

Kenmerken van het goed

Bouwjaar	1971
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verdieping van het goed	13
Living	
Kelder	

Bijkomende informatie

Dressing

Informatie gronden en tuin

Terras

Energiegegevens

Unieke code van het EPC-certificaat **20231220-0003084605-RES-2**

Energiescore (kengetal) van het energieprestatiecertificaat (EPC) **152**

EPC



Financiële aspecten

Vrij vanaf **Bij de akte**

Kadastraal inkomen **€ 800**

Opbrengsteigendom

Stedenbouwkundige gegevens

De meest recente stedenbouwkundige bestemming met de benamingen die gebruikt zijn in het plannenregister.

Woongebied

G-score overstromingsgebied

A - geen overstroming gemodelleerd

P-score overstromingsgebied

A - geen overstroming gemodelleerd

(procedure lopende inzake) herstelmaatregel ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning

Verkavelingsvergunning

Recht van voorkoop RUP

Mobiliteitsscore

Dit pand heeft een goede mobiliteitsscore, gebaseerd op de afstand van dit pand tot nabijgeleger

Station
Bereikbaar met de fiets

Bushalte
Bereikbaar te voet

Gent centrum
Bereikbaar te voet

Scholen
Bereikbaar te voet

Winkels
Bereikbaar te voet

Snelweg afrit
op 3.5km

Omgeving

Gebouwen binnen de 100m	1
Gebouwen binnen de 500m	497
Afstand tot de straat	4m
Gunstig zicht	Nee
Afstand tot stadsgroen	349m

20 Aug 2022

€229.000

Omgevingsonderzoek

Johannes Schrantstraat 63	€229.000	21 Sep 2022
Johannes Schrantstraat 42	€178.000	13 Aug 2022
Johannes Schrantstraat 110	€240.000	27 Jun 2022
Johannes Schrantstraat 196	€232.500	13 Jun 2022
Johannes Schrantstraat 196	€240.000	18 Apr 2022
Johannes Schrantstraat 196	€240.000	14 Mar 2022
Johannes Schrantstraat 196	€240.000	17 Jan 2022
Johannes Schrantstraat 46	€255.000	11 Jan 2022

Stedenbouw

Stedenbouwkundige Vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding
n/a

Rechterlijke beslissing
n/a

Verkavelingsvergunning
n/a

Bestemming
Woongebied

Overstromingsgebied
Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied

[Meld een probleem met dit zoekertje](#)

[ERA Ryckaert](#)

+32 9 223 11 77



Voorzieningen - Binnen een straal van 1km

37 Boodschappen

20 Supermarkten (waaronder Delhaize, Carrefour Market, LIDL, Bio-Planet, VOEDING GEER (nachtwinkel), Suan Thai, Nightshop Shanti, Dagwinkel Kumar, Dagwinkel / Nachtwinkel Mohny)

17 Bakkers (waaronder Tartines, Panos / Press Shop, 't Klaverken, Broodhuis 503, Rabot B: Ingrid, Bakkerij Van Hecke Luc, Bakker Franky, Gents Bakkershuis, Sandwichbar Mina)

36 Restaurants/Café

18 Restaurants (waaronder McDonald's, Gillis, Oak, Safi Safi, Le Perroquet, A Food Affair, S Hogar Español, Sezer Snack, Wereldkeuken, Mouss'tafel)

18 Cafés (waaronder Café Koepuur, Café De Limiet, Huset, Café Congé, Trafiek koffie- en buurthuis, Rabotaria Bar, Café Dikke Boom, Café Rabot, JAVA Coffee House, Barboris)

14 Medische locaties

14 Apotheken (waaronder Apotheek COOP Leen Vlassenbroeck, Apotheek Aerts, Apotheek Legiest, Apotheek Brugse Poort, Apotheek Malem, Apotheek Verstraete, Apotheek De Scheerder, Apotheek Blindeman Ciska, Apotheek Covemaeker Tina, Apotheek Bogaerts

7 Financieel

7 Banken (waaronder Europabank, Beobank, EuropaBank EB Lease, KBC, Belfius, Argenta, Kantoor Cindy Lannau)