

den, de toekenning van de tienduizendsten in de gemene delen van de gebouwen en de grond aan ieder privaatief en het reglement van medeëigendom.

Een wijzigende basisakte werd verleden voor ondergetekende notaris in date acht en twintig december negentienhonderd drie en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vier februari daarna, boek 4585 nummer 11.

Een tweede wijzigende basisakte werd verleden voor ondergetekende notaris in date dertig juni negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vijf en twintig juli daarna, boek 4713 nummer 16.

Wijziging basisakte

De bouwpromotor verklaart dat er op één en twintig juni negentienhonderd vier en negentig door het College van Burgermeester en Schepen van de Stad Gent een bouwvergunning werd afgeleverd onder dossier nummer 93/884 kenmerk 5D/BA/DA - een afschrift van voormelde bouwvergunning samen met de elf verschillende plans wordt aan deze akte gebracht - teneinde de hiernavolgende wijzigingen aan te brengen aan het onroerend statuut van voormelde basisakten, en uitdrukkelijk goed te keuren :

A. De promotor verklaart te willen overgaan tot de splitsing in twee afzonderlijke studio's van de volgende appartementen :

- op het eerste verdiep : J1, K1, L1, M1,
- op het tweede verdiep : J2, K2, L2, M2,
- op het derde verdiep : J3, K3, L3, M3
- op het vierde verdiep : K4, J4

in het gebouwencomplex samen met het aandeel in de gemene delen van het gebouwencomplex en de grond, zijnde duizend driehonderd twee en veertig/tienduizendsten (1.342/10.000).

Ingevolge deze herstructurering van voormelde appartementen in afzonderlijke studio's worden de gevestigde duizend driehonderd twee en veertig/tienduizendsten, vermeld in de basisakte van dertig januari negentienhonderd drie en negentig en gewijzigd in de basisakte van acht en twintig december negentienhonderd drie en negentig en dertig juni negentienhonderd vier en negentig, geschrapt en vervangen door de hierna vermelde duizend driehonderd twee en veertig/tienduizendsten.

Ten gevolge van bovenvernoemde wijzigingen en herstructurering wordt er aanbedeeld ten titel van onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en de grond aan de hierna vermelde studio's :

Eerste verdiep

- studio J1a : zeven en veertig/tienduizendsten 47/10.000

- studio J1b : zeven en veertig/tienduizendsten	47/10.000
- studio K1a : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000
- studio K1b : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000
- studio L1a : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000
- studio L1b : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000
- studio M1a : negen en veertig/tienduizendsten	49/10.000
- studio M1b : negen en veertig/tienduizendsten	49/10.000

Tweede verdiep

- studio J2a : zeven en veertig/tienduizendsten	47/10.000
- studio J2b : zeven en veertig/tienduizendsten	47/10.000
- studio K2a : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000
- studio K2b : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000
- studio L2a : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000
- studio L2b : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000
- studio M2a : negen en veertig/tienduizendsten	49/10.000
- studio M2b : negen en veertig/tienduizendsten	49/10.000

Derde verdiep

- studio J3a : zeven en veertig/tienduizendsten	47/10.000
- studio J3b : zeven en veertig/tienduizendsten	47/10.000
- studio K3a : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000
- studio K3b : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000
- studio L3a : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000
- studio L3b : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000
- studio M3a : negen en veertig/tienduizendsten	49/10.000
- studio M3b : negen en veertig/tienduizendsten	49/10.000

Vierde verdiep

- studio J4a : zeven en veertig/tienduizendsten	47/10.000
- studio J4b : zeven en veertig/tienduizendsten	47/10.000
- studio K4a : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000
- studio K4b : acht en veertig/tienduizendsten	48/10.000

Voormelde studio's omvatten in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Eerste verdiep

- De studio's J1a en M1a : inkom met vestiaire, badkamer met toilet, keuken en leefruimte.
- De studio's J1b, K1a, K1b, L1a, L1b en M1b : inkom met vestiaire, badkamer met toilet, keuken en leefruimte met terras.

Tweede verdiep

- De studio's J2a en M2a : inkom met vestiaire, badkamer met toilet, keuken en leefruimte.
- De studio's J2b, K2a, K2b, L2a, L2b en M2b : inkom met vestiaire, badkamer met toilet, keuken en leefruimte met terras.

Derde verdiep

- De studio's J3a en M3a : inkom met vestiaire, badkamer met toilet, keuken en leefruimte.
- De studio's J3b, K3a, K3b, L3a, L3b en M3b : inkom met vestiaire, badkamer met toilet, keuken en leefruimte met terras.

Vierde verdiep

- De studio J4a : inkom met vestiaire, badkamer met toilet, keuken en leefruimte.
- De studio's J4b, K4a en K4b : inkom met vestiaire, badkamer met toilet, keuken en leefruimte met terras.

B. De promotor verklaart verder nog te willen overgaan tot de splitsing en herverdeling van hierna volgende kelders in het gebouwencomplex samen met het aandeel in de gemene delen van het gebouwencomplex en de grond, zijnde voor honderd zeventien/tienduizendsten als volgt :

- de huidige kelder J4 zal ingenomen worden als gas- en watertellerslokaal dienstig voor het hele kompleks en aldus ingelijfd zal worden in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex.
- de huidige kelders J5 en J6 worden samengevoegd en gesplitst in drie nieuwe kelders gemerkt J4, J5 en J6..
- de huidige kelder J7 wordt thans gemerkt als kelder K4.
- de huidige kelders K1 en K2 worden samengevoegd en gesplitst in drie nieuwe kelders gemerkt K1, K2 en K3.
- de huidige kelders K3 en K4 worden samengevoegd en gesplitst in drie nieuwe kelders gemerkt K5, K6, K7.
- het huidig gas- en watertellerslokaal wordt thans kelder en gemerkt K8.
- de huidig kelders L1, L2 en L3 worden samengevoegd en gesplitst in vier nieuwe kelders gemerkt L1, L2, L3 en L4.
- de huidig kelders L4, L5 en L6 worden samengevoegd en gesplitst in vier nieuwe kelders gemerkt L5, L6, L7 en L8.
- de huidige kelder M1 wordt verdeeld in zeven afzonderlijk kelders gemerkt M1, M2, M3, M4, M5, M6 en M7.
- de huidige kelder M2 wordt verdeeld in twee afzonderlijke kelders M9 en M10.
- de huidige kelder M3 wordt thans gemerkt M11.
- de huidige kelder M4 wordt thans gemerkt M12.
- het huidig lokaal voor de tellers van de electriciteit wordt thans thans een kelder en gemerkt M8.

Ingevolge deze herstructurering van de kelders worden de gevestigde honderd zeventien/tienduizendsten, vermeld bij de basisakte van dertig januari negentienhonderd drie en negentig en gewijzigd in de basisakte van acht en twintig december negentienhonderd drie en negentig en dertig juni negentienhonderd vier en negentig, geschrapt en vervangen door de hierna vermelde honderd en zeventien/tienduizend-

sten :	
J1 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
J2 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
J3 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
J4 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
J5 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
J6 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
K1 : drie/tienduizendsten	3/10.000
K2 : drie/tienduizendsten	3/10.000
K3 : drie/tienduizendsten	3/10.000
K4 : twee/tienduizendsten	2/10.000
K5 : drie/tienduizendsten	3/10.000
K6 : drie/tienduizendsten	3/10.000
K7 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
K8 : zeven/tienduizensten	7/10.000 ✓
L1 : drie/tienduizendsten	3/10.000
L2 : drie/tienduizendsten	3/10.000
L3 : drie/tienduizendsten	3/10.000
L4 : drie/tienduizendsten	3/10.000
L5 : drie/tienduizendsten	3/10.000
L6 : drie/tienduizendsten	3/10.000
L7 : drie/tienduizendsten	3/10.000
L8 : drie/tienduizendsten	3/10.000
M1 : drie/tienduizendsten	3/10.000
M2 : drie/tienduizendsten	3/10.000
M3 : drie/tienduizendsten	3/10.000
M4 : drie/tienduizendsten	3/10.000 ✓
M5 : vier/tienduizendsten	4/10.000 ✓
M6 : vier/tienduizendsten	4/10.000
M7 : vier/tienduizendsten	4/10.000
M8 : zeven/tienduizendsten	7/10.000 ✓
M9 : vijf/tienduizendsten	5/10.000 ✓
M10 : vier/tienduizendsten	4/10.000
M11 : vier/tienduizendsten	4/10.000 ✓
M12 : vier/tienduizendsten	4/10.000

Van al het overige aangaande het gebouwencomplex verwijzen de verschijners naar de oorspronkelijke basisakte met voorgaande wijzigingen, welke samen met deze één geheel zal vormen.

De heer Hypotheekbewaarder wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook, bij de overschrijving dezer.

De ondergetekende notaris bevestigt de identiteit der partijen op zicht van de officële stukken door de wet vereist.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Kortrijk.

Zonder door-
halingen

de

Na gedane voorlezing hebben de partijen met Ons, Notaris,
getekend.

de

de

[Signature]

[Signature]

F539/95

1° Kantoor der Registratie te Kortrijk
Geregistreerd op 25 APRIL 1995
~~vij~~ bladen ~~geen~~ renvoofen
Boek 892 Blad 70 Vak ~~do~~
Ontvangen Duizend frank (1000 F)

De Ontvanger,
[Signature]

D. TAVERNIER