

kadaster bekend te Gent vijftiende afdeling, sectie F nummers 2589/N, 2589/K, 2597/B, deel van nummer 2590/F, deel van nummer 2585/D, nummer 2589/M, deel van nummer 2599/E, nummer 2584/E en deel van nummer 2584/C, met een grootte van vier en twintig aren vijf en veertig centiareen twee en vijftig.

2. dat de residentie "Stephanie" het voorwerp heeft uitgemaakt van een basisakte verleden voor ondergetekende notaris in date dertig januari negentienhonderd twee en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien maart daarna, boek 4072 nummer 13.

Deze basisakte omvat : de beschrijving van het goed, de oorsprong van eigendom, de stedebouwkundige voorschriften, de verdeling van de grond, de beschrijving van de bouwplannen, het onroerend statuut, de betrokken erfdienstbaarheden, de toekenning van de tienduizendsten in de gemene delen van de gebouwen en de grond aan ieder privaatief en het reglement van medeëigendom.

Wijziging basisakte

Dit uiteengezet zijnde verklaren de verschijners de hiernavolgende wijziging aan te brengen aan het onroerend statuut en reglement van medeëigendom van voormelde basisakte, en uitdrukkelijk goed te keuren :

I. Onroerend statuut.

A. De promotor verklaart te willen overgaan tot de splitsing in afzonderlijke kantoorruimten van de kantoorruimte B-C, D-E, F-G, in het gebouwencomplex samen met het aandeel in de gemene delen van het gebouwencomplex en de grond, zijnde voor vijfhonderd en drie/tienduizendsten (503/10.000).

Ingevolge deze herstructurering van de kantoorruimten worden de gevestigde vijfhonderd en drie/tienduizendsten vermeld bij de basisakte van dertig januari negentienhonderd drie en negentig geschrapt en vervangen door de hierna vermelde vijfhonderd en drie/tienduizendsten:

- kantoorruimte B :	
negen en zestig/tienduizendsten	69/10.000
- kantoorruimte C :	
één en zeventig/tienduizendsten	71/10.000
- kantoorruimte D :	
negen en negentig/tienduizendsten	99/10.000
- kantoorruimte E :	
twee en zeventig/tienduizendsten	72/10.000
- kantoorruimte F :	
zes en negentig/tienduizendsten	96/10.000
- kantoorruimte G :	
zes en negentig/tienduizendsten	96/10.000

B. De parkeerplaats gekenmerkt onder P16 in de kelderverdieping vervalte. ✓

C. De verschijners verklaren dat de kelder A5 ingenomen zal worden voor een elektriciteitskabine dienstig voor het hele kompleks en aldus ingelijfd zal worden in de gemeenschappelijke delen van het gebouwenkompleks.

D. Ten gevolge van bovenvernoemde wijzigingen en herstructurering wordt er aanbe-deeld ten titel van onverdeelde aandelen in de gemene delen van het gebouw en de grond aan:

1. Kelderverdieping :

- Privatieve kelders :

A1 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
A2 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
A3 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
A4 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
B1 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
B2 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
B3 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
B4 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
B5 : twee/tienduizendsten	2/10.000 ✓
B6 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
B7 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
B8 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
C1 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
C2 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
C3 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
C4 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
D1 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
D2 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
D3 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
D4 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
D5 : twee/tienduizendsten	2/10.000 ✓
D6 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
D7 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
D8 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
E1 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
E2 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
E3 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
E4 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
F1 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
F2 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
F3 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
F4 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
F5 : twee/tienduizendsten	2/10.000 ✓
F6 : zeven/tienduizendsten <i>Grone</i>	7/10.000 ✓
F7 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
F8 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
G1 : twee/tienduizendsten	2/10.000 ✓
G2 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
G3 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
G4 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
G5 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
G6 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
G7 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
G8 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
H1 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
H2 : twaalf/tienduizendsten	12/10.000 ✓
H3 : zeventien/tienduizendsten ✓	17/10.000 ✓

Tweede dubbel
blad

E107057



H4 : zeven/tienduizendsten	7/10.000
H5 : tien/tienduizendsten	10/10.000
H6 : zeven/tienduizendsten	7/10.000
H7 : zeven/tienduizendsten	7/10.000
H8 : zeven/tienduizendsten	7/10.000
H9 : zeven/tienduizendsten	7/10.000
H10 : zeven/tienduizendsten	7/10.000
I1 : zeven/tienduizendsten	7/10.000
I2 : zeven/tienduizendsten	7/10.000
I3 : zeven/tienduizendsten	7/10.000
I4 : zeven/tienduizendsten	7/10.000
J1 : drie/tienduizendsten	3/10.000
J2 : drie/tienduizendsten	3/10.000
J3 : drie/tienduizendsten	3/10.000
J4 : zes/tienduizendsten	3/10.000
J5 : zes/tienduizendsten	3/10.000
J6 : zes/tienduizendsten	3/10.000
J7 : twee/tienduizendsten	2/10.000
K1 : vier/tienduizendsten	4/10.000
K2 : vier/tienduizendsten	4/10.000
K3 : zes/tienduizendsten	6/10.000
K4 : zes/tienduizendsten	6/10.000
L1 : zeven/tienduizendsten	7/10.000
L2 : vier/tienduizendsten	4/10.000
L3 : vier/tienduizendsten	4/10.000
L4 : zes/tienduizendsten	6/10.000
L5 : zes/tienduizendsten	6/10.000
L6 : zes/tienduizendsten	6/10.000
M1 : twintig/tienduizendsten	20/10.000
M2 : zeven/tienduizendsten	7/10.000
M3 : vier/tienduizendsten	4/10.000
M4 : vier/tienduizendsten	4/10.000

- Parkeerplaatsen

P 40-45 : vierendertig/tienduizendsten	34/10.000
P 41-46 : zesentwintig/tienduizendsten	26/10.000
P 42-47 : tweeënveertig/tienduizendsten	42/10.000
P 44-48 : vijfenveertig/tienduizendsten	45/10.000
P 49-59 : drieëndertig/tienduizendsten	33/10.000
P 50-60 : negenentwintig/tienduizendsten	29/10.000
P 51-61 : negenentwintig/tienduizendsten	29/10.000
P 52-62 : zesendertig/tienduizendsten	36/10.000
P 53-63 : zesenviertig/tienduizendsten	46/10.000
P 54-64 : negenentwintig/tienduizendsten	29/10.000
P 55-65 : vijfendertig/tienduizendsten	35/10.000
P 56-66 : zesenviertig/tienduizendsten	46/10.000
P 57-67 : negenentwintig/tienduizendsten	29/10.000
P 58-68 : vijfendertig/tienduizendsten	35/10.000
P 39/A : achttien/tienduizendsten	18/10.000

hijzen?
3e hijzen?

P43 : dertien/tienduizendsten 13/10.000

- Parkeerplaatsen

P1 : vijftien/tienduizendsten	15/10.000
P2 : veertien/tienduizendsten	14/10.000
P3 : veertien/tienduizendsten	14/10.000
P4 : veertien/tienduizendsten	14/10.000
P5 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P6 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P7 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P8 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P9 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P10 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P11 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P12 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P13 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P14 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P15 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P17 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P18 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P19 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P20 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P21 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P22 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P23 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P24 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P25 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P26 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P27 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P28 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P29 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P30 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P31 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P32 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P33 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P34 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P35 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P36 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P37 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P38 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
P39/B : dertien/tienduizendsten	13/10.000

Derde en laatste dubbel blad

L107058

Handwritten signatures and initials: CW, AS, H, B



2. Gelijkvloers

- Kantoorruimten

B : negen en zestig/tienduizendsten	69/10.000 ✓
C : één en zeventig/tienduizendsten	71/10.000 ✓
D : negen en negentig/tienduizendsten	99/10.000 ✓
E : twee en zeventig/tienduizendsten	72/10.000 ✓

F : zes en negentig/tienduizendsten	96/10.000 ✓
G : zes en negentig/tienduizendsten	96/10.000 ✓
H-I-J : tweehonderd achtenvijftig/tienduizendsten	258/10.000 ✓
K-L-M : tweehonderd twintig/tienduizendsten	220/10.000 ✓

- Garageboxen

1 : tweeëntwintig/tienduizendsten	22/10.000
2 : negentien/tienduizendsten	19/10.000
3 : negentien/tienduizendsten	19/10.000
4 : negentien/tienduizendsten	19/10.000
5 : negentien/tienduizendsten	19/10.000
6 : negentien/tienduizendsten	19/10.000
7 : zesentwintig/tienduizendsten	26/10.000

- parkeerplaatsen

1 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
2 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
3 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
4 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
5 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
6 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
7 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
8 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
9 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
10 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
11 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
12 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
13 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
14 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
15 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
16 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
17 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
18 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
19 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
20 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
21 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
22 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
23 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
24 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
25 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
26 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
27 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
28 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
29 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
30 : dertien/tienduizendsten	13/10.000
31 : dertien/tienduizendsten	13/10.000

3. Eerste verdieping

appartement A1 : éénennegentig/tienduizendsten	91/10.000
--	-----------

appartement B1 : negenennegentig/tienduizendsten	99/10.000
appartement C1 : negenennegentig/tienduizendsten	99/10.000
appartement D1 : achtennegentig/tienduizendsten	98/10.000
appartement E1 : negenennegentig/tienduizendsten	99/10.000
appartement F1 : negenennegentig/tienduizensten	99/10.000
appartement G1 : zevenennegentig/tienduizendsten	97/10.000
appartement H1 : honderd twintig/tienduizendsten	120/10.000
appartement I1 : tweeënzeventig/tienduizendsten	72/10.000
appartement J1 : vierennegentig/tienduizendsten	94/10.000
appartement K1 : zesennegentig/tienduizendsten	96/10.000
appartement L1 : zesennegentig/tienduizendsten	96/10.000
appartement M1 : achtennegentig/tienduizendsten	98/10.000

4. Tweede verdieping

appartement A2 : éénennegentig/tienduizendsten	91/10.000
appartement B2 : negenennegentig/tienduizendsten	99/10.000
appartement C2 : negenennegentig/tienduizendsten	99/10.000
appartement D2 : achtennegentig/tienduizendsten	98/10.000
appartement E2 : negenennegentig/tienduizendsten	99/10.000
appartement F2 : negenennegentig/tienduizensten	99/10.000
appartement G2 : zevenennegentig/tienduizendsten	97/10.000
appartement H2 : honderd twintig/tienduizendsten	120/10.000
appartement I2 : tweeënzeventig/tienduizendsten	72/10.000
appartement J2 : vierennegentig/tienduizendsten	94/10.000
appartement K2 : zesennegentig/tienduizendsten	96/10.000
appartement L2 : zesennegentig/tienduizendsten	96/10.000
appartement M2 : achtennegentig/tienduizendsten	98/10.000

5. Derde verdieping

appartement A3 : éénennegentig/tienduizendsten	91/10.000
appartement B3 : negenennegentig/tienduizendsten	99/10.000
appartement C3 : negenennegentig/tienduizendsten	99/10.000
appartement D3 : achtennegentig/tienduizendsten	98/10.000
appartement E3 : negenennegentig/tienduizendsten	99/10.000
appartement F3 : negenennegentig/tienduizensten	99/10.000
appartement G3 : zevenennegentig/tienduizendsten	97/10.000
appartement H3 : honderd twintig/tienduizendsten	120/10.000
appartement I3 : tweeënzeventig/tienduizendsten	72/10.000
appartement J3 : vierennegentig/tienduizendsten	94/10.000
appartement K3 : zesennegentig/tienduizendsten	96/10.000
appartement L3 : zesennegentig/tienduizendsten	96/10.000
appartement M3 : achtennegentig/tienduizendsten	98/10.000

6. Vierde verdieping

appartement A4 : éénennegentig/tienduizendsten	91/10.000
appartement B4 : negenennegentig/tienduizendsten	99/10.000
appartement C4 : negenennegentig/tienduizendsten	99/10.000
appartement D4 : achtennegentig/tienduizendsten	98/10.000
appartement E4 : negenennegentig/tienduizendsten	99/10.000

appartement F4 : negenennegentig/tienduizenden	99/10.000
appartement G4 : zevenennegentig/tienduizenden	97/10.000
appartement H4 : honderd twintig/tienduizenden	120/10.000
appartement I4 : tweeënzeventig/tienduizenden	72/10.000
appartement J4 : viernegentig/tienduizenden	94/10.000
appartement K4 : vijfnegentig/tienduizenden	96/10.000
appartement TV.ML : honderd drieënnegentig/tienduizenden	193/10.000

7. Vijfde verdieping

appartement A5 : éenennegentig/tienduizenden	91/10.000
appartement B5 : negenennegentig/tienduizenden	99/10.000
appartement C5 : negenennegentig/tienduizenden	99/10.000
appartement D5 : achtennegentig/tienduizenden	98/10.000
appartement E5 : negenennegentig/tienduizenden	99/10.000
appartement F5 : negenennegentig/tienduizenden	99/10.000
appartement G5 : zevenennegentig/tienduizenden	97/10.000
appartement H5 : honderd twintig/tienduizenden	120/10.000
appartement I5 : tweeënzeventig/tienduizenden	72/10.000
appartement TV.JK : honderd tweeënnegentig/tienduizenden	192/10.000

8. Zesde verdieping

appartement TV.A : éenennegentig/tienduizenden	91/10.000
appartement TV.BC : tweehonderd en één/tienduizenden	201/10.000
appartement TV.DE : tweehonderd en één/tienduizenden	201/10.000
appartement TV.FG : tweehonderd en één/tienduizenden	201/10.000
appartement TV.HI : tweehonderd en één/tienduizenden	201/10.000

TOTAAL: tienduizend/tienduizenden 10.000/10.000

II. Reglement van medeëigendom

1. Artikel 78 - Verdeling van de liftkosten

Dit artikel komt te vervallen en wordt zonder voorwerp.

De verdeling van de liftkosten wordt besproken in de hierna vermelde aangepaste artikelen 34 en 40.

2. De inhoud van artikel 34 en artikel 40 van voormeld reglement van medeëigendom wordt geschrapt en vervangen als volgt :

" Artikel 34 - principe

Alle kosten en lasten van onderhoud en bewaring van de gemene delen worden afgedragen door de medeëigenaars naar rato van hun aandelen in de gemeenschap, zoals bepaald in de akte van medeëigendom en in het huidig reglement van medeëigendom.

Uitzonderingen op deze regel worden beschreven in onderstaande lijst. Deze opsomming is limitatief.

* Werken en herstellingen aan de lift en de gemene delen die de trappengang uitmaken worden gedragen naar rato van hun aandeel in de gemeenschap door deze medeëigenaars die normaal via deze lift of trap toegang krijgen of kunnen krijgen tot hun kavel. De eigenaars van de kavels op het gelijkvloers betalen niet mee, deze van de kelders daarentegen wel.

* Kosten aan de gemene doorgang op het gelijkvloers worden gedragen door de eigenaars van die kavels die er normaal gebruik van maken of kunnen maken, eveneens deze van het

gelijkvloers.

* *Werken en herstellingen aan de waterdichtheid en het esthetisch uitzicht van de parkeerplaatsen, zowel bovengronds als ondergronds, garages en doorgang voor voertuigen onder het hoofdgebouw worden gedragen volgens een omslagsleutel. Tien procent (voor hun aandeel in de fietsenbergplaats) wordt gedragen door de medeëigenaars, naar rato van hun aandelen, van appartementen, gelijkvloerskavels en bergplaatsen. Het saldo, zijnde 90 % wordt gedragen door de eigenaars, naar rato van hun aandelen, van parkeerplaatsen en garages.*

Vanzodra deze werken zich echter voordoen aan de scheidingslijn met het hoofdgebouw dragen alle eigenaars samen daarvan de lasten.

* *De kosten betreffende werken aan de waterdichtheid van het dak en de dakterrassen of de waterdichtheid en het esthetisch uitzicht van de voor- en achtergevel van het hoofdgebouw worden verdeeld, naar rato van hun aandelen, over alle kavels uitgezonderd de parkeerplaatsen en de garages.*

Artikel 40 - Principe

Alle lasten en kosten met betrekking tot het onderhoud, de bewaring, het gebruik en verbruik van publieke nutsvoorzieningen (zoals electriciteit en telefoon) worden door alle eigenaars gedragen naar rato van hun aandeel in de gemene delen van het gebouw.

Uitzonderingen worden hieronder vermeld. Deze lijst is limitatief.

* *Gebruikskosten, onderhoud en kleine reparaties aan de lift en de gemene delen die de trappengang uitmaken worden gedragen naar rato van hun aandeel in de gemeenschap door deze medeëigenaars die normaal via deze lift of trap toegang krijgen of kunnen krijgen tot hun kavel. De eigenaars van de kavels op het gelijkvloers betalen niet mee, deze van de kelders daarentegen wel.*

* *Onderhoud aan de gemene doorgang op het gelijkvloers worden gedragen door de eigenaars van die kavels die er normaal gebruik van maken of kunnen maken, eveneens deze van het gelijkvloers.*

* *Onderhoud en werkingskosten tot het gebruik van parkeerplaatsen, zowel bovengronds als ondergronds, garages en de doorgang voor voertuigen onder het hoofdgebouw worden gedragen volgens de omslagsleutel. Tien procent (voor hun aandeel in de fietsenbergplaats) wordt gedragen door de eigenaars, naar rato van hun aandelen van appartementen, gelijkvloerskavels en bergplaatsen. Het saldo, zijnde negentig procent wordt gedragen door de eigenaars, naar rato van hun aandelen, van parkeerplaatsen en garages.*

* *Onderhoud op het dak of de elementen die zich daarop bevinden of van esthetisch uitzicht van de voor- en achtergevel van het hoofdgebouw worden verdeeld, naar rato van hun aandelen, over alle kavels uitgezonderd de parkeerplaatsen en de garages.*

* *Het onderhoud betreffende de reinheid van de dakterrassen met als doel te zorgen voor een vlotte evacuatie van regen- en ander water valt volledig ten laste van de kavels op de hoogste verdiepingen, elk optredend voor zijn eigen terras. Indien de administrateur vaststelt dat dit onderhoud te wensen overlaat, laat hij op kosten van de eigenaar van het betreffende dakappartement, na hem daarvan op de hoogte te hebben gebracht via een aangetekend schrijven, de reiniging uitvoeren."*

Van al het overige aangaande het gebouwencomplex verwijzen de verschijners naar de oorspronkelijke basisakte, welke samen met deze een geheel zal vormen.

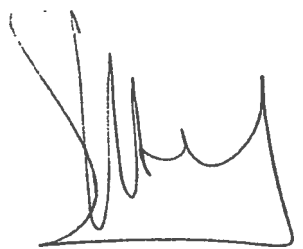
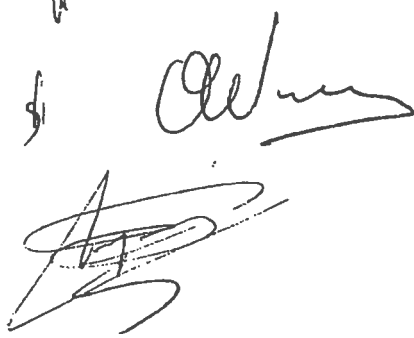
De heer Hypotheekbewaarder wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook, bij de overschrijving dezer.

De ondergetekende notaris bevestigt de identiteit der partijen op zicht van de officële stukken door de wet vereist.

Zonder door-
halingen

10

WAARVAN AKTE
Opgemaakt en verleden te Kortrijk.
Na gedane voorlezing hebben de partijen met Ons, Notaris, getekend.



1^e Kantoor der Registratie te Kortrijk
Geregistreerd op 06 JANUARI 1994

69 bladen geen renvoien
Brek 230 Blad 86 Vak 11

Ontvangen Duizend frank (1000 fr)

De Ontyanger,



D. TAVERNIER