

adbe

advies & beheer

Tel.: 09 330 65 44

Fax: 09 279 12 40

Vereniging van mede-eigenaars **Avian**

KBO: 0561.790.346

Aan het notariaat Vander Eecken,
Bouuaert, De Prest en De Smet

Verkoper:

Eigenaar van: APP 0.08 (11/002), B 06, STPL 10

De Pinte, 25/04/2024

BETREFT:

Geachte,

In antwoord op Uw schrijven in het kader van de voorziene overdracht, kan ik U volgende antwoorden overmaken:

Art. 3.94, §1 BW:

1. het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid; zie verslagen.
2. het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen/openstaande posten; wij verwijzen naar het rekeningoverzicht in bijlage, waarop ook de provisie voor de opmaak van deze inlichtingen à 345,05 EUR te vinden is.
3. de toestand van de oproepen tot kapitaalinzet met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten; zie bijlage.
4. in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom; zie bijlage.
5. de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar; zie bijlage.
6. een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd; zie bijlage.

Art. 3.94, §2 BW:

1. het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; zie verslagen.
2. een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; zie verslagen.
3. een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; nihil
4. een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; nihil

De kosten voor deze informatieverstrekking worden cfr. art. 3.94, §4 BW aan de overdragende partijen aangerekend. De verdeling van de kosten tussen koper en verkoper geschiedt pro rata temporis.

Deze inlichtingen zijn twee maanden geldig. Wij vragen U de vermoedelijke aktedatum per kerende te willen overmaken.

Met vriendelijke groeten,

ADBE - Helena Vanmarcke

Verslag algemene vergadering 26/06/2023

Holiday Inn - Gent Expo, Maaltekouter 3, 9051 SINT-DENIJS-WESTREM - 19:00

De syndicus wijst de eigenaars op volgende belangrijke zaken:

- ADBE beschikt over een permanentie die via het kantoornummer 09/330.65.44 kan bereikt worden - dit voor acute noodgevallen.
- Eigenaars kunnen nooit zelf opdrachten geven aan leveranciers voor gemeenschappelijke gedeelten en daarmee de Vereniging van Mede-Eigenaars binden.
- Elke mede-eigenaar kan tot 3 weken voor de 15-daagse vergaderperiode agendapunten overmaken aan de syndicus. Het strekt tot aanbeveling hier niet mee te wachten, teneinde de syndicus toe te laten deze punten grondig te onderzoeken / voor te bereiden.
- Er kan niet beraadslaagd worden over punten die niet op de agenda staan: enkel de punten die op de agenda staan kunnen tot geldige beslissingen leiden.
- Alle beslissingen worden genomen bij voorraad en zijn dus meteen uitvoerbaar door de syndicus.

01 AANWEZIGHEDEN EN VOLMACHTEN ()

Waren aanwezig en/of vertegenwoordigd door volmacht: 27 van de 51 eigenaars, goed voor 5.352 van 10.002 aandelen.

Derhalve was de vergadering gemachtigd om rechtsgeldig te vergaderen.

02 SAMENSTELLING BUREAU VAN DE VERGADERING (1/2 + 1)

Als voorzitter van de vergadering wordt aangeduid: F

Als secretaris van de vergadering wordt aangeduid:)

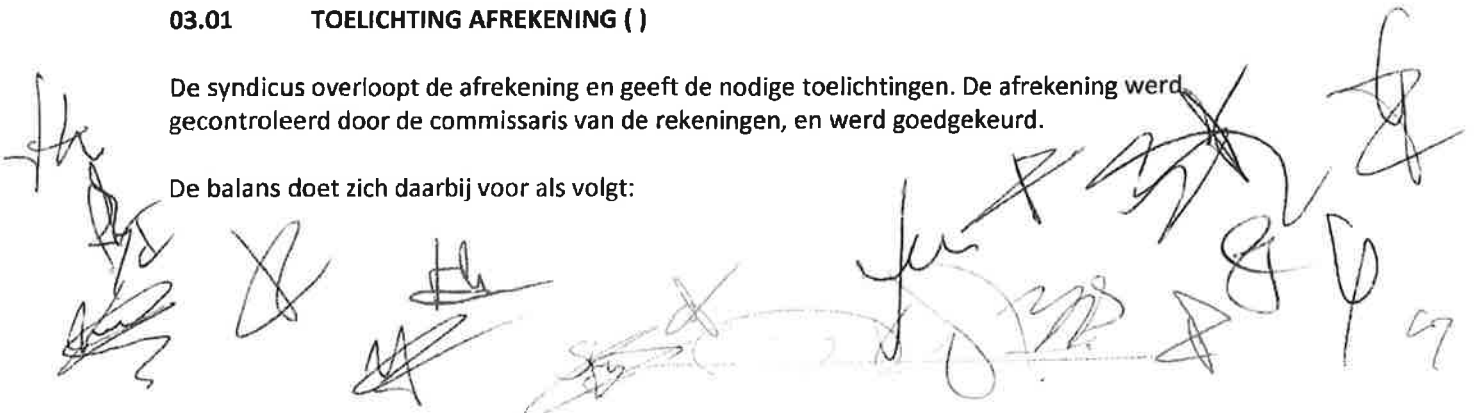
Eventuele stemopnemers kunnen, in de mate dat dit nodig zou blijken, in de loop van de vergadering worden aangesteld.

03 AFREKENING ()

03.01 TOELICHTING AFREKENING ()

De syndicus overloopt de afrekening en geeft de nodige toelichtingen. De afrekening werd gecontroleerd door de commissaris van de rekeningen, en werd goedgekeurd.

De balans doet zich daarbij voor als volgt:



ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	12.072,35	440	Leveranciers	16.686,57
		12.072,35			16.686,57
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	118,82	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar 16.686,57		
		118,82	700	Voorschotten reservekapitaal	30.001,48
490	Over te dragen kosten	8.006,61			30.001,48
492	Toe te rekenen kosten	-693,54	751411	Intresten reservekapitaal	0,17
4990	Afrondingen	9,00			0,17
499002	Betaling eigenaars buiten bij	446,60	Opbrengsten 30.001,65		
		7.768,67			
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		19.959,84			
552100	Zichtrekening	699,30			
552200	Spaarrekening	26.029,08			
		26.728,38			
Geldbeleggingen en liquide middelen		26.728,38			
Totaal:		46.688,22	Totaal:		46.688,22

03.02 GOEDKEURING AFREKENING (1/2 + 1)

Beslissing: De afrekening voor boekjaar 2022 wordt unaniem goedgekeurd.
De algemene vergadering vraagt dat de syndicus de ereloon kosten herzielt die gemaakt werden in het kader van de juridische procedure door de syndicus. De rubriek waterverbruik dient in de afrekening opgenomen te worden bij de mogelijks juridische procedure.
De raad van mede-eigendom krijgt mandaat om de afrekening goed te keuren.

03.03 VORSTELLEN BUDGET KOMEND BOEKJAAR (1/2 + 1)

De syndicus legt het budget inzake het komende boekjaar voor en bespreekt dit kort.

Beslissing: De algemene vergadering beslist unaniem om het budget voorkomend boekjaar vast te leggen op 100.000 euro (exclusief werken en juridische procedures). Indien de energiekosten oplopen zal de syndicus gemachtigd zijn bijkomende opvragingen te doen.

03.04 BESLISSING TOT OPBOUW RESERVEKAPITAAL (1/2+1) OF VERWERPEN VAN DE OPBOUW (4/5) ()

Beslissing: De algemene vergadering beslist om het reservekapitaal op te bouwen met €4.800 , dit zal opgevraagd worden met de uitsturing van het verslag

Meerderheid: 80,62%
Stemden tegen:

(0561.790.346) - 2022 - 2023 - 26/06/2023 - 1/1

03.05 EVALUATIE GEREDELDE LEVERINGEN ()

Leverden op regelmatige wijze aan de VME het afgelopen jaar:

Leverancier

ADBE

Aqua Jet Vlerick bvba

Artex Bvba

Axa Belgium

De Lift

Dr. Trottoir

Elindus

ENGIE Electrabel

Farys (TMVW)

HEAT CONTROL BVBA

J VAN HEMELEN VZW

OMNICRON

PH Cleaning

Rentokil

S.AIR

SD Tuinen - Sleeuwagen Dimitri

TEMPERATUUR.EXPERT

Wanted Law Brugge BV (Speyk)

De algemene vergadering heeft geen opmerkingen omtrent de geregelde leveranciers.

De syndicus meldt onderhandelingen te voeren omtrent de verzekeringen om te kijken of een groepsaankoop kan gerealiseerd worden. De Algemene Vergadering geeft hiertoe volmacht aan de syndicus om de VME op te nemen in zoverre dit tot verbeterde voorwaarden leidt.

03.05.01 GROENONDERHOUD (1/2 + 1)

Er is een dispuut gerezen met de tuinman in navolging van de aanplant die hij deed in 2022, en waarbij een plantgarantie werd verstrekt.

Ondanks herhaaldelijke vragen aan hem (waarbij indien er al een reactie kwam, er een weigering tot het nakomen van deze garantie kwam, eerst omdat de tuinman meende dat het ging om een aanplant in 2021, dan weer omdat de bewoners dienden water te geven, kortom, steeds op andere redenen) werd pas op 08/06/2023 een formele reactie ontvangen, met name dat de weigering tot het nakomen van de plantgarantie gebaseerd was op overmacht, met name de tot ramp erkende droogte.

De tuinman werd door ADBE onder andere aangeschreven (naast vele telefoons) op 15/12/2022, 20/12/2022, 14/01/2023, 21/01/2023, 03/02/2023, 31/03/2023 (steeds per mail), en finaal ook aangetekend waarbij pas op 08/06/2023 bij monde van de raadsman van SD Tuinen een formele reactie werd ontvangen.

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, scattered across the bottom of the page. Some are clearly legible, while others are more scribbled or stylized. They appear to be signatures of various individuals involved in the document's process.

Eén en ander werd ook regelmatig aan de raad van mede-eigendom gecommuniceerd. In afwachting werden ook de betalingen opgeschort.

Aangezien de situatie muurvast zat/zit en het onderhoud in tussentijd niet werd gedaan, werd beroep gedaan op een andere tuinman om een eenmalig onderhoud te doen.

Het punt werd geagendeerd om ofwel

a) alles te betalen en het verzet te laten varen

b) een andere tuinman aan te stellen

c) een volmacht aan de Raad van Mede-Eigendom te verlenen om hierin te beslissen.

De offertes die op heden werden ontvangen zijn:

Tuinonderhoud 2023:

Peter de Rouck	€4.573,80 incl. 21% BTW (augustus 2023 – december 2023)
Tuinen De Schryver	€4.569,99 incl. 21% BTW (juni 2023 – december 2023)

Tuinonderhoud 2024:

Peter De Rouck	€10.575,40 incl. 21% BTW
Tuinen De Schryver	€9.228,67 incl. 21% BTW

Eenmalig onderhoud (reeds uitgevoerd):

Peter De Rouck	€3.037,10 incl. 21% BTW
Tuinen De Schryver	€770,17 incl. 21% BTW

De algemene vergadering beslist om de facturen van SD Tuinen te betalen. De syndicus onderzoekt wie de opdracht gaf voor aanplanting voor de eiken, hierna zal de syndicus contact opnemen met SD Tuinen om tot een vergelijk te komen. De syndicus zal dit overleggen met de raad van mede-eigendom om de verdere stappen te bespreken qua tuinonderhoud. De raad van mede-eigendom krijgt mandaat om desgevallend een tuinier aan te stellen om het tuinonderhoud uit te voeren.

Berth – Van den Berghe verlaat de vergadering (167,00/10.002) – 5185/10.002 aanwezig

04 COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN ()

04.01 DÉCHARGE COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering verleent unaniem décharge aan de rekencommissaris.

04.02 (HER)VERKIEZING COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling var als rekencommissaris.



hierbij absoluut afgeraden, mede gelet op twee grote argumenten:

- 1) De appartementen en staanplaatsen/garages zijn in de basisakte als onderscheiden privatieven opgenomen, en dienen dan ook apart te blijven om de afzonderlijke verkoopbaarheid/verhuurbaarheid te garanderen.
- 2) Van Fluvius uit zijn er beperkingen, waarbij meerdere laadpalen in eenzelfde ruimte zich van een intelligentie dienen te bedienen die toelaat het vermogen toe te wijzen/te optimaliseren. Dit kan alleen wanneer de respectievelijke laadpalen één systeem vormen, en onderling communiceren.

Om die reden stelt de syndicus voor om volgende beslissingen te maken:

- 09.01.01 : het verbod op losstaande individuele infrastructuur in de garage verdieping
- 09.01.02: het aanbrengen van een gemeenschappelijke bekabeling op kosten van alle eigenaars van staanplaatsen/garages teneinde een gemeenschappelijke infrastructuur tot stand te kunnen brengen, waarbij één type laadpaal zal worden voorgeschreven
- 09.01.03: het laten uitvoeren van een studie door Stroohm à 1.512,50 EUR met het oog op het organiseren van een intelligent systeem met rechtstreekse facturatie naar de eindgebruiker.

Na beraad beslist de Algemene Vergadering om een voorstudie te laten opmaken door de firma Stroohm voor een bedrag van €1.512,50. Dit verslag zal na opmaak aan de raad overgebracht worden.

Meerderheid: 75,22%

Stemden tegen:

Onthielden zich:

09.02 PLAATSING ZONNEPANELEN (2/3)

Er werd een bericht ontvangen Hendrik Meersman :

"Als agendapunt zou ik willen voorstellen om offertes voor het plaatsen van zonnepanelen te laten opvragen. We hebben met de twee daken redelijk wat oppervlakte en met onze liften, garagepoort en verlichting toch wel een groot gemeenschappelijk verbruik. De terugverdientijd is nog nooit zo kort geweest als nu."

De syndicus raadt af om lopende de procedure zonnepanelen te plaatsen.

Na beraad beslist de Algemene Vergadering om geen gevolg te geven aan dit agendapunt.

09.03 BESPREKING RECURRENTE VS UITZONDERLIJKE KOSTEN ()

Dit wordt kort besproken.

10 LEZING EN ONDERTEKENING VERSLAG ()

De vergadering werd afgesloten omstreeks 21 u 45.

Verslag algemene vergadering 14/06/2022

Holiday Inn - Gent Expo, Maaltekouter 3, 9051 SINT-DENIJS-WESTREM - 19:00

De syndicus wijst de eigenaars op volgende belangrijke zaken:

- ADBE beschikt over een permanentie die via het kantoornummer 09/330.65.44 kan bereikt worden - dit voor acute noodgevallen.
- Eigenaars kunnen nooit zelf opdrachten geven aan leveranciers voor gemeenschappelijke gedeelten en daarmee de Vereniging van Mede-Eigenaars binden.
- Elke mede-eigenaar kan tot 3 weken voor de 15-daagse vergaderperiode agendapunten overmaken aan de syndicus. Het strekt tot aanbeveling hier niet mee te wachten, teneinde de syndicus toe te laten deze punten grondig te onderzoeken / voor te bereiden.
- Er kan niet beraadslaagd worden over punten die niet op de agenda staan: enkel de punten die op de agenda staan kunnen tot geldige beslissingen leiden.
- Alle beslissingen worden genomen bij voorraad en zijn dus meteen uitvoerbaar door de syndicus.

01 AANWEZIGHEDEN EN VOLMACHTEN

Waren aanwezig en/of vertegenwoordigd door volmacht: **30** van de **51** eigenaars, goed voor **7.298** van **10.002** aandelen.

Derhalve was de vergadering gemachtigd om rechtsgeldig te vergaderen.

02 SAMENSTELLING BUREAU VAN DE VERGADERING (1/2 + 1)

Als voorzitter van de vergadering wordt aangeduid: Dhr. _____

Als secretaris van de vergadering wordt aangeduid: _____ (JA)

Eventuele stemopnemers kunnen, in de mate dat dit nodig zou blijken, in de loop van de vergadering worden aangesteld.

1/6

03 AFREKENING

03.01 TOELICHTING AFREKENING

De syndicus overloopt de afrekening en geeft de nodige toelichtingen.

03.02 GOEDKEURING AFREKENING (1/2 + 1)

Periode: 2021 (01/04/2021 - 31/03/2022)

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	-4.334,45	440	Leveranciers	11.913,18
		-4.334,45			11.913,18
410000	Opgevraagd, niet-gestart voorschot reservekapitaal	133,04	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar 11.913,18		
		133,04	700	Voorschotten reservekapitaal	25.201,16
490	Over te dragen kosten	11.579,50			25.201,16
492	Toe te rekenen kosten	-3.239,34	751411	Intresten reservekapitaal	0,17
4990	Afrondingen	8,60			0,17
499002	Betaling eigenaars buiten bij	479,44			
		8.828,20	Opbrengsten 25.201,33		
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		4.626,79			
552100	Zichtrekening	10.789,06			
552200	Spaarrekening	21.698,66			
		32.487,72			
Geldbeleggingen en liquide middelen		32.487,72			
Totaal:		37.114,51	Totaal:		37.114,51

Beslissing: De afrekening voor boekjaar 2021 wordt unaniem goedgekeurd.

03.03 VOORSTELLEN BUDGET KOMEND BOEKJAAR (1/2 + 1)

De syndicus legt het budget voor voor het komende boekjaar en bespreekt dit kort.

Beslissing: De algemene vergadering beslist unaniem om het budget voorkomend boekjaar vast te leggen op 94.000 euro (exclusief werken).

03.04 BESLISSING TOT OPBOUW RESERVEKAPITAAL (1/2+1) OF VERWERPEN VAN DE OPBOUW (4/5) (1/2 + 1)

De syndicus stelt voor om de opbouw van het reservekapitaal verder te zetten à ratio 4.800EUR per jaar.

Beslissing: unanieme beslissing om dit te handhaven.

03.05 EVALUATIE GEREDELDE LEVERINGEN

Leverancier
ADBE
Aqua Jet Vlerick bvba
Artex bvba
De Lift
ENGIE Electrabel
Farys (TMVW)
Heat Control bvba
Holiday Inn
J Van Hemelen vzw
Lambert sleutelservice
Maldex nv
PH Cleaning
Rentokil
S. AIR
SD Tuinen
Temperatuur Expert
Wanted Law Brugge

De algemene vergadering heeft geen opmerkingen omtrent de geregelde leveranciers.

04 COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN

04.01 DÉCHARGE COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering verleent unaniem décharge aan de rekencommissaris.

04.02 (HER)VERKIEZING COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van Jan Hemberg als rekencommissaris.

05 RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

05.01 DÉCHARGE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering verleent unaniem décharge aan de Raad van mede-eigendom.

05.02 (HER)VERKIEZING RAAD VAN MEDE-EIGENDOM (1/2 + 1)

Stellen zich kandidaat voor de raad van Mede-eigendom:

-
-
-
-
-
-
-
-

Beslissing: De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van de kandidaten Raad van Mede-eigendom.

06 SYNDICUS

06.01 DÉCHARGE SYNDICUS (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering verleent unaniem décharge aan de syndicus.

07 TOELICHTIG LOPENDE PROCEDURE

De syndicus geeft een stand van zaken rond de procedure. De problemen worden verder in kaart gebracht, waarbij een nieuwe expertisезitting zal doorgaan in de zomer. Het staat echter vast dat de vastgestelde problemen ernstig zijn.

07.01 BRANDLEIDINGEN (1/2 + 1)

Er werd een lek vastgesteld aan de brandleiding in de ondergrondse garage. Dit lek is ontstaan omwille van roestvorming. Deze roestvorming zou in normale situatie zich niet mogen voordoen en kan wijzen op verkeerd gebruik van materialen voor de brandleidingen in het gebouw.

Gezien de brandleidingen door het gehele gebouw lopen om de haspels te bevoorraden van water en we geen zicht hebben als er al dan niet overal verkeerd materiaal werd gebruikt vraagt de syndicus na als er draagvlak is om dit ook mee op te nemen in de lopende procedure.

4/6

De syndicus deed navraag over de kostprijs voor het vernieuwen van brandleidingen en mocht een ruwe prijschatting ontvangen ten bedrage van 12.200EURO incl. btw voor het vervangen va enkel de horizontale leidingen in de ondergrondse garage.

Beslissing: De algemene vergadering beslist unaniem dat de raad van mede-eigendom een volmacht krijgt om hierin te beslissen.

08 ONDERHOUDSCONTRACT BRANDCENTRALE (1/2 + 1)

De syndicus ontving voorstel voor het onderhoud van de brandcentrale in het gebouw. Dit voorstel is afkomstig van de leverancier die de installatie geplaatst heeft, Omnicron en ten bedrage van 855EUR excl. Btw per jaar.

Dit betreft onderhoud voor de centrale, de 6 meldborden en aanhorigheden.

Beslissing: De algemene vergadering beslist unaniem om hiermee akkoord te gaan.

09 OPMAAK/PLAATSING EVACUATIEPLANNEN (1/2 + 1)

Alle appartementsgebouwen die na 1994 gebouwd werden, of een renovatie met vergunning hebben gedaan sindsdien. Het KB 7 juli 1994 betreffende brandpreventienormen verwijst naar het ARAB.

Dit geldt echter alleen voor het gebouw op zich, en niet voor het privé eigendom van iedere eigenaar. Het evacuatieplan moet aan de ingang van het gebouw en op elke verdieping hangen.

De syndicus stelt dan ook voor dit te laten uitvoeren; de kostprijs hangt voornamelijk af van het al dan niet beschikbaar hebben van de plannen in Autocad. Deze plannen werden opgevraagd bij de architecten zouden ons overgemaakt worden.

Beslissing: de Algemene Vergadering geeft unaniem opdracht om evacuatieplannen te laten opmaken en plaatsen tegen de volgende Algemene Vergadering.

10 LED-VERLICHTING (2/3)

Er werd de vraag gesteld als het nuttig kan zijn om de verlichting in de kelder te vervangen door LED TL lampen om zo de kosten van verlichting te drukken. Er werd prijs opgevraagd voor het vervangen van de verlichting.

De huidige terugverdientijd zou op dit moment met het huidige energiecontract op ongeveer 3 jaar liggen.

Beslissing: de Algemene Vergadering geeft unaniem volmacht aan de raad van mede-eigendom om een aannemer aan te stellen voor het vervangen van de verlichting in de garage naar LED verlichting Algemene Vergadering.

A collection of handwritten signatures and initials, including 'DDN', 'HK', 'E', 'Ernst', 'H', 'B', and 'B', scattered across the bottom right of the page.

Verslag algemene vergadering 23/10/2021

Holiday Inn - Gent Expo, Maaltekouter 3, 9051 SINT-DENIJS-WESTREM - 17:00

De syndicus wijst de eigenaars op volgende belangrijke zaken:

- ADBE beschikt over een permanentie die via het kantoornummer 09/330.65.44 kan bereikt worden - dit voor acute noodgevallen.
- Eigenaars kunnen nooit zelf opdrachten geven aan leveranciers voor gemeenschappelijke gedeelten en daarmee de Vereniging van Mede-Eigenaars binden.
- Elke mede-eigenaar kan tot 3 weken voor de 15-daagse vergaderperiode agendapunten overmaken aan de syndicus. Het strekt tot aanbeveling hier niet mee te wachten, teneinde de syndicus toe te laten deze punten grondig te onderzoeken / voor te bereiden.
- Er kan niet beraadslaagd worden over punten die niet op de agenda staan: enkel de punten die op de agenda staan kunnen tot geldige beslissingen leiden.
- Alle beslissingen worden genomen bij voorraad en zijn dus meteen uitvoerbaar door de syndicus.

01 AANWEZIGHEDEN EN VOLMACHTEN

Waren aanwezig en/of vertegenwoordigd door volmacht: **29** van de **51** eigenaars, goed voor **5.632** van **10.002** aandelen.

Derhalve was de vergadering gemachtigd om rechtsgeldig te vergaderen.

02 SAMENSTELLING BUREAU VAN DE VERGADERING (1/2 + 1)

Als voorzitter van de vergadering wordt aangeduid:

Als secretaris van de vergadering wordt aangeduid:

Eventuele stemopnemers kunnen, in de mate dat dit nodig zou blijken, in de loop van de vergadering worden aangesteld.

03 AFREKENING

03.01 TOELICHTING AFREKENING

VME Residentie Avian (KBO 0561.790.346)

Handwritten signatures and initials are present in the right margin and bottom of the page. On the right side, there are several vertical signatures, including one that appears to be 'B'. Below these, there are more initials, including 'W'. At the bottom, there are several large, stylized signatures and initials, including one that looks like 'A.' and another 'W'. A small '1/5' is written near the bottom right.

De syndicus overloopt de afrekening en geeft de nodige toelichtingen. De commissaris van de rekeningen kreeg tijdig alle stukken ter beschikking en geeft een gunstig advies.

03.02 GOEDKEURING AFREKENING (1/2 + 1)

De syndicus legt de afrekening en bijhorende balans voor ter goedkeuring

ACTIEF		PASSIEF		
400000	Klanten	12.225,44	440 Leveranciers	12.556,33
		12.225,44		12.556,33
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	243,61	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	
		243,61	700 Voorschotten reservekapitaal	20.400,84
490	Over te dragen kosten	4.456,95		20.400,84
492	Toe te rekenen kosten	-3.181,63	751411 Inbresten reservekapitaal	0,17
4990	Afrondingen	8,41		0,17
499002	Betaling eigenaars buiten bj	914,44		
		2.198,17	Opbrengsten	20.401,01
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		14.667,22		
552100	Zichtrekening	231,64		
552200	Spaarrekening	18.058,48		
		18.290,12		
Geldbeleggingen en liquide middelen		18.290,12		
Totaal:		32.957,34	Totaal: 32.957,34	

Beslissing: De balans en afrekening voor boekjaar 2020 worden unaniem goedgekeurd.

03.03 BUDGET KOMEND BOEKJAAR (1/2 + 1)

De syndicus legt het budget voor voor het komende boekjaar en bespreekt dit kort.

Beslissing: De algemene vergadering beslist unaniem om het budget voor komend boekjaar te handhaven op 96.150 euro. Dit exclusief werken waartoe de Algemene Vergadering zou besluiten.

03.04 BESLISSING TOT OPBOUW RESERVEKAPITAAL (1/2+1) OF VERWERPEN VAN DE OPBOUW (4/5) (1/2 + 1)

De syndicus stelt voor om de opbouw van het reservekapitaal verder te zetten à rato van 4.800EUR per jaar.

Beslissing: De algemene vergadering beslist unaniem om de opbouw van het reservekapitaal verder te zetten à rato van 4.800 EUR per jaar.

03.05 EVALUATIE GEREDELDE LEVERINGEN ()

Volgende leveranciers leverden op regelmatige wijze het afgelopen boekjaar;

Leverancier
ADBE
Aqua Jet Vlerick
Artex BVBA
Axa Belgium
De Lift
Engie Electrabel
Farys
Heat Control
J Van Hemelen VZW
Lambert
PH Cleaning
Rentokil
S. Air
SD Tuinen
Wanted Law Brugge BV

De algemene vergadering heeft geen opmerkingen omtrent de geregelde leveranciers. Het contract met Rentokil wordt besproken; dit mag worden stopgezet. Voor S-Air dient de markt verkend te worden om alternatieve offertes te verkrijgen tegen de volgende algemene vergadering, en in samenspraak met de raad van mede-eigendom zal er nauwer worden toegezien op hun activiteiten.

SD Tuinen wordt gevraagd om het grind mee te harken.

04 COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN

04.01 DÉCHARGE COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering verleent unaniem décharge aan de rekencommissaris.

04.02 (HER)VERKIEZING COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van Jan Hemberg als rekencommissaris.

De vergadering werd afgesloten omstreeks 18u50.

The page contains numerous handwritten signatures in black ink. Some of the more legible ones include: 'De Boeghans', 'Fenberg', 'Huller', 'Gandhara', and 'Gandhara'. Other signatures are highly stylized and difficult to decipher, appearing as abstract scribbles or loops. The signatures are scattered across the page, with some appearing in pairs or small groups.

Dhr. en Mevr.

Avian
Amelia Earhartlaan 5-15
9051 SINT-DENIJS-WESTREM
0561.790.346

Afrekening - Periode: 2022 (1/04/2022 - 31/03/2023)

Privatief APP 0.08	Totaal	Uw aandeel	Btw
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (168,00/10.002,00)			
Elektrische installaties	6.242,34	104,85	5,93
Onderhoud noodgenerator	242,66	4,08	0,71
Water algemene delen	3.262,07	54,79	3,10
Burgerlijke aansprakelijkheid	201,00	3,38	0,00
Administratiekosten syndicus	1.035,43	17,39	0,00
Kosten vergaderingen	512,50	8,61	1,49
Bestelling naamplaatjes	283,79	4,77	0,83
Leveren sleutels en sloten	39,40	0,66	0,11
Bankkosten	289,00	4,85	0,00
Brandmelding en branddetectie	6.011,12	100,97	17,52
Onderhoud en herstelling hekken	68,06	1,14	0,20
Onderhoud binnenschrijnwerk	105,88	1,78	0,31
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	2.901,79	48,74	8,46
Bestrijding ongedierte	218,96	3,68	0,64
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	8.539,82	143,44	24,89
Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract	389,61	6,54	1,14
Diverse kosten	1.253,35	21,05	3,30
Electriciteit gemene delen	145,91	2,45	0,14
Electriciteit garages	2.770,87	46,54	8,16
Erelonen syndici	11.184,98	187,87	0,00
Erelonen deskundigen	2.830,00	47,53	0,00
Ontvangen verwijlintersten	0,00	0,00	0,00
	48.528,54	815,12	76,94
KOSTEN PROCEDURE (168,00/10.002,00)			
Water algemene delen	4,74	0,08	0,00
Erelonen syndici	4.464,08	74,98	0,00
Erelonen advocaten	6.690,83	112,38	19,50
Erelonen architecten/ingenieurs	5.646,73	94,85	16,46
	16.806,38	282,29	35,97
MOGELIJK PROCEDURE (168,00/10.002,00)			
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	6.340,93	106,51	12,37
Bestrijding ongedierte	572,40	9,61	1,55
Erelonen syndici	258,58	4,34	0,00
	7.171,91	120,46	13,92
GEBOUW 01.03 EXCL. PARKING (168,00/4.623,00)			
Brandverzekering	4.643,88	168,76	0,00
Schoonmaak gebouw	6.079,51	220,93	38,34
	10.723,39	389,69	38,34
GEBOUW 01.03 INGANG 11 (168,00/1.422,00)			
Keuring liften	94,85	11,21	1,94
Onderhoudscontract liften	908,35	107,32	18,63

Noodtelefoon liften	84,70	10,01	1,74
Electriciteit gemene delen	425,23	50,24	5,54
	1.513,13	178,77	27,85
Kosten	84.743,35	1.786,33	193,02
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Rappelkost	8,00	8,00	0,00
	8,00	8,00	0,00
INDIVIDUELE KOSTEN	8,00	8,00	0,00
Totaal kosten	84.751,35	1.794,33	193,02
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	16,11	16,11	0,00
02/07/2022 Tweede kwartaalvoorschot	-394,72	-394,72	0,00
15/08/2022 Eerste kwartaalvoorschot	-403,75	-403,75	0,00
15/08/2022 Afrekening vorige periode	-16,11	-16,11	0,00
27/10/2022 Vierde kwartaalvoorschot	-394,72	-394,72	0,00
09/01/2023 Vierde kwartaalvoorschot	-394,72	-394,72	0,00
	-1.587,91	-1.587,91	0,00
BETALINGEN	-1.587,91	-1.587,91	0,00
Totaal privaatief APP 0.08		206,42	193,02

Privatief B 06

	Totaal	Uw aandeel	Btw
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (2,00/10.002,00)			
Elektrische installaties	6.242,34	1,25	0,07
Onderhoud noodgenerator	242,66	0,05	0,01
Water algemene delen	3.262,07	0,65	0,04
Burgerlijke aansprakelijkheid	201,00	0,04	0,00
Administratiekosten syndicus	1.035,43	0,21	0,00
Kosten vergaderingen	512,50	0,10	0,02
Bestelling naamplaatjes	283,79	0,06	0,01
Leveren sleutels en sloten	39,40	0,01	0,00
Bankkosten	289,00	0,06	0,00
Brandmelding en branddetectie	6.011,12	1,20	0,21
Onderhoud en herstelling hekken	68,06	0,01	0,00
Onderhoud binnenschrijnwerk	105,88	0,02	0,00
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	2.901,79	0,58	0,10
Bestrijding ongedierte	218,96	0,04	0,01
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	8.539,82	1,71	0,30
Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract	389,61	0,08	0,01
Diverse kosten	1.253,35	0,25	0,04
Electriciteit gemene delen	145,91	0,03	0,00
Electriciteit garages	2.770,87	0,55	0,10
Erelonen syndici	11.184,98	2,24	0,00
Erelonen deskundigen	2.830,00	0,57	0,00
Ontvangen verwijlresten	0,00	0,00	0,00
	48.528,54	9,70	0,92
KOSTEN PROCEDURE (2,00/10.002,00)			
Water algemene delen	4,74	0,00	0,00
Erelonen syndici	4.464,08	0,89	0,00
Erelonen advocaten	6.690,83	1,34	0,23
Erelonen architecten/ingenieurs	5.646,73	1,13	0,20
	16.806,38	3,36	0,43
MOGELIJK PROCEDURE (2,00/10.002,00)			
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	6.340,93	1,27	0,15
Bestrijding ongedierte	572,40	0,11	0,02
Erelonen syndici	258,58	0,05	0,00

Vragen omtrent deze afrekening? Contacteer ADBE op info@adbe.be

		7.171,91	1,43	0,17
	Kosten	72.506,83	14,49	1,51
BETALINGEN (1,00/1,00)				
	Afrekening vorige periode	-7,60	-7,60	0,00
	02/07/2022 Tweede kwartaalvoorschot	-4,70	-4,70	0,00
	15/08/2022 Eerste kwartaalvoorschot	-4,81	-4,81	0,00
	15/08/2022 Afrekening vorige periode	7,60	7,60	0,00
	27/10/2022 Vierde kwartaalvoorschot	-4,70	-4,70	0,00
	09/01/2023 Vierde kwartaalvoorschot	-4,70	-4,70	0,00
		-18,91	-18,91	0,00
	BETALINGEN	-18,91	-18,91	0,00
Totaal privaatief B 06			-4,42	1,51

Privatief STPL 10	Totaal	Uw aandeel	Btw	
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (18,00/10.002,00)				
Elektrische installaties	6.242,34	11,23	0,64	
Onderhoud noodgenerator	242,66	0,44	0,08	
Water algemene delen	3.262,07	5,87	0,33	
Burgerlijke aansprakelijkheid	201,00	0,36	0,00	
Administratiekosten syndicus	1.035,43	1,86	0,00	
Kosten vergaderingen	512,50	0,92	0,16	
Bestelling naamplaatjes	283,79	0,51	0,09	
Leveren sleutels en sloten	39,40	0,07	0,01	
Bankkosten	289,00	0,52	0,00	
Brandmelding en branddetectie	6.011,12	10,82	1,88	
Onderhoud en herstelling hekken	68,06	0,12	0,02	
Onderhoud binnenschrijnwerk	105,88	0,19	0,03	
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	2.901,79	5,22	0,91	
Bestrijding ongedierte	218,96	0,39	0,07	
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	8.539,82	15,37	2,67	
Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract	389,61	0,70	0,12	
Diverse kosten	1.253,35	2,26	0,35	
Electriciteit gemene delen	145,91	0,26	0,01	
Electriciteit garages	2.770,87	4,99	0,87	
Erelonen syndici	11.184,98	20,13	0,00	
Erelonen deskundigen	2.830,00	5,09	0,00	
Ontvangen verwijlrenten	0,00	0,00	0,00	
	48.528,54	87,33	8,24	
KOSTEN PROCEDURE (18,00/10.002,00)				
Water algemene delen	4,74	0,01	0,00	
Erelonen syndici	4.464,08	8,03	0,00	
Erelonen advocaten	6.690,83	12,04	2,09	
Erelonen architecten/ingenieurs	5.646,73	10,16	1,76	
	16.806,38	30,25	3,85	
MOGELIJK PROCEDURE (18,00/10.002,00)				
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	6.340,93	11,41	1,33	
Bestrijding ongedierte	572,40	1,03	0,17	
Erelonen syndici	258,58	0,47	0,00	
	7.171,91	12,91	1,49	
	Kosten	72.506,83	130,49	13,59
BETALINGEN (1,00/1,00)				
	Afrekening vorige periode	-68,25	-68,25	0,00
	02/07/2022 Tweede kwartaalvoorschot	-42,29	-42,29	0,00
	15/08/2022 Eerste kwartaalvoorschot	-43,26	-43,26	0,00
	15/08/2022 Afrekening vorige periode	68,25	68,25	0,00
	27/10/2022 Vierde kwartaalvoorschot	-42,29	-42,29	0,00
	09/01/2023 Vierde kwartaalvoorschot	-42,29	-42,29	0,00

Vragen omtrent deze afrekening? Contacteer ADBE op info@adbe.be

		-170,13	-170,13	0,00
	BETALINGEN	-170,13	-170,13	0,00
Totaal	Totaal privaatief STPL 10		-39,64	13,59
Totaal			162,36	208,12
Te betalen			162,36	
<u>Totaal exclusief</u>	<u>Btw</u>	<u>Btw bedrag</u>		
223,84	6	13,43		
927,10	21	194,69		

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (10.002,00 - 10.002,00)					
610200 - Elektrische installaties					
	21/01/2023	IF 2022/00171	Denys Technics - Vernieuwing verlichting	6.242,34	353,34
			Elektrische installaties	6.242,34	353,34
610250 - Onderhoud noodgenerator					
	11/02/2023	IF 2022/00196	S.AIR - Jaarlijks onderhoud noodgroep	242,66	42,11
			Onderhoud noodgenerator	242,66	42,11
612010 - Water algemene delen					
	01/04/2022	MB 2022/00020	Farys (TMVW) - Afrekening 12/03/2021-07/03/2022	-26,83	-1,52
	06/04/2022	IF 2022/00010	Farys (TMVW) - Afrekening 12/03/2021-07/03/2022	26,83	1,52
	03/07/2022	IF 2022/00063	Farys (TMVW) - Per. /03/2022-21/06/2022	26,00	1,47
	07/07/2022	IF 2022/00062	Farys (TMVW) - Per. 17/03/2022-21/06/2022	1.035,00	58,58
	07/10/2022	IF 2022/00108	Farys (TMVW) - Per. 22/06/2022-21/09/2022	26,00	1,47
	31/12/2022	IF 2022/00159	Farys (TMVW) - Per. 22/09/2022-21/12/2022	1.035,00	58,58
	31/12/2022	IF 2022/00160	Farys (TMVW) - Per. 22/09/2022-21/12/2022	26,00	1,47
	22/02/2023	IF 2022/00203	Farys (TMVW) - Afrekening 17/03/2022-20/02/2023	1.082,78	61,29
	22/02/2023	IF 2022/00204	Farys (TMVW) - Afrekening 17/03/2022-20/02/2023	31,29	1,77
			Water algemene delen	3.262,07	184,65
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid					
	01/04/2022	MB 2022/00021	Axa Belgium - Per. 01/04/2022-31/12/2022	150,00	0,00
	07/12/2022	IF 2022/00151	Axa Belgium - Per. 01/01/2023-31/12/2023	204,00	0,00
	31/03/2023	MB 2022/00028	Axa Belgium - Per. 01/04/2023-31/12/2023	-153,00	0,00
			Burgerlijke aansprakelijkheid	201,00	0,00
616000 - Administratiekosten syndicus					
	01/04/2022	IF 2022/00001	ADBE - Administratiekosten 2022 Q1	77,57	0,00
	01/04/2022	MB 2022/00022	ADBE - Administratiekosten 2022 Q1	-77,57	0,00
	01/07/2022	IF 2022/00057	ADBE - Administratiekosten 2022 Q2	714,92	0,00
	01/10/2022	IF 2022/00104	ADBE - Administratiekosten 2022 Q3	49,68	0,00
	31/12/2022	IF 2022/00154	ADBE - Administratiekosten 2022 Q4	78,04	0,00
	31/03/2023	IF 2022/00228	ADBE - Administratiekosten 2023 Q1	192,79	0,00
			Administratiekosten syndicus	1.035,43	0,00
616100 - Kosten vergaderingen					
	20/06/2022	IF 2022/00045	Holiday Inn - Gent Expo - AV 14/06/2022	512,50	88,95
			Kosten vergaderingen	512,50	88,95
619001 - Bestelling naamplaatjes					
	26/04/2022	IF 2022/00025	Goossaert bvba - Signalisatie	283,79	49,25
			Bestelling naamplaatjes	283,79	49,25
619005 - Leveren sleutels en sloten					
	20/04/2022	IF 2022/00021	LAMBERT sleutelservice - Bijmaken sleutel leverancier Trottoir	19,70	3,42
	20/04/2022	IF 2022/00022	LAMBERT sleutelservice - Bijmaken sleutel leverancier Trottoir	19,70	3,42
			Leveren sleutels en sloten	39,40	6,84
650000 - Bankkosten					
	30/12/2022	B1 2022/00771	Bankkosten	39,00	0,00
	30/12/2022	B1 2022/00772	Bankkosten	250,00	0,00
			Bankkosten	289,00	0,00
				12.108,19	725,14
610040 - Brandmelding en branddetectie					
	04/04/2022	IF 2022/00002	DRS Elec BVBA - Nazicht lawaai in gebouw , storting op brandcentrale	84,70	14,70
	26/04/2022	IF 2022/00024	OMNICON - Nazicht storting	133,10	23,10
	27/05/2022	IF 2022/00039	OMNICON - Vervangen branddruknop	232,20	40,30
	17/11/2022	IF 2022/00131	HEAT CONTROL BVBA - Jaarlijks nazicht brandbeveiliging 2022	1.487,54	258,17
	29/11/2022	IF 2022/00132	OMNICON - Controle brandalarm	242,19	42,03
	13/12/2022	IF 2022/00141	S.AIR - Jaarlijks onderhoud van de RWA-installatie	2.748,44	477,00
	28/02/2023	IF 2022/00214	OMNICON - Jaarlijks onderhoud brandbeveiliging	1.082,95	187,95
			Brandmelding en branddetectie	6.011,12	1.043,25
			Brandbeveiliging	6.011,12	1.043,25
610411 - Onderhoud en herstelling hekken					
	02/01/2023	IF 2022/00161	Denys Technics - Depannage poort	68,06	11,81
			Onderhoud en herstelling hekken	68,06	11,81
610430 - Onderhoud binnenschrijnwerk					
	18/08/2022	IF 2022/00080	PDV - PASCAL DE VLEESCHAUWER - Herstellen deurklink naar afvalbergi	105,88	18,38

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
			Onderhoud binnenschrijnwerk	105,88	18,38
			Schrijnwerken	173,94	30,19
610540			Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		
	05/05/2022	IF 2022/00030	Dr. Trottoir - Per. 04/2022	99,50	17,27
	22/06/2022	IF 2022/00055	Dr. Trottoir - Per. 05/2022	240,79	41,79
	01/07/2022	IF 2022/00060	Dr. Trottoir - Per. 06/2022	240,79	41,79
	01/08/2022	IF 2022/00076	Dr. Trottoir - Per. 07/2022	253,05	43,92
	30/08/2022	IF 2022/00088	Dr. Trottoir - Per. 08/2022	253,05	43,92
	30/09/2022	IF 2022/00103	Dr. Trottoir - Per. 09/2022	253,05	43,92
	02/11/2022	IF 2022/00119	Dr. Trottoir - Per. 10/2022	253,05	43,92
	30/11/2022	IF 2022/00134	Dr. Trottoir - Per. 11/2022	253,05	43,92
	30/12/2022	IF 2022/00153	Dr. Trottoir - Per. 12/2022	253,05	43,92
	30/01/2023	IF 2022/00175	Dr. Trottoir - Per. 01/2023	267,47	46,42
	28/02/2023	IF 2022/00205	Dr. Trottoir - Per. 02/2023	267,47	46,42
	30/03/2023	IF 2022/00227	Dr. Trottoir - Per. 03/2023	267,47	46,42
			Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	2.901,79	503,62
610582			Bestrijding ongedierte		
	01/04/2022	MB 2022/00023	Rentokil - Per. 01/04/2022-07/08/2022	218,96	38,00
			Bestrijding ongedierte	218,96	38,00
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	3.120,75	541,62
610600			Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		
	12/04/2022	IF 2022/00012	SD Tuinen - Sleeuwagen Dimitri - Leveren en aanleggen Quercus Robur	840,95	145,95
	09/06/2022	IF 2022/00042	SD Tuinen - Sleeuwagen Dimitri - Onderhoud Q1 2022	1.891,23	328,23
	01/07/2022	IF 2022/00059	SD Tuinen - Sleeuwagen Dimitri - Onderhoud Q2 2022	1.891,23	328,23
	02/11/2022	IF 2022/00120	SD Tuinen - Sleeuwagen Dimitri - Onderhoud Q3 2022	1.952,58	338,88
	29/12/2022	IF 2022/00152	SD Tuinen - Sleeuwagen Dimitri - Onderhoud Q4 2022	1.963,83	340,83
			Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	8.539,82	1.482,12
610630			Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract		
	26/04/2022	IF 2022/00026	SD Tuinen - Sleeuwagen Dimitri - Plaatsen parkeerborden	389,61	67,62
			Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract	389,61	67,62
			Tuinen, parkings en wegen	8.929,43	1.549,74
610941			Diverse kosten		
	30/11/2022	IF 2022/00133	Goossaert bvba - Pictogrammen	1.133,35	196,70
	31/12/2022	IF 2022/00158	ADBE - Fietsopruiming	120,00	0,00
			Diverse kosten	1.253,35	196,70
			Diversen	1.253,35	196,70
612100			Electriciteit gemene delen		
	01/04/2022	MB 2022/00024	ENGIE Electrabel - Per. 01/03/2022-31/03/2022	-8,49	1,47
	01/04/2022	MB 2022/00024	ENGIE Electrabel - Per. 01/03/2022-31/03/2022	-5,18	0,00
	05/04/2022	IF 2022/00004	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	8,49	0,00
	05/04/2022	IF 2022/00004	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	5,18	0,90
	03/05/2022	IF 2022/00029	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	8,49	0,00
	03/05/2022	IF 2022/00029	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	4,83	0,84
	06/06/2022	IF 2022/00041	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	8,49	0,00
	06/06/2022	IF 2022/00041	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	5,15	0,89
	04/07/2022	IF 2022/00061	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	8,49	0,00
	04/07/2022	IF 2022/00061	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	4,67	0,81
	03/08/2022	IF 2022/00077	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	8,49	0,00
	03/08/2022	IF 2022/00077	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	4,61	0,80
	05/09/2022	IF 2022/00092	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	8,49	0,00
	05/09/2022	IF 2022/00092	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	4,72	0,82
	05/10/2022	IF 2022/00106	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	8,49	0,00
	05/10/2022	IF 2022/00106	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	4,45	0,77
	04/11/2022	IF 2022/00121	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	8,49	0,00
	04/11/2022	IF 2022/00121	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	4,67	0,81
	06/12/2022	IF 2022/00139	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	8,49	0,00
	06/12/2022	IF 2022/00139	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	5,94	1,03
	03/01/2023	IF 2022/00155	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	8,49	0,00
	03/01/2023	IF 2022/00155	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	4,68	0,81
	05/02/2023	IF 2022/00182	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	9,54	0,00
	05/02/2023	IF 2022/00182	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	6,52	1,13
	02/03/2023	IF 2022/00210	Elindus - Per. 03/2023	9,72	0,00
			Electriciteit gemene delen	145,91	8,14

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
612136 - Electriciteit garages					
	18/04/2022	IF 2022/00016	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	88,00	0,00
	18/04/2022	IF 2022/00016	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	52,00	9,02
	17/05/2022	IF 2022/00035	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	88,00	0,00
	17/05/2022	IF 2022/00035	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	52,00	9,02
	17/06/2022	IF 2022/00048	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	88,00	0,00
	17/06/2022	IF 2022/00048	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	52,00	9,02
	18/07/2022	IF 2022/00069	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	88,00	0,00
	18/07/2022	IF 2022/00069	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	52,00	9,02
	05/08/2022	IF 2022/00079	ENGIE Electrabel - Afrekening 20/04/2021-31/03/2022	-94,86	0,00
	05/08/2022	IF 2022/00079	ENGIE Electrabel - Afrekening 20/04/2021-31/03/2022	1.039,30	180,37
	07/09/2022	IF 2022/00095	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	55,71	0,00
	07/09/2022	IF 2022/00095	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	94,29	16,36
	16/09/2022	IF 2022/00099	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	94,29	0,00
	16/09/2022	IF 2022/00099	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	55,71	9,67
	18/10/2022	IF 2022/00113	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	94,29	0,00
	18/10/2022	IF 2022/00113	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	55,71	9,67
	14/11/2022	IF 2022/00125	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	94,29	0,00
	14/11/2022	IF 2022/00125	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	55,71	9,67
	14/12/2022	IF 2022/00145	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	94,29	0,00
	14/12/2022	IF 2022/00145	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	55,71	9,67
	15/01/2023	IF 2022/00167	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	94,29	0,00
	15/01/2023	IF 2022/00167	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	55,71	9,67
	06/02/2023	IF 2022/00183	ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	-831,79	0,00
	06/02/2023	IF 2022/00183	ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	830,39	144,12
	14/02/2023	IF 2022/00195	Elindus - Per. 02/2023	116,22	20,17
	14/02/2023	IF 2022/00195	Elindus - Per. 02/2023	8,78	0,00
	02/03/2023	IF 2022/00212	Elindus - Per. 03/2023	115,29	20,01
	02/03/2023	IF 2022/00212	Elindus - Per. 03/2023	9,71	0,00
	09/03/2023	IF 2022/00224	Elindus - Per. 02/2023	117,83	20,45
			Electriciteit garages	2.770,87	485,93
			Elektriciteit	2.916,78	494,07
613000 - Erelonen syndici					
	30/04/2022	IF 2022/00028	ADBE - Beheersvergoeding april 2022	884,14	0,00
	31/05/2022	IF 2022/00040	ADBE - Beheersvergoeding mei 2022	884,14	0,00
	30/06/2022	IF 2022/00058	ADBE - Beheersvergoeding juni 2022	884,14	0,00
	31/07/2022	IF 2022/00075	ADBE - Beheersvergoeding juli 2022	884,14	0,00
	31/08/2022	IF 2022/00089	ADBE - Beheersvergoeding augustus 2022	884,14	0,00
	01/10/2022	IF 2022/00105	ADBE - Beheersvergoeding september 2022	884,14	0,00
	31/10/2022	IF 2022/00118	ADBE - Beheersvergoeding oktober 2022	884,14	0,00
	30/11/2022	IF 2022/00137	ADBE - Beheersvergoeding november 2022	884,14	0,00
	31/12/2022	IF 2022/00158	ADBE - Prestaties in regie december 2022	25,00	0,00
	31/12/2022	IF 2022/00158	ADBE - Beheersvergoeding december 2022	884,14	0,00
	31/01/2023	IF 2022/00179	ADBE - Beheersvergoeding januari 2023	975,63	0,00
	31/01/2023	IF 2022/00179	ADBE - Opvolgen schadedossier januari 2023	87,08	0,00
	31/01/2023	IF 2022/00179	ADBE - Heronderhandeling nieuw energiecontracten, opstart nieuw leve	148,75	0,00
	28/02/2023	IF 2022/00209	ADBE - Beheersvergoeding februari 2023	975,63	0,00
	28/02/2023	IF 2022/00209	ADBE - Prestaties in regie februari 2023	18,75	0,00
	31/03/2023	IF 2022/00229	ADBE - Beheersvergoeding maart 2023	975,63	0,00
	31/03/2023	IF 2022/00229	ADBE - Prestaties in regie maart 2023	21,25	0,00
			Erelonen syndici	11.184,98	0,00
613030 - Erelonen deskundigen					
	08/12/2022	IF 2022/00140	Frederik Haentjens - Opmaak en plaatsing evacuatieplannen	1.440,00	0,00
	07/01/2023	IF 2022/00162	Lemey F. - EPC- gemene delen	1.390,00	0,00
			Erelonen deskundigen	2.830,00	0,00
			Erelonen	14.014,98	0,00
7510 - Ontvangen verwijlntresten					
	04/05/2022	MB 2022/00001	Rappelkost	-40,00	0,00
	24/05/2022	MB 2022/00002	Rappelkost	-100,00	0,00
	31/05/2022	IF 2022/00040	ADBE - Rappels 04/05/2022	40,00	0,00
	31/05/2022	IF 2022/00040	ADBE - IGS 24/05/2022	100,00	0,00
	06/08/2022	MB 2022/00003	Rappelkost	-40,00	0,00
	23/08/2022	MB 2022/00004	Rappelkost	-100,00	0,00
	31/08/2022	IF 2022/00089	ADBE - IGS 23/08/2022	100,00	0,00
	31/08/2022	IF 2022/00089	ADBE - Rappels 06/08/2022	40,00	0,00
	02/11/2022	MB 2022/00007	Rappelkost	-104,00	0,00
	29/11/2022	MB 2022/00011	Rappelkost	-150,00	0,00
	30/11/2022	IF 2022/00137	ADBE - Rappels 02/11/2022	104,00	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	30/11/2022	IF 2022/00137	ADBE - IGS 29/11/2022	150,00	0,00
	06/02/2023	MB 2022/00014	Rappelkost	-48,00	0,00
	28/02/2023	IF 2022/00209	ADBE - Rappels 06/02/2023	48,00	0,00
	07/03/2023	MB 2022/00015	Rappelkost	-48,00	0,00
	31/03/2023	IF 2022/00229	ADBE - Rappels 07/03/2023	48,00	0,00
			Ontvangen verwijlntresten	0,00	0,00
			Ontvangen verwijlntresten	0,00	0,00
			KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN	48.528,54	4.580,70
1.0* KOSTEN PROCEDURE			(10.002,00 - 10.002,00)		
612010 - Water algemene delen					
	31/03/2023	MB 2022/00032	Verrekening waterverbruik expertise	4,74	0,27
			Water algemene delen	4,74	0,27
				4,74	0,27
613000 - Erelonen syndici					
	30/04/2022	IF 2022/00028	ADBE - Opvolgen juridisch dossier april 2022	100,00	0,00
	31/05/2022	IF 2022/00040	ADBE - Opvolgen juridische dossiers mei 2022	656,25	0,00
	30/06/2022	IF 2022/00058	ADBE - Opvolgen juridisch dossier juni 2022	143,75	0,00
	31/07/2022	IF 2022/00075	ADBE - Opvolgen juridisch dossier juli 2022	143,75	0,00
	31/08/2022	IF 2022/00089	ADBE - Opvolgen juridisch dossier augustus 2022	418,75	0,00
	01/10/2022	IF 2022/00105	ADBE - Opvolgen juridisch dossier september 2022	487,50	0,00
	31/10/2022	IF 2022/00118	ADBE - Opvolgen juridisch dossier oktober 2022	108,25	0,00
	30/11/2022	IF 2022/00137	ADBE - Opvolgen juridisch dossier november 2022	312,50	0,00
	30/11/2022	IF 2022/00137	ADBE - Opvolgen juridisch dossier november 2022- buiten kantooruren	190,00	0,00
	31/12/2022	IF 2022/00158	ADBE - Opvolgen juridisch dossier december 2022	275,00	0,00
	31/01/2023	IF 2022/00179	ADBE - Opvolgen juridisch dossier januari 2023	899,58	0,00
	28/02/2023	IF 2022/00209	ADBE - Opvolging juridische dossiers februari 2023	218,75	0,00
	31/03/2023	IF 2022/00229	ADBE - Opvolgen juridisch dossier maart 2023	510,00	0,00
			Erelonen syndici	4.464,08	0,00
613010 - Erelonen advocaten					
	05/09/2022	IF 2022/00090	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV 2018-7010	3.025,00	525,00
	30/11/2022	IF 2022/00135	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2018-7010	1.103,52	191,52
	30/11/2022	IF 2022/00136	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Erelonen JV 2018-7010	288,29	50,03
	09/01/2023	IF 2022/00163	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV 2018-7010	172,79	29,99
	13/02/2023	IF 2022/00197	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV 2018-7010	1.823,53	316,48
	14/03/2023	IF 2022/00226	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV 2018-7010	277,70	48,20
			Erelonen advocaten	6.690,83	1.161,22
613020 - Erelonen architecten/ingenieurs					
	13/07/2022	IF 2022/00064	Artex Bvba - Ereloon	2.285,02	396,57
	07/10/2022	IF 2022/00107	Artex Bvba - Ereloon	2.411,91	418,60
	15/12/2022	IF 2022/00149	Artex Bvba - Ereloon	949,80	164,84
			Erelonen architecten/ingenieurs	5.646,73	980,01
			Erelonen	16.801,64	2.141,23
			KOSTEN PROCEDURE	16.806,38	2.141,50
1.0** MOGELIJK PROCEDURE			(10.002,00 - 10.002,00)		
610370 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties					
	04/04/2022	IF 2022/00003	TEMPERATUUR.EXPERT - Overschakelen van regenwater naar stadswater	121,90	6,90
	20/04/2022	IF 2022/00023	TEMPERATUUR.EXPERT - Plaatsen kuisstop met aqua jet	336,77	19,06
	29/04/2022	IF 2022/00027	Aqua Jet Vlerick bvba - Ontstoppen 06/04/2022	377,70	21,38
	09/05/2022	IF 2022/00031	TEMPERATUUR.EXPERT - Controle regenwatersysteem	348,33	19,72
	20/06/2022	IF 2022/00047	TEMPERATUUR.EXPERT - Water aansluiting maken en verwijderen om ge	435,60	75,60
	11/07/2022	IF 2022/00065	TEMPERATUUR.EXPERT - Herstellen pomp	1.611,26	91,20
	20/07/2022	IF 2022/00073	Aqua Jet Vlerick bvba - Reinigingswerken pompput 05/07/2022	193,50	33,58
	14/10/2022	IF 2022/00109	TEMPERATUUR.EXPERT - Berekening voor de gevels voorzien op tellers	318,00	18,00
	24/01/2023	IF 2022/00172	TEMPERATUUR.EXPERT - Water in de garage	2.301,42	399,42
	24/01/2023	IF 2022/00173	TEMPERATUUR.EXPERT - Waterinfiltratie ter hoogte van garageboxen 18	151,25	26,25
	24/01/2023	IF 2022/00174	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht pomp kelder	145,20	25,20
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	6.340,93	736,31
			Sanitair en verwarming	6.340,93	736,31
610582 - Bestrijding ongedierte					
	02/09/2022	IF 2022/00091	Hulpverleningszone Centrum - Wespenverdelging	40,00	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	14/03/2023	IF 2022/00221	Rentokil - Bestrijding muizen (via gevel)	532,40	92,40
			Bestrijding ongedierte	572,40	92,40
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	572,40	92,40
613000 - Erelonen syndici	31/03/2023	IF 2022/00229	ADBE - Prestaties in regie maart 2023 buiten kantooruren	258,58	0,00
			Erelonen syndici	258,58	0,00
			Erelonen	258,58	0,00
MOGELIJK PROCEDURE				7.171,91	828,71

1.03 - P GEBOUW 01.03 EXCL. PARKING

(4.623,00 - 4.623,00)

614000 - Brandverzekering	01/04/2022	MB 2022/00021	Axa Belgium - Per. 01/04/2022-01/07/2022	1.037,15	0,00
	23/06/2022	IF 2022/00056	Axa Belgium - Per. 01/07/2022-01/01/2023	2.074,29	0,00
	07/12/2022	IF 2022/00150	Axa Belgium - Per. 01/01/2023-01/07/2023	2.298,66	0,00
	31/03/2023	MB 2022/00028	Axa Belgium - Per. 01/04/2023-01/07/2023	-766,22	0,00
			Brandverzekering	4.643,88	0,00
				4.643,88	0,00
610511 - Schoonmaak gebouw	01/04/2022	MB 2022/00025	PH Cleaning - Per. 03/2022	-430,30	-74,68
	08/04/2022	IF 2022/00011	PH Cleaning - Per. 03/2022	430,30	74,68
	14/06/2022	IF 2022/00043	PH Cleaning - Per. 04/2022	472,65	82,03
	14/06/2022	IF 2022/00044	PH Cleaning - Per. 05/2022	621,55	107,87
	24/07/2022	IF 2022/00074	PH Cleaning - Per. 06/2022	430,30	74,68
	06/09/2022	IF 2022/00093	PH Cleaning - Per. 07/2022	430,30	74,68
	06/09/2022	IF 2022/00094	PH Cleaning - Per. 08/2022	484,75	84,13
	24/10/2022	IF 2022/00117	PH Cleaning - Per. 09/2022	430,30	74,68
	08/11/2022	IF 2022/00123	PH Cleaning - Per. 10/2022	621,55	107,87
	04/01/2023	IF 2022/00156	PH Cleaning - Per. 12/2022	430,30	74,68
	04/01/2023	IF 2022/00157	PH Cleaning - Per. 11/2022	430,30	74,68
	20/02/2023	IF 2022/00198	PH Cleaning - Per. 01/2023	450,00	78,10
	20/02/2023	IF 2022/00199	PH Cleaning - Per. 01/2023	393,97	68,37
	16/03/2023	IF 2022/00225	PH Cleaning - Per. 02/2023	441,77	76,67
	31/03/2023	MB 2022/00030	PH Cleaning - Per. 03/2023	441,77	76,67
			Schoonmaak gebouw	6.079,51	1.055,12
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	6.079,51	1.055,12
GEBOUW 01.03 EXCL. PARKING				10.723,39	1.055,12

1.03-11 GEBOUW 01.03 INGANG 11

(1.422,00 - 1.422,00)

610100 - Keuring liften	02/12/2022	IF 2022/00138	J VAN HEMELEN VZW - Per. 17/11/2022	94,85	16,46
			Keuring liften	94,85	16,46
610110 - Onderhoudscontract liften	01/04/2022	MB 2022/00027	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	827,67	143,65
	28/02/2023	IF 2022/00200	De Lift - Per. 01/03/2023-29/02/2024	1.001,11	173,75
	31/03/2023	MB 2022/00031	De Lift - Per. 01/04/2023-29/02/2024	-920,43	-159,74
			Onderhoudscontract liften	908,35	157,65
610130 - Noodtelefoon liften	01/04/2022	MB 2022/00027	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	77,64	13,47
	28/02/2023	IF 2022/00200	De Lift - Per. 01/03/2023-29/02/2024	84,70	14,70
	31/03/2023	MB 2022/00031	De Lift - Per. 01/04/2023-29/02/2024	-77,64	-13,47
			Noodtelefoon liften	84,70	14,70
			Liften	1.087,90	188,81
612100 - Electriciteit gemene delen	18/04/2022	IF 2022/00018	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	38,00	0,00
	18/04/2022	IF 2022/00018	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	22,00	3,82
	17/05/2022	IF 2022/00036	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	38,00	0,00
	17/05/2022	IF 2022/00036	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	22,00	3,82
	17/06/2022	IF 2022/00053	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	38,00	0,00
	17/06/2022	IF 2022/00053	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	22,00	3,82
	18/07/2022	IF 2022/00070	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	38,00	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
18/07/2022	IF	2022/00070	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	22,00	3,82
05/08/2022	IF	2022/00078	ENGIE Electrabel - Afrekening 20/04/2021-31/03/2022	60,21	0,00
05/08/2022	IF	2022/00078	ENGIE Electrabel - Afrekening 20/04/2021-31/03/2022	-48,63	-8,44
18/08/2022	IF	2022/00084	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	10,00	0,00
18/08/2022	IF	2022/00084	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	20,00	3,47
16/09/2022	IF	2022/00098	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	10,00	0,00
16/09/2022	IF	2022/00098	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	20,00	3,47
18/10/2022	IF	2022/00112	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	10,00	0,00
18/10/2022	IF	2022/00112	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	20,00	3,47
14/11/2022	IF	2022/00128	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	10,00	0,00
14/11/2022	IF	2022/00128	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	20,00	3,47
14/12/2022	IF	2022/00144	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	10,00	0,00
14/12/2022	IF	2022/00144	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	20,00	3,47
15/01/2023	IF	2022/00166	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	10,00	0,00
15/01/2023	IF	2022/00166	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	20,00	3,47
06/02/2023	IF	2022/00188	ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	-126,05	0,00
06/02/2023	IF	2022/00188	ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	51,33	8,91
14/02/2023	IF	2022/00189	Elindus - Per. 02/2023	26,22	4,55
14/02/2023	IF	2022/00189	Elindus - Per. 02/2023	8,78	0,00
02/03/2023	IF	2022/00210	Elindus - Per. 03/2023	25,28	4,39
09/03/2023	IF	2022/00216	Elindus - Per. 02/2023	8,09	1,40
Electriciteit gemene delen				425,23	46,91
Electriciteit				425,23	46,91
GEBOUW 01.03 INGANG 11				1.513,13	235,72
1.03-13 GEBOUW 01.03 INGANG 13				(1.658,00 - 1.658,00)	
610100 - Keuring liften					
02/12/2022	IF	2022/00138	J VAN HEMELEN VZW - Per. 17/11/2022	94,85	16,46
Keuring liften				94,85	16,46
610110 - Onderhoudscontract liften					
01/04/2022	MB	2022/00027	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	827,67	143,65
28/02/2023	IF	2022/00201	De Lift - Per. 01/03/2023-29/02/2024	1.001,11	173,75
31/03/2023	MB	2022/00031	De Lift - Per. 01/04/2023-29/02/2024	-920,43	-159,74
Onderhoudscontract liften				908,35	157,65
610130 - Noodtelefoon liften					
01/04/2022	MB	2022/00027	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	77,64	13,47
28/02/2023	IF	2022/00201	De Lift - Per. 01/03/2023-29/02/2024	84,70	14,70
31/03/2023	MB	2022/00031	De Lift - Per. 01/04/2023-29/02/2024	-77,64	-13,47
Noodtelefoon liften				84,70	14,70
Liften				1.087,90	188,81
612100 - Electriciteit gemene delen					
01/04/2022	MB	2022/00026	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	2,28	0,00
01/04/2022	MB	2022/00026	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	140,13	24,32
06/04/2022	IF	2022/00008	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-2,28	0,00
06/04/2022	IF	2022/00008	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-140,13	-24,32
18/04/2022	IF	2022/00017	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	8,00	0,00
18/04/2022	IF	2022/00017	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	42,00	7,29
17/05/2022	IF	2022/00034	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	8,00	0,00
17/05/2022	IF	2022/00034	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	42,00	7,29
17/06/2022	IF	2022/00051	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	8,00	0,00
17/06/2022	IF	2022/00051	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	42,00	7,29
18/07/2022	IF	2022/00068	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	8,00	0,00
18/07/2022	IF	2022/00068	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	42,00	7,29
18/08/2022	IF	2022/00085	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	8,00	0,00
18/08/2022	IF	2022/00085	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	42,00	7,29
16/09/2022	IF	2022/00101	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	8,00	0,00
16/09/2022	IF	2022/00101	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	42,00	7,29
18/10/2022	IF	2022/00115	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	8,00	0,00
18/10/2022	IF	2022/00115	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	42,00	7,29
14/11/2022	IF	2022/00126	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	8,00	0,00
14/11/2022	IF	2022/00126	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	42,00	7,29
14/12/2022	IF	2022/00147	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	8,00	0,00
14/12/2022	IF	2022/00147	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	42,00	7,29
15/01/2023	IF	2022/00169	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	8,00	0,00
15/01/2023	IF	2022/00169	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	42,00	7,29
06/02/2023	IF	2022/00185	ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	5,95	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	06/02/2023	IF 2022/00185	ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	-155,36	-26,96
	14/02/2023	IF 2022/00192	Elindus - Per. 02/2023	26,21	4,55
	14/02/2023	IF 2022/00192	Elindus - Per. 02/2023	8,79	0,00
	02/03/2023	IF 2022/00206	Elindus - Per. 03/2023	30,27	5,25
	02/03/2023	IF 2022/00206	Elindus - Per. 03/2023	9,73	0,00
	09/03/2023	IF 2022/00217	Elindus - Per. 02/2023	-0,01	0,00
	09/03/2023	IF 2022/00217	Elindus - Per. 02/2023	11,16	1,94
Electriciteit gemene delen				436,74	57,67
Electriciteit				436,74	57,67
GEBOUW 01.03 INGANG 13				1.524,64	246,48
1.03-15 GEBOUW 01.03 INGANG 15				(1.543,00 - 1.543,00)	
610100 - Keuring liften					
	02/12/2022	IF 2022/00138	J VAN HEMELLEN VZW - Per. 17/11/2022	94,91	16,47
Keuring liften				94,91	16,47
610110 - Onderhoudscontract liften					
	01/04/2022	MB 2022/00027	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	827,67	143,65
	28/02/2023	IF 2022/00202	De Lift - Per. 01/03/2023-29/02/2024	1.001,11	173,75
	31/03/2023	MB 2022/00031	De Lift - Per. 01/04/2023-29/02/2024	-920,43	-159,74
Onderhoudscontract liften				908,35	157,65
610130 - Noodtelefoon liften					
	01/04/2022	MB 2022/00027	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	77,64	13,47
	28/02/2023	IF 2022/00202	De Lift - Per. 01/03/2023-29/02/2024	84,70	14,70
	31/03/2023	MB 2022/00031	De Lift - Per. 01/04/2023-29/02/2024	-77,64	-13,47
Noodtelefoon liften				84,70	14,70
Liften				1.087,96	188,82
612100 - Electriciteit gemene delen					
	01/04/2022	MB 2022/00026	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	172,06	29,86
	01/04/2022	MB 2022/00026	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	2,61	0,00
	06/04/2022	IF 2022/00005	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-172,06	0,00
	06/04/2022	IF 2022/00005	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-2,61	-0,45
	18/04/2022	IF 2022/00020	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	8,00	0,00
	18/04/2022	IF 2022/00020	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	42,00	7,29
	17/05/2022	IF 2022/00038	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	8,00	0,00
	17/05/2022	IF 2022/00038	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	42,00	7,29
	17/06/2022	IF 2022/00054	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	8,00	0,00
	17/06/2022	IF 2022/00054	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	42,00	7,29
	18/07/2022	IF 2022/00071	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	8,00	0,00
	18/07/2022	IF 2022/00071	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	42,00	7,29
	18/08/2022	IF 2022/00086	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	8,00	0,00
	18/08/2022	IF 2022/00086	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	42,00	7,29
	16/09/2022	IF 2022/00096	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	8,00	0,00
	16/09/2022	IF 2022/00096	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	42,00	7,29
	18/10/2022	IF 2022/00110	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	8,00	0,00
	18/10/2022	IF 2022/00110	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	42,00	7,29
	14/11/2022	IF 2022/00129	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	8,00	0,00
	14/11/2022	IF 2022/00129	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	42,00	7,29
	14/12/2022	IF 2022/00142	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	8,00	0,00
	14/12/2022	IF 2022/00142	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	42,00	7,29
	15/01/2023	IF 2022/00164	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	8,00	0,00
	15/01/2023	IF 2022/00164	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	42,00	7,29
	06/02/2023	IF 2022/00187	ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	5,95	0,00
	06/02/2023	IF 2022/00187	ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	-170,81	-29,64
	14/02/2023	IF 2022/00194	Elindus - Per. 02/2023	26,23	4,55
	14/02/2023	IF 2022/00194	Elindus - Per. 02/2023	8,77	0,00
	02/03/2023	IF 2022/00213	Elindus - Per. 03/2023	25,26	4,38
	02/03/2023	IF 2022/00213	Elindus - Per. 03/2023	9,74	0,00
	09/03/2023	IF 2022/00223	Elindus - Per. 02/2023	7,91	1,37
	09/03/2023	IF 2022/00223	Elindus - Per. 02/2023	0,01	0,00
Electriciteit gemene delen				413,06	82,97
Electriciteit				413,06	82,97
GEBOUW 01.03 INGANG 15				1.501,02	271,79
1.04 - P GEBOUW 01.04 EXCL. PARKING				(4.623,00 - 4.623,00)	

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
614000 - Brandverzekering						
	01/04/2022	MB 2022/00021	Axa Belgium - Per. 01/04/2022-01/07/2022	1.037,15	0,00	
	23/06/2022	IF 2022/00056	Axa Belgium - Per. 01/07/2022-01/01/2023	2.074,30	0,00	
	07/12/2022	IF 2022/00150	Axa Belgium - Per. 01/01/2023-01/07/2023	2.298,66	0,00	
	31/03/2023	MB 2022/00028	Axa Belgium - Per. 01/04/2023-01/07/2023	-766,22	0,00	
				Brandverzekering	4.643,89	0,00
					4.643,89	0,00
610511 - Schoonmaak gebouw						
	01/04/2022	MB 2022/00025	PH Cleaning - Per. 03/2022	-430,30	-74,68	
	08/04/2022	IF 2022/00011	PH Cleaning - Per. 03/2022	430,30	74,68	
	14/06/2022	IF 2022/00043	PH Cleaning - Per. 04/2022	472,65	82,03	
	14/06/2022	IF 2022/00044	PH Cleaning - Per. 05/2022	621,54	107,87	
	24/07/2022	IF 2022/00074	PH Cleaning - Per. 06/2022	430,30	74,68	
	06/09/2022	IF 2022/00093	PH Cleaning - Per. 07/2022	430,30	74,68	
	06/09/2022	IF 2022/00094	PH Cleaning - Per. 08/2022	484,75	84,13	
	24/10/2022	IF 2022/00117	PH Cleaning - Per. 09/2022	430,30	74,68	
	08/11/2022	IF 2022/00123	PH Cleaning - Per. 10/2022	621,54	107,87	
	04/01/2023	IF 2022/00156	PH Cleaning - Per. 12/2022	430,30	74,68	
	04/01/2023	IF 2022/00157	PH Cleaning - Per. 11/2022	430,30	74,68	
	20/02/2023	IF 2022/00198	PH Cleaning - Per. 01/2023	450,00	78,10	
	20/02/2023	IF 2022/00199	PH Cleaning - Per. 01/2023	393,96	68,37	
	16/03/2023	IF 2022/00225	PH Cleaning - Per. 02/2023	441,77	76,67	
	31/03/2023	MB 2022/00030	PH Cleaning - Per. 03/2023	441,77	76,67	
				Schoonmaak gebouw	6.079,48	1.055,12
				Schoonmaak en huisvuilverwerking	6.079,48	1.055,12
				GEBOUW 01.04 EXCL. PARKING	10.723,37	1.055,12
1.04-05 GEBOUW 01.04 INGANG 5 (1.543,00 - 1.543,00)						
610230 - Onderhoud bel- en parlofoon/videfooninstallatie						
	20/06/2022	IF 2022/00046	Iljana BVBA - Herstelling defecte deurbel	140,36	24,36	
				Onderhoud bel- en parlofoon/videfooninstallatie	140,36	24,36
					140,36	24,36
610100 - Keuring liften						
	02/12/2022	IF 2022/00138	J VAN HEMELEEN VZW - Per. 17/11/2022	94,91	16,47	
				Keuring liften	94,91	16,47
610110 - Onderhoudscontract liften						
	01/04/2022	MB 2022/00027	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	827,67	143,65	
	30/01/2023	IF 2022/00177	De Lift - Per. 01/02/2023-31/01/2024	1.001,11	173,75	
	31/03/2023	MB 2022/00031	De Lift - Per. 01/04/2023-29/02/2024	-920,43	-159,74	
				Onderhoudscontract liften	908,35	157,65
610130 - Noodtelefoon liften						
	01/04/2022	MB 2022/00027	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	77,64	13,47	
	30/01/2023	IF 2022/00177	De Lift - Per. 01/02/2023-31/01/2024	84,70	14,70	
	31/03/2023	MB 2022/00031	De Lift - Per. 01/04/2023-29/02/2024	-77,64	-13,47	
				Noodtelefoon liften	84,70	14,70
				Liften	1.087,96	188,82
612100 - Electriciteit gemene delen						
	01/04/2022	MB 2022/00026	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	2,83	0,00	
	01/04/2022	MB 2022/00026	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	194,07	33,68	
	06/04/2022	IF 2022/00006	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-2,83	0,00	
	06/04/2022	IF 2022/00006	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-194,07	-33,68	
	18/04/2022	IF 2022/00019	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	8,00	0,00	
	18/04/2022	IF 2022/00019	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	5,00	0,87	
	17/05/2022	IF 2022/00037	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	8,00	0,00	
	17/05/2022	IF 2022/00037	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	5,00	0,87	
	17/06/2022	IF 2022/00052	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	8,00	0,00	
	17/06/2022	IF 2022/00052	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	5,00	0,87	
	18/07/2022	IF 2022/00072	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	8,00	0,00	
	18/07/2022	IF 2022/00072	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	5,00	0,87	
	18/08/2022	IF 2022/00087	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	8,00	0,00	
	18/08/2022	IF 2022/00087	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	5,00	0,87	
	16/09/2022	IF 2022/00097	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	8,00	0,00	

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	16/09/2022	IF 2022/00097	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	5,00	0,87
	18/10/2022	IF 2022/00111	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	8,00	0,00
	18/10/2022	IF 2022/00111	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	5,00	0,87
	14/11/2022	IF 2022/00130	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	8,00	0,00
	14/11/2022	IF 2022/00130	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	5,00	0,87
	14/12/2022	IF 2022/00143	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	8,00	0,00
	14/12/2022	IF 2022/00143	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	5,00	0,87
	15/01/2023	IF 2022/00165	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	8,00	0,00
	15/01/2023	IF 2022/00165	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	5,00	0,87
	02/02/2023	IF 2022/00180	Elindus - Per. 01/2023	30,00	5,21
	06/02/2023	IF 2022/00181	ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	5,95	0,00
	06/02/2023	IF 2022/00181	ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	181,46	31,49
	14/02/2023	IF 2022/00191	Elindus - Per. 02/2023	26,22	4,55
	14/02/2023	IF 2022/00191	Elindus - Per. 02/2023	8,78	0,00
	02/03/2023	IF 2022/00211	Elindus - Per. 03/2023	9,71	0,00
	02/03/2023	IF 2022/00211	Elindus - Per. 03/2023	25,29	4,39
	09/03/2023	IF 2022/00218	Elindus - Per. 02/2023	15,90	2,76
	09/03/2023	IF 2022/00218	Elindus - Per. 02/2023	8,78	0,00
	09/03/2023	IF 2022/00220	Elindus - Per. 02/2023	6,70	1,16
			Electriciteit gemene delen	448,79	58,24
			Elektriciteit	448,79	58,24
			GEBOUW 01.04 INGANG 5	1.677,11	271,42
			(1.658,00 - 1.658,00)		
			1.04-07 GEBOUW 01.04 INGANG 7		
			610100 - Keuring liften		
			02/12/2022 IF 2022/00138 J VAN HEMELEN VZW - Per. 17/11/2022	94,91	16,47
			Keuring liften	94,91	16,47
			610110 - Onderhoudscontract liften		
			01/04/2022 MB 2022/00027 De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	827,67	143,65
			30/01/2023 IF 2022/00176 De Lift - Per. 01/02/2023-31/01/2024	1.001,11	173,75
			31/03/2023 MB 2022/00031 De Lift - Per. 01/04/2023-29/02/2024	-920,43	-159,74
			Onderhoudscontract liften	908,35	157,65
			610130 - Noodtelefoon liften		
			01/04/2022 MB 2022/00027 De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	77,64	13,47
			30/01/2023 IF 2022/00176 De Lift - Per. 01/02/2023-31/01/2024	84,70	14,70
			31/03/2023 MB 2022/00031 De Lift - Per. 01/04/2023-29/02/2024	-77,64	-13,47
			Noodtelefoon liften	84,70	14,70
			Liften	1.087,96	188,82
			612100 - Electriciteit gemene delen		
			01/04/2022 MB 2022/00026 ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	2,96	0,00
			01/04/2022 MB 2022/00026 ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	205,21	35,61
			06/04/2022 IF 2022/00007 ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-2,96	0,00
			06/04/2022 IF 2022/00007 ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-205,21	-35,61
			18/04/2022 IF 2022/00014 ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	8,00	0,00
			18/04/2022 IF 2022/00014 ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	5,00	0,87
			17/05/2022 IF 2022/00033 ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	8,00	0,00
			17/05/2022 IF 2022/00033 ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	5,00	0,87
			17/06/2022 IF 2022/00049 ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	8,00	0,00
			17/06/2022 IF 2022/00049 ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	5,00	0,87
			18/07/2022 IF 2022/00067 ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	8,00	0,00
			18/07/2022 IF 2022/00067 ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	5,00	0,87
			18/08/2022 IF 2022/00082 ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	8,00	0,00
			18/08/2022 IF 2022/00082 ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	5,00	0,87
			16/09/2022 IF 2022/00100 ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	8,00	0,00
			16/09/2022 IF 2022/00100 ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	5,00	0,87
			18/10/2022 IF 2022/00114 ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	8,00	0,00
			18/10/2022 IF 2022/00114 ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	5,00	0,87
			14/11/2022 IF 2022/00127 ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	8,00	0,00
			14/11/2022 IF 2022/00127 ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	5,00	0,87
			14/12/2022 IF 2022/00146 ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	8,00	0,00
			14/12/2022 IF 2022/00146 ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	5,00	0,87
			15/01/2023 IF 2022/00168 ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	8,00	0,00
			15/01/2023 IF 2022/00168 ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	5,00	0,87
			06/02/2023 IF 2022/00184 ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	5,95	0,00
			06/02/2023 IF 2022/00184 ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	165,68	28,75
			14/02/2023 IF 2022/00190 Elindus - Per. 02/2023	21,22	3,68

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	14/02/2023	IF 2022/00190	Elindus - Per. 02/2023	8,78	0,00
	02/03/2023	IF 2022/00207	Elindus - Per. 03/2023	25,26	4,38
	02/03/2023	IF 2022/00207	Elindus - Per. 03/2023	9,74	0,00
	09/03/2023	IF 2022/00219	Elindus - Per. 02/2023	9,79	1,70
			Electriciteit gemene delen	376,42	47,20
			Electriciteit	376,42	47,20
GEBOUW 01.04 INGANG 7				1.464,38	236,02
1.04-09 GEBOUW 01.04 INGANG 9				(1.422,00 - 1.422,00)	
610100 - Keuring liften					
	02/12/2022	IF 2022/00138	J VAN HEMELEEN VZW - Per. 17/11/2022	94,91	16,47
			Keuring liften	94,91	16,47
610110 - Onderhoudscontract liften					
	01/04/2022	MB 2022/00027	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	827,67	143,65
	30/01/2023	IF 2022/00178	De Lift - Per. 01/02/2023-31/01/2024	1.001,11	173,75
	31/03/2023	MB 2022/00031	De Lift - Per. 01/04/2023-29/02/2024	-920,43	-159,74
			Onderhoudscontract liften	908,35	157,65
610130 - Noodtelefoon liften					
	01/04/2022	MB 2022/00027	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	77,64	13,47
	30/01/2023	IF 2022/00178	De Lift - Per. 01/02/2023-31/01/2024	84,70	14,70
	31/03/2023	MB 2022/00031	De Lift - Per. 01/04/2023-29/02/2024	-77,64	-13,47
			Noodtelefoon liften	84,70	14,70
			Liften	1.087,96	188,82
612100 - Electriciteit gemene delen					
	01/04/2022	MB 2022/00026	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	2,85	0,00
	01/04/2022	MB 2022/00026	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	195,96	34,01
	06/04/2022	IF 2022/00009	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-2,85	0,00
	06/04/2022	IF 2022/00009	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-195,96	-34,01
	18/04/2022	IF 2022/00015	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	8,00	0,00
	18/04/2022	IF 2022/00015	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	5,00	0,87
	17/05/2022	IF 2022/00032	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	8,00	0,00
	17/05/2022	IF 2022/00032	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	5,00	0,87
	17/06/2022	IF 2022/00050	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	8,00	0,00
	17/06/2022	IF 2022/00050	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	5,00	0,87
	18/07/2022	IF 2022/00066	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	8,00	0,00
	18/07/2022	IF 2022/00066	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	5,00	0,87
	18/08/2022	IF 2022/00081	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	8,00	0,00
	18/08/2022	IF 2022/00081	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	5,00	0,87
	18/08/2022	IF 2022/00083	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	8,00	0,00
	18/08/2022	IF 2022/00083	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	5,00	0,87
	16/09/2022	IF 2022/00102	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	8,00	0,00
	16/09/2022	IF 2022/00102	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	5,00	0,87
	18/10/2022	IF 2022/00116	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	8,00	0,00
	18/10/2022	IF 2022/00116	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	5,00	0,87
	14/11/2022	IF 2022/00124	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	8,00	0,00
	14/11/2022	IF 2022/00124	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	5,00	0,87
	14/12/2022	IF 2022/00148	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	8,00	0,00
	14/12/2022	IF 2022/00148	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	5,00	0,87
	15/01/2023	IF 2022/00170	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	8,00	0,00
	15/01/2023	IF 2022/00170	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	5,00	0,87
	06/02/2023	IF 2022/00186	ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	5,95	0,00
	06/02/2023	IF 2022/00186	ENGIE Electrabel - Afrekening 01/04/2022-31/01/2023	173,58	30,13
	14/02/2023	IF 2022/00193	Elindus - Per. 02/2023	26,22	4,55
	14/02/2023	IF 2022/00193	Elindus - Per. 02/2023	8,78	0,00
	02/03/2023	IF 2022/00208	Elindus - Per. 03/2023	25,29	4,39
	02/03/2023	IF 2022/00208	Elindus - Per. 03/2023	9,71	0,00
	09/03/2023	IF 2022/00222	Elindus - Per. 02/2023	5,63	0,98
			Electriciteit gemene delen	398,16	49,59
			Electriciteit	398,16	49,59
GEBOUW 01.04 INGANG 9				1.486,12	238,41
900 INDIVIDUELE KOSTEN				(0,00 - 0,00)	

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
				INDIVIDUELE KOSTEN	1.924,04	76,58
				Algemeen totaal	105.044,03	11.237,55

Dhr. en Mevr.

Avian
Amelia Earhartlaan 5-15
9051 SINT-DENIJS-WESTREM
0561.790.346

Afrekening - Periode: 2021 (1-4-2021 - 31-3-2022)

Privatief APP 0.08	Totaal	Uw aandeel	Btw
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (168,00/10.002,00)			
Onderhoud noodgenerator	232,32	3,90	0,68
Water algemene delen	1.461,20	24,54	1,39
Burgerlijke aansprakelijkheid	200,00	3,36	0,00
Administratiekosten syndicus	959,65	16,12	0,00
Kosten vergaderingen	475,00	7,98	1,38
Leveren afstandbedieningen (reserve)	87,14	1,46	0,25
Bankkosten	36,75	0,62	0,00
Brandmelding en branddetectie	2.572,16	43,20	7,50
Brandbeveiliging : controle	1.419,18	23,84	4,14
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.933,49	32,48	2,62
Onderhoud en herstelling hekken	153,86	2,58	0,45
Onderhoud binnenschrijnwerk	349,45	5,87	1,02
Bestrijding ongedierte	613,27	10,30	1,79
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	5.305,88	89,12	15,47
Onderhoud daken	279,99	4,70	0,82
Diverse kosten	206,25	3,46	0,00
Electriciteit gemene delen	167,38	2,81	0,21
Electriciteit garages	1.341,83	22,54	3,26
Erelonen syndici	11.090,02	186,28	0,00
Erelonen advocaten	1.990,76	33,44	5,80
Ereloon landmeter-expert	1.064,80	17,89	3,10
Schadegevallen	-89,35	-1,50	0,00
Ontvangen verwijlntresten	0,00	0,00	0,00
	31.851,03	534,99	49,88
KOSTEN PROCEDURE (168,00/10.002,00)			
Erelonen syndici	2.030,00	34,10	0,00
Erelonen advocaten	12.196,22	204,86	35,55
Erelonen architecten/ingenieurs	3.543,65	59,52	10,33
	17.769,87	298,47	45,88
MOGELIJK PROCEDURE (168,00/10.002,00)			
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	8.258,52	138,72	20,42
Onderhoud binnenschrijnwerk	104,06	1,75	0,30
Erelonen syndici	242,50	4,07	0,00
	8.605,08	144,54	20,72
GEBOUW 01.03 EXCL. PARKING (168,00/4.623,00)			
Brandverzekering	3.913,70	142,22	0,00
Schoonmaak gebouw	5.295,90	192,45	33,40
	9.209,60	334,68	33,40
GEBOUW 01.03 INGANG 11 (168,00/1.422,00)			
Keuring liften	176,81	20,89	3,63
Onderhoudscontract liften	858,72	101,45	17,61

Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	895,93	105,85	18,37
Noodtelefoon liften	84,70	10,01	1,74
Electriciteit gemene delen	437,91	51,74	7,97
	<u>2.454,07</u>	<u>289,93</u>	<u>49,31</u>
Kosten	69.889,65	1.602,61	199,20
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Bijmaken sleutel	20,50	20,50	3,56
Rappelkost	8,00	8,00	0,00
	<u>28,50</u>	<u>28,50</u>	<u>3,56</u>
INDIVIDUELE KOSTEN	28,50	28,50	3,56
Totaal kosten	69.918,15	1.631,11	202,76
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	235,49	235,49	0,00
30-04-2021 Eerste kwartaalvoorschot	-403,75	-403,75	0,00
11-07-2021 Tweede kwartaalvoorschot	-403,75	-403,75	0,00
08-09-2021 Derde kwartaalvoorschot	-403,75	-403,75	0,00
07-12-2021 Vierde kwartaalvoorschot	-403,75	-403,75	0,00
06-01-2022 Afrekening vorige periode	-235,49	-235,49	0,00
	<u>-1.615,00</u>	<u>-1.615,00</u>	<u>0,00</u>
BETALINGEN	-1.615,00	-1.615,00	0,00
Totaal privaatief APP 0.08		16,11	202,76

Privatief B 06	Totaal	Uw aandeel	Btw
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (2,00/10.002,00)			
Onderhoud noodgenerator	232,32	0,05	0,01
Water algemene delen	1.461,20	0,29	0,02
Burgerlijke aansprakelijkheid	200,00	0,04	0,00
Administratiekosten syndicus	959,65	0,19	0,00
Kosten vergaderingen	475,00	0,09	0,02
Leveren afstandbedieningen (reserve)	87,14	0,02	0,00
Bankkosten	36,75	0,01	0,00
Brandmelding en branddetectie	2.572,16	0,51	0,09
Brandbeveiliging : controle	1.419,18	0,28	0,05
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.933,49	0,39	0,03
Onderhoud en herstelling hekken	153,86	0,03	0,01
Onderhoud binnenschrijnwerk	349,45	0,07	0,01
Bestrijding ongedierte	613,27	0,12	0,02
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	5.305,88	1,06	0,18
Onderhoud daken	279,99	0,06	0,01
Diverse kosten	206,25	0,04	0,00
Electriciteit gemene delen	167,38	0,03	0,00
Electriciteit garages	1.341,83	0,27	0,04
Erelonen syndici	11.090,02	2,22	0,00
Erelonen advocaten	1.990,76	0,40	0,07
Ereloon landmeter-expert	1.064,80	0,21	0,04
Schadegevallen	-89,35	-0,02	0,00
Ontvangen verwijlntresten	0,00	0,00	0,00
	<u>31.851,03</u>	<u>6,37</u>	<u>0,59</u>
KOSTEN PROCEDURE (2,00/10.002,00)			
Erelonen syndici	2.030,00	0,41	0,00
Erelonen advocaten	12.196,22	2,44	0,42
Erelonen architecten/ingenieurs	3.543,65	0,71	0,12
	<u>17.769,87</u>	<u>3,55</u>	<u>0,55</u>
MOGELIJK PROCEDURE (2,00/10.002,00)			
Overig onderhoud afvoeren, riolering en	8.258,52	1,65	0,24

Vragen omtrent deze afrekening? Contacteer ADBE op info@adbe.be

pompinstallaties			
Onderhoud binnenschrijnwerk	104,06	0,02	0,00
Erelonen syndici	242,50	0,05	0,00
	8.605,08	1,72	0,25
Kosten	58.225,98	11,64	1,39
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	-3,35	-3,35	0,00
30-04-2021 Eerste kwartaalvoorschot	-4,81	-4,81	0,00
11-07-2021 Tweede kwartaalvoorschot	-4,81	-4,81	0,00
08-09-2021 Derde kwartaalvoorschot	-4,81	-4,81	0,00
07-12-2021 Vierde kwartaalvoorschot	-4,81	-4,81	0,00
06-01-2022 Afrekening vorige periode	3,35	3,35	0,00
	-19,24	-19,24	0,00
BETALINGEN	-19,24	-19,24	0,00
Totaal privaatief B 06		-7,60	1,39

Privatief STPL 10	Totaal	Uw aandeel	Btw
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (18,00/10.002,00)			
Onderhoud noodgenerator	232,32	0,42	0,07
Water algemene delen	1.461,20	2,63	0,15
Burgerlijke aansprakelijkheid	200,00	0,36	0,00
Administratiekosten syndicus	959,65	1,73	0,00
Kosten vergaderingen	475,00	0,85	0,15
Leveren afstandbedieningen (reserve)	87,14	0,16	0,03
Bankkosten	36,75	0,07	0,00
Brandmelding en branddetectie	2.572,16	4,63	0,80
Brandbeveiliging : controle	1.419,18	2,55	0,44
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.933,49	3,48	0,28
Onderhoud en herstelling hekken	153,86	0,28	0,05
Onderhoud binnenschrijnwerk	349,45	0,63	0,11
Bestrijding ongedierte	613,27	1,10	0,19
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	5.305,88	9,55	1,66
Onderhoud daken	279,99	0,50	0,09
Diverse kosten	206,25	0,37	0,00
Electriciteit gemene delen	167,38	0,30	0,02
Electriciteit garages	1.341,83	2,41	0,35
Erelonen syndici	11.090,02	19,96	0,00
Erelonen advocaten	1.990,76	3,58	0,62
Ereloon landmeter-expert	1.064,80	1,92	0,33
Schadegevallen	-89,35	-0,16	0,00
Ontvangen verwijlntresten	0,00	0,00	0,00
	31.851,03	57,32	5,34
KOSTEN PROCEDURE (18,00/10.002,00)			
Erelonen syndici	2.030,00	3,65	0,00
Erelonen advocaten	12.196,22	21,95	3,81
Erelonen architecten/ingenieurs	3.543,65	6,38	1,11
	17.769,87	31,98	4,92
MOGELIJK PROCEDURE (18,00/10.002,00)			
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	8.258,52	14,86	2,19
Onderhoud binnenschrijnwerk	104,06	0,19	0,03
Erelonen syndici	242,50	0,44	0,00
	8.605,08	15,49	2,22
Kosten	58.225,98	104,79	12,48
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	-30,07	-30,07	0,00
30-04-2021 Eerste kwartaalvoorschot	-43,26	-43,26	0,00
11-07-2021 Tweede kwartaalvoorschot	-43,26	-43,26	0,00

Vragen omtrent deze afrekening? Contacteer ADBE op info@adbe.be

08-09-2021 Derde kwartaalvoorschot	-43,26	-43,26	0,00
07-12-2021 Vierde kwartaalvoorschot	-43,26	-43,26	0,00
06-01-2022 Afrekening vorige periode	30,07	30,07	0,00
	-173,04	-173,04	0,00
BETALINGEN	-173,04	-173,04	0,00
Totaal privaatief STPL 10		-68,25	12,48
Totaal		-59,74	216,62
Saldo in uw voordeel		59,74	
<u>Totaal exclusief</u>	<u>Btw</u>	<u>Btw bedrag</u>	
1.006,94	21	211,46	
86,12	6	5,17	

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				(10.002,00 - 10.002,00)	
610250	09-06-2021	IF 2021/00051	S.AIR - Jaarlijks onderhoud noodgroep	232,32	40,32
			Onderhoud noodgenerator	232,32	40,32
612010	07-07-2021	IF 2021/00072	Farys (TMVW) - Per. 09/03/2021-21/06/2021	965,00	54,62
	07-07-2021	IF 2021/00073	Farys (TMVW) - Per. 12/03/2021-21/06/2021	26,00	1,47
	06-10-2021	IF 2021/00119	Farys (TMVW) - Per. 22/06/2021-21/09/2021	26,00	1,47
	06-10-2021	IF 2021/00120	Farys (TMVW) - Per. 22/06/2021-21/09/2021	965,00	54,62
	05-01-2022	IF 2021/00159	Farys (TMVW) - Per. 22/09/2021-21/12/2021	965,00	54,62
	05-01-2022	IF 2021/00160	Farys (TMVW) - Per. 22/09/2021-21/12/2021	26,00	1,47
	23-03-2022	IF 2021/00211	Farys (TMVW) - Afrekening 09/03/2021-16/03/2022	-1.538,63	-87,09
	31-03-2022	MB 2021/00039	Farys (TMVW) - Afrekening 12/03/2021-07/03/2022	26,83	1,52
			Water algemene delen	1.461,20	82,71
614100	01-04-2021	MB 2021/00023	Axa Belgium - Per. 01/04/2021-31/12/2021	150,00	0,00
	23-12-2021	IF 2021/00154	Axa Belgium - Per. 01/01/2022-31/12/2022	200,00	0,00
	31-03-2022	MB 2021/00032	Axa Belgium - Per. 01/04/2022-31/12/2022	-150,00	0,00
			Burgerlijke aansprakelijkheid	200,00	0,00
616000	30-06-2021	IF 2021/00067	ADBE - Administratiekosten 2021 Q2	114,87	0,00
	30-09-2021	IF 2021/00113	ADBE - Administratiekosten 2021 Q3	63,69	0,00
	31-12-2021	IF 2021/00155	ADBE - Administratiekosten 2021 Q4	703,52	0,00
	31-03-2022	MB 2021/00040	ADBE - Administratiekosten 2022 Q1	77,57	0,00
			Administratiekosten syndicus	959,65	0,00
616100	25-10-2021	IF 2021/00129	Holiday Inn - Gent Expo - AV 23/10/2021	475,00	82,44
			Kosten vergaderingen	475,00	82,44
619004	15-02-2022	IF 2021/00180	Maldex nv - Leveren zender - reserve	87,14	15,12
			Leveren afstandbedieningen (reserve)	87,14	15,12
650000	31-12-2021	B1 2021/00892	Bankkosten	36,75	0,00
			Bankkosten	36,75	0,00
				3.452,06	220,59
610040	13-12-2021	IF 2021/00147	S.AIR - Jaarlijks onderhoud RWA-installatie	2.396,71	415,96
	04-03-2022	IF 2021/00194	HEAT CONTROL BVBA - Herstel brandmeldcentrale	175,45	30,45
			Brandmelding en branddetectie	2.572,16	446,41
610090	25-10-2021	IF 2021/00128	HEAT CONTROL BVBA - Nazicht 2021	1.419,18	246,30
			Brandbeveiliging : controle	1.419,18	246,30
			Brandbeveiliging	3.991,34	692,71
610370	11-05-2021	IF 2021/00023	TEMPERATUUR.EXPERT - Lek aan de waterfilter	196,10	11,10
	04-06-2021	IF 2021/00044	TEMPERATUUR.EXPERT - Vervangen filters,doorzichtige klok	284,61	16,11
	21-06-2021	IF 2021/00061	TEMPERATUUR.EXPERT - Herstelling verstopping afvoer	116,60	6,60
	30-06-2021	IF 2021/00068	Aqua Jet Vlerick bvba - Waterpomp defect	90,75	15,75
	27-07-2021	IF 2021/00085	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht lek	270,30	15,30
	15-10-2021	IF 2021/00127	TEMPERATUUR.EXPERT - Reinigen sifons	180,20	10,20
	09-11-2021	IF 2021/00136	Aqua Jet Vlerick bvba - Onderhoud en ruimen regenput 27/10/2021	257,52	14,58
	08-02-2022	IF 2021/00179	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht waterinfiltratie	227,90	12,90
	17-03-2022	IF 2021/00210	Aqua Jet Vlerick bvba - Ledigen/ruimen beerput 07/02/2022	309,51	53,72
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.933,49	156,25
			Sanitair en verwarming	1.933,49	156,25
610411	01-02-2022	IF 2021/00175	Maldex nv - Vervangen van bestaand sleutelcontact	153,86	26,70
			Onderhoud en herstelling hekken	153,86	26,70
610430	26-08-2021	IF 2021/00102	De Smeyter P&E - Terugplaatsen van deur poetslokaal	349,45	60,65

Afrekening globaal, Detail factuur
Avian (0561.790.346)
Periode : 2021 (1-4-2021 - 31-3-2022)

30-05-2022
Pagina: 2 / 11

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
			Onderhoud binnenschrijnwerk	349,45	60,65
			Schrijnwerken	503,31	87,35
610582 - Bestrijding ongedierte				212,69	36,91
01-04-2021	MB	2021/00024	Rentokil - Per. 01/04/2021-07/08/2021	619,54	107,52
16-08-2021	IF	2021/00091	Rentokil - Per. 08/08/2021-07/08/2022	-218,96	-38,00
31-03-2022	MB	2021/00033	Rentokil - Per. 01/04/2022-07/08/2022		
			Bestrijding ongedierte	613,27	106,44
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	613,27	106,44
610600 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract				929,44	161,31
08-04-2021	IF	2021/00001	Rent-a-Plant - Per. 04/2021	929,44	161,31
14-05-2021	IF	2021/00025	Rent-a-Plant - Per. 05/2021	929,44	161,31
07-06-2021	IF	2021/00045	Rent-a-Plant - Per. 06/2021	929,44	161,31
12-07-2021	IF	2021/00075	Rent-a-Plant - Per. 07/2021		
25-02-2022	IF	2021/00189	SD Tuinen - Sleeuwagen Dimitri - Aanplanten beplanting/openvoeren sie	1.588,12	275,62
			Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	5.305,88	920,86
			Tuinen, parkings en wegen	5.305,88	920,86
610730 - Onderhoud daken				279,99	48,59
14-03-2022	IF	2021/00199	PH Cleaning - Reiniging dak en afvoeren 08/03/2022	279,99	48,59
			Onderhoud daken	279,99	48,59
			Onderhoud bouwwerken	279,99	48,59
610941 - Diverse kosten				206,25	0,00
31-01-2022	IF	2021/00171	ADBE - Fietsopruiming januari 2022	206,25	0,00
			Diverse kosten	206,25	0,00
			Diversen	206,25	0,00
612100 - Electriciteit gemene delen				-8,21	0,00
01-04-2021	MB	2021/00027	ENGIE Electrabel - Per. 01/03/2021-31/03/2021	-4,73	0,00
01-04-2021	MB	2021/00027	ENGIE Electrabel - Per. 01/03/2021-31/03/2021	8,21	0,00
07-04-2021	IF	2021/00002	ENGIE Electrabel - Per. 01/03/2021-31/03/2021	5,03	0,87
07-04-2021	IF	2021/00002	ENGIE Electrabel - Per. 01/03/2021-31/03/2021	8,20	0,00
04-05-2021	IF	2021/00022	ENGIE Electrabel - Per. 01/04/2021-30/04/2021	4,73	0,82
04-05-2021	IF	2021/00022	ENGIE Electrabel - Per. 01/04/2021-30/04/2021	8,20	0,00
04-06-2021	IF	2021/00043	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/05/2021	4,68	0,81
04-06-2021	IF	2021/00043	ENGIE Electrabel - Per. 01/05/2021-31/05/2021	8,21	0,00
06-07-2021	IF	2021/00070	ENGIE Electrabel - Per. 01/06/2021-30/06/2021	5,31	0,92
06-07-2021	IF	2021/00070	ENGIE Electrabel - Per. 01/06/2021-30/06/2021	8,20	0,00
04-08-2021	IF	2021/00087	ENGIE Electrabel - Per. 01/07/2021-31/07/2021	4,73	0,82
04-08-2021	IF	2021/00087	ENGIE Electrabel - Per. 01/07/2021-31/07/2021	8,21	0,00
06-09-2021	IF	2021/00105	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/08/2021	5,76	1,00
06-09-2021	IF	2021/00105	ENGIE Electrabel - Per. 01/08/2021-31/08/2021	8,21	0,00
04-10-2021	IF	2021/00115	ENGIE Electrabel - Per. 01/09/2021-30/09/2021	6,06	1,05
04-10-2021	IF	2021/00115	ENGIE Electrabel - Per. 01/09/2021-30/09/2021	8,22	0,00
05-11-2021	IF	2021/00133	ENGIE Electrabel - Per. 01/10/2021-31/10/2021	6,28	1,09
05-11-2021	IF	2021/00133	ENGIE Electrabel - Per. 01/10/2021-31/10/2021	8,21	0,00
08-12-2021	IF	2021/00146	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-30/11/2021	9,39	1,63
08-12-2021	IF	2021/00146	ENGIE Electrabel - Per. 01/11/2021-30/11/2021	8,21	0,00
05-01-2022	IF	2021/00158	ENGIE Electrabel - Per. 01/12/2021-31/12/2021	5,57	0,97
05-01-2022	IF	2021/00158	ENGIE Electrabel - Per. 01/12/2021-31/12/2021	8,49	0,00
02-02-2022	IF	2021/00176	ENGIE Electrabel - Per. 01/ 01/2022-31/01/2022	5,15	0,89
02-02-2022	IF	2021/00176	ENGIE Electrabel - Per. 01/ 01/2022-31/01/2022	8,49	0,00
04-03-2022	IF	2021/00193	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-28/02/2022	4,90	0,85
04-03-2022	IF	2021/00193	ENGIE Electrabel - Per. 01/02/2022-28/02/2022	8,49	0,00
31-03-2022	MB	2021/00041	ENGIE Electrabel - Per. 01/03/2022-31/03/2022	5,18	0,90
31-03-2022	MB	2021/00041	ENGIE Electrabel - Per. 01/03/2022-31/03/2022		
			Electriciteit gemene delen	167,38	12,63
612136 - Electriciteit garages				9,00	0,00
16-04-2021	IF	2021/00008	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	91,00	15,79
16-04-2021	IF	2021/00008	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	6,72	0,00
29-04-2021	IF	2021/00020	ENGIE Electrabel - Afrekening 04/03/2021-18/04/2021	146,68	25,46
29-04-2021	IF	2021/00020	ENGIE Electrabel - Afrekening 04/03/2021-18/04/2021	10,00	0,00
16-05-2021	IF	2021/00028	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	157,00	27,25
16-05-2021	IF	2021/00028	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	10,00	0,00
17-06-2021	IF	2021/00055	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021	157,00	27,25
17-06-2021	IF	2021/00055	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021		

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	16-07-2021	IF 2021/00076	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	10,00	0,00
	16-07-2021	IF 2021/00076	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	157,00	27,25
	17-08-2021	IF 2021/00092	ENGIE Electrabel - Per. 08/2021	10,00	0,00
	17-08-2021	IF 2021/00092	ENGIE Electrabel - Per. 08/2021	157,00	27,25
	06-09-2021	IF 2021/00104	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-19/04/2021	0,27	0,00
	06-09-2021	IF 2021/00104	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-19/04/2021	0,16	0,03
	16-02-2022	IF 2021/00184	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	56,00	0,00
	16-02-2022	IF 2021/00184	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	84,00	14,58
	08-03-2022	IF 2021/00198	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	56,00	0,00
	08-03-2022	IF 2021/00198	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	84,00	14,58
	14-03-2022	IF 2021/00206	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	56,00	0,00
	14-03-2022	IF 2021/00206	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	84,00	14,58
			Electriciteit garages	1.341,83	194,01
			Elektriciteit	1.509,21	206,63
613000 - Erelonen syndici					
	30-04-2021	IF 2021/00021	ADBE - Beheersvergoeding april 2021	836,40	0,00
	30-04-2021	IF 2021/00021	ADBE - Opvolgen schadedossier april 2021	88,83	0,00
	30-04-2021	IF 2021/00021	ADBE - Opvolgen schadedossier april 2021	104,00	0,00
	31-05-2021	IF 2021/00040	ADBE - Opvolgen schadedossier mei 2021	57,42	0,00
	31-05-2021	IF 2021/00040	ADBE - Beheersvergoeding mei 2021	836,40	0,00
	30-06-2021	IF 2021/00066	ADBE - Opvolgen schadedossiers juni 2021	34,67	0,00
	30-06-2021	IF 2021/00066	ADBE - Beheersvergoeding juni 2021	836,40	0,00
	31-07-2021	IF 2021/00086	ADBE - 08/07 - lek in koker - coordinatie+ plaatsbezoek	106,25	0,00
	31-07-2021	IF 2021/00086	ADBE - Opvolgen schadedossier juli 2021	59,58	0,00
	31-07-2021	IF 2021/00086	ADBE - Beheersvergoeding juli 2021	836,40	0,00
	31-08-2021	IF 2021/00103	ADBE - Opvolgen schadedossier augustus 2021	31,42	0,00
	31-08-2021	IF 2021/00103	ADBE - Beheersvergoeding augustus 2021	836,40	0,00
	30-09-2021	IF 2021/00114	ADBE - Beheersvergoeding september 2021	836,40	0,00
	31-10-2021	IF 2021/00131	ADBE - Opvolgen schadedossier oktober 2021	95,33	0,00
	31-10-2021	IF 2021/00131	ADBE - Beheersvergoeding oktober 2021	836,40	0,00
	30-11-2021	IF 2021/00143	ADBE - Opvolgen schadedossier november 2021	72,50	0,00
	30-11-2021	IF 2021/00143	ADBE - Beheersvergoeding november 2021	836,40	0,00
	31-12-2021	IF 2021/00156	ADBE - Coordinatie RIO - nieuwe wetgeving	75,00	0,00
	31-12-2021	IF 2021/00156	ADBE - Opvolgen schadedossiers december 2021	18,75	0,00
	31-12-2021	IF 2021/00156	ADBE - Beheersvergoeding december 2021	836,40	0,00
	31-01-2022	IF 2021/00171	ADBE - Beheersvergoeding januari 2022	884,14	0,00
	31-01-2022	IF 2021/00171	ADBE - Opvolgen schadedossiers januari 2022	71,25	0,00
	06-03-2022	IF 2021/00195	ADBE - Prestaties in regie februari 2022	95,00	0,00
	06-03-2022	IF 2021/00195	ADBE - Beheersvergoeding februari 2022	884,14	0,00
	31-03-2022	IF 2021/00219	ADBE - Beheersvergoeding maart 2022	884,14	0,00
			Erelonen syndici	11.090,02	0,00
613010 - Erelonen advocaten					
	04-06-2021	IF 2021/00041	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2021-7693	441,05	76,55
	02-07-2021	IF 2021/00069	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2021-7693	422,90	73,40
	13-08-2021	IF 2021/00090	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2021-7693	1.126,81	195,56
			Erelonen advocaten	1.990,76	345,50
613050 - Ereloon landmeter-expert					
	02-12-2021	IF 2021/00145	Landmeterskantoor VAN EESTER - Opmeten kadastraal perceel	1.064,80	184,80
			Ereloon landmeter-expert	1.064,80	184,80
			Erelonen	14.145,58	530,30
614801 - Schadegevallen					
	26-10-2021	IF 2021/00130	Axa Belgium - Uitbetaling schade	-67,30	0,00
	21-01-2022	IF 2021/00165	Axa Belgium - Uitbetaling schade - indirecte verliezen	-22,05	0,00
			Schadegevallen	-89,35	0,00
			Andere	-89,35	0,00
7510 - Ontvangen verwijlntresten					
	15-04-2021	MB 2021/00002	Rappelkost	-16,00	0,00
	30-04-2021	IF 2021/00021	ADBE - Rappels 15/04/2021	16,00	0,00
	04-05-2021	MB 2021/00003	Rappelkost	-50,00	0,00
	31-05-2021	IF 2021/00040	ADBE - IGS 04/05/2021	50,00	0,00
	21-07-2021	MB 2021/00007	Rappelkost	-40,00	0,00
	31-07-2021	IF 2021/00086	ADBE - Rappel 21/07/2021	40,00	0,00
	06-08-2021	MB 2021/00008	Rappelkost	-50,00	0,00
	31-08-2021	IF 2021/00103	ADBE - IGS 06/08/2021	50,00	0,00
	04-01-2022	MB 2021/00017	Rappelkost	-144,00	0,00
	25-01-2022	MB 2021/00019	Rappelkost	-150,00	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	31-01-2022	IF 2021/00171	ADBE - Rappels 04/01/2022	144,00	0,00
	31-01-2022	IF 2021/00171	ADBE - IGS 25/01/2022	150,00	0,00
			Ontvangen verwijlintresten	0,00	0,00
			Ontvangen verwijlintresten	0,00	0,00
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				31.851,03	2.969,73
1.0* KOSTEN PROCEDURE				(10.002,00 - 10.002,00)	
613000 - Erelonen syndici					
	30-04-2021	IF 2021/00021	ADBE - Opvolgen juridisch dossier april 2021	65,00	0,00
	31-05-2021	IF 2021/00040	ADBE - Opvolgen juridisch dossier mei 2021	50,92	0,00
	30-06-2021	IF 2021/00066	ADBE - Opvolgen juridisch dossier juni 2021	287,08	0,00
	31-07-2021	IF 2021/00086	ADBE - Opvolgen juridisch dossier juli 2021	175,50	0,00
	31-08-2021	IF 2021/00103	ADBE - Opvolgen juridisch dossier augustus	267,08	0,00
	30-09-2021	IF 2021/00114	ADBE - Opvolging juridisch dossier september 2021	87,75	0,00
	31-10-2021	IF 2021/00131	ADBE - Opvolgen juridisch dossier oktober 2021	276,67	0,00
	30-11-2021	IF 2021/00143	ADBE - Opvolgen juridisch dossier november 2021	56,25	0,00
	31-12-2021	IF 2021/00156	ADBE - Opvolgen juridisch dossier december 2021	168,75	0,00
	31-01-2022	IF 2021/00171	ADBE - Opvolgen juridisch dossiers januari 2022	168,75	0,00
	06-03-2022	IF 2021/00195	ADBE - Juridische prestaties februari 2022	137,50	0,00
	06-03-2022	IF 2021/00195	ADBE - Call met WantedLaw en Artex + RvME	95,00	0,00
	31-03-2022	IF 2021/00219	ADBE - Opvolgen juridische dossiers maart 2022	193,75	0,00
			Erelonen syndici	2.030,00	0,00
613010 - Erelonen advocaten					
	11-05-2021	IF 2021/00024	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2018-7010	1.630,78	283,03
	04-06-2021	IF 2021/00042	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2018-7010	400,81	69,56
	07-07-2021	IF 2021/00074	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2018-7010	832,18	144,43
	09-08-2021	IF 2021/00088	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2018-7010	554,18	96,18
	10-09-2021	IF 2021/00107	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2018-7010	448,00	77,75
	06-10-2021	IF 2021/00121	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2018-7010	1.162,21	201,71
	05-11-2021	IF 2021/00134	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2018-7010	2.604,54	452,03
	10-01-2022	IF 2021/00163	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2018-7010	752,02	130,52
	03-02-2022	IF 2021/00178	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2018-7010	484,00	84,00
	31-03-2022	IF 2021/00218	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Ereloon JV-2018-7010	3.327,50	577,50
			Erelonen advocaten	12.196,22	2.116,70
613020 - Erelonen architecten/ingenieurs					
	14-04-2021	IF 2021/00005	Artex Bvba - Ereloon 18.0810	1.448,60	251,41
	01-12-2021	IF 2021/00144	Artex Bvba - Ereloon 18.0810	2.095,05	363,60
			Erelonen architecten/ingenieurs	3.543,65	615,01
			Erelonen	17.769,87	2.731,71
KOSTEN PROCEDURE				17.769,87	2.731,71
1.0** MOGELIJK PROCEDURE				(10.002,00 - 10.002,00)	
610370 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties					
	28-06-2021	IF 2021/00063	Aqua Jet Vlerick bvba - Ontstoppen/controle leidingen 18/06/2021	193,50	33,58
	07-07-2021	IF 2021/00071	TEMPERATUUR.EXPERT - Controle van lekkende afvoer	1.754,50	304,50
	22-07-2021	IF 2021/00083	Aqua Jet Vlerick bvba - Ontstoppen/nakijkje buizen 08/07/2021	488,89	84,85
	24-08-2021	IF 2021/00101	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht pompput vol met water	508,20	88,20
	09-11-2021	IF 2021/00135	Aqua Jet Vlerick bvba - Milieubijdrage 29/10/2021	12,00	2,08
	09-11-2021	IF 2021/00135	Aqua Jet Vlerick bvba - Ontstoppen 29/10/2021	159,00	9,00
	03-01-2022	IF 2021/00157	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht lek brandbuizen	755,57	131,13
	03-02-2022	IF 2021/00177	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht lek kelderbergingen, buizen	635,58	35,98
	28-02-2022	IF 2021/00188	Aqua Jet Vlerick bvba - Milieubijdrage 06/02/2022	12,00	2,08
	28-02-2022	IF 2021/00188	Aqua Jet Vlerick bvba - Ontstoppen 06/02/2022	695,18	39,35
	17-03-2022	IF 2021/00209	Aqua Jet Vlerick bvba - Ontstoppen 20/02/2022	970,20	168,38
	22-03-2022	IF 2021/00212	Aqua Jet Vlerick bvba - Ontstoppen, controle kelder en garage 01/03/2022	250,50	14,18
	22-03-2022	IF 2021/00213	Aqua Jet Vlerick bvba - Ontstoppen wc.buis garage 05/03/2022	421,00	73,07
	31-03-2022	IF 2021/00214	Aqua Jet Vlerick bvba - Ontstoppen 20/03/2022	643,50	111,68
	31-03-2022	IF 2021/00215	Aqua Jet Vlerick bvba - Ontstoppen 14/03/2022	193,50	33,58
	31-03-2022	IF 2021/00216	TEMPERATUUR.EXPERT - Lek aan afvoerbuis	121,90	6,90
	31-03-2022	IF 2021/00217	Aqua Jet Vlerick bvba - Ontstoppen 25/03/2022	443,50	76,97
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	8.258,52	1.215,52
			Sanitair en verwarming	8.258,52	1.215,52
610430 - Onderhoud binnenschrijnwerk					

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
09-04-2021	IF	2021/00003	PDV - Pascal De Vleeschouwer - Nazicht slepende deur en vastzetten de	104,06	18,06
			Onderhoud binnenschrijnwerk	104,06	18,06
			Schrijnwerken	104,06	18,06
613000 - Erelonen syndici					
31-07-2021	IF	2021/00086	ADBE - 01/07 - verstopping, Temperatuur expert mee opvolgen	195,00	0,00
31-03-2022	IF	2021/00219	ADBE - 19/3: oproepen permanentie riolering	47,50	0,00
			Erelonen syndici	242,50	0,00
			Erelonen	242,50	0,00
MOGELIJK PROCEDURE				8.605,08	1.233,58
1.03 - P GEBOUW 01.03 EXCL. PARKING				(4.623,00 - 4.623,00)	
614000 - Brandverzekering					
01-04-2021	MB	2021/00023	Axa Belgium - Per. 01/04/2021-01/07/2021	958,70	0,00
23-06-2021	IF	2021/00062	Axa Belgium - Per. 01/07/2021-01/01/2022	1.917,86	0,00
23-12-2021	IF	2021/00153	Axa Belgium - Per. 01/01/2022-01/07/2022	2.074,29	0,00
31-03-2022	MB	2021/00034	Axa Belgium - Per. 01/04/2022-01/07/2022	-1.037,15	0,00
			Brandverzekering	3.913,70	0,00
610511 - Schoonmaak gebouw				3.913,70	0,00
01-04-2021	MB	2021/00025	PH Cleaning - Per. 03/2021	-405,00	-70,29
09-06-2021	IF	2021/00050	PH Cleaning - Per. 03/2021	405,00	70,29
09-06-2021	IF	2021/00052	PH Cleaning - Per. 04/2021	405,00	70,29
10-06-2021	IF	2021/00053	PH Cleaning - Per. 05/2021	405,00	70,29
16-08-2021	IF	2021/00099	PH Cleaning - Per. 06/2021	585,00	101,53
16-08-2021	IF	2021/00100	PH Cleaning - Per. 07/2021	405,00	70,29
05-10-2021	IF	2021/00117	PH Cleaning - Per. 08/2021	405,00	70,29
05-10-2021	IF	2021/00118	PH Cleaning - Per. 09/2021	405,00	70,29
17-11-2021	IF	2021/00142	PH Cleaning - Per. 10/2021	405,00	70,29
10-01-2022	IF	2021/00161	PH Cleaning - Per. 11/2021	405,00	70,29
21-01-2022	IF	2021/00164	PH Cleaning - Per. 12/2021	585,00	101,53
14-03-2022	IF	2021/00200	PH Cleaning - Per. 01/2022	405,00	70,29
14-03-2022	IF	2021/00201	PH Cleaning - Per. 02/2022	430,30	74,68
31-03-2022	MB	2021/00035	PH Cleaning - Per. 03/2022	430,30	74,68
			Schoonmaak gebouw	5.295,90	919,12
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	5.295,90	919,12
GEBOUW 01.03 EXCL. PARKING				9.209,60	919,12
1.03-11 GEBOUW 01.03 INGANG 11				(1.422,00 - 1.422,00)	
610100 - Keuring liften					
09-06-2021	IF	2021/00046	J VAN HEMELEN VZW - Per. 28/04/2021	86,27	14,97
10-03-2022	IF	2021/00196	J VAN HEMELEN VZW - Per. 11/01/2022	90,54	15,71
			Keuring liften	176,81	30,69
610110 - Onderhoudscontract liften					
01-04-2021	MB	2021/00028	De Lift - Per. 01/03/2021-31/03/2021	-71,23	-12,36
28-05-2021	IF	2021/00039	De Lift - Per. 01/03/2021-28/02/2022	854,71	148,34
03-03-2022	IF	2021/00192	De Lift - Per. 01/03/2022-28/02/2023	902,91	156,70
31-03-2022	MB	2021/00036	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	-827,67	-143,65
			Onderhoudscontract liften	858,72	149,03
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					
26-05-2021	IF	2021/00036	De Lift - Plaatsen van een nieuw identificatieplaatje in de liftkooi	133,10	23,10
29-06-2021	IF	2021/00064	De Lift - Vervangen printbesturing	762,83	132,39
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	895,93	155,49
610130 - Noodtelefoon liften					
01-04-2021	MB	2021/00028	De Lift - Per. 01/03/2021-31/03/2021	-7,06	-1,23
28-05-2021	IF	2021/00039	De Lift - Per. 01/03/2021-28/02/2022	84,70	14,70
03-03-2022	IF	2021/00192	De Lift - Per. 01/03/2022-28/02/2023	84,70	14,70
31-03-2022	MB	2021/00036	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	-77,64	-13,47
			Noodtelefoon liften	84,70	14,70
			Liften	2.016,16	349,91

Afrekening globaal, Detail factuur
Avian (0561.790.346)
Periode : 2021 (1-4-2021 - 31-3-2022)

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
612100 - Electriciteit gemene delen				8,00	0,00
16-04-2021	IF	2021/00012	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	27,00	4,69
16-04-2021	IF	2021/00012	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	4,76	0,00
28-04-2021	IF	2021/00019	ENGIE Electrabel - Afrekening 04/03/2021-18/04/2021	13,72	2,38
28-04-2021	IF	2021/00019	ENGIE Electrabel - Afrekening 04/03/2021-18/04/2021	9,00	0,00
16-05-2021	IF	2021/00033	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	42,00	7,29
16-05-2021	IF	2021/00033	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	9,00	0,00
17-06-2021	IF	2021/00060	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021	42,00	7,29
17-06-2021	IF	2021/00060	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021	9,00	0,00
16-07-2021	IF	2021/00080	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	42,00	7,29
16-07-2021	IF	2021/00080	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	9,00	0,00
17-08-2021	IF	2021/00096	ENGIE Electrabel - Per. Per. 08/2021	42,00	7,29
17-08-2021	IF	2021/00096	ENGIE Electrabel - Per. 08/2021	0,27	0,00
06-09-2021	IF	2021/00106	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-19/04/2021	0,16	0,03
06-09-2021	IF	2021/00106	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-19/04/2021	60,00	10,41
16-02-2022	IF	2021/00187	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	60,00	10,41
08-03-2022	IF	2021/00197	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	60,00	10,41
14-03-2022	IF	2021/00207	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022		
Electriciteit gemene delen				437,91	67,49
Electriciteit				437,91	67,49
GEBOUW 01.03 INGANG 11				2.454,07	417,40
1.03-13 GEBOUW 01.03 INGANG 13 (1.658,00 - 1.658,00)					
610100 - Keuring liften				86,28	14,97
09-06-2021	IF	2021/00046	J VAN HEMELEN VZW - Per. 28/04/2021	90,54	15,71
10-03-2022	IF	2021/00196	J VAN HEMELEN VZW - Per. 11/01/2022		
Keuring liften				176,82	30,69
610110 - Onderhoudscontract liften				-71,23	-12,36
01-04-2021	MB	2021/00028	De Lift - Per. 01/03/2021-31/03/2021	854,71	148,34
28-05-2021	IF	2021/00038	De Lift - Per. 01/03/2021-28/02/2022	902,91	156,70
03-03-2022	IF	2021/00191	De Lift - Per. 01/03/2022-28/02/2023	-827,67	-143,65
31-03-2022	MB	2021/00036	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023		
Onderhoudscontract liften				858,72	149,03
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				133,10	23,10
25-05-2021	IF	2021/00035	De Lift - Plaatsen van een nieuw identificatieplaatje in de liftkooi -	133,10	23,10
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				133,10	23,10
610130 - Noodtelefoon liften				-7,06	-1,23
01-04-2021	MB	2021/00028	De Lift - Per. 01/03/2021-31/03/2021	84,70	14,70
28-05-2021	IF	2021/00038	De Lift - Per. 01/03/2021-28/02/2022	84,70	14,70
03-03-2022	IF	2021/00191	De Lift - Per. 01/03/2022-28/02/2023	-77,64	-13,47
31-03-2022	MB	2021/00036	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023		
Noodtelefoon liften				84,70	14,70
Liften				1.253,34	217,52
612100 - Electriciteit gemene delen				8,00	0,00
16-04-2021	IF	2021/00007	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	24,00	4,17
16-04-2021	IF	2021/00007	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	4,72	0,00
22-04-2021	IF	2021/00016	ENGIE Electrabel - Afrekening 04/03/2021-18/04/2021	14,59	2,53
22-04-2021	IF	2021/00016	ENGIE Electrabel - Afrekening 04/03/2021-18/04/2021	9,00	0,00
16-05-2021	IF	2021/00027	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	42,00	7,29
16-05-2021	IF	2021/00027	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	9,00	0,00
17-06-2021	IF	2021/00056	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021	42,00	7,29
17-06-2021	IF	2021/00056	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021	9,00	0,00
16-07-2021	IF	2021/00079	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	42,00	7,29
16-07-2021	IF	2021/00079	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	9,00	0,00
17-08-2021	IF	2021/00093	ENGIE Electrabel - Per. 08/2021	42,00	7,29
17-08-2021	IF	2021/00093	ENGIE Electrabel - Per. 08/2021	9,00	0,00
16-09-2021	IF	2021/00108	ENGIE Electrabel - Per. 09/2021	42,00	7,29
16-09-2021	IF	2021/00108	ENGIE Electrabel - Per. 09/2021	9,00	0,00
15-10-2021	IF	2021/00123	ENGIE Electrabel - Per. 10/2021	42,00	7,29
15-10-2021	IF	2021/00123	ENGIE Electrabel - Per. 10/2021	9,00	0,00
15-11-2021	IF	2021/00139	ENGIE Electrabel - Per. 11/2021	42,00	7,29
15-11-2021	IF	2021/00139	ENGIE Electrabel - Per. 11/2021	9,00	0,00
15-12-2021	IF	2021/00150	ENGIE Electrabel - Per. 12/2021	42,00	7,29
15-12-2021	IF	2021/00150	ENGIE Electrabel - Per. 12/2021	9,00	0,00
17-01-2022	IF	2021/00167	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022		

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	17-01-2022	IF 2021/00167	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	42,00	7,29
	16-02-2022	IF 2021/00182	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	9,00	0,00
	16-02-2022	IF 2021/00182	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	42,00	7,29
	14-03-2022	IF 2021/00205	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	9,00	0,00
	14-03-2022	IF 2021/00205	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	42,00	7,29
	31-03-2022	MB 2021/00042	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-2,28	0,00
	31-03-2022	MB 2021/00042	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-140,13	-24,32
Electriciteit gemene delen				469,90	62,56
Electriciteit				469,90	62,56
GEBOUW 01.03 INGANG 13				1.723,24	280,08
1.03-15 GEBOUW 01.03 INGANG 15				(1.543,00 - 1.543,00)	
610100 - Keuring liften					
	09-06-2021	IF 2021/00046	J VAN HEMELEN VZW - Per. 28/04/2021	86,27	14,97
	10-03-2022	IF 2021/00196	J VAN HEMELEN VZW - Per. 11/01/2022	90,60	15,72
Keuring liften				176,87	30,70
610110 - Onderhoudscontract liften					
	01-04-2021	MB 2021/00028	De Lift - Per. 01/03/2021-31/03/2021	-71,23	-12,36
	28-05-2021	IF 2021/00037	De Lift - Per. 01/03/2021-28/02/2022	854,71	148,34
	03-03-2022	IF 2021/00190	De Lift - Per. 01/03/2022-28/02/2023	902,91	156,70
	31-03-2022	MB 2021/00036	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	-827,67	-143,65
Onderhoudscontract liften				858,72	149,03
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					
	26-05-2021	IF 2021/00034	De Lift - Plaatsen van een nieuw identificatieplaatje in de liftkooi	133,10	23,10
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				133,10	23,10
610130 - Noodtelefoon liften					
	01-04-2021	MB 2021/00028	De Lift - Per. 01/03/2021-31/03/2021	-7,06	-1,23
	28-05-2021	IF 2021/00037	De Lift - Per. 01/03/2021-28/02/2022	84,70	14,70
	03-03-2022	IF 2021/00190	De Lift - Per. 01/03/2022-28/02/2023	84,70	14,70
	31-03-2022	MB 2021/00036	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	-77,64	-13,47
Noodtelefoon liften				84,70	14,70
Liften				1.253,39	217,53
612100 - Electriciteit gemene delen					
	16-04-2021	IF 2021/00011	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	8,00	0,00
	16-04-2021	IF 2021/00011	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	26,00	4,51
	22-04-2021	IF 2021/00018	ENGIE Electrabel - Afrekening 04/03/2021-18/04/2021	4,72	0,00
	22-04-2021	IF 2021/00018	ENGIE Electrabel - Afrekening 04/03/2021-18/04/2021	12,30	2,13
	16-05-2021	IF 2021/00031	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	9,00	0,00
	16-05-2021	IF 2021/00031	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	42,00	7,29
	18-05-2021	IF 2021/00032	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	9,00	0,00
	18-05-2021	IF 2021/00032	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	42,00	7,29
	17-06-2021	IF 2021/00059	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021	9,00	0,00
	17-06-2021	IF 2021/00059	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021	42,00	7,29
	16-07-2021	IF 2021/00082	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	9,00	0,00
	16-07-2021	IF 2021/00082	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	42,00	7,29
	17-08-2021	IF 2021/00098	ENGIE Electrabel - Per. 08/2021	9,00	0,00
	17-08-2021	IF 2021/00098	ENGIE Electrabel - Per. 08/2021	42,00	7,29
	16-09-2021	IF 2021/00112	ENGIE Electrabel - Per. 09/2021	9,00	0,00
	16-09-2021	IF 2021/00112	ENGIE Electrabel - Per. 09/2021	42,00	7,29
	15-10-2021	IF 2021/00126	ENGIE Electrabel - Per. 10/2021	9,00	0,00
	15-10-2021	IF 2021/00126	ENGIE Electrabel - Per. 10/2021	42,00	7,29
	15-11-2021	IF 2021/00141	ENGIE Electrabel - Per. 11/2021	9,00	0,00
	15-11-2021	IF 2021/00141	ENGIE Electrabel - Per. 11/2021	42,00	7,29
	15-12-2021	IF 2021/00152	ENGIE Electrabel - Per. 12/2021	9,00	0,00
	15-12-2021	IF 2021/00152	ENGIE Electrabel - Per. 12/2021	42,00	7,29
	17-01-2022	IF 2021/00170	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	9,00	0,00
	17-01-2022	IF 2021/00170	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	42,00	7,29
	16-02-2022	IF 2021/00186	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	9,00	0,00
	16-02-2022	IF 2021/00186	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	42,00	7,29
	14-03-2022	IF 2021/00203	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	9,00	0,00
	14-03-2022	IF 2021/00203	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	42,00	7,29
	31-03-2022	MB 2021/00042	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-172,06	-29,86
	31-03-2022	MB 2021/00042	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-2,61	0,00
Electriciteit gemene delen				488,35	64,26

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
			Elektriciteit	488,35	64,26
GEBOUW 01.03 INGANG 15				1.741,74	281,79
1.04 - P GEBOUW 01.04 EXCL. PARKING (4.623,00 - 4.623,00)					
614000 - Brandverzekering					
01-04-2021	MB	2021/00023	Axa Belgium - Per. 01/04/2021-01/07/2021	958,70	0,00
23-06-2021	IF	2021/00062	Axa Belgium - Per. 01/07/2021-01/01/2022	1.917,86	0,00
23-12-2021	IF	2021/00153	Axa Belgium - Per. 01/01/2022-01/07/2022	2.074,30	0,00
31-03-2022	MB	2021/00034	Axa Belgium - Per. 01/04/2022-01/07/2022	-1.037,15	0,00
Brandverzekering				3.913,71	0,00
				3.913,71	0,00
610511 - Schoonmaak gebouw					
01-04-2021	MB	2021/00025	PH Cleaning - Per. 03/2021	-405,00	-70,29
09-06-2021	IF	2021/00050	PH Cleaning - Per. 03/2021	405,00	70,29
09-06-2021	IF	2021/00052	PH Cleaning - Per. 04/2021	405,00	70,29
10-06-2021	IF	2021/00053	PH Cleaning - Per. 05/2021	585,00	101,53
16-08-2021	IF	2021/00099	PH Cleaning - Per. 06/2021	405,00	70,29
16-08-2021	IF	2021/00100	PH Cleaning - Per. 07/2021	405,00	70,29
05-10-2021	IF	2021/00117	PH Cleaning - Per. 08/2021	405,00	70,29
05-10-2021	IF	2021/00118	PH Cleaning - Per. 09/2021	405,00	70,29
17-11-2021	IF	2021/00142	PH Cleaning - Per. 10/2021	405,00	70,29
10-01-2022	IF	2021/00161	PH Cleaning - Per. 11/2021	585,00	101,53
21-01-2022	IF	2021/00164	PH Cleaning - Per. 12/2021	405,00	70,29
14-03-2022	IF	2021/00200	PH Cleaning - Per. 01/2022	430,30	74,68
14-03-2022	IF	2021/00201	PH Cleaning - Per. 02/2022	430,30	74,68
31-03-2022	MB	2021/00035	PH Cleaning - Per. 03/2022	430,30	74,68
Schoonmaak gebouw				5.295,90	919,12
Schoonmaak en huisvuilverwerking				5.295,90	919,12
GEBOUW 01.04 EXCL. PARKING				9.209,61	919,12
1.04-05 GEBOUW 01.04 INGANG 5 (1.543,00 - 1.543,00)					
610100 - Keuring liften					
09-06-2021	IF	2021/00046	J VAN HEMELEN VZW - Per. 28/04/2021	86,27	14,97
10-03-2022	IF	2021/00196	J VAN HEMELEN VZW - Per. 11/01/2022	90,60	15,72
Keuring liften				176,87	30,70
610110 - Onderhoudscontract liften					
01-04-2021	MB	2021/00029	De Lift - Per. 01/02/2021-31/03/2021	-142,45	-24,72
09-06-2021	IF	2021/00047	De Lift - Per. 01/02/2021-31/01/2022	854,71	148,34
31-01-2022	IF	2021/00173	De Lift - Per. 01/01/2022-31/01/2023	902,91	156,70
31-03-2022	MB	2021/00037	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	-827,67	-143,65
Onderhoudscontract liften				787,50	136,67
610130 - Noodtelefoon liften					
01-04-2021	MB	2021/00029	De Lift - Per. 01/02/2021-31/03/2021	-14,12	-2,45
09-06-2021	IF	2021/00047	De Lift - Per. 01/02/2021-31/01/2022	84,70	14,70
31-01-2022	IF	2021/00173	De Lift - Per. 01/01/2022-31/01/2023	84,70	14,70
31-03-2022	MB	2021/00037	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	-77,64	-13,47
Noodtelefoon liften				77,64	13,47
Liften				1.042,01	180,84
612100 - Electriciteit gemene delen					
16-04-2021	IF	2021/00010	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	8,00	0,00
16-04-2021	IF	2021/00010	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	24,00	4,17
22-04-2021	IF	2021/00017	ENGIE Electrabel - Per. 04/03/2021-18/04/2021	4,66	0,00
22-04-2021	IF	2021/00017	ENGIE Electrabel - Per. 04/03/2021-18/04/2021	10,29	1,79
16-05-2021	IF	2021/00030	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	9,00	0,00
16-05-2021	IF	2021/00030	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	42,00	7,29
17-06-2021	IF	2021/00058	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021	9,00	0,00
17-06-2021	IF	2021/00058	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021	42,00	7,29
16-07-2021	IF	2021/00081	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	9,00	0,00
16-07-2021	IF	2021/00081	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	42,00	7,29
17-08-2021	IF	2021/00097	ENGIE Electrabel - Per. 08/2021	9,00	0,00
17-08-2021	IF	2021/00097	ENGIE Electrabel - Per. 08/2021	42,00	7,29
16-09-2021	IF	2021/00111	ENGIE Electrabel - Per. 09/2021	9,00	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
16-09-2021	IF	2021/00111	ENGIE Electrabel - Per. 09/2021		
15-10-2021	IF	2021/00125	ENGIE Electrabel - Per. 10/2021	42,00	7,29
15-10-2021	IF	2021/00125	ENGIE Electrabel - Per. 10/2021	9,00	0,00
15-11-2021	IF	2021/00140	ENGIE Electrabel - Per. 11/2021	42,00	7,29
15-11-2021	IF	2021/00140	ENGIE Electrabel - Per. 11/2021	9,00	0,00
15-12-2021	IF	2021/00151	ENGIE Electrabel - Per. 12/2021	42,00	7,29
15-12-2021	IF	2021/00151	ENGIE Electrabel - Per. 12/2021	9,00	0,00
17-01-2022	IF	2021/00169	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	42,00	7,29
17-01-2022	IF	2021/00169	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	9,00	0,00
16-02-2022	IF	2021/00185	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	42,00	7,29
16-02-2022	IF	2021/00185	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	9,00	0,00
14-03-2022	IF	2021/00208	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	42,00	7,29
14-03-2022	IF	2021/00208	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	9,00	0,00
31-03-2022	MB	2021/00042	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	42,00	7,29
31-03-2022	MB	2021/00042	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-2,83	0,00
				-194,07	-33,68
			Electriciteit gemene delen	411,05	52,45
			Electriciteit	411,05	52,45
			GEBOUW 01.04 INGANG 5	1.453,06	233,30
1.04-07 GEBOUW 01.04 INGANG 7				(1.658,00 - 1.658,00)	
610100 - Keuring liften					
09-06-2021	IF	2021/00046	J VAN HEMELEN VZW - Per. 28/04/2021		
10-03-2022	IF	2021/00196	J VAN HEMELEN VZW - Per. 11/01/2022	86,28	14,97
				90,60	15,72
			Keuring liften	176,88	30,70
610110 - Onderhoudscontract liften					
01-04-2021	MB	2021/00029	De Lift - Per. 01/02/2021-31/03/2021		
09-06-2021	IF	2021/00048	De Lift - Per. 01/02/2021-31/01/2022	-142,45	-24,72
31-01-2022	IF	2021/00172	De Lift - Per. 01/02/2022-31/01/2023	854,71	148,34
31-03-2022	MB	2021/00037	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	902,91	156,70
				-827,67	-143,65
			Onderhoudscontract liften	787,50	136,67
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					
13-04-2021	IF	2021/00004	De Lift - Vervangen deursturing op bestaande kooideur	1.162,37	201,73
21-04-2021	IF	2021/00013	De Lift - Vervangen deursturing op bestaande kooideur	1.162,37	201,73
13-08-2021	IF	2021/00089	De Lift - Problemen met fotocel, heb fotocel overbrugd om de lift in dien	-332,75	-57,75
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.991,99	345,72
610130 - Noodtelefoon liften					
01-04-2021	MB	2021/00029	De Lift - Per. 01/02/2021-31/03/2021		
09-06-2021	IF	2021/00048	De Lift - Per. 01/02/2021-31/01/2022	-14,12	-2,45
31-01-2022	IF	2021/00172	De Lift - Per. 01/02/2022-31/01/2023	84,70	14,70
31-03-2022	MB	2021/00037	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023	84,70	14,70
				-77,64	-13,47
			Noodtelefoon liften	77,64	13,47
612100 - Electriciteit gemene delen					
			Liften	3.034,01	526,56
16-04-2021	IF	2021/00009	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	8,00	0,00
16-04-2021	IF	2021/00009	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	21,00	3,64
22-04-2021	IF	2021/00014	ENGIE Electrabel - Afrekening 04/03/2021-18/04/2021	4,61	0,00
22-04-2021	IF	2021/00014	ENGIE Electrabel - Afrekening 04/03/2021-18/04/2021	10,02	1,74
16-05-2021	IF	2021/00026	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	9,00	0,00
16-05-2021	IF	2021/00026	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	42,00	7,29
17-06-2021	IF	2021/00057	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021	9,00	0,00
17-06-2021	IF	2021/00057	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021	42,00	7,29
16-07-2021	IF	2021/00078	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	9,00	0,00
16-07-2021	IF	2021/00078	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	42,00	7,29
17-08-2021	IF	2021/00095	ENGIE Electrabel - Per. 08/2021	9,00	0,00
17-08-2021	IF	2021/00095	ENGIE Electrabel - Per. 08/2021	42,00	7,29
16-09-2021	IF	2021/00110	ENGIE Electrabel - Per. 09/2021	9,00	0,00
16-09-2021	IF	2021/00110	ENGIE Electrabel - Per. 09/2021	42,00	7,29
15-10-2021	IF	2021/00124	ENGIE Electrabel - Per. 10/2021	9,00	0,00
15-10-2021	IF	2021/00124	ENGIE Electrabel - Per. 10/2021	42,00	7,29
15-11-2021	IF	2021/00138	ENGIE Electrabel - Per. 11/2021	9,00	0,00
15-11-2021	IF	2021/00138	ENGIE Electrabel - Per. 11/2021	42,00	7,29
15-12-2021	IF	2021/00149	ENGIE Electrabel - Per. 12/2021	9,00	0,00
15-12-2021	IF	2021/00149	ENGIE Electrabel - Per. 12/2021	42,00	7,29
17-01-2022	IF	2021/00166	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	9,00	0,00
17-01-2022	IF	2021/00166	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	42,00	7,29

Afrekening globaal, Detail factuur
Avian (0561.790.346)
Periode : 2021 (1-4-2021 - 31-3-2022)

30-05-2022
Pagina: 10 / 11

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
				9,00	0,00
16-02-2022	IF	2021/00183	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	42,00	7,29
16-02-2022	IF	2021/00183	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	9,00	0,00
14-03-2022	IF	2021/00202	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	42,00	7,29
14-03-2022	IF	2021/00202	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	-2,96	0,00
31-03-2022	MB	2021/00042	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-205,21	-35,61
31-03-2022	MB	2021/00042	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022		
			Electriciteit gemene delen	396,46	49,95
			Electriciteit	396,46	49,95
GEBOUW 01.04 INGANG 7				3.430,47	576,51
1.04-09 GEBOUW 01.04 INGANG 9 (1.422,00 - 1.422,00)					
610100 - Keuring liften				86,27	14,97
09-06-2021	IF	2021/00046	J VAN HEMELEN VZW - Per. 28/04/2021	90,60	15,72
10-03-2022	IF	2021/00196	J VAN HEMELEN VZW - Per. 11/01/2022		
			Keuring liften	176,87	30,70
610110 - Onderhoudscontract liften				-142,45	-24,72
01-04-2021	MB	2021/00029	De Lift - Per. 01/02/2021-31/03/2021	854,71	148,34
09-06-2021	IF	2021/00049	De Lift - Per. 01/02/2021-31/01/2021	902,91	156,70
31-01-2022	IF	2021/00174	De Lift - Per. 01/01/2022-31/01/2023	-827,67	-143,65
31-03-2022	MB	2021/00037	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023		
			Onderhoudscontract liften	787,50	136,67
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				762,83	132,39
25-06-2021	IF	2021/00065	De Lift - Vervangen printbesturing	158,81	27,56
27-07-2021	IF	2021/00084	De Lift - Nazicht geblokkeerde lift		
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	921,64	159,95
610130 - Noodtelefoon liften				-14,12	-2,45
01-04-2021	MB	2021/00029	De Lift - Per. 01/02/2021-31/03/2021	84,70	14,70
09-06-2021	IF	2021/00049	De Lift - Per. 01/02/2021-31/01/2021	84,70	14,70
31-01-2022	IF	2021/00174	De Lift - Per. 01/01/2022-31/01/2023	-77,64	-13,47
31-03-2022	MB	2021/00037	De Lift - Per. 01/04/2022-28/02/2023		
			Noodtelefoon liften	77,64	13,47
			Liften	1.963,65	340,80
612100 - Electriciteit gemene delen				8,00	0,00
14-04-2021	IF	2021/00006	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	25,00	4,34
14-04-2021	IF	2021/00006	ENGIE Electrabel - Per. 04/2021	4,68	0,00
22-04-2021	IF	2021/00015	ENGIE Electrabel - Afrekening 04/03/2021-18/04/2021	10,62	1,84
22-04-2021	IF	2021/00015	ENGIE Electrabel - Afrekening 04/03/2021-18/04/2021	9,00	0,00
16-05-2021	IF	2021/00029	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	42,00	7,29
16-05-2021	IF	2021/00029	ENGIE Electrabel - Per. 05/2021	9,00	0,00
17-06-2021	IF	2021/00054	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021	42,00	7,29
17-06-2021	IF	2021/00054	ENGIE Electrabel - Per. 06/2021	9,00	0,00
16-07-2021	IF	2021/00077	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	42,00	7,29
16-07-2021	IF	2021/00077	ENGIE Electrabel - Per. 07/2021	9,00	0,00
17-08-2021	IF	2021/00094	ENGIE Electrabel - Per. 08/2021	42,00	7,29
17-08-2021	IF	2021/00094	ENGIE Electrabel - Per. 08/2021	9,00	0,00
16-09-2021	IF	2021/00109	ENGIE Electrabel - Per. 09/2021	42,00	7,29
16-09-2021	IF	2021/00109	ENGIE Electrabel - Per. 09/2021	9,00	0,00
15-10-2021	IF	2021/00122	ENGIE Electrabel - Per. 10/2021	42,00	7,29
15-10-2021	IF	2021/00122	ENGIE Electrabel - Per. 10/2021	9,00	0,00
15-11-2021	IF	2021/00137	ENGIE Electrabel - Per. 11/2021	42,00	7,29
15-11-2021	IF	2021/00137	ENGIE Electrabel - Per. 11/2021	9,00	0,00
15-12-2021	IF	2021/00148	ENGIE Electrabel - Per. 12/2021	42,00	7,29
15-12-2021	IF	2021/00148	ENGIE Electrabel - Per. 12/2021	9,00	0,00
17-01-2022	IF	2021/00168	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	42,00	7,29
17-01-2022	IF	2021/00168	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	9,00	0,00
16-02-2022	IF	2021/00181	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	42,00	7,29
16-02-2022	IF	2021/00181	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	9,00	0,00
14-03-2022	IF	2021/00204	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	42,00	7,29
14-03-2022	IF	2021/00204	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	-2,85	0,00
31-03-2022	MB	2021/00042	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022	-195,96	-34,01
31-03-2022	MB	2021/00042	ENGIE Electrabel - Afrekening 19/04/2021-31/03/2022		
			Electriciteit gemene delen	410,49	52,35
			Electriciteit	410,49	52,35

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
			GEBOUW 01.04 INGANG 9	2.374,14	393,15
900 INDIVIDUELE KOSTEN			(1,00 - 1,00)		
			INDIVIDUELE KOSTEN	865,55	6,98
			Algemeen totaal	90.687,46	10.962,48

