

FAIT LE : 05/01/2026

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be
Num. IPI : 504140

Monsieur HIRSCH Robert
Rue du Gothard, 4
1225 Chêne-Bourg
Suisse

0128 - ACP CHEVERNY (BE0848.404.164)

AVENUE DE MESSIDOR, 217
1180 UCCLE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D103 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 2.597]	148 / 2597	12 479,12	59,12	652,07
610100 - Contrôle ascenseurs	148 / 2597	385,77	0,00	21,98
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	148 / 2597	2 553,91	0,00	145,54
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	148 / 2597	275,60	0,00	15,71
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	148 / 2597	58,37	0,00	3,33
610707 - Divers travaux entretien immeuble	148 / 2597	694,42	0,00	39,58
612100 - Electricité parties communes	148 / 2597	507,00	0,00	28,89
613000 - Honoraires syndic	148 / 2597	2 681,88	0,00	152,84
650000 - Frais bancaires	148 / 2597	-1,68	-0,08	0,00
680000 - Appel provisions pour charges	148 / 2597	4 285,05	0,00	244,20
681600 - Appel fonds de réserve	148 / 2597	1 038,80	59,20	0,00
0002 - Appartements [Q. 2.443]	148 / 2443	-33 547,92	0,00	-2,032,36
610302 - Entretien chauffage hors contrat	148 / 2443	348,74	0,00	21,13
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	148 / 2443	752,60	0,00	45,59
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	148 / 2443	-43 496,72	0,00	-2 635,08
620000 - Rémunérations	148 / 2443	3 812,29	0,00	230,96
620001 - Cotisations sociales	148 / 2443	2 128,00	0,00	128,92
620003 - Autres frais de personnel	148 / 2443	2 907,17	0,00	176,12
0004 - Fonds de réserve [Q. 2.597]	148 / 2597	5 000,00	284,94	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	148 / 2597	5 000,00	284,94	0,00
Total Lot D103		-16 068,80	344,06	-1 380,29
Lot : P073 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 2.597]	5 / 2597	12 479,12	2,00	22,01
610100 - Contrôle ascenseurs	5 / 2597	385,77	0,00	0,74
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	5 / 2597	2 553,91	0,00	4,92
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	5 / 2597	275,60	0,00	0,53
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	5 / 2597	58,37	0,00	0,11
610707 - Divers travaux entretien immeuble	5 / 2597	694,42	0,00	1,34
612100 - Electricité parties communes	5 / 2597	507,00	0,00	0,96
613000 - Honoraires syndic	5 / 2597	2 681,88	0,00	5,16
650000 - Frais bancaires	5 / 2597	-1,68	0,00	0,00
680000 - Appel provisions pour charges	5 / 2597	4 285,05	0,00	8,25
681600 - Appel fonds de réserve	5 / 2597	1 038,80	2,00	0,00
0002 - Appartements [Q. 2.443]		-33 547,92	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610302 - Entretien chauffage hors contrat		348,74	0,00	0,00
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage		752,60	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		-43 496,72	0,00	0,00
620000 - Rémunérations		3 812,29	0,00	0,00
620001 - Cotisations sociales		2 128,00	0,00	0,00
620003 - Autres frais de personnel		2 907,17	0,00	0,00
0004 - Fonds de réserve [Q. 2.597]	5 / 2597	5 000,00	9,63	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	5 / 2597	5 000,00	9,63	0,00
Total Lot P073		-16 068,80	11,63	22,01
Totaux généraux		-16 068,80	355,69	-1 358,28

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	-16 068,80	355,69	-1 358,28
Charges privatives	1 057,80	0,00	0,00
Totaux généraux	-15 011,00	355,69	-1 358,28

Part totale	-1 002,59
--------------------	------------------

Votre situation de compte au 05/01/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	AN	Réouverture 01/01/2025	59 401,58	0,00
22/05/2025	VEN	Décompte 1T2025 (T1 2025)	3 965,45	0,00
15/07/2025	VEN	Décompte 2T2025 (T2 2025)	4 328,85	0,00
05/01/2026	VEN	Décompte 3T2025 (T3 2025)	0,00	1 002,59
Totaux			67 695,88	1 002,59
Solde débiteur au 05/01/2026				66 693,29

Veuillez virer votre solde débiteur de **66 693,29 €** avant le **20/01/2026**
sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE91068947510676**
avec pour mention votre référence client **+++000/0020/21943+++**

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30
 info@gestionimmeubles.be
 Num. IPI : 504140

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 05/01/2026
IMMEUBLE : 0128 - ACP CHEVERNY (BE0848.404.164)
 AVENUE DE MESSIDOR, 217
 1180 UCCLE
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS	297 938,35	215 337,84	89 468,39	6 867,88
41011139 - Copropriétaires C11139 - MAUTRAY - TOMLISON	4 918,02	4 918,02	0,00	0,00
41011947 - Copropriétaires C11947 - Madame AKHAVAN LEIL ABADI	3 062,77	0,00	3 062,77	0,00
4108099 - Copropriétaires C8099 - Madame LEBLANC-HORTON Brigitte	6 522,91	11 161,01	0,00	4 638,10
4108646 - Copropriétaires C8646 - Monsieur et Madame BAO c/o MINET Jean Claude	12 120,10	12 120,10	0,00	0,00
4108647 - Copropriétaires C8647 - Monsieur BILIOURIS Dimitrios	6 399,72	6 399,72	0,00	0,00
4108648 - Copropriétaires C8648 - Monsieur BROOKE Alain	7 418,82	7 418,82	0,00	0,00
4108649 - Copropriétaires C8649 - SPRL CABINET MESSIDOR c/o LEVIE Patrick	12 857,98	12 857,98	0,00	0,00
4108650 - Copropriétaires C8650 - Monsieur CAYRE Jean-Paul Louis	7 841,55	7 841,55	0,00	0,00
4108651 - Copropriétaires C8651 - Monsieur et Madame COPPEE - JADOT	7 731,53	9 450,49	0,00	1 718,96
4108652 - Copropriétaires C8652 - Mr et Mme DZIUBAS	5 879,04	5 879,04	0,00	0,00
4108653 - Copropriétaires C8653 - Monsieur HIRSCH Robert	67 695,88	0,00	67 695,88	0,00
4108654 - Copropriétaires C8654 - Mr et Mme KEMP - ABIZDID	28 391,34	12 000,00	16 391,34	0,00
4108655 - Copropriétaires C8655 - Monsieur KONTANTINOS VLAHODIMOS	12 988,66	12 988,66	0,00	0,00
4108656 - Copropriétaires C8656 - Madame KOOP (SAVICIN K)-DIAMANTOPOULOS N ET A	6 402,36	6 402,36	0,00	0,00
4108657 - Copropriétaires C8657 - Madame KOOP (SAVICIN KRISTINA)	90,47	90,47	0,00	0,00
4108658 - Copropriétaires C8658 - Monsieur KRIWIN-D'HOGHE	16 481,03	16 481,03	0,00	0,00
4108659 - Copropriétaires C8659 - Monsieur LOMBARD B.	5 635,29	5 635,29	0,00	0,00
4108660 - Copropriétaires C8660 - SA LOUISEAU VI	8 017,88	8 017,88	0,00	0,00
4108661 - Copropriétaires C8661 - Monsieur et Madame MARROWS - JOBSON Alexander - Elissa	6 220,63	6 220,63	0,00	0,00
4108662 - Copropriétaires C8662 - Monsieur MUPOMPA KANDE	12 294,94	11 107,36	1 187,58	0,00
4108663 - Copropriétaires C8663 - Madame PAILLET Claire	6 236,64	6 236,64	0,00	0,00
4108664 - Copropriétaires C8664 - Messieurs PARENT-MADALIJNS THIBAUT-GERTJAN	5 999,10	5 999,10	0,00	0,00
4108665 - Copropriétaires C8665 - Madame PRATT Sandra	6 254,68	6 254,68	0,00	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4108666 - Copropriétaires C8666 - Madame PRIST-GRISAY	7 542,66	7 542,66	0,00	0,00
4108667 - Copropriétaires C8667 - Monsieur PUTTAERT Michel	4 270,72	4 270,72	0,00	0,00
4108668 - Copropriétaires C8668 - Monsieur ROBIN Thibaut	0,00	510,82	0,00	510,82
4108670 - Copropriétaires C8670 - Madame TASU Madalina	6 821,29	6 821,29	0,00	0,00
4108671 - Copropriétaires C8671 - Madame TV RUSSI- RTR Bourt Anastasia	7 564,59	7 564,59	0,00	0,00
4108672 - Copropriétaires C8672 - Monsieur VERRIEST Marie-Pascale	5 484,67	5 484,67	0,00	0,00
4108673 - Copropriétaires C8673 - Mademoiselle VOLPE CHIARA	4 257,46	4 257,46	0,00	0,00
4108674 - Copropriétaires C8674 - Monsieur WYSZEGRODZKI	4 535,62	3 404,80	1 130,82	0,00
Totaux :	297 938,35	215 337,84	89 468,39	6 867,88



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be
Num. IPI : 504140

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 05/01/2026
IMMEUBLE : 0128 - ACP CHEVERNY (BE0848.404.164)
AVENUE DE MESSIDOR, 217
1180 UCCLE

Actif		Passif	
3111 - Stock clés	62,35	100000 - Fonds de roulement	97 000,00
410 - Copropriétaires	128 626,89	160000 - Fonds de réserve	94 198,06
440 - Fournisseurs	60 371,18	3112 - Stock télécommandes	219,00
499902 - Quote-part Chambord	3 942,70	410 - Copropriétaires	16 319,55
5501 - Compte épargne Belfius - BE40088282984963	2 846,81	415 - Anciens copropriétaires	2 957,31
5511 - Compte courant Belfius - BE91068947510676	52 217,97	440 - Fournisseurs	32 144,21
58 - Virements internes	842,58	499904 - Quote-part Chenonceau	6 072,35
Total actif	248 910,48	Total passif	248 910,48



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30
 info@gestionimmeubles.be
 Num. IPI : 504140

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 05/01/2026
 IMMEUBLE : 0128 - ACP CHEVERNY (BE0848.404.164)
 AVENUE DE MESSIDOR, 217
 1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 2.597]					12 479,12	1 037,12	11 442,00
Nature : 61010 - ASCENSEURS					2 939,68	0,00	2 939,68
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs					385,77	0,00	385,77
22/09/2025	Contrôle périodique	VINCOTTE AIB (1482)	T3	0128-2025-0132	385,77	0,00	385,77
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					2 553,91	0,00	2 553,91
11/09/2025	Entretien ascenseurs	LIFTINC (3643)	T3	0128-2025-0160	2 553,91	0,00	2 553,91
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES					58,37	0,00	58,37
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat					58,37	0,00	58,37
03/08/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPRETE (148...	T3	0128-2025-0113	58,37	0,00	58,37
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					6 293,87	1 038,80	5 255,07
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					275,60	0,00	275,60
16/07/2025	Débouchage décharge WC	GP DEBOUCHAGE (5441)	T3	0128-2025-0116	275,60	0,00	275,60
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					694,42	0,00	694,42
01/07/2025	Débouchage colonne eaux usées	GP DEBOUCHAGE (5441)	T3	0128-2025-0158	275,60	0,00	275,60
29/07/2025	Traitement nuisibles	RENTOKIL (8735)	T3	0128-2025-0114	418,82	0,00	418,82
Compte : 680000 - Appel provisions pour charges					4 285,05	0,00	4 285,05
14/07/2025	Appel 3T2025	Complexe Parc Brugmann	T3	0128-2025-0103	4 285,05	0,00	4 285,05
Compte : 681600 - Appel fonds de réserve					1 038,80	1 038,80	0,00
14/07/2025	Appel FDRS Parc 3T2025	Complexe Parc Brugmann	T3	0128-2025-0102	1 038,80	1 038,80	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ					507,00	0,00	507,00
Compte : 612100 - Electricité parties communes					507,00	0,00	507,00
14/07/2025	Provision 01-07-2025 au 31-07-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0107	43,00	0,00	43,00
14/07/2025	Provision 01-07-2025 au 31-07-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0108	126,00	0,00	126,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0119	43,00	0,00	43,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0120	126,00	0,00	126,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0129	43,00	0,00	43,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0130	126,00	0,00	126,00
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					2 681,88	0,00	2 681,88
Compte : 613000 - Honoraires syndic					2 681,88	0,00	2 681,88
01/07/2025	Honoraires 3T2025	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T3	0128-2025-0091	2 681,88	0,00	2 681,88
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					-1,68	-1,68	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					-1,68	-1,68	0,00
01/07/2025	Frais Bancaires	-	T3	-	-106,80	-106,80	0,00
01/07/2025	Frais Bancaires	-	T3	-	16,02	16,02	0,00
01/07/2025	Frais Bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/07/2025	Frais Bancaires	-	T3	-	3,86	3,86	0,00
03/07/2025	Frais Bancaires	-	T3	-	4,84	4,84	0,00
01/08/2025	Frais Bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/08/2025	Frais Bancaires	-	T3	-	3,86	3,86	0,00
05/08/2025	Frais Bancaires	-	T3	-	4,84	4,84	0,00
01/09/2025	Frais Bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/09/2025	Frais Bancaires	-	T3	-	3,86	3,86	0,00
03/09/2025	Frais Bancaires	-	T3	-	4,84	4,84	0,00
Cle : 0002 - Appartements [Q. 2.443]					-33 547,92	0,00	-33 547,92
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					1 101,34	0,00	1 101,34
Compte : 610302 - Entretien chauffage hors contrat					348,74	0,00	348,74
22/07/2025	Coupure chauffage été	ABC TECHNICS (7826)	T3	0128-2025-0109	200,34	0,00	200,34
30/09/2025	Entretien boiler + remplacement pièces usure	ABC TECHNICS (7826)	T3	0128-2025-0161	148,40	0,00	148,40
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					752,60	0,00	752,60
22/08/2025	Débouchage colonnes WC et salle de bain	BENJAMIN FOUCART (7967)	T3	0128-2025-0122	752,60	0,00	752,60
Nature : 61220 - GAZ					-43 496,72	0,00	-43 496,72
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					-43 496,72	0,00	-43 496,72
14/07/2025	Provision 01-07-2025 au 31-07-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0104	7 500,00	0,00	7 500,00
14/07/2025	Provision 01-06-2025 au 30-06-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0105	7 500,00	0,00	7 500,00
14/07/2025	NC Provision 01-06-2025 au 30-06-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0106	-12 877,00	0,00	-12 877,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0123	7 500,00	0,00	7 500,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
29/08/2025	NC Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0124	-7 500,00	0,00	-7 500,00
25/09/2025	Régul. 01-10-2024 au 28-07-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0133	-62 751,94	0,00	-62 751,94
25/09/2025	Régul. 29-07-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0134	1 702,43	0,00	1 702,43
30/09/2025	Régul. 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0128-2025-0139	2 552,79	0,00	2 552,79
30/09/2025	Gaz 03/2025	-	T3	-	12 877,00	0,00	12 877,00
Nature : 62000 - CONCIERGE					8 847,46	0,00	8 847,46
Compte : 620000 - Rémunérations					3 812,29	0,00	3 812,29
18/07/2025	Salaire 07/2025	CONCIERGE CARDOSO DA C...	T3	0128-2025-0121	1 895,61	0,00	1 895,61
26/08/2025	Salaire 08/2025	CONCIERGE CARDOSO DA C...	T3	0128-2025-0142	1 895,61	0,00	1 895,61
19/09/2025	Salaire 09/2025	CONCIERGE CARDOSO DA C...	T3	0128-2025-0141	21,07	0,00	21,07
Compte : 620001 - Cotisations sociales					2 128,00	0,00	2 128,00
01/08/2025	ONSS 07/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T3	0128-2025-0110	953,88	0,00	953,88
01/08/2025	Précompte prof.07/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T3	0128-2025-0111	191,32	0,00	191,32
01/09/2025	ONSS 08/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T3	0128-2025-0125	980,87	0,00	980,87
01/09/2025	Précompte prof.08/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T3	0128-2025-0126	191,32	0,00	191,32
30/09/2025	ONSS 09/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T3	0128-2025-0138	-189,39	0,00	-189,39
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					2 907,17	0,00	2 907,17
04/07/2025	Téléphone 07/2025	PROXIMUS (8968)	T3	0128-2025-0097	35,13	0,00	35,13
31/07/2025	Frais administratifs 07/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T3	0128-2025-0112	17,36	0,00	17,36
04/08/2025	Téléphone 08/2025	PROXIMUS (8968)	T3	0128-2025-0115	37,13	0,00	37,13
31/08/2025	Frais administratifs 08/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T3	0128-2025-0127	17,36	0,00	17,36
04/09/2025	Téléphone 09/2025	PROXIMUS (8968)	T3	0128-2025-0128	36,13	0,00	36,13
30/09/2025	Frais administratifs 09/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T3	0128-2025-0137	17,36	0,00	17,36
30/09/2025	Remplacement conciergerie 09/2025	BELGIUM CLEAN QUALITY (5...	T3	0128-2025-0144	2 746,70	0,00	2 746,70
Cle : 0004 - Fonds de réserve [Q. 2.597]					5 000,00	5 000,00	0,00
Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE					5 000,00	5 000,00	0,00
Compte : 681600 - Appel fonds de réserve					5 000,00	5 000,00	0,00
30/09/2025	Appel FDRS 3T2025	-	T3	-	5 000,00	5 000,00	0,00
Cle : Frais Privatifs					1 057,80	1 057,80	0,00
Dépenses sans nature					1 057,80	1 057,80	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					1 057,80	1 057,80	0,00
18/08/2025	Réponse courrier notaire D112 KRIWIN-D'HOOGHE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T3	0128-2025-0118	80,00	80,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
18/08/2025	Frais de mutation D095 LEBLANC-HORTON Brigitte	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T3	0128-2025-0117	204,00	204,00	0,00
13/09/2025	Réparations carrelage buanderie D112 KRIWIN-D'HOOGHE	NT PROJECT (1777)	T3	0128-2025-0131	773,80	773,80	0,00
Totaux généraux immeuble :					-15 011,00	7 094,92	-22 105,92

Madame, Monsieur,

Je vous adresse ce courrier pour vous apporter des éclaircissements complets concernant la hausse très significative des provisions pour la consommation de gaz que vous avez pu constater sur les derniers décomptes.

1. L'origine de la situation

Comme vous le savez, les compteurs de gaz ont été séparés pour chaque bâtiment du domaine. Dans ce processus, l'immeuble "Le Cheverny" a conservé l'ancien numéro de compteur général. Par conséquent, notre nouveau fournisseur, Engie, a malheureusement basé le calcul des provisions mensuelles sur l'historique de consommation de l'ensemble des bâtiments, ce qui a mené à des montants de 12 877 € par mois, sans rapport avec notre consommation réelle.

2. Les actions menées pour résoudre ce problème

Dès que j'ai eu connaissance de cette anomalie, j'ai immédiatement entamé les démarches, qui se sont avérées longues et complexes, auprès du fournisseur Engie et du gestionnaire de réseau Sibelga.

Concrètement, les actions suivantes ont été entreprises :

J'ai obtenu de Sibelga l'installation d'un "datalogger" sur notre compteur le 29 juillet dernier. Cet équipement technique était indispensable pour permettre une facturation basée sur notre consommation réelle.

Dans l'attente de cette solution définitive, j'avais négocié avec Engie une baisse des provisions mensuelles à 7 500 € à partir du mois de juin 2025.

3. Le retour à la normale et la régularisation financière

Je suis heureux de vous confirmer que, grâce à l'installation de ce datalogger, la copropriété va revenir à une facturation mensuelle basée sur sa consommation réelle.

De plus, j'ai demandé à Engie d'émettre une facture de régularisation. Celle-ci permettra de solder la différence entre les provisions excessives payées depuis novembre 2024 et ce que nous avons réellement consommé.

Je suis conscient des désagréments que cette situation a pu occasionner et vous remercie de votre patience pendant la résolution de ce dossier.