

Bijzondere koopvoorwaarden verkaveling Voetbal Alt-Hoeselt

Huidige verkoop vindt plaats onder de hierna volgende bijzondere koopvoorwaarden:

- Er wordt maximaal één kavel per koper verkocht.
- De koper moet in de notariële aankoopakte bevestigen dat de aankoop particulier is en dat het aangekochte goed geen deel uit zal maken van een commerciële ontwikkeling.
- Tenzij mits uitdrukkelijke schriftelijke toelating van het OCMW Bilzen-Hoeselt mag de koper zijn onbebouwde kavel niet vervreemden gedurende een periode van tien jaar te rekenen vanaf de notariële aankoopakte. Onder de term “vervreemding” moet begrepen worden de zuivere verkoop tegen betaling van een prijs.

-Er geldt een bouwverplichting in die zin dat de koper uiterlijk binnen tien jaar na de notariële aankoopakte zijn domicilie dient te hebben in de nieuw gebouwde woning op het aangekochte perceel.

De latere koper die met goedkeuring van het OCMW Bilzen-Hoeselt eigenaar wordt van de onbebouwde kavel treedt in de plichten van de oorspronkelijke koper, met dien verstande dat het vervreemdingsverbod en de bewoningsplicht blijven doorlopen te rekenen vanaf de datum van de eerste notariële aankoopakte.

Bij toegestane verkoop van de onbebouwde kavel binnen de eerste tien jaar na aankoop, heeft het OCMW Bilzen-Hoeselt recht op een vergoeding gelijk aan tien procent (10 %) van de wederverkoopprijs.

In geval na aankoop aan de hoger gemelde opgelegde koopvoorwaarden niet voldaan wordt, is de koper verplicht een vergoeding te betalen aan het OCMW te Bilzen-Hoeselt, als volgt:

- een som gelijk aan tien procent (10 %) van de aankoopprijs indien het perceel niet bebouwd is binnen een periode van tien jaar na aankoop van de kavel, te verhogen met één procent (1 %) per begonnen jaar zolang er geen domicilie gevestigd werd;
- een som gelijk aan vijfentwintig procent (25 %) van de aankoopprijs indien geen toelating voor de voortverkoop werd aangevraagd in geval van een onbebouwd perceel.

De koper verplicht zichzelf en zijn rechtsopvolgers deze bijzondere koopvoorwaarden te respecteren. Elke akte van eigendomsoverdracht van de hierbij verkochte goederen zal de uitdrukkelijke melding bevatten dat de rechtsopvolger kennis heeft van deze bijzondere koopvoorwaarden en dat hij er zich toe verplicht deze te respecteren.