

François HERINCKX & Ken PENNE, Geassocieerde Notarissen  
te 1000 Brussel, Ravensteingalerij 3 bus 2  
tel.: 02/512.01.40 fax: 02/512.61.66

#### OPENBARE VERKOOP BIDDIT

Begin van de biedingen : maandag 25 mei 2026 om 13 uur

Einde van de biedingen : dinsdag 2 juni 2026 om 13 uur

DATUM EN PLAATS VAN DE ONDERTEKENING VAN HET PROCES-VERBAAL VAN TOEWIJS :  
maandag 8 juni 2026 om 14.30 uur op het kantoor te 1000 Brussel, Ravensteingalerij 3 bus 2.

instelprijs : 215.000 €

minimumbod : 5.000 €

BIDDIT-nummer : 292506

#### OVERIJSSE

Woonhuis met tuin Frans Verbeekstraat 22

03a 89ca ; kadastraal inkomen 1.680 €

Ondergrondse verdieping onder heel het huis: grote garage, bergruimte – gelijkvloers:  
inkom, salon-eetkamer, keuken, WC – 1<sup>ste</sup> verdieping : 3 slaapkamers, badkamer, WC –  
zolder

Vrij van gebruik

Woongebied met landelijk karakter

EPC : E/498

Controle elektriciteit : niet conform

Stookolietank : geneutraliseerd

#### Bezoeken

vanaf 6 mei 2026, de woensdagen van 12 uur tot 14 uur en de zaterdagen van 11.30 uur tot 13.30 uur

#### Biedingen

De biedingen gebeuren op gedematerialiseerde wijze en wel op de wijze vermeld in de verkoopvoorwaarden.

#### Opschortende voorwaarde van het bekomen van een financiering

De verkoop wordt niet gehouden onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een financiering.

### Wijze van betaling van de prijs en de kosten

Enkel per overschrijving op de rekening van notarissen Herinckx & Penne : BE56 7360 4442 8488 (BIC : KREDBEBB), met uitsluiting van iedere betaling in speciën of per cheque (zelfs bankcheque)

### Uiterste datum voor de betaling van de prijs en de kosten

- Kosten : **VÓÓR DE ONDERTEKENING VAN HET PROCES-VERBAAL VAN TOEWIJS**, hetzij op vrijdag 5 juni 2026
- Prijs : woensdag 22 juli 2026

### Bedrag van de kosten

De kosten worden berekend als volgt :

Opgepast: mogelijkheid tot korting der registratierechten, wanneer de wettelijke voorwaarden zijn voldaan.

### KOSTENTABEL (VLAANDEREN) met registratierechten 12 %

de € 0,01	tot en met	€ 30.000,00	27,50%
boven	tot en met	€ 40.000,00	21,35%
boven	tot en met	€ 50.000,00	19,55%
boven	tot en met	€ 60.000,00	18,40%
boven	tot en met	€ 70.000,00	17,60%
boven	tot en met	€ 80.000,00	16,95%
boven	tot en met	€ 90.000,00	16,40%
boven	tot en met	€ 100.000,00	16,00%
boven	tot en met	€ 110.000,00	15,70%
boven	tot en met	€ 125.000,00	15,40%
boven	tot en met	€ 150.000,00	15,10%
boven	tot en met	€ 175.000,00	14,70%
boven	tot en met	€ 200.000,00	14,40%
boven	tot en met	€ 225.000,00	14,20%
boven	tot en met	€ 250.000,00	14,05%
boven	tot en met	€ 275.000,00	13,90%
boven	tot en met	€ 300.000,00	13,75%

boven	tot en met	€ 325.000,00	13,65%
boven	tot en met	€ 375.000,00	13,55%
boven	tot en met	€ 400.000,00	13,35%
boven	tot en met	€ 425.000,00	13,30%
boven	tot en met	€ 500.000,00	13,25%
boven	tot en met	€ 550.000,00	13,10%
boven	tot en met	€ 600.000,00	13,00%
boven	tot en met	€ 750.000,00	12,95%
boven	tot en met	€ 1.000.000	12,80%
boven	tot en met	€ 2.000.000	12,65%
boven	tot en met	€ 3.000.000	12,45%
boven	tot en met	€ 4.000.000	12,40%
boven			12,35%