

FAIT LE : 06/02/2026

PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
info@gestionimmeubles.be  
Num. IPI : 504140

Monsieur HIRSCH Robert  
Rue du Gothard, 4  
1225 Chêne-Bourg  
Suisse

**0128 - ACP CHEVERNY (BE0848.404.164)**

AVENUE DE MESSIDOR, 217  
1180 UCCLE

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : D103 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 2.597]</b>	<b>148 / 2597</b>	<b>12 421,80</b>	<b>243,63</b>	<b>464,31</b>
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	148 / 2597	58,37	0,00	3,33
610707 - Divers travaux entretien immeuble	148 / 2597	614,92	0,00	35,05
610909 - Autres frais divers	148 / 2597	-150,00	-8,55	0,00
611001 - Rénovation	148 / 2597	2 502,35	142,61	0,00
611009 - Autres travaux	148 / 2597	441,65	25,17	0,00
612100 - Electricité parties communes	148 / 2597	507,00	0,00	28,89
613000 - Honoraires syndic	148 / 2597	2 681,88	0,00	152,84
613012 - Honoraires architectes et ingénieurs	148 / 2597	0,00	0,00	0,00
614008 - Sinistres	148 / 2597	1 391,48	79,30	0,00
650000 - Frais bancaires	148 / 2597	89,10	5,10	0,00
680000 - Appel provisions pour charges	148 / 2597	4 285,05	0,00	244,20
<b>0002 - Appartements [Q. 2.443]</b>	<b>148 / 2443</b>	<b>20 403,23</b>	<b>0,00</b>	<b>1,236,07</b>
610309 - Autres frais sanitaires et chauffage	148 / 2443	150,52	0,00	9,12
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	148 / 2443	10 455,14	0,00	633,39
620000 - Rémunérations	148 / 2443	5 522,77	0,00	334,58
620001 - Cotisations sociales	148 / 2443	3 981,35	0,00	241,19
620003 - Autres frais de personnel	148 / 2443	293,45	0,00	17,79
<b>0004 - Fonds de réserve [Q. 2.597]</b>	<b>148 / 2597</b>	<b>5 000,00</b>	<b>284,94</b>	<b>0,00</b>
681600 - Appel fonds de réserve	148 / 2597	5 000,00	284,94	0,00
<b>Total Lot D103</b>		<b>37 825,03</b>	<b>528,57</b>	<b>1 700,38</b>
<b>Lot : P073 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 2.597]</b>	<b>5 / 2597</b>	<b>12 421,80</b>	<b>8,24</b>	<b>15,67</b>
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	5 / 2597	58,37	0,00	0,11
610707 - Divers travaux entretien immeuble	5 / 2597	614,92	0,00	1,19
610909 - Autres frais divers	5 / 2597	-150,00	-0,29	0,00
611001 - Rénovation	5 / 2597	2 502,35	4,82	0,00
611009 - Autres travaux	5 / 2597	441,65	0,85	0,00
612100 - Electricité parties communes	5 / 2597	507,00	0,00	0,96
613000 - Honoraires syndic	5 / 2597	2 681,88	0,00	5,16
613012 - Honoraires architectes et ingénieurs	5 / 2597	0,00	0,00	0,00
614008 - Sinistres	5 / 2597	1 391,48	2,68	0,00
650000 - Frais bancaires	5 / 2597	89,10	0,18	0,00
680000 - Appel provisions pour charges	5 / 2597	4 285,05	0,00	8,25
<b>0002 - Appartements [Q. 2.443]</b>		<b>20 403,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610309 - Autres frais sanitaires et chauffage		150,52	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		10 455,14	0,00	0,00
620000 - Rémunérations		5 522,77	0,00	0,00
620001 - Cotisations sociales		3 981,35	0,00	0,00
620003 - Autres frais de personnel		293,45	0,00	0,00
<b>0004 - Fonds de réserve [Q. 2.597]</b>	<b>5 / 2597</b>	<b>5 000,00</b>	<b>9,63</b>	<b>0,00</b>
681600 - Appel fonds de réserve	5 / 2597	5 000,00	9,63	0,00
<b>Total Lot P073</b>		<b>37 825,03</b>	<b>17,87</b>	<b>15,67</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>37 825,03</b>	<b>546,44</b>	<b>1 716,05</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	37 825,03	546,44	1 716,05
Charges privatives	435,54	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>38 260,57</b>	<b>546,44</b>	<b>1 716,05</b>

<b>Part totale</b>	<b>2 262,49</b>
--------------------	-----------------

## Votre situation de compte au 06/02/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	AN	Réouverture 01/01/2025	59 401,58	0,00
22/05/2025	VEN	Décompte 1T2025 (T1 2025)	3 965,45	0,00
15/07/2025	VEN	Décompte 2T2025 (T2 2025)	4 328,85	0,00
30/09/2025	VEN	Décompte 3T2025 (T3 2025)	0,00	1 002,59
31/12/2025	VEN	Décompte 4T2025 (T4 2025)	2 262,49	0,00
<b>Totaux</b>			<b>69 958,37</b>	<b>1 002,59</b>
<b>Solde débiteur au 06/02/2026</b>				<b>68 955,78</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **68 955,78 €** avant le **21/02/2026**  
sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE91068947510676**  
avec pour mention votre référence client **+++000/0020/21943+++**

**La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.**



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
 info@gestionimmeubles.be  
 Num. IPI : 504140

## BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

**FAIT LE :** 06/02/2026  
**IMMEUBLE :** 0128 - ACP CHEVERNY (BE0848.404.164)  
 AVENUE DE MESSIDOR, 217  
 1180 UCCLE  
**TIERS :** COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
<b>4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS</b>	<b>336 271,71</b>	<b>230 421,63</b>	<b>112 678,81</b>	<b>6 828,73</b>
41011139 - Copropriétaires   C11139 - MAUTRAY - TOMLISON	6 656,47	5 598,59	1 057,88	0,00
41011947 - Copropriétaires   C11947 - Madame AKHAVAN LEIL ABADI	4 447,68	340,63	4 107,05	0,00
4108099 - Copropriétaires   C8099 - Madame LEBLANC-HORTON Brigitte	6 562,06	11 161,01	0,00	4 598,95
4108646 - Copropriétaires   C8646 - Monsieur et Madame BAO c/o MINET Jean Claude	14 506,44	13 131,10	1 375,34	0,00
4108647 - Copropriétaires   C8647 - Monsieur BILIOURIS Dimitrios	7 547,74	6 884,18	663,56	0,00
4108648 - Copropriétaires   C8648 - Monsieur BROOKE Alain	8 750,97	7 939,63	811,34	0,00
4108649 - Copropriétaires   C8649 - SPRL CABINET MESSIDOR c/o LEVIE Patrick	15 304,60	13 896,91	1 407,69	0,00
4108650 - Copropriétaires   C8650 - Monsieur CAYRE Jean-Paul Louis	9 034,67	8 347,07	687,60	0,00
4108651 - Copropriétaires   C8651 - Monsieur et Madame COPPEE - JADOT	7 731,53	9 450,49	0,00	1 718,96
4108652 - Copropriétaires   C8652 - Mr et Mme DZIUBAS	7 027,11	6 363,46	663,65	0,00
4108653 - Copropriétaires   C8653 - Monsieur HIRSCH Robert	69 958,37	1 002,59	68 955,78	0,00
4108654 - Copropriétaires   C8654 - Mr et Mme KEMP - ABIZDID	29 584,48	12 505,50	17 078,98	0,00
4108655 - Copropriétaires   C8655 - Monsieur KONTANTINOS VLAHODIMOS	15 390,08	14 006,59	1 383,49	0,00
4108656 - Copropriétaires   C8656 - Madame KOOP (SAVICIN K)-DIAMANTOPOULOS N ET A	7 561,94	6 941,52	620,42	0,00
4108657 - Copropriétaires   C8657 - Madame KOOP (SAVICIN KRISTINA)	157,65	90,47	67,18	0,00
4108658 - Copropriétaires   C8658 - Monsieur KRIWIN-D'HOGHE	19 255,68	16 779,32	2 476,36	0,00
4108659 - Copropriétaires   C8659 - Monsieur LOMBARD B.	6 632,69	6 049,72	582,97	0,00
4108660 - Copropriétaires   C8660 - SA LOUISEAU VI	9 485,53	8 601,79	883,74	0,00
4108661 - Copropriétaires   C8661 - Monsieur et Madame MARROWS - JOBSON Alexander - Elissa	7 368,70	6 705,03	663,67	0,00
4108662 - Copropriétaires   C8662 - Monsieur MUPOMPA KANDE	13 693,87	11 696,88	1 996,99	0,00
4108663 - Copropriétaires   C8663 - Madame PAILLET Claire	7 384,66	6 721,10	663,56	0,00
4108664 - Copropriétaires   C8664 - Messieurs PARENT-MADALIJNS THIBAUT-GERTJAN	7 158,67	6 538,27	620,40	0,00
4108665 - Copropriétaires   C8665 - Madame PRATT Sandra	7 447,80	6 760,19	687,61	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4108666 - Copropriétaires   C8666 - Madame PRIST-GRISAY	8 911,39	8 118,19	793,20	0,00
4108667 - Copropriétaires   C8667 - Monsieur PUTTAERT Michel	5 057,27	4 587,16	470,11	0,00
4108668 - Copropriétaires   C8668 - Monsieur ROBIN Thibaut	0,00	510,82	0,00	510,82
4108670 - Copropriétaires   C8670 - Madame TASU Madalina	7 980,87	7 360,44	620,43	0,00
4108671 - Copropriétaires   C8671 - Madame TV RUSSI- RTR Bourt Anastasia	8 953,58	8 161,09	792,49	0,00
4108672 - Copropriétaires   C8672 - Monsieur VERRIEST Marie-Pascale	6 527,23	5 920,15	607,08	0,00
4108673 - Copropriétaires   C8673 - Mademoiselle VOLPE CHIARA	5 044,01	4 573,90	470,11	0,00
4108674 - Copropriétaires   C8674 - Monsieur WYSZEGRODZKI	5 147,97	3 677,84	1 470,13	0,00
<b>Totaux :</b>	<b>336 271,71</b>	<b>230 421,63</b>	<b>112 678,81</b>	<b>6 828,73</b>



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
info@gestionimmeubles.be  
Num. IPI : 504140

## BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 06/02/2026  
IMMEUBLE : 0128 - ACP CHEVERNY (BE0848.404.164)  
AVENUE DE MESSIDOR, 217  
1180 UCCLE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	112 678,81	100000 - Fonds de roulement	97 000,00
440 - Fournisseurs	3 719,16	160000 - Fonds de réserve	97 731,50
5501 - Compte épargne Belfius - BE40088282984963	2 846,81	3112 - Stock télécommandes	156,65
5511 - Compte courant Belfius - BE91068947510676	127 679,76	410 - Copropriétaires	6 828,73
		415 - Anciens copropriétaires	2 957,31
		440 - Fournisseurs	36 178,00
		499904 - Quote-part Chenonceau	6 072,35
<b>Total actif</b>	<b>246 924,54</b>	<b>Total passif</b>	<b>246 924,54</b>



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
 info@gestionimmeubles.be  
 Num. IPI : 504140

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 06/02/2026  
 IMMEUBLE : 0128 - ACP CHEVERNY (BE0848.404.164)  
 AVENUE DE MESSIDOR, 217  
 1180 UCCLÉ

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Copropriété [Q. 2.597]</b>					<b>12 421,80</b>	<b>4 274,58</b>	<b>8 147,22</b>
<b>Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES</b>					<b>58,37</b>	<b>0,00</b>	<b>58,37</b>
<b>Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat</b>					<b>58,37</b>	<b>0,00</b>	<b>58,37</b>
26/10/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPRETE (148...	T4	0128-2025-0151	58,37	0,00	58,37
<b>Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT</b>					<b>4 899,97</b>	<b>0,00</b>	<b>4 899,97</b>
<b>Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble</b>					<b>614,92</b>	<b>0,00</b>	<b>614,92</b>
20/10/2025	Débouchage égouts caves	GP DEBOUCHAGE (5441)	T4	0128-2025-0147	196,10	0,00	196,10
29/10/2025	Traitement nuisibles	RENTOKIL (8735)	T4	0128-2025-0153	418,82	0,00	418,82
<b>Compte : 680000 - Appel provisions pour charges</b>					<b>4 285,05</b>	<b>0,00</b>	<b>4 285,05</b>
05/11/2025	Appel 4T2025	Complexe Parc Brugmann	T4	0128-2025-0157	4 285,05	0,00	4 285,05
<b>Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS</b>					<b>2 794,00</b>	<b>2 794,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 610909 - Autres frais divers</b>					<b>-150,00</b>	<b>-150,00</b>	<b>0,00</b>
21/10/2025	Indemnité emménagement	-	T4	-	-150,00	-150,00	0,00
<b>Compte : 611001 - Rénovation</b>					<b>2 502,35</b>	<b>2 502,35</b>	<b>0,00</b>
14/10/2025	Remplacement colonnes évacuation SDB et WC	BENJAMIN FOUCART (7967)	T4	0128-2025-0146	2 502,35	2 502,35	0,00
<b>Compte : 611009 - Autres travaux</b>					<b>441,65</b>	<b>441,65</b>	<b>0,00</b>
03/10/2025	Recherche fuite s-sols	ALL DETECT (7757)	T4	0128-2025-0145	441,65	441,65	0,00
<b>Nature : 61210 - ELECTRICITÉ</b>					<b>507,00</b>	<b>0,00</b>	<b>507,00</b>
<b>Compte : 612100 - Electricité parties communes</b>					<b>507,00</b>	<b>0,00</b>	<b>507,00</b>
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0128-2025-0148	126,00	0,00	126,00
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0128-2025-0149	43,00	0,00	43,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0128-2025-0163	126,00	0,00	126,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0128-2025-0164	43,00	0,00	43,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0128-2025-0170	126,00	0,00	126,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0128-2025-0171	43,00	0,00	43,00
<b>Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC</b>					<b>2 681,88</b>	<b>0,00</b>	<b>2 681,88</b>
<b>Compte : 613000 - Honoraires syndic</b>					<b>2 681,88</b>	<b>0,00</b>	<b>2 681,88</b>
01/10/2025	Honoraires trimestriels (HON)	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0128-2025-0135	2 399,58	0,00	2 399,58
01/10/2025	Frais administratifs (FA)	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0128-2025-0136	282,30	0,00	282,30
<b>Nature : 61301 - HONORAIRES</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 613012 - Honoraires architectes et ingénieurs</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
01/10/2025	Assistance réception provisoire des ouvrages (FDRS)	HOSMOSE (2393)	T4	0128-2025-0175	2 904,06	2 904,06	0,00
01/10/2025	Reprise FDRS assistance réception provisoire des ouvrages	-	T4	-	-2 904,06	-2 904,06	0,00
<b>Nature : 61400 - ASSURANCES</b>					<b>1 391,48</b>	<b>1 391,48</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 614008 - Sinistres</b>					<b>1 391,48</b>	<b>1 391,48</b>	<b>0,00</b>
14/11/2025	Franchise aggravée bris de vitre	-	T4	-	1 391,48	1 391,48	0,00
<b>Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES</b>					<b>89,10</b>	<b>89,10</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 650000 - Frais bancaires</b>					<b>89,10</b>	<b>89,10</b>	<b>0,00</b>
01/10/2025	Frais Bancaires	-	T4	-	21,00	21,00	0,00
01/10/2025	Frais Bancaires	-	T4	-	3,86	3,86	0,00
03/10/2025	Frais Bancaires	-	T4	-	4,84	4,84	0,00
01/11/2025	Frais Bancaires	-	T4	-	21,00	21,00	0,00
01/11/2025	Frais Bancaires	-	T4	-	3,86	3,86	0,00
05/11/2025	Frais Bancaires	-	T4	-	4,84	4,84	0,00
01/12/2025	Frais Bancaires	-	T4	-	21,00	21,00	0,00
01/12/2025	Frais Bancaires	-	T4	-	3,86	3,86	0,00
03/12/2025	Frais Bancaires	-	T4	-	4,84	4,84	0,00
<b>Cle : 0002 - Appartements [Q. 2.443]</b>					<b>20 403,23</b>	<b>0,00</b>	<b>20 403,23</b>
<b>Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>					<b>150,52</b>	<b>0,00</b>	<b>150,52</b>
<b>Compte : 610309 - Autres frais sanitaires et chauffage</b>					<b>150,52</b>	<b>0,00</b>	<b>150,52</b>
20/12/2025	Nettoyant résine et valve	AQUAGROUP (6770)	T4	0128-2025-0178	150,52	0,00	150,52
<b>Nature : 61220 - GAZ</b>					<b>10 455,14</b>	<b>0,00</b>	<b>10 455,14</b>
<b>Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz</b>					<b>10 455,14</b>	<b>0,00</b>	<b>10 455,14</b>
17/11/2025	Régl. 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0128-2025-0162	3 933,37	0,00	3 933,37
03/12/2025	Régl. 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0128-2025-0168	4 720,05	0,00	4 720,05
31/12/2025	Régl. 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0128-2025-0176	5 135,11	0,00	5 135,11

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Cogen 10/2025	GO 4 GREEN (2436)	T4	0128-2025-0179	-942,72	0,00	-942,72
31/12/2025	Cogen 12/2025	GO 4 GREEN (2436)	T4	0128-2025-0180	-542,85	0,00	-542,85
31/12/2025	Cogen 11/2025	GO 4 GREEN (2436)	T4	0128-2025-0181	-575,27	0,00	-575,27
31/12/2025	Cogen 08/2025	GO 4 GREEN (2436)	T4	0128-2025-0182	-265,51	0,00	-265,51
31/12/2025	Cogen 09/2025	GO 4 GREEN (2436)	T4	0128-2025-0183	-579,84	0,00	-579,84
31/12/2025	Cogen 07/2025	GO 4 GREEN (2436)	T4	0128-2025-0184	-205,51	0,00	-205,51
31/12/2025	Cogen 06/2025	GO 4 GREEN (2436)	T4	0128-2025-0185	-252,95	0,00	-252,95
31/12/2025	Cogen 04/06/25 - 31/07/25	GO 4 GREEN (2436)	T4	0128-2025-0186	31,26	0,00	31,26
<b>Nature : 62000 - CONCIERGE</b>					<b>9 797,57</b>	<b>0,00</b>	<b>9 797,57</b>
<b>Compte : 620000 - Rémunérations</b>					<b>5 522,77</b>	<b>0,00</b>	<b>5 522,77</b>
23/10/2025	Salaire 10/2025	CONCIERGE CARDOSO DA C...	T4	0128-2025-0152	1 731,54	0,00	1 731,54
25/11/2025	Salaire 11/2025	CONCIERGE CARDOSO DA C...	T4	0128-2025-0188	1 895,61	0,00	1 895,61
01/12/2025	Salaire 12/2025	CONCIERGE CARDOSO DA C...	T4	0128-2025-0187	1 895,62	0,00	1 895,62
<b>Compte : 620001 - Cotisations sociales</b>					<b>3 981,35</b>	<b>0,00</b>	<b>3 981,35</b>
03/11/2025	Précompte prof 10/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0128-2025-0154	96,57	0,00	96,57
03/11/2025	ONSS 10/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0128-2025-0155	1 010,52	0,00	1 010,52
01/12/2025	Précompte prof 11/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0128-2025-0165	191,32	0,00	191,32
01/12/2025	ONSS 11/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0128-2025-0166	1 247,44	0,00	1 247,44
31/12/2025	ONSS 12/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0128-2025-0172	1 244,18	0,00	1 244,18
31/12/2025	Précompte prof 12/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0128-2025-0173	191,32	0,00	191,32
<b>Compte : 620003 - Autres frais de personnel</b>					<b>293,45</b>	<b>0,00</b>	<b>293,45</b>
04/10/2025	Téléphone 10/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0128-2025-0140	31,13	0,00	31,13
31/10/2025	Frais administratifs 10/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0128-2025-0156	17,43	0,00	17,43
04/11/2025	Téléphone 11/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0128-2025-0159	39,13	0,00	39,13
30/11/2025	Frais administratifs 11/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0128-2025-0167	40,42	0,00	40,42
04/12/2025	Téléphone 12/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0128-2025-0169	32,13	0,00	32,13
31/12/2025	Frais administratifs 12/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0128-2025-0174	17,43	0,00	17,43
31/12/2025	Cotisation annuelle 2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0128-2025-0177	115,78	0,00	115,78
<b>Cle : 0004 - Fonds de réserve [Q. 2.597]</b>					<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE</b>					<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 681600 - Appel fonds de réserve</b>					<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>
31/12/2025	Appel FDRS 4T2025	-	T4	-	5 000,00	5 000,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : Frais Privatifs</b>					<b>435,54</b>	<b>75,00</b>	<b>360,54</b>
<b>Dépenses sans nature</b>					<b>435,54</b>	<b>75,00</b>	<b>360,54</b>
<b>Compte : 643 - Frais privés</b>					<b>435,54</b>	<b>75,00</b>	<b>360,54</b>
20/10/2025	Frais de relance du 20/10/2025   D092   MUPOMPA KANDE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0128-2025-0143	25,00	25,00	0,00
20/10/2025	Frais de relance du 20/10/2025   D109   PRIST-GRISAY	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0128-2025-0143	25,00	25,00	0,00
20/10/2025	Frais de relance du 20/10/2025   D104   WYSZEGRODZKI	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0128-2025-0143	25,00	25,00	0,00
21/10/2025	Plaquettes nominatives   D095   AKHAVAN LEIL ABADI	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T4	0128-2025-0150	116,76	0,00	116,76
21/10/2025	Plaquettes nominatives   D105   MAUTRAY - TOMLISON	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T4	0128-2025-0150	93,78	0,00	93,78
21/10/2025	Indemnité emménagement   D095   AKHAVAN LEIL ABADI	-	T4	-	75,00	0,00	75,00
21/10/2025	Indemnité emménagement   D105   MAUTRAY - TOMLISON	-	T4	-	75,00	0,00	75,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>38 260,57</b>	<b>9 349,58</b>	<b>28 910,99</b>