Te koop: ruime gezinswoning in Zevendonk

Leeuwerikstraat 25, 2300 Turnhout · perceel 630 m² · circa 155 m² woonoppervlakte · vier slaapkamers

Woning in een rustige, gezinsvriendelijke omgeving

Deze ruime gezinswoning ligt in Zevendonk, een groen en rustig dorp van Turnhout. De combinatie van een zeer rustige woonstraat waar enkel buurtbewoners rijden, een basisschool in de onmiddellijke omgeving en een vlotte aansluiting op de E34 maakt dit een aantrekkelijke locatie voor gezinnen en pendelaars. De woning biedt circa 155 m² woonoppervlakte op een perceel van 630 m², met vier slaapkamers, een polyvalente ruimte, een garage met werkplaats en meerdere tuinbergingen.

Adres	Leeuwerikstraat 25, 2300 Turnhout
Ligging	Zevendonk, rustige woonomgeving nabij school en E34
Perceel	630 m²
Woonoppervlakte	Circa 155 m²
Indeling	Woonkamer, keuken, badkamer, bergruimte, toilet, polyvalente ruimte, wasplaats/berging, vier slaapkamers en afgewerkte zolder
Bijgebouwen	Garage met werkplaats en twee tuinhuizen, waarvan één met terras

1. Plaatsbeschrijving: Zevendonk

Zevendonk combineert een dorps en landelijk karakter met de voorzieningen van Turnhout binnen bereik. De Leeuwerikstraat is een woonstraat waar rust en gezinsvriendelijkheid centraal staan. Basisschool Sint-Pieter Zevendonk ligt in de buurt en profileert zich door haar groene ligging, ruime parkeermogelijkheden en voor- en naschoolse opvang. Ook een bushalte en andere lokale voorzieningen bevinden zich op wandelafstand.

- Rustige en groene woonomgeving aan de rand van Turnhout.
- Lagere school en kinderopvang in de nabije omgeving.
- Vlotte verbinding met de E34 en de assen richting Turnhout, Kasterlee en Geel.
- Geschikt voor gezinnen dankzij de combinatie van wonen, onderwijs en buitenruimte.
- Wandel- en recreatiemogelijkheden in het groen van de Antwerpse Kempen en het ruimere Turnhoutse stadspark.

- Het centrum van Turnhout biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, cultuur, zorg en secundair onderwijs.

2. Ligging van het perceel

Het perceel heeft een opgegeven oppervlakte van ca 630 m² en biedt ruimte aan de woning, de tuin, een garage met werkplaats en twee tuinhuizen. De woonoppervlakte bedraagt circa 155 m².

3. Indeling van de woning

Gelijkvloers: woonkamer, keuken, badkamer, opbergruimte, afzonderlijk toilet, polyvalente ruimte en wasplaats met ruime opbergmogelijkheden. **Verdieping:** vier slaapkamers en nachthal. **Zolder:** zolderruimte onder het schuine dak, met een afgewerkte geïsoleerde vloer in plaatmateriaal. **Buiten:** tuin, garage met werkplaats, tuinhuis met terras en een tweede tuinhuis. De werkplaats biedt tal van mogelijkheden voor uiteenlopende activiteiten en eigen projecten. Deze indeling sluit aan bij de bestaande fotoreeks in dit dossier.

4. Energie en EPC

Voor de verkoop is een EPC-attest beschikbaar met certificaatnummer 20260814-0003925842-RES-1. De exacte energiescore, het energielabel, de installaties en de renovatieaanbevelingen moeten letterlijk uit het originele attest worden overgenomen vóór publicatie. Zo blijft de verkoopinformatie volledig en juridisch correct.

5. Indicatieve schetsen

Een verkoopgerichte inplantingsschets en een eenvoudig grondplan kunnen aan dit dossier worden toegevoegd zodra voldoende bronmateriaal beschikbaar is. Voor een betrouwbare perceelschets zijn minstens een kadastraal plan of opmetingsplan, de oriëntatie en herkenbare buitenfoto’s nodig. Voor een indicatief grondplan zijn duidelijke foto’s per ruimte, de volgorde van de doorgangen, raam- en deurposities en enkele basismaten nodig. Zulke schetsen worden uitdrukkelijk als indicatief en niet op schaal aangeduid.

1. Plaatsbeschrijving: Zevendonk

Fotoreportage

Voorgevel

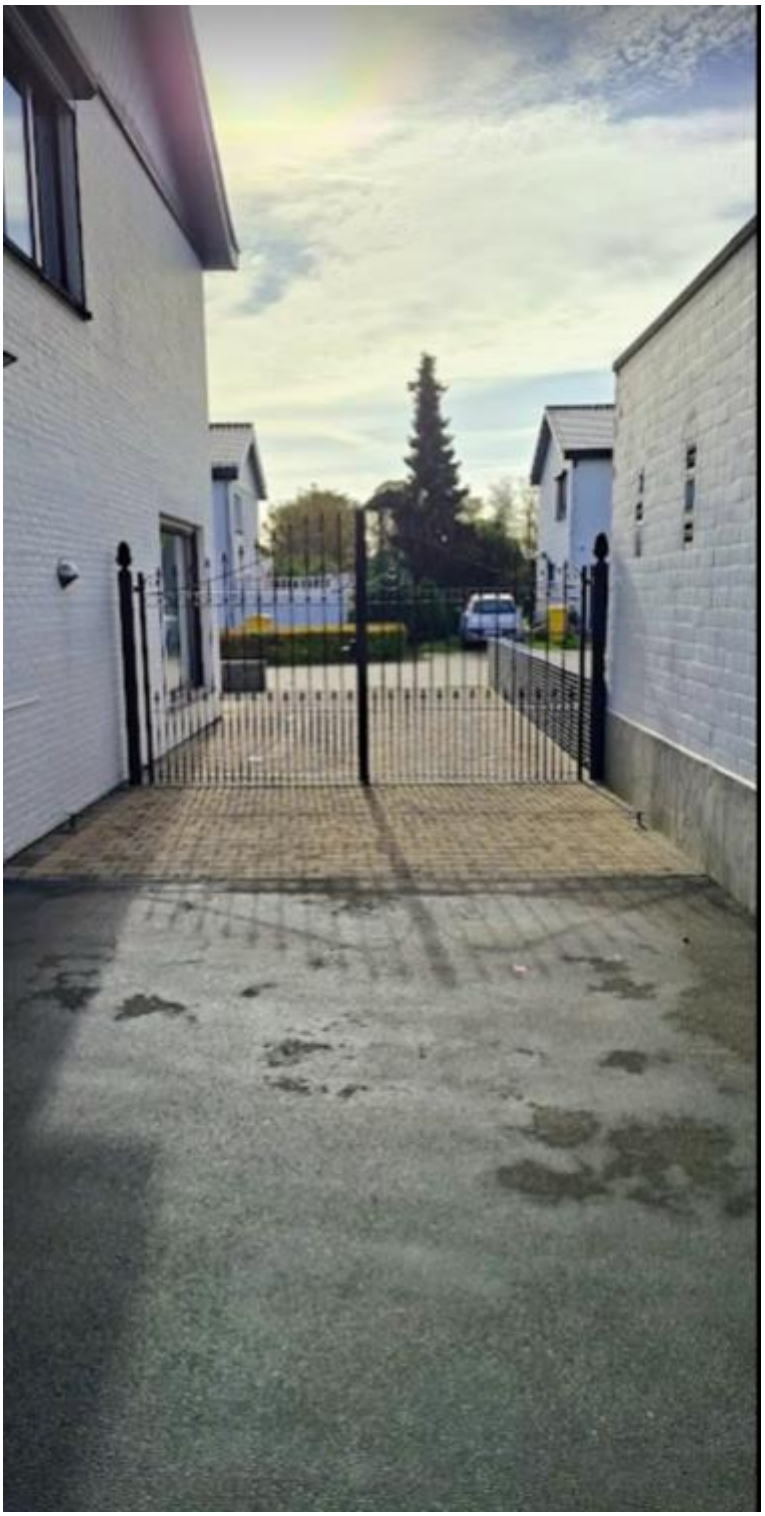






Achtergevel





Gelijkvloers

Woonkamer







Keuken





Badkamer



Bergruimte



WC



Polyvalente ruimte









Berging en Wasplaats





Traphal



Bovenverdieping

Slaapkamer 1





Slaapkamer 2







Slaapkamer 3





Slaapkamer 4





Trappenhal



Zolder



Tuin en bijgebouwen







Garage met werkplaats




NOH 074