

Huurovereenkomst voor een autostaanplaats

Tussen ondergetekenden,

handelend in de hoedanigheid van eigenaar, hierna "de verhuurder" genoemd

en

met auto

en nr.-plaat

hierna "de huurder" genoemd,

is het volgende overeengekomen:

1. De verhuurder verhuurt de autostaanplaats nr P10 gelegen in de Res. AVIAN, Amelia Earhartlaan 11 te 9051 Gent aan de huurder, die de voorwaarden aanvaardt die opgenomen zijn in deze huurovereenkomst.
2. De partijen zijn overeengekomen dat het verhuurde goed alleen bestemd is voor privégebruik en niet voor beroepsdoeleinden mag worden aangewend. Als de huurder toch het goed voor beroepsdoeleinden aanwendt, zal zij aan de verhuurder een vergoeding verschuldigd zijn van €100,00 per maand.
3. De huurder verbindt zich ertoe om het gehuurde goed alleen te gebruiken voor het parkeren van voertuigen en er geen andere voertuigen te stallen dan zijn auto (eventueel: plus fietsen). Hij mag er geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen achterlaten of opslaan.
4. Deze huurovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde duur en gaat in op 02/02/2021 en eindigt op 31/01/2025. Beide partijen kunnen de overeenkomst op ieder ogenblik beëindigen, mits een opzeggingstermijn van één volledige maand.
5. De huurprijs bedraagt € 80,00 per maand, vooraf betaalbaar, de eerste van de maand, en voor de eerste maal bij de ondertekening van deze overeenkomst. De huurder moet de huur storten op rekening nr _____
6. De huurder mag de autostaanplaats niet onderverhuren of vrijwillig afstaan aan een derde.
7. De huurder verbindt zich ertoe een gepaste verzekeringspolis te sluiten.
8. De huurder neemt alle belastingen en heffingen voor zijn rekening, waaronder de onroerende voorheffing.
9. De verhuurder verklaart dat de verhuring niet aan btw onderworpen is.

Opgemaakt te 9051 Gent op 07/02/21 in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent er een te hebben ontvangen

De huurder

De verhuurder