

FAIT LE : 22/05/2025

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

0128 - ACP CHEVERNY (BE0848.404.164)
AVENUE DE MESSIDOR, 217
1180 UCCLE

Monsieur HIRSCH Robert
Rue du Gothard, 4
1225 Chêne-Bourg
Suisse

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D103 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 2.597]	148 / 2597	17 287,31	826,41	158,82
610100 - Contrôle ascenseurs	148 / 2597	0,00	0,00	0,00
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	148 / 2597	57,62	0,00	3,28
610707 - Divers travaux entretien immeuble	148 / 2597	4 317,73	174,64	71,43
611001 - Rénovation	148 / 2597	0,00	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau	148 / 2597	-8 301,34	0,00	-473,08
612100 - Electricité parties communes	148 / 2597	338,00	0,00	19,26
612408 - Compteurs et relevé des compteurs	148 / 2597	0,00	0,00	0,01
613011 - Honoraires avocat	148 / 2597	605,00	34,48	0,00
614000 - Assurance incendie	148 / 2597	9 464,94	539,40	0,00
614009 - Autres assurances	148 / 2597	1 485,70	84,67	0,00
650000 - Frais bancaires	148 / 2597	-119,34	-6,78	0,00
680000 - Appel provisions pour charges	148 / 2597	9 439,00	0,00	537,92
0002 - Appartements [Q. 2.443]	148 / 2443	37 787,17	141,53	2,147,66
610301 - Contrat entretien chauffage	148 / 2443	1 526,16	0,00	92,46
610302 - Entretien chauffage hors contrat	148 / 2443	3 032,66	141,53	42,19
610707 - Divers travaux entretien immeuble	148 / 2443	646,36	0,00	39,16
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	148 / 2443	22 996,34	0,00	1 393,14
620000 - Rémunérations	148 / 2443	5 666,14	0,00	343,26
620001 - Cotisations sociales	148 / 2443	2 928,72	0,00	177,43
620003 - Autres frais de personnel	148 / 2443	990,79	0,00	60,02
0004 - Fonds de réserve [Q. 2.597]	148 / 2597	10 153,95	578,66	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	148 / 2597	10 153,95	578,66	0,00
Total Lot D103		65 228,43	1 546,60	2 306,48
Lot : P073 PARKING (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 2.597]	5 / 2597	17 287,31	27,91	5,34
610100 - Contrôle ascenseurs	5 / 2597	0,00	0,00	0,00
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	5 / 2597	57,62	0,00	0,11
610707 - Divers travaux entretien immeuble	5 / 2597	4 317,73	5,89	2,41
611001 - Rénovation	5 / 2597	0,00	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau	5 / 2597	-8 301,34	0,00	-15,99
612100 - Electricité parties communes	5 / 2597	338,00	0,00	0,64
612408 - Compteurs et relevé des compteurs	5 / 2597	0,00	0,00	0,00
613011 - Honoraires avocat	5 / 2597	605,00	1,16	0,00
614000 - Assurance incendie	5 / 2597	9 464,94	18,22	0,00
614009 - Autres assurances	5 / 2597	1 485,70	2,86	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
650000 - Frais bancaires	5 / 2597	-119,34	-0,22	0,00
680000 - Appel provisions pour charges	5 / 2597	9 439,00	0,00	18,17
0002 - Appartements [Q. 2.443]		37 787,17	0,00	0,00
610301 - Contrat entretien chauffage		1 526,16	0,00	0,00
610302 - Entretien chauffage hors contrat		3 032,66	0,00	0,00
610707 - Divers travaux entretien immeuble		646,36	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		22 996,34	0,00	0,00
620000 - Rémunérations		5 666,14	0,00	0,00
620001 - Cotisations sociales		2 928,72	0,00	0,00
620003 - Autres frais de personnel		990,79	0,00	0,00
0004 - Fonds de réserve [Q. 2.597]	5 / 2597	10 153,95	19,55	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	5 / 2597	10 153,95	19,55	0,00
Total Lot P073		65 228,43	47,46	5,34
Totaux généraux		65 228,43	1 594,06	2 311,82

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D103 (APPARTEMENT)			
01/01/2025 - Décompte eau 2024	-	0,00	59,57
Total Lot D103	-	0,00	59,57
Totaux généraux	14 150,22	0,00	59,57

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	65 228,43	1 594,06	2 311,82
Charges privatives	14 150,22	0,00	59,57
Totaux généraux	79 378,65	1 594,06	2 371,39
		Part totale	3 965,45

Votre situation de compte au 22/05/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	AN	Réouverture 01/01/2025	59 401,58	0,00
22/05/2025	VEN	Décompte 1T2025 (T1 2025)	3 965,45	0,00
Totaux			63 367,03	0,00
Solde débiteur au 22/05/2025				63 367,03

Veillez virer votre solde débiteur de **63 367,03 €** avant le **06/06/2025**
sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE91068947510676**
avec pour mention votre référence client **+++000/0020/21943+++**

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30
 info@gestionimmeubles.be

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 22/05/2025

FAIT LE : 22/05/2025
IMMEUBLE : 0128 - ACP CHEVERNY (BE0848.404.164)
 AVENUE DE MESSIDOR, 217
 1180 UCCLÉ
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS	216 893,46	55 833,57	161 570,71	510,82
4108099 - Copropriétaires C8099 - Madame LEBLANC-HORTON Brigitte	4 252,64	1 639,83	2 612,81	0,00
4108646 - Copropriétaires C8646 - Monsieur et Madame BAO c/o MINET Jean Claude	7 579,66	3 279,66	4 300,00	0,00
4108647 - Copropriétaires C8647 - Monsieur BILIOURIS Dimitrios	4 216,48	1 579,16	2 637,32	0,00
4108648 - Copropriétaires C8648 - Monsieur BROOKE Alain	4 907,94	1 864,15	3 043,79	0,00
4108649 - Copropriétaires C8649 - SPRL CABINET MESSIDOR c/o LEVIE Patrick	8 055,56	3 360,54	4 695,02	0,00
4108650 - Copropriétaires C8650 - Monsieur CAYRE Jean-Paul Louis	5 571,34	3 010,05	2 561,29	0,00
4108651 - Copropriétaires C8651 - Monsieur et Madame COPPEE - JADOT	5 453,96	2 145,36	3 308,60	0,00
4108652 - Copropriétaires C8652 - Mr et Mme DZIUBAS	3 695,73	815,84	2 879,89	0,00
4108653 - Copropriétaires C8653 - Monsieur HIRSCH Robert	63 367,03	0,00	63 367,03	0,00
4108654 - Copropriétaires C8654 - Monsieur et Madame KEMP - ABIZDID	26 121,07	1 500,00	24 621,07	0,00
4108655 - Copropriétaires C8655 - Monsieur KONTANTINOS VLAHODIMOS	8 419,20	3 299,89	5 119,31	0,00
4108656 - Copropriétaires C8656 - Madame KOOP (SAVICIN K)-DIAMANTOPOULOS N ET A	4 169,82	3 214,92	954,90	0,00
4108657 - Copropriétaires C8657 - Madame KOOP (SAVICIN KRISTINA)	52,80	0,00	52,80	0,00
4108658 - Copropriétaires C8658 - Monsieur KRIWIN-D'HOGHE	9 645,40	4 131,17	5 514,23	0,00
4108659 - Copropriétaires C8659 - Monsieur LOMBARD B.	3 741,96	1 368,63	2 373,33	0,00
4108660 - Copropriétaires C8660 - SA LOUISEAU VI	5 246,13	0,00	5 246,13	0,00
4108661 - Copropriétaires C8661 - Monsieur et Madame MARROWS - JOBSON Alexander - Elissa	4 037,30	1 579,16	2 458,14	0,00
4108662 - Copropriétaires C8662 - Monsieur MUPOMPA KANDE	9 676,78	6 937,36	2 739,42	0,00
4108663 - Copropriétaires C8663 - Madame PAILLET Claire	4 053,40	1 579,16	2 474,24	0,00
4108664 - Copropriétaires C8664 - Messieurs PARENT-MADALIJNS THIBAUT-GERTJAN	3 766,53	1 557,05	2 209,48	0,00
4108665 - Copropriétaires C8665 - Madame PRATT Sandra	3 984,46	1 639,83	2 344,63	0,00
4108666 - Copropriétaires C8666 - Madame PRIST-GRISAY	4 909,46	1 842,04	3 067,42	0,00
4108667 - Copropriétaires C8667 - Monsieur PUTTAERT Michel	2 783,35	1 093,84	1 689,51	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4108668 - Copropriétaires C8668 - Monsieur ROBIN Thibaut	0,00	510,82	0,00	510,82
4108670 - Copropriétaires C8670 - Madame TASU Madalina	4 588,74	1 557,05	3 031,69	0,00
4108671 - Copropriétaires C8671 - Madame TV RUSSI- RTR Bourt Anastasia	4 917,44	1 902,70	3 014,74	0,00
4108672 - Copropriétaires C8672 - Monsieur VERRIEST Marie-Pascale	3 504,39	1 354,83	2 149,56	0,00
4108673 - Copropriétaires C8673 - Mademoiselle VOLPE CHIARA	2 770,09	1 093,84	1 676,25	0,00
4108674 - Copropriétaires C8674 - Monsieur WYSZEGRODZKI	3 404,80	1 976,69	1 428,11	0,00
Totaux :	216 893,46	55 833,57	161 570,71	510,82



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 22/05/2025
IMMEUBLE : 0128 - ACP CHEVERNY (BE0848.404.164)
AVENUE DE MESSIDOR, 217
1180 UCCLE

Actif		Passif	
3111 - Stock clés	62,35	100000 - Fonds de roulement	97 000,00
410 - Copropriétaires	169 283,13	160000 - Fonds de réserve	86 947,54
440 - Fournisseurs	385,77	410 - Copropriétaires	510,82
499612 - Sinistre Grisay	286,20	415 - Anciens copropriétaires	2 957,31
499902 - Quote-part Chambord	9 567,18	440 - Fournisseurs	48 786,84
499903 - Quote-part Chaumont	12 850,26	499904 - Quote-part Chenonceau	6 072,35
5501 - Compte épargne Belfius - BE40088282984963	22 745,54		
5511 - Compte courant Belfius - BE91068947510676	26 251,85		
58 - Virements internes	842,58		
Total actif	242 274,86	Total passif	242 274,86



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30
 info@gestionimmeubles.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 22/05/2025
 IMMEUBLE : 0128 - ACP CHEVERNY (BE0848.404.164)
 AVENUE DE MESSIDOR, 217
 1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 2.597]					17 287,31	14 500,69	2 786,62
Nature : 61010 - ASCENSEURS					0,00	0,00	0,00
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs					0,00	0,00	0,00
17/02/2025	Contrôle périodique	VINCOTTE AIB (1482)	T1	0128-2025-0024	-385,77	0,00	-385,77
17/02/2025	Contrôle périodique	VINCOTTE AIB (1482)	T1	0128-2025-0025	385,77	0,00	385,77
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES					57,62	0,00	57,62
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat					57,62	0,00	57,62
23/02/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPRETE (148...	T1	0128-2025-0023	16,48	0,00	16,48
27/02/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPRETE (148...	T1	0128-2025-0021	41,14	0,00	41,14
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					13 756,73	3 064,39	10 692,34
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					4 317,73	3 064,39	1 253,34
01/01/2025	Recherche fuite terrasse	BMC SERVICES (7836)	T1	0128-2025-0005	620,13	620,13	0,00
23/01/2025	Stock ampoules	FLASH ELEC (4493)	T1	0128-2025-0002	368,24	0,00	368,24
30/01/2025	Mise en conformité électrique + dépannage hall	FLASH ELEC (4493)	T1	0128-2025-0009	1 210,52	1 210,52	0,00
02/02/2025	Recherche fuite SDB	BENJAMIN FOUCART (7967)	T1	0128-2025-0015	738,74	738,74	0,00
25/02/2025	Curage égouts	CURABEL (8316)	T1	0128-2025-0022	784,40	0,00	784,40
12/03/2025	Recherche fuite globe cuisine	DIXIT EXPERTS (5811)	T1	0128-2025-0047	495,00	495,00	0,00
31/03/2025	Remise en route extracteur	DIDIER PALGEN (7155)	T1	0128-2025-0046	100,70	0,00	100,70
Compte : 680000 - Appel provisions pour charges					9 439,00	0,00	9 439,00
01/01/2025	Appel Parc 1T2025	Complexe Parc Brugmann	T1	0128-2025-0028	9 439,00	0,00	9 439,00
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					0,00	0,00	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					0,00	0,00	0,00
27/02/2025	Installation lecteurs badges	ETS LUC JANSSENS (9390)	T1	0128-2025-0020	6 189,45	6 189,45	0,00
27/02/2025	Reprise FDRS lecteurs badges	-	T1	-	-6 189,45	-6 189,45	0,00
Nature : 61200 - EAU					-8 301,34	0,00	-8 301,34

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					-8 301,34	0,00	-8 301,34
01/01/2025	Régl. eau 2024	-	T1	-	-976,82	0,00	-976,82
01/01/2025	Provisions eau 2024	-	T1	-	-12 686,39	0,00	-12 686,39
01/01/2025	Chauffe de l'eau 2024	-	T1	-	4 831,86	0,00	4 831,86
10/01/2025	Eau 12/12/2024 - 01/01/2025	VIVAQUA (4309)	T1	0128-2025-0029	530,01	0,00	530,01
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ					338,00	0,00	338,00
Compte : 612100 - Electricité parties communes					338,00	0,00	338,00
16/02/2025	Provision 01-02-2025 au 28-02-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0128-2025-0026	126,00	0,00	126,00
16/02/2025	Provision 01-02-2025 au 28-02-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0128-2025-0027	43,00	0,00	43,00
16/03/2025	Provision 01-03-2025 au 31-03-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0128-2025-0032	126,00	0,00	126,00
16/03/2025	Provision 01-03-2025 au 31-03-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0128-2025-0062	43,00	0,00	43,00
Nature : 61240 - COMPTEURS					0,00	0,00	0,00
Compte : 612408 - Compteurs et relevé des compteurs					0,00	0,00	0,00
01/01/2025	Décompte eau 2024	-	T1	-	-1 705,60	0,00	-1 705,60
18/03/2025	Relevé compteurs eau froide	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T1	0128-2025-0056	599,77	0,00	599,77
18/03/2025	Relevé compteurs eau chaude	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T1	0128-2025-0057	1 105,83	0,00	1 105,83
Nature : 61301 - HONORAIRES					605,00	605,00	0,00
Compte : 613011 - Honoraires avocat					605,00	605,00	0,00
06/01/2025	Dossier ACP/HIRSCH	MELIS MARIE AVOCAT (3475)	T1	0128-2025-0004	605,00	605,00	0,00
Nature : 61400 - ASSURANCES					10 950,64	10 950,64	0,00
Compte : 614000 - Assurance incendie					9 464,94	9 464,94	0,00
01/01/2025	Assurance 2025	-	T1	-	9 464,94	9 464,94	0,00
Compte : 614009 - Autres assurances					1 485,70	1 485,70	0,00
01/01/2025	Assurance PJ 02-02-25 au 08-02-26	DEHON & ASSOCIÉS (4504)	T1	0128-2025-0037	1 485,70	1 485,70	0,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					-119,34	-119,34	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					-119,34	-119,34	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-233,39	-233,39	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-17,72	-17,72	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	37,67	37,67	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	3,86	3,86	0,00
06/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	4,84	4,84	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	3,86	3,86	0,00
05/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	4,84	4,84	0,00
27/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	5,00	5,00	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	3,86	3,86	0,00
05/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	4,84	4,84	0,00
Cle : 0002 - Appartements [Q. 2.443]					37 787,17	2 336,24	35 450,93
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					4 558,82	2 336,24	2 222,58
Compte : 610301 - Contrat entretien chauffage					1 526,16	0,00	1 526,16
04/02/2025	Entretien 2025	ABC TECHNICS (7826)	T1	0128-2025-0051	1 526,16	0,00	1 526,16
Compte : 610302 - Entretien chauffage hors contrat					3 032,66	2 336,24	696,42
11/02/2025	Dépannage vanne 3 voies	ABC TECHNICS (7826)	T1	0128-2025-0049	268,18	0,00	268,18
11/02/2025	Manque pression chaufferie	ABC TECHNICS (7826)	T1	0128-2025-0050	196,10	0,00	196,10
13/02/2025	Remplacement vanne 3 voies circuit rayonnement	ABC TECHNICS (7826)	T1	0128-2025-0048	2 336,24	2 336,24	0,00
13/02/2025	Défaut régulation	ABC TECHNICS (7826)	T1	0128-2025-0063	232,14	0,00	232,14
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					646,36	0,00	646,36
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					646,36	0,00	646,36
29/01/2025	Lutte rongeurs	RENTOKIL (8735)	T1	0128-2025-0013	395,14	0,00	395,14
05/02/2025	Sécurisation serrures	ETS LUC JANSSENS (9390)	T1	0128-2025-0010	251,22	0,00	251,22
Nature : 61220 - GAZ					22 996,34	0,00	22 996,34
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					22 996,34	0,00	22 996,34
01/01/2025	Provision 4T2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0128-2025-0040	9 065,30	0,00	9 065,30
01/01/2025	Régul. gaz 2024	-	T1	-	2 107,94	0,00	2 107,94
01/01/2025	Chauffe de l'eau 2024	-	T1	-	-4 831,86	0,00	-4 831,86
14/01/2025	Provision 01-01-2025 au 31-01-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0128-2025-0003	12 877,00	0,00	12 877,00
16/02/2025	Provision 01-02-2025 au 28-02-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0128-2025-0012	12 877,00	0,00	12 877,00
31/03/2025	Négociation contrat	-	T1	-	-9 099,04	0,00	-9 099,04
Nature : 62000 - CONCIERGE					9 585,65	0,00	9 585,65
Compte : 620000 - Rémunérations					5 666,14	0,00	5 666,14
20/01/2025	Salaire 01/2025	CONCIERGE CARDOSO DA C...	T1	0128-2025-0001	1 874,91	0,00	1 874,91
20/02/2025	Salaire 02/2025	CONCIERGE CARDOSO DA C...	T1	0128-2025-0014	1 895,61	0,00	1 895,61

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
21/03/2025	Salaire 03/2025	CONCIERGE CARDOSO DA C...	T1	0128-2025-0054	1 895,62	0,00	1 895,62
Compte : 620001 - Cotisations sociales					2 928,72	0,00	2 928,72
20/01/2025	Cotisations annuelles	IDEWE (2069)	T1	0128-2025-0067	215,38	0,00	215,38
03/02/2025	ONSS 01/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T1	0128-2025-0006	1 107,53	0,00	1 107,53
03/02/2025	Précompte prof. 01/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T1	0128-2025-0007	190,24	0,00	190,24
03/03/2025	ONSS 02/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T1	0128-2025-0017	1 224,25	0,00	1 224,25
03/03/2025	Précompte prof. 02/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T1	0128-2025-0018	191,32	0,00	191,32
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					990,79	0,00	990,79
01/01/2025	Décompte eau 2024	-	T1	-	597,85	0,00	597,85
04/01/2025	Téléphone 01/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0128-2025-0038	38,13	0,00	38,13
31/01/2025	Frais administratifs 01/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T1	0128-2025-0008	17,18	0,00	17,18
04/02/2025	Téléphone 02/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0128-2025-0035	41,13	0,00	41,13
28/02/2025	Frais administratifs 02/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T1	0128-2025-0019	236,19	0,00	236,19
04/03/2025	Téléphone 03/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0128-2025-0034	43,13	0,00	43,13
31/03/2025	Frais administratifs 03/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T1	0128-2025-0045	17,18	0,00	17,18
Cle : 0004 - Fonds de réserve [Q. 2.597]					10 153,95	10 153,95	0,00
Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE					10 153,95	10 153,95	0,00
Compte : 681600 - Appel fonds de réserve					10 153,95	10 153,95	0,00
01/01/2025	Appel FDRS 1T2025 Parc	Complexe Parc Brugmann	T1	0128-2025-0075	5 153,95	5 153,95	0,00
31/03/2025	Appel FDRS 1T2025	-	T1	-	5 000,00	5 000,00	0,00
Cle : Frais Privatifs					14 150,22	333,09	13 817,13
Dépenses sans nature					14 150,22	333,09	13 817,13
Compte : 643 - Frais privés					14 150,22	333,09	13 817,13
01/01/2025	Fourniture une clé D100 PRATT Sandra	-	T1	-	27,09	27,09	0,00
01/01/2025	Décompte eau 2024 D088 CABINET MESSIDOR c/o LEVIE P...	-	T1	-	329,82	0,00	329,82
01/01/2025	Décompte eau 2024 D090 BAO c/o MINET Jean Claude	-	T1	-	113,16	0,00	113,16
01/01/2025	Décompte eau 2024 D091 BAO c/o MINET Jean Claude	-	T1	-	71,82	0,00	71,82
01/01/2025	Décompte eau 2024 D092 MUPOMPA KANDE	-	T1	-	377,61	0,00	377,61
01/01/2025	Décompte eau 2024 D093 MARROWS - JOBSON Alexander ...	-	T1	-	478,71	0,00	478,71
01/01/2025	Décompte eau 2024 D094 DZIUBAS	-	T1	-	817,68	0,00	817,68
01/01/2025	Décompte eau 2024 D095 LEBLANC-HORTON Brigitte	-	T1	-	475,31	0,00	475,31
01/01/2025	Décompte eau 2024 D096 KEMP - ABIZDID	-	T1	-	550,99	0,00	550,99

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2025	Décompte eau 2024 D097 PARENT-MADALIJNS THIBAUT-...	-	T1	-	204,83	0,00	204,83
01/01/2025	Décompte eau 2024 D098 BROOKE Alain	-	T1	-	751,30	0,00	751,30
01/01/2025	Décompte eau 2024 D099 LOMBARD B.	-	T1	-	654,32	0,00	654,32
01/01/2025	Décompte eau 2024 D100 PRATT Sandra	-	T1	-	260,12	0,00	260,12
01/01/2025	Décompte eau 2024 D101 TASU Madalina	-	T1	-	1 027,06	0,00	1 027,06
01/01/2025	Décompte eau 2024 D102 KOOP (SAVICIN K)-DIAMANTOPO...	-	T1	-	491,37	0,00	491,37
01/01/2025	Décompte eau 2024 D103 HIRSCH Robert	-	T1	-	59,57	0,00	59,57
01/01/2025	Décompte eau 2024 D104 WYSZEGRODZKI	-	T1	-	412,74	0,00	412,74
01/01/2025	Décompte eau 2024 D105 COPPEE - JADOT	-	T1	-	520,31	0,00	520,31
01/01/2025	Décompte eau 2024 D106 TV RUSSI- RTR Bourt Anastasia	-	T1	-	618,88	0,00	618,88
01/01/2025	Décompte eau 2024 D107 PAILLET Claire	-	T1	-	494,93	0,00	494,93
01/01/2025	Décompte eau 2024 D108 BILIOURIS Dimitrios	-	T1	-	658,01	0,00	658,01
01/01/2025	Décompte eau 2024 D109 PRIST-GRISAY	-	T1	-	749,65	0,00	749,65
01/01/2025	Décompte eau 2024 D110 VERRIEST Marie-Pascale	-	T1	-	269,67	0,00	269,67
01/01/2025	Décompte eau 2024 D111 CAYRE Jean-Paul Louis	-	T1	-	503,88	0,00	503,88
01/01/2025	Décompte eau 2024 D112 KRIWIN-D'HOGGHE	-	T1	-	732,31	0,00	732,31
01/01/2025	Décompte eau 2024 D113 KONTANTINOS VLAHODIMOS	-	T1	-	279,89	0,00	279,89
01/01/2025	Décompte eau 2024 D114 LOUISEAU VI	-	T1	-	441,10	0,00	441,10
01/01/2025	Décompte eau 2024 D115 PUTTAERT Michel	-	T1	-	335,02	0,00	335,02
01/01/2025	Décompte eau 2024 D116 VOLPE CHIARA	-	T1	-	415,54	0,00	415,54
01/01/2025	Décompte eau 2024 D117 KONTANTINOS VLAHODIMOS	-	T1	-	698,54	0,00	698,54
01/01/2025	Régul. plaquette D116 VOLPE CHIARA	-	T1	-	-93,78	0,00	-93,78
20/01/2025	Plaquettes nominatives D102 KOOP (SAVICIN K)-DIAMANTO...	PLAQUETTE-EXPRESS - COL...	T1	0128-2025-0036	91,96	0,00	91,96
27/01/2025	Plaquettes nominatives D102 KOOP (SAVICIN K)-DIAMANTO...	PLAQUETTE-EXPRESS - COL...	T1	0128-2025-0030	24,81	0,00	24,81
17/02/2025	Réponse notaire D105 COPPEE - JADOT	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0128-2025-0016	80,00	80,00	0,00
15/03/2025	Fourniture 2 télécommandes D088 CABINET MESSIDOR c/o ...	-	T1	-	146,00	146,00	0,00
24/03/2025	Réponse courrier notaire D095 LEBLANC-HORTON Brigitte	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0128-2025-0039	80,00	80,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					79 378,65	27 323,97	52 054,68

