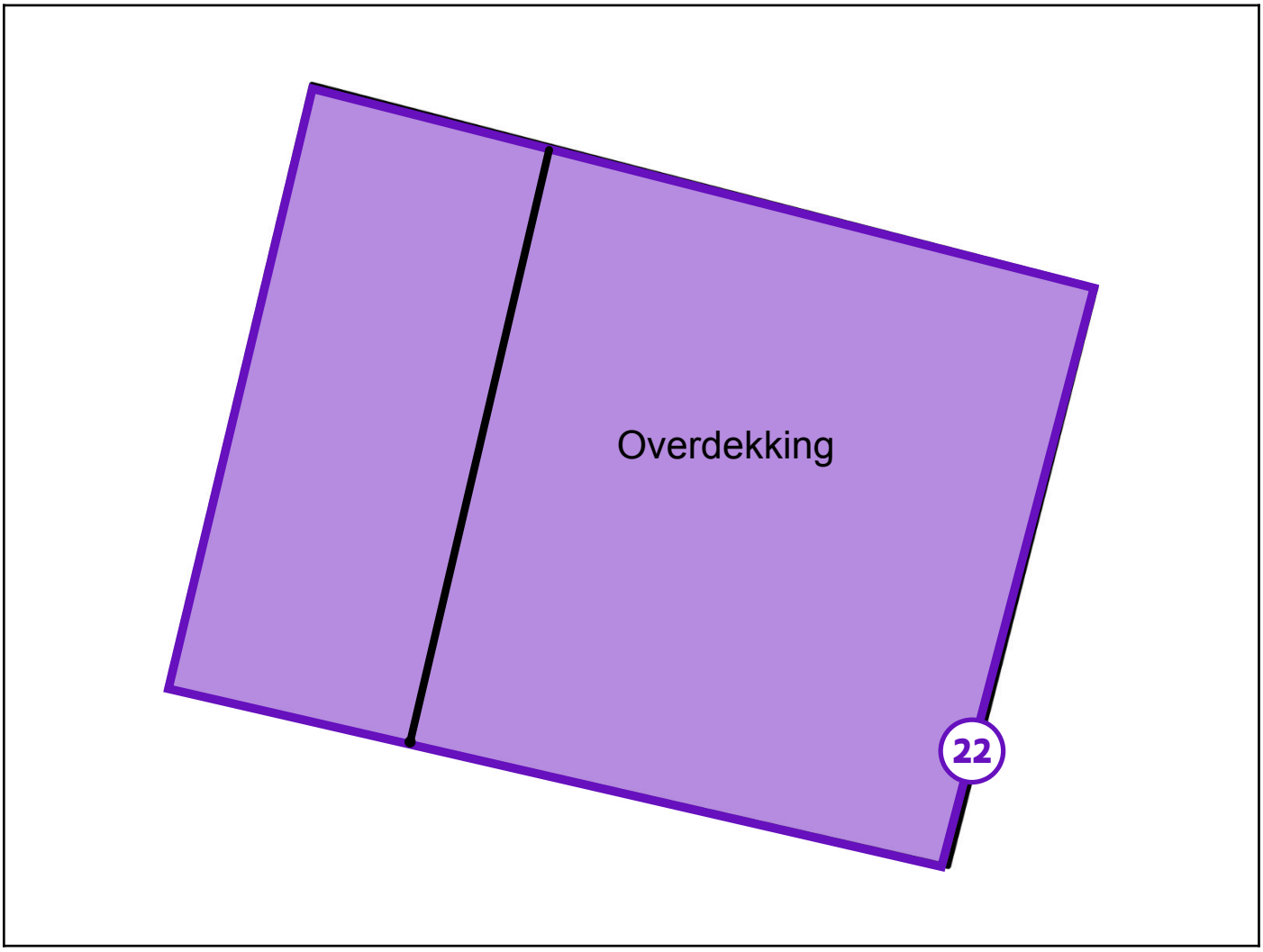
Plan 2.1: Tuinhuis 1



Legende van plan 2.1: Tuinhuis 1

Beschrijving	Type	Actie
7. Binnenruimte tuinhuis 1 en 2	Advies	-

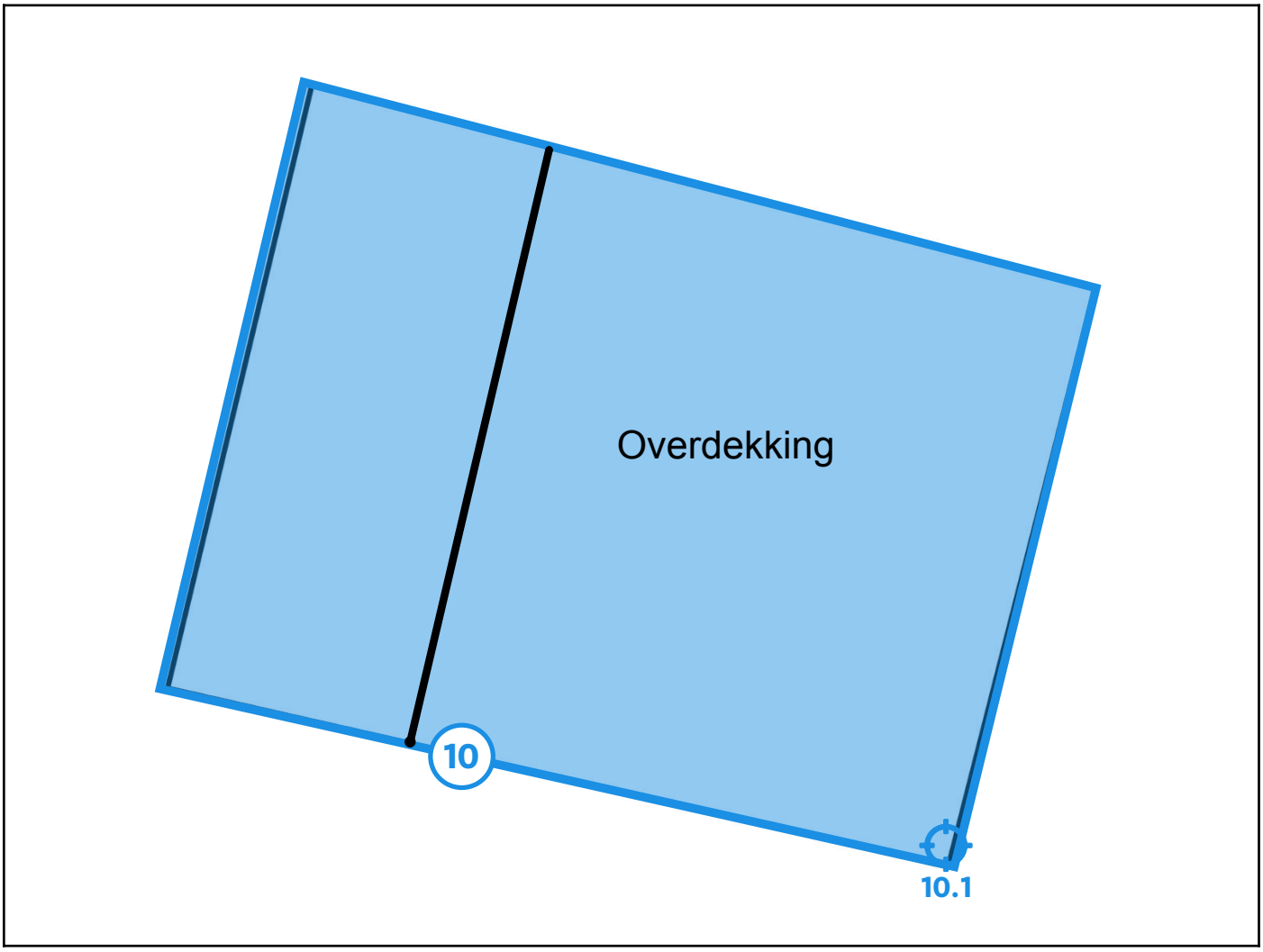
Plan 2.2: Tuinhuis 1 (onderdak)



Legende van plan 2.2: Tuinhuis 1 (onderdak)

Beschrijving	Type	Actie
22. Onderdak plat dak tuinhuis 1 en 2	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 2.3: Tuinhuis 1 (dakbedekking)



Legende van plan 2.3: Tuinhuis 1 (dakbedekking)

Beschrijving	Type	Actie
10. Roofing plat dak tuinhuis 1	Geen asbest	-
10.1 Code: PM8	Puntmonster	-

Zone 3: Tuinhuis 2

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

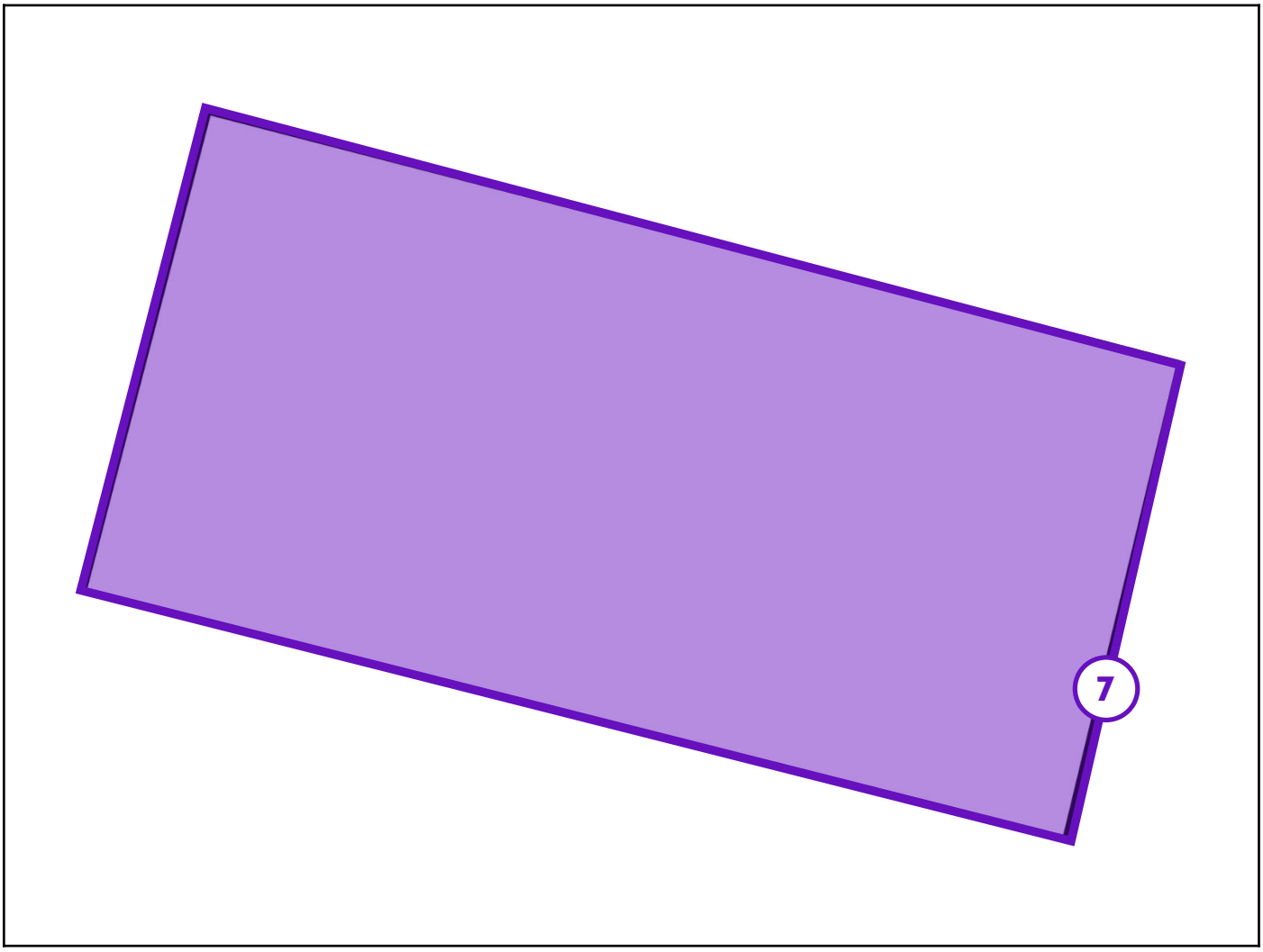
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

1 Geen asbest

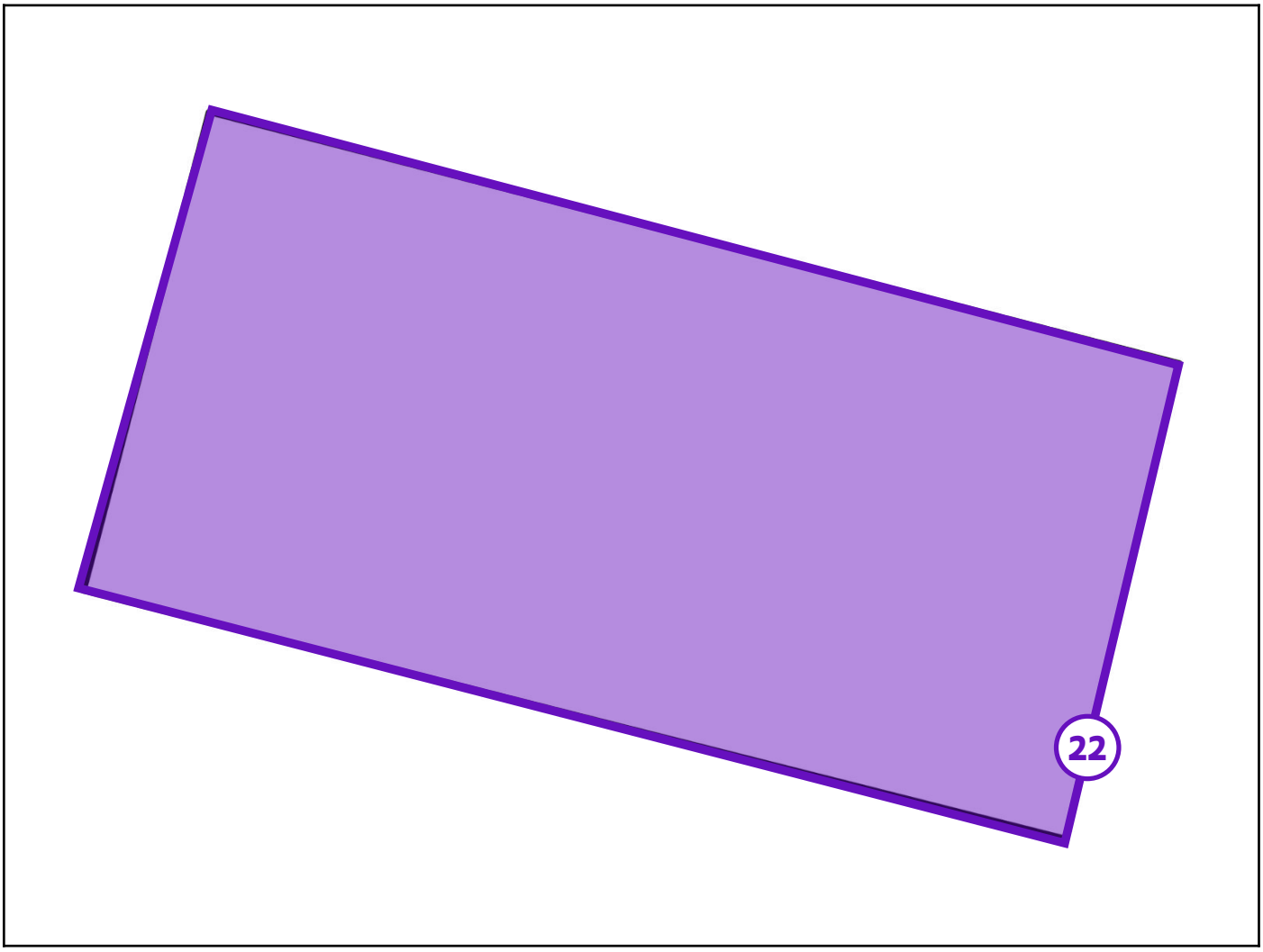
Plan 3.1: Tuinhuis 2



Legende van plan 3.1: Tuinhuis 2

Beschrijving	Type	Actie
7. Binnenruimte tuinhuis 1 en 2	Advies	-

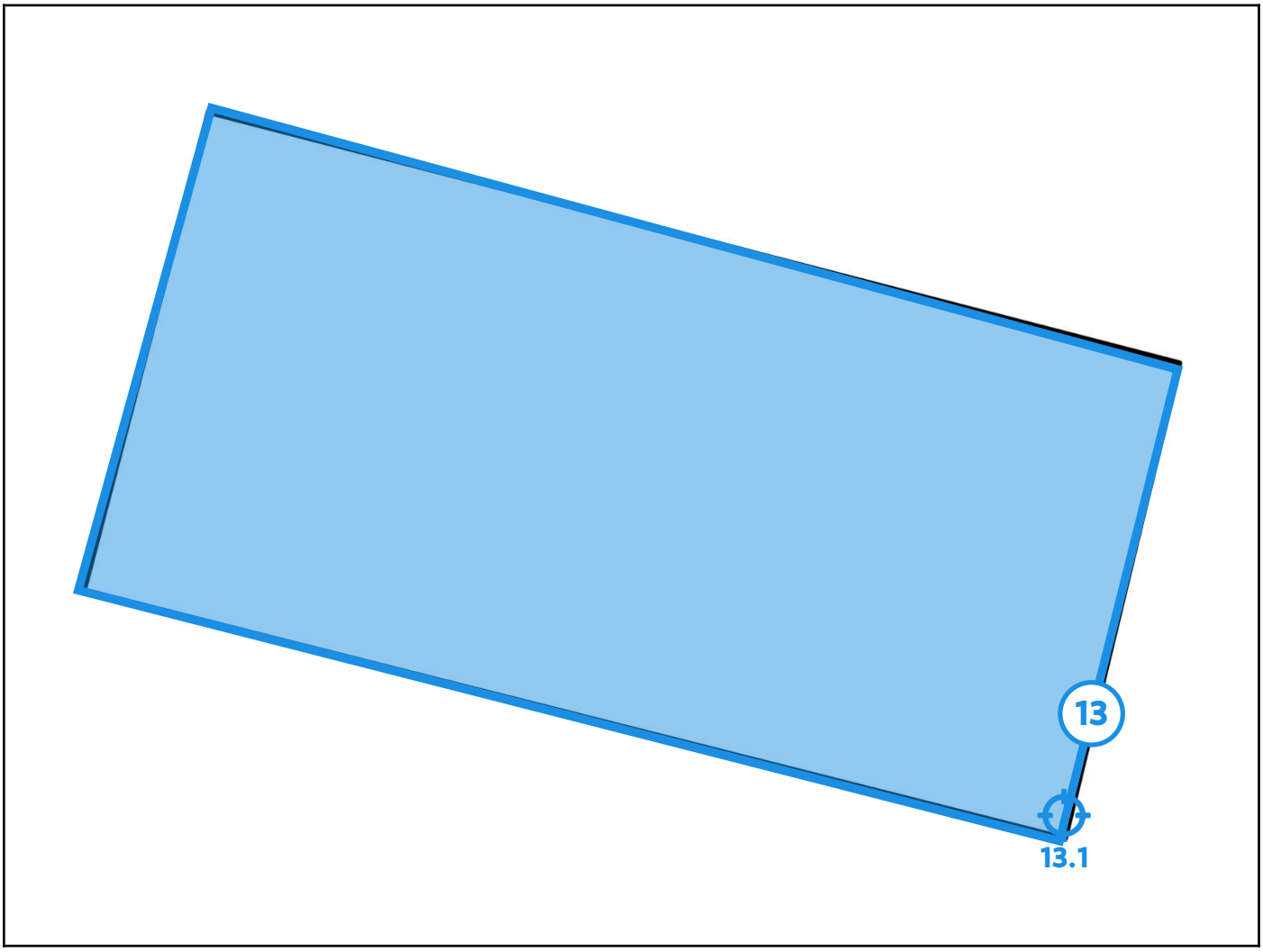
Plan 3.2: Tuinhuis 2 (onderdak)



Legende van plan 3.2: Tuinhuis 2 (onderdak)

Beschrijving	Type	Actie
22. Onderdak plat dak tuinhuis 1 en 2	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 3.3: Tuinhuis 2 (dakbedekking)



Legende van plan 3.3: Tuinhuis 2 (dakbedekking)

Beschrijving	Type	Actie
13. Bitumen golfplaten dak tuinhuis 2	Geen asbest	-
13.1 Code: PM9	Puntmonster	-

Zone 4: De garage

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

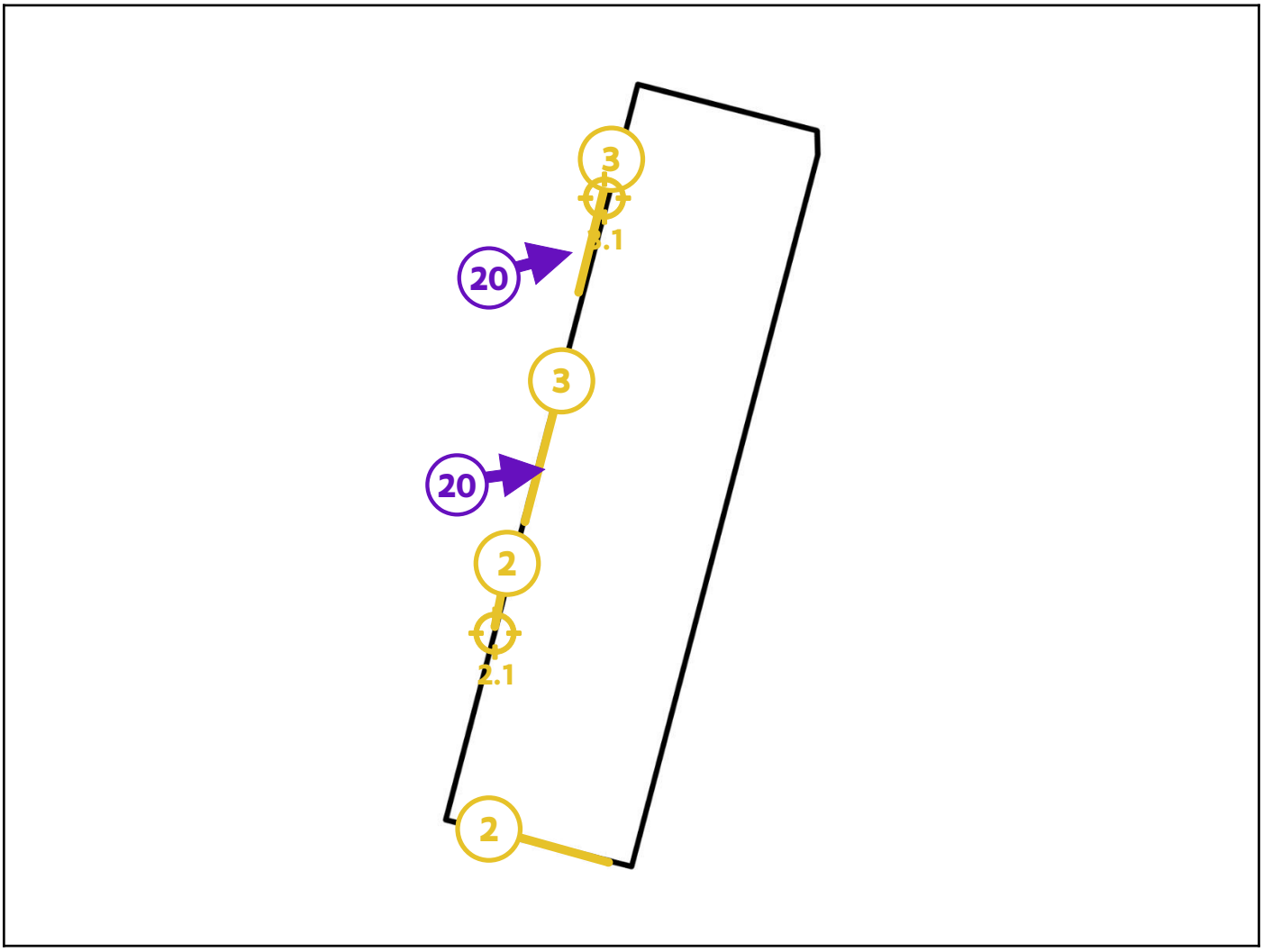
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

3 Geen asbest

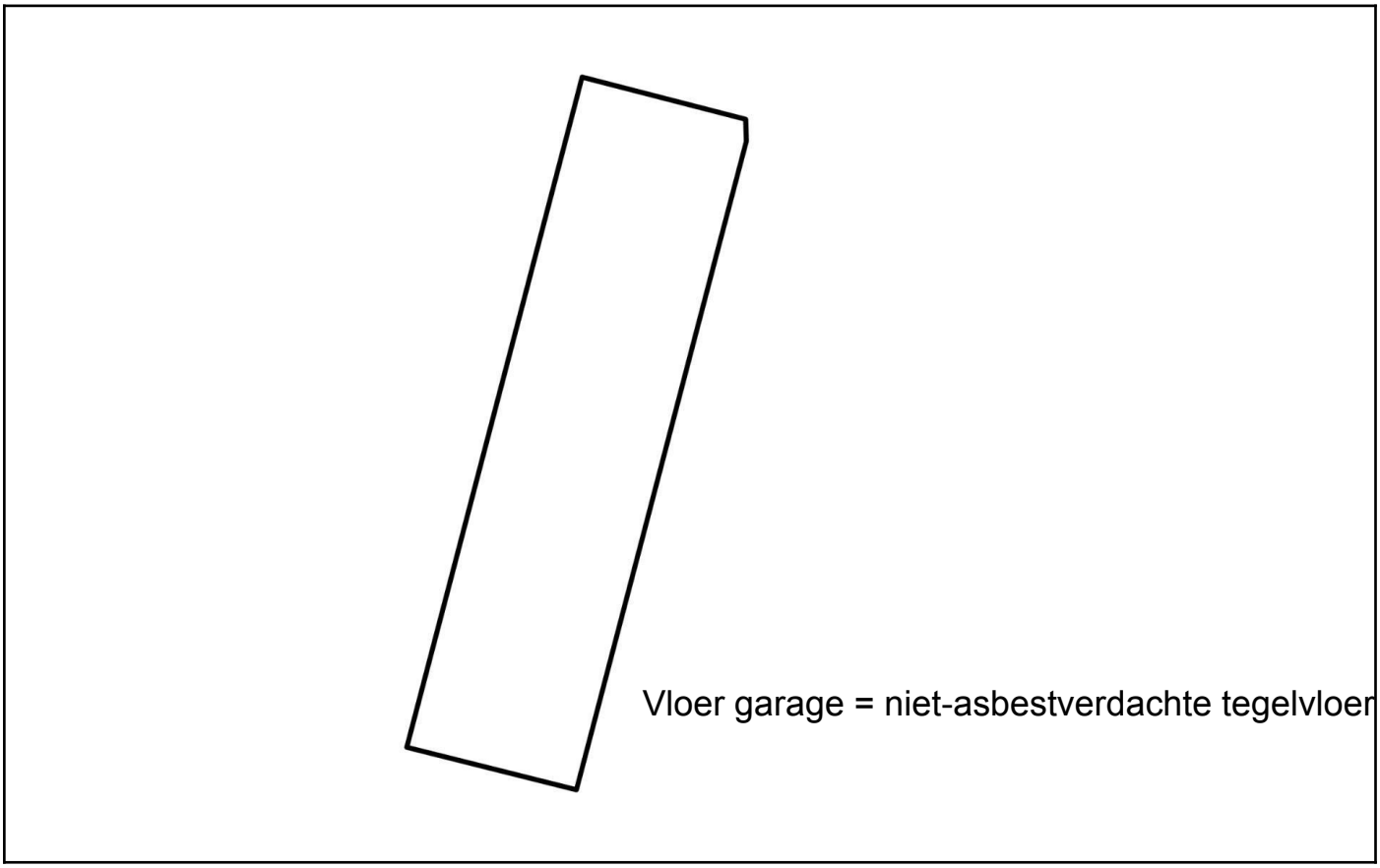
Plan 4.1: De garage



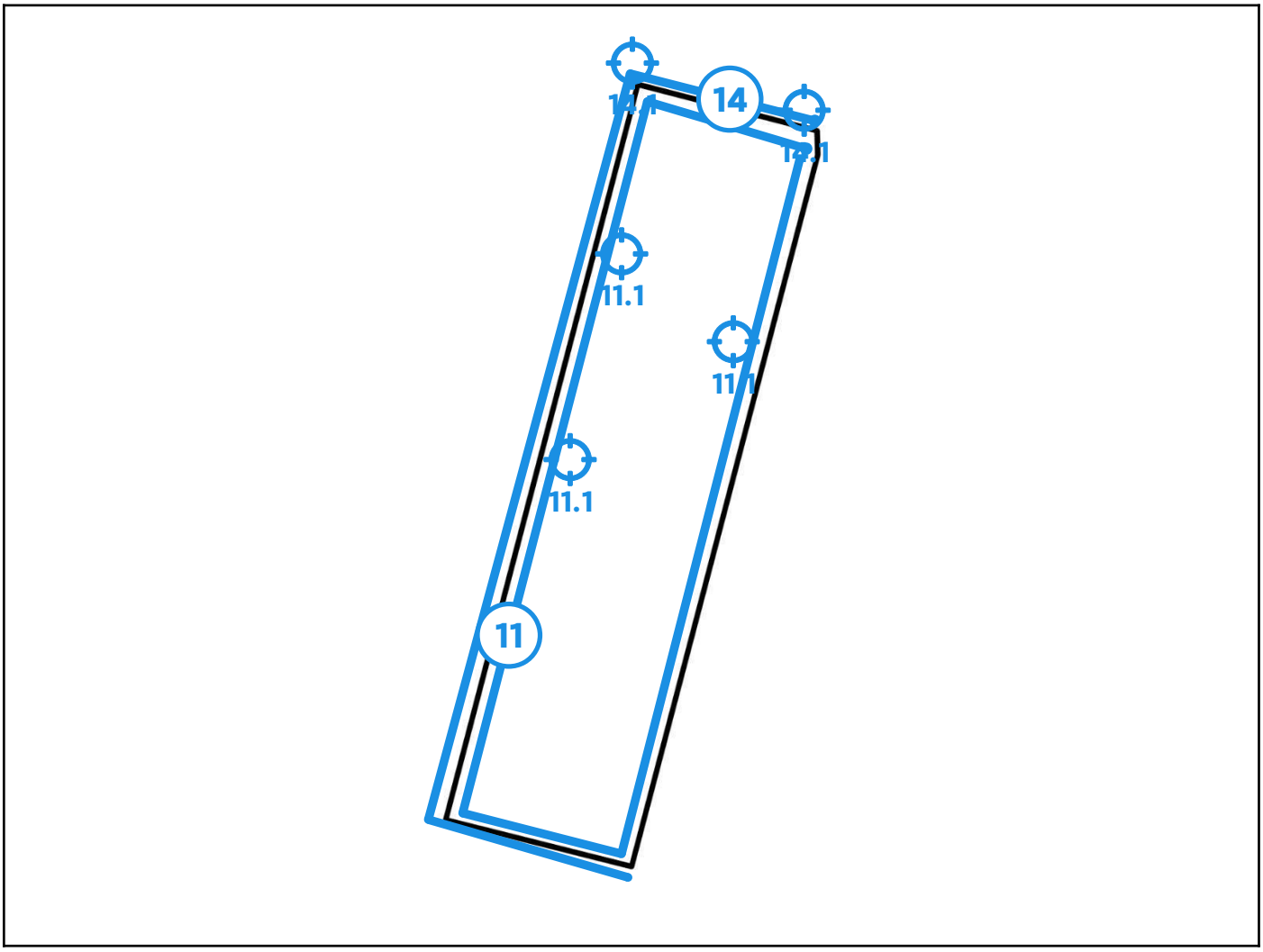
Legende van plan 4.1: De garage

Beschrijving	Type	Actie
2. Massal dorpel buiten aan garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
2.1 Code: PM12	Puntmonster	-
3. Venstertabletten buitenzijde garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3.1 Code: PM11	Puntmonster	-
20. Mastiek tussen raam en muur en muur en glas woning en garage	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 4.2: De garage (vloer)



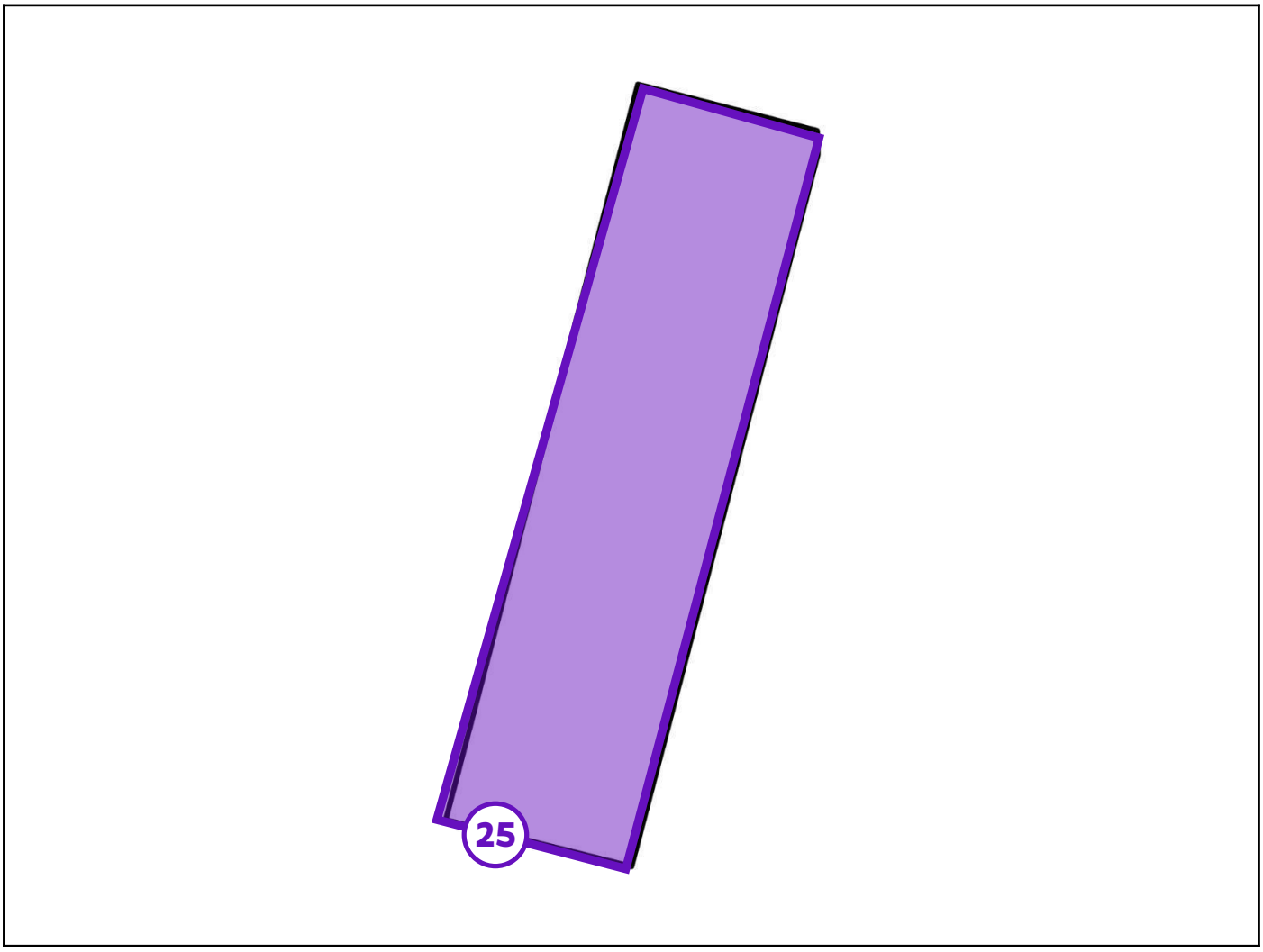
Plan 4.3: De garage (wanden)



Legende van plan 4.3: De garage (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
11. Bepleistering wanden garage	Geen asbest	-
11.1 Code: MM5	Mengmonster	-
14. Cementering deels buitengevel garage	Geen asbest	-
14.1 Code: MM4	Mengmonster	-

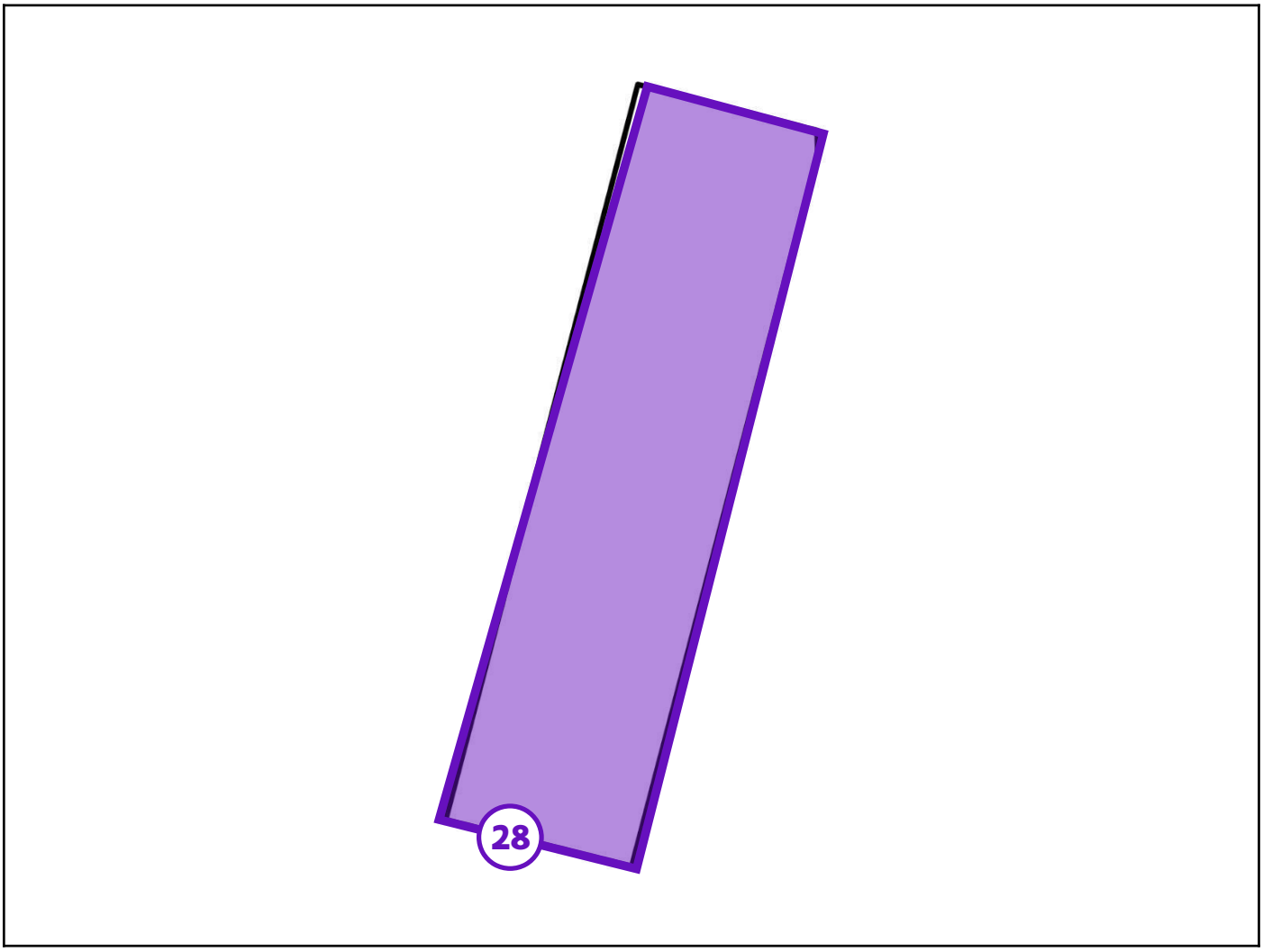
Plan 4.4: De garage (plafond)



Legende van plan 4.4: De garage (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
25. Valse plafond in garage	Overige ruimte of materiaal	-

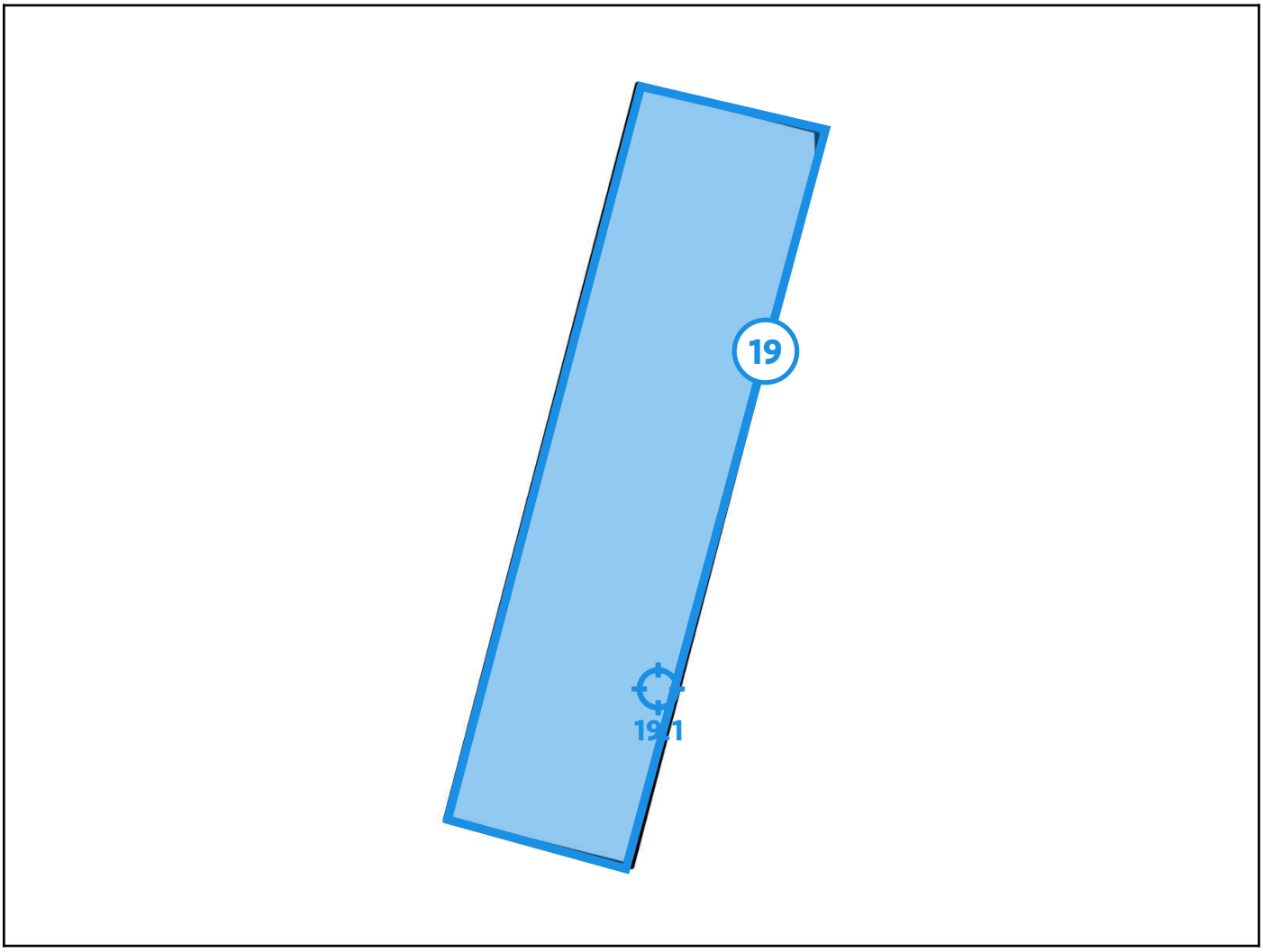
Plan 4.5: De garage (onderdak)



Legende van plan 4.5: De garage (onderdak)

Beschrijving	Type	Actie
28. Onderdak platte daken achterbouw woning en garage	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 4.6: De garage (dakbedekking)



Legende van plan 4.6: De garage (dakbedekking)

Beschrijving	Type	Actie
19. Roofing plat dak garage	Geen asbest	-
19.1 Code: PM7	Puntmonster	-

Zone 5: Bestrating

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

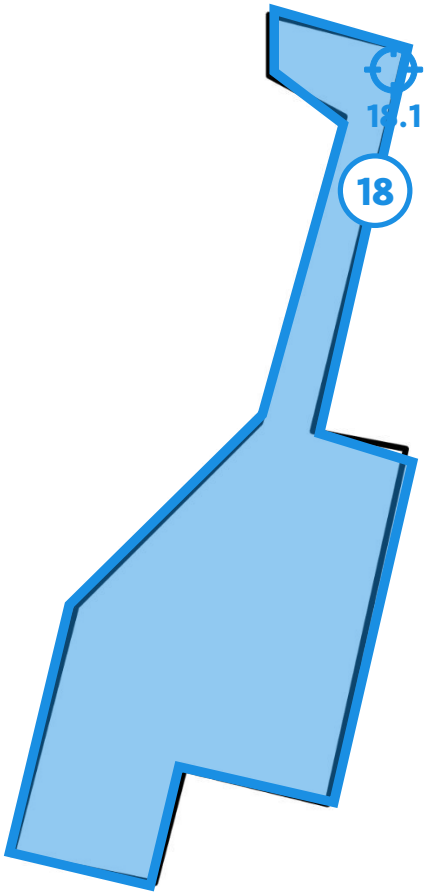
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

Plan 5.1: Bestrating



Legende van plan 5.1: Bestrating

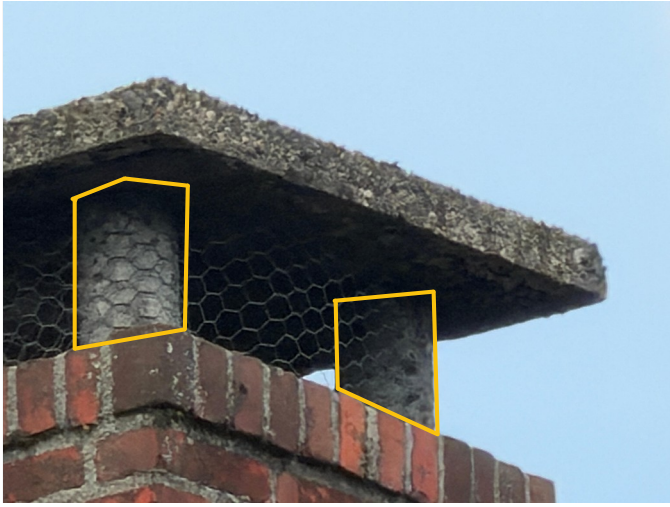
Beschrijving	Type	Actie
18. Asfalt bestrating achterzijde woning	Geen asbest	-
18.1 Code: PM10	Puntmonster	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Cementbuizen aan schouw hellend dak

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Bij verwijdering door doe-het-zelf mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Met het asbestafval kunt u ook terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar. Deze komt langs om het afval op

te halen en af te voeren naar een vergunde verwerkingsinstallatie. U kunt ook kiezen voor een ophaling door de gemeente. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie ,voor verder advies afvalstromen wordt er verwezen naar tekst onderaan het attest namelijk : de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest (Asbest beheren en verwijderen) en www.asbestinfo.be en/of CODEX boek VI titel 3

https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen

https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

  Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

  Een erkend asbestverwijderaar staat normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

  Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.14: De woning zolder (schouwen en verluchtingen)

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

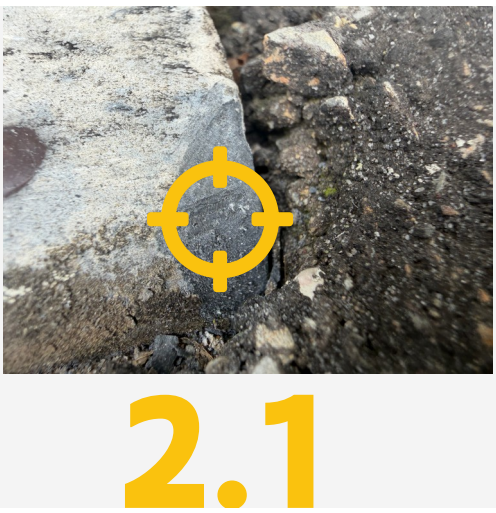
Technische gegevens

Beschrijving	Cementbuizen aan schouw hellend dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,50 m - 10,00 cm - 2,00 cm - 4 stuks
Totaal volume	0,004 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De precieze lengte is onbekend. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 2: Massal dorpel buiten aan garage

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

  Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

  Een erkend asbestverwijderaar staat normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

  Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: De garage

- Plan 4.1: De garage

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	PM12	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Massal dorpel buiten aan garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m^2 - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,015 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 3: Venstertabletten buitenzijde garage

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Bij verwijdering door doe-het-zelf mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Met het asbestafval kunt u ook terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar. Deze komt langs om het afval op

te halen en af te voeren naar een vergunde verwerkingsinstallatie. U kunt ook kiezen voor een ophaling door de gemeente. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie ,voor verder advies afvalstromen wordt er verwezen naar tekst onderaan het attest namelijk : de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest (Asbest beheren en verwijderen) en www.asbestinfo.be en/of CODEX boek VI titel 3

https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen

https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: De garage

- Plan 4.1: De garage

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	PM11	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Venstertabletten buitenzijde garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Vol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m^2 - 6,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,24 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Beperkingen

Fiche 4: Bovenste daktip zolder

Beperking

Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Geen toegangsluik

Uitleg van de asbestdeskundige: De daktip van rechterdeel hellend dak woning heeft geen toegangsluik en vormt een beperking voor onderzoek en moet verder onderzocht worden bij werken indien deze toegankelijk wordt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.10: De woning zolder

Fiche 5: Schouwen op hellend dak en plat dak woning

Beperking

Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Bij werken (dak of reiniging schouw) kan een stelling geplaatst worden , het is niet duidelijk of er asbestverdachte materialen aanwezig zijn in de schouw. Deze is niet inspecteerbaar daar deze zich bevinden op veilige ondergrond hoger als 3,5 meter. Valt buiten het IP om te onderzoeken. Dit betreft de schoorsteen zelf en de omliggende elementen, zoals de schoorsteenkop, de schoorsteenmantel, het rookgasafvoerkanaal en de deksteen. Aangezien deze onderdelen mogelijk verdachte materialen bevatten, vormen zij een beperking voor verder onderzoek. Ook is het niet waarneembaar wat zich onder de nok bevindt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.14: De woning zolder (schouwen en verluchtingen)

Adviezen

Fiche 6: Vloerzeilen in deels gelijkvloers en verdieping

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De vloerzeilen hebben een niet-asbestverdachte onderzijde.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning

- Plan 1.3: De woning gelijkvloers (vloer)
- Plan 1.7: De woning verdieping (vloer)

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 7: Binnenruimte tuinhuis 1 en 2

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De binnenruimte van het tuinhuizen zijn geïnspecteerd en er werden geen asbest-verdachte materialen waargenomen. (uitgezonderde fiche roofing dak tuinhuis 1 en bitumen golfplaten dak tuinhuis 2 , staalname's = geen asbest). De wanden en plafond vervaardigd uit hout.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Tuinhuis 1

- Plan 2.1: Tuinhuis 1

Zone 3: Tuinhuis 2

- Plan 3.1: Tuinhuis 2

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 8: Valse wand in berging gelijkvloers

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De voorzetwand is, op basis van het standaardonderzoek, niet-asbestverdacht. De deskundige kan in dit standaardonderzoek geen uitspraak doen over de achterliggende constructie of materialen die door de voorzetwand aan het zicht onttrokken zijn. Laat deze onderzoeken bij renovatie, sloop of verwijdering van de voorzetwand om de aanwezigheid van eventuele asbesthoudende materialen uit te sluiten. Asbestverdacht materiaal dat niet waarneembaar is door de aanwezigheid van niet-asbestverdacht afschermend materiaal, vormt geen deel van het standaard onderzoek van de asbestdeskundige.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.4: De woning gelijkvloers (wanden)

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 9: Verluchtingsgaten aan zijwanden buitengevel zolder

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Aan de linker- en rechterzijgevel van de zolder werden in de houten gevelbekleding verluchtingsopeningen (telkens 3 stuks) waargenomen. Deze openingen konden langs de binnenzijde niet worden geïnspecteerd wegens bepleistering wanden. Indien deze verluchtingsbuizen bereikbaar zijn met werken, moeten deze verder geinspecteerd worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.14: De woning zolder (schouwen en verluchtingen)

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Geen asbest

Fiche 10: Roofing plat dak tuinhuis 1

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis 1

- Plan 2.3: Tuinhuis 1 (dakbedekking)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Puntmonster	PM8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak tuinhuis 1
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 14,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	14,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd een staal genomen aan een overlappend stuk roofing waardoor de waterdichtheid van de dakbedekking niet in het gedrang komt. De eigenaar heeft zich ertoe verbonden om het staalname punt definitief te herstellen.

Fiche 11: Bepleistering wanden garage

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: De garage

- Plan 4.3: De garage (wanden)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Mengmonster	MM5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bepleistering wanden garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk (is een steekproef) verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 12: Bepleistering plafonds woning

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning

- Plan 1.5: De woning gelijkvloers (plafond)
- Plan 1.9: De woning verdieping (plafond)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	MM2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bepleistering plafonds woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 40,00 m^2 - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,60 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk (is een steekproef) verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: individuele ruimte: Slaapkamer 1 verdieping natte ruimte: Keuken traphal: niet mogelijk stookplaats : niet mogelijk Geen staalname mogelijk plafonds deels gelijkvloers en alle slaapkamers uitgezonderd 1 slaapkamer wegens valse plafonds. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 13: Bitumen golfplaten dak tuinhuis 2

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Tuinhuis 2

- Plan 3.3: Tuinhuis 2 (dakbedekking)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	PM9	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bitumen golfplaten dak tuinhuis 2
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 9,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	9,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 14: Cementering deels buitengevel garage

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: De garage

- Plan 4.3: De garage (wanden)

Detailinformatie

Monstername

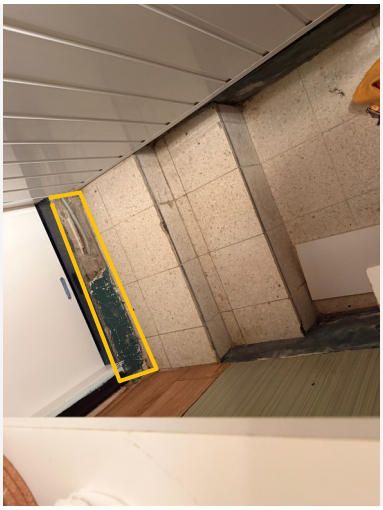
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	MM4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering deels buitengevel garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 17,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	17,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 15: Cementlaag smeerlaag kelder en zolder

Geen asbest



Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning

- Plan 1.4: De woning gelijkvloers (wanden)
- Plan 1.12: De woning zolder (wanden)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	MM3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementlaag smeerlaag kelder en zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 16: Roofing plat dak achterbouw woning

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.15: De woning zolder (dakbedekking)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	PM6	Geen asbest

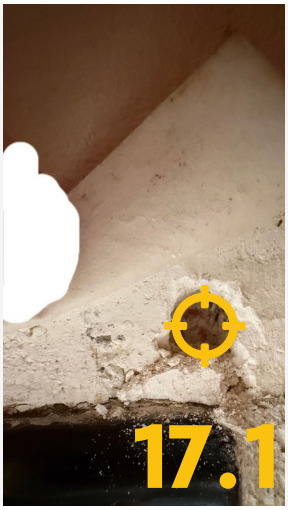
Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak achterbouw woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 12,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Staalname tot op de eventuele onderliggende lagen is niet mogelijk zonder uitbreiding naar een destructief onderzoek. Er werd een staal genomen aan een overlappend stuk roofing waardoor de waterdichtheid van de dakbedekking niet in het gedrang komt. De eigenaar heeft zich ertoe verbonden om het staalname punt definitief te herstellen.De twee onderliggende lagen zijn niet inspecteerbaar. Bij werken aan dit dak, inspecteer de onderliggende lagen en neem staal van deze.

Fiche 17: Bepleistering wanden woning

Geen asbest

Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning

- Plan 1.4: De woning gelijkvloers (wanden)
- Plan 1.8: De woning verdieping (wanden)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	MM1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bepleistering wanden woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 312,00 m^2 - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,68 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk (is een steekproef) verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: individuele ruimte: Slaapkamer verdieping natte ruimte: Keuken traphal: Inkomhal stookplaats : CV is slaapkamer 5 gelijkvloers De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 18: Asfalt bestrating achterzijde woning

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Bestrating

- Plan 5.1: Bestrating

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	PM10	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Asfalt bestrating achterzijde woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Verharding, wegenis
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5.000,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5.000,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er is een monstername uitgevoerd van de toplaag. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Mogelijks kunnen er ook asbestverdachte onderlagen aanwezig zijn. Het is aangewezen om extra controle uit te voeren bij eventuele renovatiewerken.

Fiche 19: Roofing plat dak garage

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: De garage

- Plan 4.6: De garage (dakbedekking)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	PM7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 50,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	50,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Staalname tot op de eventuele onderliggende lagen is niet mogelijk zonder uitbreiding naar een destructief onderzoek. Er werd een staal genomen aan een overlappend stuk roofing waardoor de waterdichtheid van de dakbedekking niet in het gedrang komt. De eigenaar heeft zich ertoe verbonden om het staalname punt definitief te herstellen.De twee onderliggende lagen zijn niet inspecteerbaar. Bij werken aan dit dak, inspecteer de onderliggende lagen en neem staal van deze.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 20: Mastiek tussen raam en muur en muur en glas woning en garage	Het aanwezige afdichtingsmateriaal is niet-asbestverdacht.	Plan 1.2: De woning gelijkvloers Plan 1.6: De woning verdieping Plan 4.1: De garage
Fiche 21: CV-ketel en geiser in slaapkamer 5 gelijkvloers	De CV-ketel (dichtingen, isolerend materiaal) is niet asbestverdacht. De CV ketel is van het merk Atag Blue Angel HR 5007/5077-hr5008, niet-asbestverdacht. De geiser van het merk Junkers is niet-asbestverdacht.	Plan 1.2: De woning gelijkvloers
Fiche 22: Onderdak plat dak tuinhuis 1 en 2	De onderdaken van het platte daken van het tuinhuizen zijn niet-asbestverdachte vezelplaten waarneembaar via binnenzijde tuinhuis. Asbestverdacht materiaal dat niet waarneembaar is door de aanwezigheid van niet-asbestverdacht afschermend materiaal, vormt geen deel van het standaard onderzoek van de asbestdeskundige.	Plan 2.2: Tuinhuis 1 (onderdak) Plan 3.2: Tuinhuis 2 (onderdak)
Fiche 23: Dakbedekking bestaande uit dakpannen woning	De dakbedekking is niet-asbestverdacht. Het dak is opgebouwd uit dakpannen, panlatten, kepers en minerale wol.	Plan 1.15: De woning zolder (dakbedekking)
Fiche 24: Deels valse plafonds in de woning	De voorzetwand is, op basis van het standaardonderzoek, niet-asbestverdacht. De deskundige kan in dit standaardonderzoek geen uitspraak doen over de achterliggende constructie of materialen die door de voorzetwand aan het zicht onttrokken zijn. Laat deze onderzoeken bij renovatie, sloop of verwijdering van de voorzetwand om de aanwezigheid van eventuele asbesthoudende materialen uit te sluiten. Asbestverdacht materiaal dat niet waarneembaar is door de aanwezigheid van niet-asbestverdacht afschermend materiaal, vormt geen deel van het standaard onderzoek van de asbestdeskundige.	Plan 1.5: De woning gelijkvloers (plafond) Plan 1.9: De woning verdieping (plafond)

Fiche 25: Valse plafond in garage	De voorzetwand is, op basis van het standaardonderzoek, niet-asbestverdacht. De deskundige kan in dit standaardonderzoek geen uitspraak doen over de achterliggende constructie of materialen die door de voorzetwand aan het zicht onttrokken zijn. Laat deze onderzoeken bij renovatie, sloop of verwijdering van de voorzetwand om de aanwezigheid van eventuele asbesthoudende materialen uit te sluiten. Asbestverdacht materiaal dat niet waarneembaar is door de aanwezigheid van niet-asbestverdacht afschermend materiaal, vormt geen deel van het standaard onderzoek van de asbestdeskundige.	Plan 4.4: De garage (plafond)
Fiche 26: Onderdak hellende daken woning	Via een visuele inspectie aan de binnenzijde van zolder 1 en via een opening achter een dakpan aan de achterzijde van het hellend dak van zolder 2 werd een zwart, niet-asbestverdacht onderdakdoek waargenomen. Aangezien deze waarnemingen slechts op steekproefbasis gebeurden, kan geen zekerheid worden gegeven over de aanwezigheid of afwezigheid van andere onderdakmaterialen op niet-zichtbare delen van het dak.	Plan 1.13: De woning zolder (onderdak)

Fiche 20: Mastiek tussen raam en muur en muur en glas woning en garage

Situeringsfoto

Detailfoto

Fiche 21: CV-ketel en geiser in slaapkamer 5 gelijkvloers

Situeringsfoto

Detailfoto

Fiche 22: Onderdak plat dak tuinhuis 1 en 2

Situeringsfoto

Detailfoto

Fiche 23: Dakbedekking bestaande uit dakpannen woning

Situeringsfoto

Detailfoto

Fiche 24: Deels valse plafonds in de woning

Situeringsfoto

Detailfoto

Fiche 25: Valse plafond in garage

Situeringsfoto

Detailfoto

Fiche 26: Onderdak hellende daken woning

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 27: Onderdak plat dak	Het onderdak van het plat dak van de woning is niet waarneembaar. Geen onderdak waarneembaar. Deskundige kan geen uitspraak doen over het onderdak zonder destructief onderzoek. Asbestverdacht materiaal dat niet waarneembaar is door de aanwezigheid van niet-asbestverdacht afschermend materiaal, vormt geen deel van het standaard onderzoek van de asbestdeskundige.	-
Fiche 28: Onderdak platte daken achterbouw woning en garage	Het onderdak van het plat dak van de woning en garage zijn niet waarneembaar. Deskundige kan geen uitspraak doen over het onderdak zonder destructief onderzoek. Asbestverdacht materiaal dat niet waarneembaar is door de aanwezigheid van niet-asbestverdacht afschermend materiaal, vormt geen deel van het standaard onderzoek van de asbestdeskundige.	Plan 1.13: De woning zolder (onderdak) Plan 4.5: De garage (onderdak)

Fiche 28: Onderdak platte daken achterbouw woning en garage

Situeringsfoto

Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 29: Geen leidingisolatie aanwezig	Er is geen leidingisolatie aanwezig.	-
Fiche 30: Liftinfrastructuur (niet aanwezig)	Er is geen liftinfrastructuur aanwezig op de inspectielocatie.	-

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, …
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.