



SRL CEGI

CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616

B-1180 UCCLE

TÉL. 02/346.03.24

info@immo-cegi.be

Votre contact :

Tél. 023460324

jc.romero@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 07/05/2025

PÉRIODE : du 01/03/2024 au 28/02/2025

Monsieur et Madame MELAET - DELNEST

Avebue Paul-henri spaak 1

1060 Bruxelles

B

1069 - ACP ARTIGNY (BE0843019872)

BOULEVARD EDMOND MACHTENS , 121-123-125

1080 BRUXELLES

B

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3D APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités générales (10000)	192.00 / 10000.00	198 980,05	1 174,90	2,645.53
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	192.00 / 10000.00	3 653,87	0,96	69,19
61001 - Extincteurs d'incendie	192.00 / 10000.00	1 477,07	0,00	28,36
61010 - Contrôle ascenseurs	192.00 / 10000.00	1 736,56	0,00	33,35
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	192.00 / 10000.00	3 113,22	0,00	59,76
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	192.00 / 10000.00	3 577,35	0,00	68,68
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	192.00 / 10000.00	1 251,93	0,00	24,03
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	192.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61028 - Vidéosurveillance	192.00 / 10000.00	238,50	0,00	4,58
61031 - Contrats d'entretien chauffage	192.00 / 10000.00	2 429,16	0,00	46,64
61032 - Autre entretien installations de chauffage	192.00 / 10000.00	1 146,92	22,02	0,00
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	192.00 / 10000.00	206,70	0,00	3,97
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	192.00 / 10000.00	3 945,14	0,00	75,75
61041 - Entretien porte de garage	192.00 / 10000.00	2 925,47	0,00	56,16
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	192.00 / 10000.00	33 104,28	0,00	635,62
61051 - Nettoyage bâtiment autres	192.00 / 10000.00	931,70	0,00	17,89
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	192.00 / 10000.00	871,20	0,00	16,72
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	192.00 / 10000.00	4 005,10	0,00	76,90
6109 - Divers	192.00 / 10000.00	635,41	12,20	0,00
6111 - Rénovation	192.00 / 10000.00	5 840,66	112,14	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	192.00 / 10000.00	17 625,23	0,00	338,45
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	192.00 / 10000.00	841,64	0,00	16,16
61210 - Electricité parties communes	192.00 / 10000.00	4 024,26	45,52	31,74
61232 - Livraisons mazout	192.00 / 10000.00	46 614,93	0,00	895,01
61300 - Honoraires syndics	192.00 / 10000.00	15 178,12	145,70	145,71
61301 - Honoraires avocats	192.00 / 10000.00	1 724,25	33,11	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	192.00 / 10000.00	18 830,99	361,55	0,00
6140 - Assurance incendie	192.00 / 10000.00	18 635,22	357,80	0,00
6146 - Assistance judiciaire	192.00 / 10000.00	1 250,00	24,00	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	192.00 / 10000.00	2 923,31	55,27	0,86

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
650 - Frais bancaires et charges des dettes	192.00 / 10000.00	241,86	4,63	0,00
Total Lot 3D		198 980,05	1 174,90	2 645,53
Totaux généraux		198 980,05	1 174,90	2 645,53

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3D (APPARTEMENT)			
12/09/2024 - Frais de relance du 12/09/2024	-	17,50	0,00
28/01/2025 - Frais de relance du 28/01/2025	-	17,50	0,00
27/02/2025 - Frais de relance du 27/02/2025	-	30,00	0,00
28/02/2025 - Chauffage et eau 2024-2025	-	0,00	-601,81
Total Lot 3D	-	65,00	-601,81
Totaux généraux	6 223,90	65,00	-601,81

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	198 980,05	1 174,90	2 645,53
Charges privatives	6 223,90	65,00	-601,81
Totaux généraux	205 203,95	1 239,90	2 043,72
			Part totale 3 283,62

Votre situation de compte au 28/02/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/03/2024			0,00	989,90
01/03/2024	RES	FDS RESERVE 2024/2025 (03/2024)	38,40	0,00
01/04/2024	RES	FDS RESERVE 2024/2025 (04/2024)	38,40	0,00
01/05/2024	RES	FDS RESERVE 2024/2025 (05/2024)	38,40	0,00
01/06/2024	RES	FDS RESERVE 2024/2025 (06/2024)	38,40	0,00
01/07/2024	VEN	Fonds de réserve 2024-2025 (07/2024)	38,40	0,00
01/08/2024	VEN	Fonds de réserve 2024-2025 (08/2024)	38,40	0,00
01/08/2024	FIN	Votre paiement	0,00	379,70
01/09/2024	VEN	Fonds de réserve 2024-2025 (09/2024)	38,40	0,00
01/10/2024	VEN	Fonds de réserve 2024-2025 (10/2024)	38,40	0,00
25/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	988,80
01/11/2024	VEN	Fonds de réserve 2024-2025 (11/2024)	38,40	0,00
01/12/2024	VEN	Fonds de réserve 2024-2025 (12/2024)	38,40	0,00
01/01/2025	VEN	Fonds de réserve 2024-2025 (01/2025)	38,40	0,00
01/02/2025	VEN	Fonds de réserve 2024-2025 (02/2025)	38,40	0,00
28/02/2025	OD	Votre Décompte	3 283,62	0,00
Totaux			3 744,42	2 358,40
Solde débiteur au 28/02/2025				1 386,02

Veillez virer votre solde débiteur de **1 386,02 €** avant le 06/06/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE94310091502614** avec
pour mention votre référence client +++153/4898/61405+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 28/02/2025

FAIT LE : 07/05/2025
IMMEUBLE : 1069 - ACP ARTIGNY (BE0843019872)
BOULEVARD EDMOND MACHTENS , 121-123-125
1080 BRUXELLES
B

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	489,54	100 - Fonds de roulement général	18 592,01
3121 - Stock badges porte de garage	280,13	160 - Fonds de réserve général	86 977,23
410 - Copropriétaires	20 040,97	440 - Fournisseurs	14 422,57
499 - Divers	1 530,00	49965 - Sinistre 2024-00037/LiVa	1 385,11
49966 - Sinistre - bris de vitre porte entrée 125	1 134,41		
5501 - Compte vue réserve - BE83310433359815	95 386,37		
5511 - Compte vue roulement - BE94310091502614	2 515,50		
Total actif	121 376,92	Total passif	121 376,92



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/03/2024 AU 28/02/2025

FAIT LE : 07/05/2025
IMMEUBLE : 1069 - ACP ARTIGNY (BE0843019872)
BOULEVARD EDMOND MACHTENS , 121-123-125
1080 BRUXELLES
B

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs				4 328,36	674,49	50,00	3 603,87
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				4 328,36	674,49	50,00	3 603,87
25/03/2024	Fixation ferme porte - porte parking 125	NICOLI FILS	1069-2024-2025-0014	90,10	0,00	0,00	90,10
03/04/2024	Remb. note de frais achat clés porte accès locaux p...	M.Festraets - Hanssens	1069-2024-2025-0017	50,00	0,00	50,00	0,00
22/05/2024	Intervention du 16.04.2024 - adoucisseur d'eau	EURODYNAMICS	1069-2024-2025-0038	176,02	0,00	0,00	176,02
05/06/2024	Dératisation parking et jardinets avant	DICLO LABORATOIRES S...	1069-2024-2025-0041	453,75	0,00	0,00	453,75
26/06/2024	Sinistre non déclaré - remplacement fermeture porte...	M.Festraets - Hanssens	1069-2024-2025-0109	609,50	0,00	0,00	609,50
26/06/2024	Remplacement taque chambre visite parking	GDF CONSTRUCT	1069-2024-2025-0050	674,49	0,00	674,49	0,00
26/06/2024	Remplacement taque chambre visite parking	-	-	0,00	674,49	-674,49	0,00
23/07/2024	Vérification de la tuyauterie d'eau	COLLARD - EDEC	1069-2024-2025-0063	91,96	0,00	0,00	91,96
24/07/2024	Débouchage descente d'eau de pluie - façade arrière	BRAVEAU	1069-2024-2025-0064	159,00	0,00	0,00	159,00
02/08/2024	Dépannage porte 125	COMES SPRL	1069-2024-2025-0066	340,26	0,00	0,00	340,26
05/08/2024	Réglage porte 125	COMES SPRL	1069-2024-2025-0068	228,96	0,00	0,00	228,96
02/09/2024	Réglage de porte entrée 123	NICOLI FILS	1069-2024-2025-0084	132,50	0,00	0,00	132,50
18/09/2024	Placement d'un ferme porte accès caves - entrée 123	NICOLI FILS	1069-2024-2025-0093	291,50	0,00	0,00	291,50
22/10/2024	Intervention sur le système de vidéosurveillance con...	SECURITY 4 ALL	1069-2024-2025-0110	132,50	0,00	0,00	132,50
27/11/2024	Suppression interrupteur 2ème étage - 125	PTP CONCEPT	1069-2024-2025-0119	209,88	0,00	0,00	209,88
19/12/2024	Entrée 121 - Problème porte d'entrée déverrouillée	COMES SPRL	1069-2024-2025-0134	152,64	0,00	0,00	152,64
09/01/2025	Réparation porte - intervention du 20.12.2024	COMES SPRL	1069-2024-2025-0142	535,30	0,00	0,00	535,30
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie				1 477,07	0,00	0,00	1 477,07
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				1 477,07	0,00	0,00	1 477,07
29/03/2024	Entretien extincteurs	SOMATI	1069-2024-2025-0011	1 477,07	0,00	0,00	1 477,07
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				1 736,56	0,00	0,00	1 736,56
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				1 736,56	0,00	0,00	1 736,56

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
17/06/2024	Contrôle périodique	VINCOTTE	1069-2024-2025-0048	1 170,06	0,00	0,00	1 170,06
15/11/2024	Contrôle périodique	AIB VINCOTTE	1069-2024-2025-0116	566,50	0,00	0,00	566,50
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				3 113,22	0,00	0,00	3 113,22
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				3 113,22	0,00	0,00	3 113,22
21/08/2024	Du 01/08/2024 au 31/01/2025 - entrée 121	OTIS	1069-2024-2025-0075	1 037,74	0,00	0,00	1 037,74
21/08/2024	Du 01/08/2024 au 31/01/2025 - entrée 123	OTIS	1069-2024-2025-0076	1 037,74	0,00	0,00	1 037,74
21/08/2024	Du 01/08/2024 au 31/01/2025 - entrée 125	OTIS	1069-2024-2025-0077	1 037,74	0,00	0,00	1 037,74
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien				3 577,35	0,00	0,00	3 577,35
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				3 577,35	0,00	0,00	3 577,35
22/05/2024	remplacement boîte inspection - entrée 125	OTIS	1069-2024-2025-0034	1 027,82	0,00	0,00	1 027,82
19/06/2024	Remplacement des spots en cabine - entrée 125	OTIS	1069-2024-2025-0047	488,91	0,00	0,00	488,91
08/01/2025	Remplacement rideau cellule asc. entrée 123	OTIS	1069-2024-2025-0143	2 060,62	0,00	0,00	2 060,62
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs				1 251,93	0,00	0,00	1 251,93
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				1 251,93	0,00	0,00	1 251,93
01/03/2024	03/2024	PROXIMUS 2	1069-2024-2025-0022	128,86	0,00	0,00	128,86
01/04/2024	04/2024	PROXIMUS 2	1069-2024-2025-0015	110,05	0,00	0,00	110,05
01/05/2024	05/2024	PROXIMUS 2	1069-2024-2025-0027	101,70	0,00	0,00	101,70
01/06/2024	06/2024	PROXIMUS 2	1069-2024-2025-0036	102,48	0,00	0,00	102,48
01/07/2024	07/2024	PROXIMUS 2	1069-2024-2025-0052	98,54	0,00	0,00	98,54
01/08/2024	08/2024	PROXIMUS 2	1069-2024-2025-0067	98,41	0,00	0,00	98,41
01/09/2024	09/2024	PROXIMUS 2	1069-2024-2025-0086	105,80	0,00	0,00	105,80
01/10/2024	10/2024	PROXIMUS 2	1069-2024-2025-0102	91,28	0,00	0,00	91,28
01/12/2024	12/2024	PROXIMUS 2	1069-2024-2025-0151	136,30	0,00	0,00	136,30
01/01/2025	01/2025	PROXIMUS 2	1069-2024-2025-0145	135,71	0,00	0,00	135,71
01/02/2025	02/2025	PROXIMUS 2	1069-2024-2025-0156	142,80	0,00	0,00	142,80
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs				15 286,05	15 286,05	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				15 286,05	15 286,05	0,00	0,00
23/04/2024	70% fin des travaux	OTIS	1069-2024-2025-0024	15 286,05	0,00	15 286,05	0,00
23/04/2024	70% fin des travaux	-	-	0,00	15 286,05	-15 286,05	0,00
Compte : 61028 - Vidéosurveillance				8 663,38	8 424,88	0,00	238,50
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				8 663,38	8 424,88	0,00	238,50
24/06/2024	Placement de caméras de surveillance - Acompte	SECURITY 4 ALL	1069-2024-2025-0051	2 686,04	0,00	2 686,04	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
24/06/2024	Placement de caméras de surveillance - Acompte	-	-	0,00	2 686,04	-2 686,04	0,00
19/08/2024	Contrat de maintenance - Caméras de surveillance	SECURITY 4 ALL	1069-2024-2025-0078	238,50	0,00	0,00	238,50
19/08/2024	Placement de caméras de surveillance - Solde	SECURITY 4 ALL	1069-2024-2025-0079	5 738,84	0,00	5 738,84	0,00
19/08/2024	Placement de caméras de surveillance - Solde	-	-	0,00	5 738,84	-5 738,84	0,00
Compte : 61031 - Contrats d'entretien chauffage				2 429,16	0,00	0,00	2 429,16
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				2 429,16	0,00	0,00	2 429,16
28/03/2024	Entretien chaudière - entrée 121	COLLARD - EDEC	1069-2024-2025-0013	447,30	0,00	0,00	447,30
29/03/2024	Remplacement pièces entrée 121	COLLARD - EDEC	1069-2024-2025-0012	651,55	0,00	0,00	651,55
17/04/2024	Entretien chaudière - entrée 123/125	COLLARD - EDEC	1069-2024-2025-0025	1 330,31	0,00	0,00	1 330,31
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage				1 146,92	0,00	1 146,92	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				1 146,92	0,00	1 146,92	0,00
11/04/2024	Remplacement du moteur du bruleur mazout - entré...	COLLARD - EDEC	1069-2024-2025-0018	1 146,92	0,00	1 146,92	0,00
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				206,70	0,00	0,00	206,70
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				206,70	0,00	0,00	206,70
13/07/2024	Nettoyage du caniveau parking -1	DRACX SPRL	1069-2024-2025-0157	206,70	0,00	0,00	206,70
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				7 889,60	3 944,46	0,00	3 945,14
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				7 889,60	3 944,46	0,00	3 945,14
19/03/2024	Compteur eau chaude	TECHEM-CALORIBEL - B...	1069-2024-2025-0006	1 472,40	0,00	0,00	1 472,40
19/03/2024	Compteur eau froide	TECHEM-CALORIBEL - B...	1069-2024-2025-0007	1 331,70	0,00	0,00	1 331,70
22/04/2024	Compteur eau froide	TECHEM-CALORIBEL - B...	1069-2024-2025-0029	731,26	0,00	0,00	731,26
22/04/2024	Compteur eau chaude	TECHEM-CALORIBEL - B...	1069-2024-2025-0030	731,26	0,00	0,00	731,26
05/06/2024	Relevés de compteurs	TECHEM-CALORIBEL - B...	1069-2024-2025-0040	3 622,98	0,00	0,00	3 622,98
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025	-	-	0,00	3 944,46	0,00	-3 944,46
Compte : 61041 - Entretien porte de garage				2 925,47	0,00	0,00	2 925,47
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				2 925,47	0,00	0,00	2 925,47
03/05/2024	Remplacement câble de traction	VIPER	1069-2024-2025-0031	525,42	0,00	0,00	525,42
20/08/2024	Dépannage panne électrique	VIPER ENGINEERING	1069-2024-2025-0081	256,46	0,00	0,00	256,46
27/08/2024	Dépannage câble contre poids	VIPER	1069-2024-2025-0080	590,72	0,00	0,00	590,72
16/09/2024	Support intervention porte de garage	VIPER	1069-2024-2025-0092	689,10	0,00	0,00	689,10
18/09/2024	Dépannage sur la porte de garage samedi	BAGELEC	1069-2024-2025-0094	418,70	0,00	0,00	418,70
01/01/2025	Contrôle d'accès Viper	VIPER	1069-2024-2025-0121	46,39	0,00	0,00	46,39
01/01/2025	Redevance annuelle	VIPER	1069-2024-2025-0126	398,68	0,00	0,00	398,68

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				33 104,28	0,00	0,00	33 104,28
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				33 104,28	0,00	0,00	33 104,28
31/03/2024	03/2024	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0010	2 664,57	0,00	0,00	2 664,57
30/04/2024	04/2024	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0028	2 664,57	0,00	0,00	2 664,57
31/05/2024	05/2024	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0037	2 664,57	0,00	0,00	2 664,57
30/06/2024	06/2024	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0053	2 664,57	0,00	0,00	2 664,57
31/07/2024	07/2024	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0065	2 793,53	0,00	0,00	2 793,53
31/08/2024	08/2024	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0087	2 793,53	0,00	0,00	2 793,53
30/09/2024	09/2024	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0098	2 793,53	0,00	0,00	2 793,53
31/10/2024	10/2024	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0113	2 793,53	0,00	0,00	2 793,53
30/11/2024	11/2024	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0120	2 793,53	0,00	0,00	2 793,53
31/12/2024	12/2024	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0141	2 793,53	0,00	0,00	2 793,53
31/01/2025	01/2025	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0155	2 842,41	0,00	0,00	2 842,41
28/02/2025	02/2025	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0167	2 842,41	0,00	0,00	2 842,41
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres				1 452,00	0,00	0,00	1 452,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				931,70	0,00	0,00	931,70
31/03/2024	Enlèvement et évacuation des encombrants du loca...	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0005	108,90	0,00	0,00	108,90
31/05/2024	Nettoyage du 09/04/2024 - entrée 125	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0097	108,90	0,00	0,00	108,90
31/10/2024	Enlèvement d'emcombrants 10/2024	BSC CLEANING	1069-2024-2025-0117	713,90	0,00	0,00	713,90
Cle : 0004 - Quotités entrée 125				520,30	0,00	0,00	520,30
18/01/2025	Evacuation encombrants avant tvx cloisonnement lo...	GDF CONSTRUCT	1069-2024-2025-0153	520,30	0,00	0,00	520,30
Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat				871,20	0,00	0,00	871,20
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				871,20	0,00	0,00	871,20
03/09/2024	Location conteneurs du 22/04/2024 au 14/07/2024	BRUXELLES-PROPRETE	1069-2024-2025-0082	217,80	0,00	0,00	217,80
03/09/2024	Location conteneurs du 15/07/2024 au 06/10/2024	BRUXELLES-PROPRETE	1069-2024-2025-0083	217,80	0,00	0,00	217,80
07/10/2024	Location conteneurs du 07/10/2024 au 29/12/2024	BRUXELLES-PROPRETE	1069-2024-2025-0104	217,80	0,00	0,00	217,80
31/12/2024	Location conteneurs du 30/12/2024 au 23/03/2025	BRUXELLES-PROPRETE	1069-2024-2025-0135	217,80	0,00	0,00	217,80
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				4 005,10	0,00	0,00	4 005,10
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				4 005,10	0,00	0,00	4 005,10
14/05/2024	04/2024	BELHORIZON	1069-2024-2025-0074	363,00	0,00	0,00	363,00
02/06/2024	05/2024	BELHORIZON	1069-2024-2025-0072	363,00	0,00	0,00	363,00
05/06/2024	06/2024	BELHORIZON	1069-2024-2025-0070	363,00	0,00	0,00	363,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
02/07/2024	Remise en état - jardins communs	BELHORIZON	1069-2024-2025-0073	738,10	0,00	0,00	738,10
16/07/2024	07/2024	BELHORIZON	1069-2024-2025-0071	363,00	0,00	0,00	363,00
22/08/2024	08/2024	BELHORIZON	1069-2024-2025-0103	363,00	0,00	0,00	363,00
25/09/2024	09/2024	BELHORIZON	1069-2024-2025-0096	363,00	0,00	0,00	363,00
26/10/2024	10/2024	BELHORIZON	1069-2024-2025-0122	363,00	0,00	0,00	363,00
09/12/2024	11/2024	BELHORIZON	1069-2024-2025-0123	363,00	0,00	0,00	363,00
17/01/2025	12/2024	BELHORIZON	1069-2024-2025-0148	363,00	0,00	0,00	363,00
Compte : 6109 - Divers				2 712,83	427,42	935,41	1 350,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				1 062,83	427,42	635,41	0,00
04/03/2024	Commande stock 30 clés entrée	COMES SPRL	1069-2024-2025-0001	756,52	0,00	756,52	0,00
10/06/2024	Dépôt d'encombrant - appt 2F Mme Mansour	-	-	0,00	150,00	-150,00	0,00
20/06/2024	Commande Badge - entrée 121	COMES SPRL	1069-2024-2025-0046	271,31	0,00	271,31	0,00
14/02/2025	Remb. achat double de clés 35?/u	M.Festraets - Hanssens	1069-2024-2025-0159	35,00	0,00	35,00	0,00
14/02/2025	Achat badges porte d'entrée à 25,22?/u	-	-	0,00	277,42	-277,42	0,00
Cle : 0002 - Quotités entrée 121				600,00	0,00	150,00	450,00
31/05/2024	Amende dépôt encombrants - entrée 121	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
17/07/2024	Amende dépôt encombrants - entrée 121	-	-	450,00	0,00	0,00	450,00
Cle : 0004 - Quotités entrée 125				1 050,00	0,00	150,00	900,00
31/05/2024	Amende dépôt encombrants - entrée 125	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
17/07/2024	Amende dépôt encombrants - entrée 125	-	-	150,00	0,00	0,00	150,00
17/07/2024	Amende dépôt encombrants - entrée 125	-	-	150,00	0,00	0,00	150,00
29/07/2024	Amende dépôt encombrants - entrée 125	-	-	150,00	0,00	0,00	150,00
10/09/2024	Amende dépôt encombrants - entrée 125	-	-	150,00	0,00	0,00	150,00
06/11/2024	Amende dépôt encombrants - entrée 125	-	-	150,00	0,00	0,00	150,00
17/02/2025	Amende dépôt encombrants - entrée 125	-	-	150,00	0,00	0,00	150,00
Compte : 6111 - Rénovation				21 231,43	15 390,77	5 840,66	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				21 231,43	15 390,77	5 840,66	0,00
04/03/2024	Travaux ouverture porte locaux poubelles 123/127	GDF CONSTRUCT	1069-2024-2025-0002	667,86	0,00	667,86	0,00
09/04/2024	Acompte 60% remplacement luminaire cage d'esca...	PTP CONCEPT	1069-2024-2025-0020	4 425,56	0,00	4 425,56	0,00
09/04/2024	Acompte 60% remplacement luminaire cage d'esca...	-	-	0,00	4 425,56	-4 425,56	0,00
15/05/2024	Solde 40% remplacement luminaire cage d'escaliers	PTP CONCEPT	1069-2024-2025-0039	2 950,38	0,00	2 950,38	0,00
15/05/2024	Solde 40% remplacement luminaire cage d'escaliers	-	-	0,00	2 950,38	-2 950,38	0,00
05/11/2024	Acompte 60% - remplacement luminaire caves	PTP CONCEPT	1069-2024-2025-0112	4 808,90	0,00	4 808,90	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
05/11/2024	Acompte 60% - remplacement luminaire caves	-	-	0,00	4 808,90	-4 808,90	0,00
19/11/2024	Solde 40 % selon devis n°2024-166	PTP CONCEPT	1069-2024-2025-0118	3 205,93	0,00	3 205,93	0,00
19/11/2024	Solde 40 % selon devis n°2024-166	-	-	0,00	3 205,93	-3 205,93	0,00
18/01/2025	Travaux cloisonnement local poubelle - Entrée 125	GDF CONSTRUCT	1069-2024-2025-0152	5 172,80	0,00	5 172,80	0,00
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation				17 625,23	0,00	0,00	17 625,23
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				17 625,23	0,00	0,00	17 625,23
02/05/2024	Du 28/04/2023 au 24/04/2025	VIVAQUA BE52	1069-2024-2025-0026	4 071,23	0,00	0,00	4 071,23
17/06/2024	06/2025	VIVAQUA BE52	1069-2024-2025-0168	1 506,00	0,00	0,00	1 506,00
23/07/2024	07/2024	VIVAQUA BE52	1069-2024-2025-0169	1 506,00	0,00	0,00	1 506,00
15/08/2024	08/2024	VIVAQUA BE52	1069-2024-2025-0089	1 506,00	0,00	0,00	1 506,00
15/09/2024	09/2024	VIVAQUA BE52	1069-2024-2025-0095	1 506,00	0,00	0,00	1 506,00
15/10/2024	10/2024	VIVAQUA BE52	1069-2024-2025-0106	1 506,00	0,00	0,00	1 506,00
15/11/2024	11/2024	VIVAQUA BE52	1069-2024-2025-0115	1 506,00	0,00	0,00	1 506,00
15/12/2024	12/2024	VIVAQUA BE52	1069-2024-2025-0138	1 506,00	0,00	0,00	1 506,00
15/01/2025	01/2025	VIVAQUA BE52	1069-2024-2025-0149	1 506,00	0,00	0,00	1 506,00
15/02/2025	02/2025	VIVAQUA BE52	1069-2024-2025-0170	1 506,00	0,00	0,00	1 506,00
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau				841,64	0,00	0,00	841,64
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				841,64	0,00	0,00	841,64
13/12/2024	Sac de 15 kilos de sel en pastilles pour adoucisseu...	EURODYNAMICS	1069-2024-2025-0127	841,64	0,00	0,00	841,64
Compte : 61210 - Electricité parties communes				5 852,49	1 828,23	2 370,39	1 653,87
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				5 852,49	1 828,23	2 370,39	1 653,87
13/03/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	1069-2024-2025-0008	580,35	0,00	0,00	580,35
11/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	1069-2024-2025-0019	580,35	0,00	0,00	580,35
10/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	1069-2024-2025-0033	580,35	0,00	0,00	580,35
12/06/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	1069-2024-2025-0045	580,35	0,00	0,00	580,35
10/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	1069-2024-2025-0054	580,35	0,00	0,00	580,35
11/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	1069-2024-2025-0069	580,35	0,00	0,00	580,35
02/09/2024	Du 05/08/2023 au 01/08/2024	TOTAL (Lampiris)	1069-2024-2025-0085	0,00	1 828,23	0,00	-1 828,23
25/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	1069-2024-2025-0107	461,25	0,00	461,25	0,00
25/10/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	1069-2024-2025-0108	461,25	0,00	461,25	0,00
10/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	1069-2024-2025-0111	461,25	0,00	461,25	0,00
03/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	1069-2024-2025-0137	493,32	0,00	493,32	0,00
10/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	1069-2024-2025-0144	493,32	0,00	493,32	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61232 - Livraisons mazout				46 614,93	0,00	0,00	46 614,93
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				46 614,93	0,00	0,00	46 614,93
05/04/2024	5.735L	Comfort Energy - BE96	1069-2024-2025-0016	6 001,50	0,00	0,00	6 001,50
12/07/2024	6.121L	Comfort Energy - BE96	1069-2024-2025-0056	5 876,98	0,00	0,00	5 876,98
14/10/2024	7.246L	Comfort Energy - BE96	1069-2024-2025-0105	6 388,99	0,00	0,00	6 388,99
05/11/2024	4.373L	Comfort Energy - BE96	1069-2024-2025-0171	3 737,27	0,00	0,00	3 737,27
05/12/2024	4.187L	Comfort Energy - BE96	1069-2024-2025-0124	3 716,62	0,00	0,00	3 716,62
13/01/2025	8.018L	Comfort Energy - BE37	1069-2024-2025-0147	7 434,48	0,00	0,00	7 434,48
14/01/2025	6.789L	Comfort Energy - BE96	1069-2024-2025-0150	6 454,29	0,00	0,00	6 454,29
13/02/2025	7.369L	Comfort Energy - BE96	1069-2024-2025-0160	7 004,80	0,00	0,00	7 004,80
Compte : 61300 - Honoraires syndics				15 178,12	0,00	7 589,08	7 589,08
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				15 178,12	0,00	7 589,08	7 589,08
01/04/2024	Honoraires Trim.2/2024	SRL CEGI ING	1069-2024-2025-0009	3 764,81	0,00	1 882,41	1 882,41
01/07/2024	Honoraires Trim.3/2024	SRL CEGI ING	1069-2024-2025-0049	3 764,81	0,00	1 882,41	1 882,41
01/10/2024	Honoraires Trim.4/2024	SRL CEGI ING	1069-2024-2025-0099	3 764,81	0,00	1 882,41	1 882,41
01/01/2025	Honoraires Trim.1/2025	SRL CEGI ING	1069-2024-2025-0136	3 883,69	0,00	1 941,85	1 941,85
Compte : 61301 - Honoraires avocats				1 724,25	0,00	1 724,25	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				1 724,25	0,00	1 724,25	0,00
21/03/2024	Honoraires - dossier Silvergest	CEW PARTNERS	1069-2024-2025-0003	1 724,25	0,00	1 724,25	0,00
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs				18 830,99	0,00	18 830,99	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				18 830,99	0,00	18 830,99	0,00
04/07/2024	Honoraires architecte - rénovation extérieur immeuble	JCP ARCHITECTE SC	1069-2024-2025-0057	5 082,00	0,00	5 082,00	0,00
06/01/2025	Honoraires architecte - rénovation extérieur immeuble	JCP ARCHITECTE SC	1069-2024-2025-0139	1 711,91	0,00	1 711,91	0,00
06/01/2025	Projet rénovation immeuble	JCP ARCHITECTE SC	1069-2024-2025-0140	10 325,17	0,00	10 325,17	0,00
10/01/2025	Honoraires architecte - rénovation extérieur immeuble	JCP ARCHITECTE SC	1069-2024-2025-0146	1 711,91	0,00	1 711,91	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie				18 635,22	0,00	18 635,22	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				18 635,22	0,00	18 635,22	0,00
01/04/2024	Du 01/04/2024 au 31/03/2025	HDI	1069-2024-2025-0004	18 635,22	0,00	18 635,22	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire				1 250,00	0,00	1 250,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				1 250,00	0,00	1 250,00	0,00
02/07/2024	Du 07/08/2024 au 07/08/2025	EUROMEX NV	1069-2024-2025-0055	1 250,00	0,00	1 250,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic				2 923,31	0,00	2 878,31	45,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				2 923,31	0,00	2 878,31	45,00
11/04/2024	Tenue assemblée générale extraordinaire du 07/02...	SRL CEGI ING	1069-2024-2025-0021	168,38	0,00	168,38	0,00
18/06/2024	Envoi recommandé - R25apport périodique	SRL CEGI ING	1069-2024-2025-0043	25,00	0,00	25,00	0,00
04/09/2024	Intro. demande prime tarif social gaz/élec. SPF	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0088	45,00	0,00	0,00	45,00
02/10/2024	Hébergement et maintenance de l'application WEB ...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0101	283,25	0,00	283,25	0,00
15/11/2024	Transmission - Rapport Périodique Ascenseur	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0114	25,00	0,00	25,00	0,00
16/12/2024	Dossier travaux placement caméras - Gestion admin...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0128	84,19	0,00	84,19	0,00
16/12/2024	Dossier travaux placement caméras - Visite techniq...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0128	114,19	0,00	114,19	0,00
16/12/2024	Dossier contentieux : SILVERGEST - Forfait (gestion...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0129	480,95	0,00	480,95	0,00
16/12/2024	Dossier réfection des terrasses et toiture - Gestion a...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0130	84,19	0,00	84,19	0,00
16/12/2024	Dossier réfection des terrasses et toiture - Visite imm...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0130	114,19	0,00	114,19	0,00
16/12/2024	Affiche encombrants - Entrée 125 - Création + affich...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0131	114,19	0,00	114,19	0,00
16/12/2024	Dossier caméras: abonnement internet	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0132	84,19	0,00	84,19	0,00
19/12/2024	Rapport comptabilité énergétique 2023	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0133	357,18	0,00	357,18	0,00
27/02/2025	Sinistre Dégâts tempête volets ROUSSEAU (Appart...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0161	351,72	0,00	351,72	0,00
27/02/2025	Sinistre DDE 8CD - Ouverture dossier + Gestion 1H	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0162	236,72	0,00	236,72	0,00
27/02/2025	Sinistre Bris de vitre - Porte d'entrée 125 - Ouverture...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0163	150,00	0,00	150,00	0,00
28/02/2025	AO nettoyage des parties communes	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0166	204,97	0,00	204,97	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs				21 093,70	14 869,80	2 383,55	3 840,35
Cle : Frais Privatifs				21 093,70	14 869,80	2 383,55	3 840,35
19/04/2024	Frais de mutation appt. 1C + Cave 1C 1C HANSS...	SRL CEGI ING	1069-2024-2025-0023	230,00	0,00	230,00	0,00
09/05/2024	Frais de mutation appt. 0F 0F INDIVISION DELCA...	SRL CEGI ING	1069-2024-2025-0032	230,00	0,00	230,00	0,00
16/05/2024	Plaquettes nominatives appt. 8CD 8 CD THIERN...	SRL IMMO-PLAQUETTES...	1069-2024-2025-0035	49,61	0,00	49,61	0,00
10/06/2024	Dépôt d'encomrant - appt 2F Mme Mansour 2F MA...	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
11/06/2024	1A KASEREKA KYAVURYIRWE - SYAKOLA	TECHEM-CALORIBEL - B...	1069-2024-2025-0042	36,57	0,00	36,57	0,00
12/07/2024	Placement RAF - appt. 4E 4E SONJEAN Anne	TECHEM-CALORIBEL - B...	1069-2024-2025-0059	79,50	0,00	79,50	0,00
19/07/2024	Frais de relance du 19/07/2024 3B ALALI ANAS -...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0061	17,50	0,00	17,50	0,00
19/07/2024	Frais de relance du 19/07/2024 4F GRAULICH Ev...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0061	17,50	0,00	17,50	0,00
19/07/2024	Frais de relance du 19/07/2024 2E Arlette Feld - H...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0061	17,50	0,00	17,50	0,00
19/07/2024	Frais de relance du 19/07/2024 0F INDIVISION D...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0061	17,50	0,00	17,50	0,00
19/07/2024	Frais de relance du 19/07/2024 1A KASEREKA K...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0061	17,50	0,00	17,50	0,00
19/07/2024	Frais de relance du 19/07/2024 7A MEURIS - DES...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0061	17,50	0,00	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
19/07/2024	Frais de relance du 19/07/2024 0A MM DENTAL	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0061	17,50	0,00	17,50	0,00
19/07/2024	Frais de relance du 19/07/2024 5E MUTUZA TAM...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0061	17,50	0,00	17,50	0,00
19/07/2024	Frais de relance du 19/07/2024 7F SPINNOY - TA...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0061	17,50	0,00	17,50	0,00
19/07/2024	Frais de relance du 19/07/2024 7B VAN LERBER...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0061	17,50	0,00	17,50	0,00
19/07/2024	Frais de relance du 19/07/2024 2A VAN VLAEND...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0061	17,50	0,00	17,50	0,00
24/07/2024	Placement RAF - appt. 2A 2A VAN VLAENDEREN...	TECHEM-CALORIBEL - B...	1069-2024-2025-0062	79,50	0,00	79,50	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 2E Arlette Feld - H...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	30,00	0,00	30,00	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 5E MUTUZA TAM...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	30,00	0,00	30,00	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 3B ALALI ANAS -...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	17,50	0,00	17,50	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 1D BEKKAOUI So...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	17,50	0,00	17,50	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 4D BEN DRISS - ...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	17,50	0,00	17,50	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 2B DARKAOUI Ai...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	17,50	0,00	17,50	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 0F INDIVISION D...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	17,50	0,00	17,50	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 2F MANSOUR Im...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	17,50	0,00	17,50	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 3D MELAET - DE...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	17,50	0,00	17,50	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 7A MEURIS - DES...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	17,50	0,00	17,50	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 7C MIGNOLET Hu...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	17,50	0,00	17,50	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 0A MM DENTAL	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	17,50	0,00	17,50	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 7F REIBER - LEN...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	17,50	0,00	17,50	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 7B VAN LERBER...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	17,50	0,00	17,50	0,00
12/09/2024	Frais de relance du 12/09/2024 2A VAN VLAEND...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0090	17,50	0,00	17,50	0,00
13/09/2024	Placement RAF 0A MM DENTAL	TECHEM-CALORIBEL - B...	1069-2024-2025-0091	79,50	0,00	79,50	0,00
11/12/2024	Recherche de fuite chez Mme. Mansour le 05.12.20...	Eco Pro Tech	1069-2024-2025-0125	296,45	0,00	296,45	0,00
28/01/2025	Frais de relance du 28/01/2025 3B ALALI ANAS -...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0154	17,50	0,00	17,50	0,00
28/01/2025	Frais de relance du 28/01/2025 8 EF CHAMOUN ...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0154	17,50	0,00	17,50	0,00
28/01/2025	Frais de relance du 28/01/2025 2B DARKAOUI Ai...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0154	17,50	0,00	17,50	0,00
28/01/2025	Frais de relance du 28/01/2025 0F INDIVISION D...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0154	17,50	0,00	17,50	0,00
28/01/2025	Frais de relance du 28/01/2025 3D MELAET - DE...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0154	17,50	0,00	17,50	0,00
28/01/2025	Frais de relance du 28/01/2025 7A MEURIS - DES...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0154	17,50	0,00	17,50	0,00
28/01/2025	Frais de relance du 28/01/2025 0A MM DENTAL	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0154	17,50	0,00	17,50	0,00
28/01/2025	Frais de relance du 28/01/2025 0B SILVERGEST	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0154	17,50	0,00	17,50	0,00
28/01/2025	Frais de relance du 28/01/2025 7B VAN LERBER...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0154	17,50	0,00	17,50	0,00
28/01/2025	Frais de relance du 28/01/2025 2A VAN VLAEND...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0154	17,50	0,00	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
14/02/2025	Achat badges porte d'entrée à 25,22€/u 3A DHAE...	-	-	50,44	0,00	50,44	0,00
14/02/2025	Achat badges porte d'entrée à 25,22€/u 7C MIGNO...	-	-	50,44	0,00	50,44	0,00
14/02/2025	Achat badges porte d'entrée à 25,22€/u 7A MEUR...	-	-	25,22	0,00	25,22	0,00
14/02/2025	Achat badges porte d'entrée à 25,22€/u 5B STANU...	-	-	25,22	0,00	25,22	0,00
14/02/2025	Achat badges porte d'entrée à 25,22€/u 0F INDIVI...	-	-	25,22	0,00	25,22	0,00
14/02/2025	Achat badges porte d'entrée à 25,22€/u 6E EL BE...	-	-	50,44	0,00	50,44	0,00
14/02/2025	Achat badges porte d'entrée à 25,22€/u 2F MANS...	-	-	25,22	0,00	25,22	0,00
14/02/2025	Achat badges porte d'entrée à 25,22€/u 4D BEN D...	-	-	25,22	0,00	25,22	0,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 8 EF CHAMOUN ...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0165	30,00	0,00	30,00	0,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 0F INDIVISION D...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0165	30,00	0,00	30,00	0,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 3D MELAET - DE...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0165	30,00	0,00	30,00	0,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 5E MUTUZA TAM...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0165	30,00	0,00	30,00	0,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 7B VAN LERBER...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0165	30,00	0,00	30,00	0,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 3B ALALI ANAS - ...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0165	17,50	0,00	17,50	0,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 2E Arlette Feld - H...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0165	17,50	0,00	17,50	0,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 4D BEN DRISS - ...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0165	17,50	0,00	17,50	0,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 2A VAN VLAEND...	CEGI BELFIUS BE25	1069-2024-2025-0165	17,50	0,00	17,50	0,00
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 0F INDIVISION DEL...	-	-	1 868,65	0,00	0,00	1 868,65
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 1E RENDERS - AZA...	-	-	0,00	1 133,21	0,00	-1 133,21
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 1F VANDEN BREM...	-	-	0,00	498,44	0,00	-498,44
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 2E Arlette Feld - HO...	-	-	1 790,91	0,00	0,00	1 790,91
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 2F MANSOUR Imen	-	-	168,20	0,00	0,00	168,20
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 3E TOURNEUR - M...	-	-	1 379,65	0,00	0,00	1 379,65
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 3F LANCKMANS - D...	-	-	865,68	0,00	0,00	865,68
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 4E SONJEAU Anne	-	-	910,15	0,00	0,00	910,15
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 4F GRAULICH Evel...	-	-	0,00	295,66	0,00	-295,66
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 5E MUTUZA TAMBW...	-	-	988,52	0,00	0,00	988,52
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 5F TASKIN - MARC...	-	-	0,00	163,84	0,00	-163,84
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 6E EL BENAISSI	-	-	148,38	0,00	0,00	148,38
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 6F HECQUET Yvette	-	-	0,00	903,26	0,00	-903,26
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 7E SONJEAU Muriel	-	-	0,00	364,63	0,00	-364,63
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 7F KOLA Antzela	-	-	0,00	31,20	0,00	-31,20
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 8 EF CHAMOUN - E...	-	-	735,63	0,00	0,00	735,63

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 0C WILLEMS Myriam	-	-	182,07	0,00	0,00	182,07
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 0D COLLIN Francine	-	-	1 899,71	0,00	0,00	1 899,71
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 1C HANSSENS - FE...	-	-	0,00	48,52	0,00	-48,52
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 1D BEKKAOUI Souad	-	-	0,00	438,44	0,00	-438,44
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 2C MESSINA - MIRA...	-	-	194,47	0,00	0,00	194,47
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 2D DUYCK	-	-	270,84	0,00	0,00	270,84
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 3C REIBER - LENV...	-	-	0,00	462,65	0,00	-462,65
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 3D MELAET - DELN...	-	-	0,00	601,81	0,00	-601,81
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 4C KEITSCH	-	-	303,51	0,00	0,00	303,51
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 4D BEN DRISS - AS...	-	-	312,13	0,00	0,00	312,13
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 5C VANDIST Jeanne	-	-	95,71	0,00	0,00	95,71
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 5D ORBAN - DE- GR...	-	-	0,00	463,03	0,00	-463,03
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 6C PISANE JEAN-M...	-	-	0,00	351,94	0,00	-351,94
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 6D VAN DEN HOUT...	-	-	0,00	660,31	0,00	-660,31
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 7C MIGNOLET Hugu...	-	-	0,00	740,82	0,00	-740,82
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 7D VASTENAEKEL ...	-	-	0,00	267,45	0,00	-267,45
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 8 EF CHAMOUN - E...	-	-	1 661,63	0,00	0,00	1 661,63
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 0A MM DENTAL	-	-	0,00	637,55	0,00	-637,55
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 0B SILVERGEST	-	-	0,00	510,37	0,00	-510,37
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 1A KASEREKA KYA...	-	-	1 377,71	0,00	0,00	1 377,71
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 1B KREISMAN	-	-	0,00	766,08	0,00	-766,08
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 2A VAN VLAENDER...	-	-	0,00	1 181,92	0,00	-1 181,92
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 2B DARKAOUI Aich...	-	-	1 376,77	0,00	0,00	1 376,77
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 3A DHAENE	-	-	454,95	0,00	0,00	454,95
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 3B ALALI ANAS - R...	-	-	381,13	0,00	0,00	381,13
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 4A DEBLOEM Martine	-	-	0,00	1 089,42	0,00	-1 089,42
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 4B VAN LAETHEM ...	-	-	0,00	849,82	0,00	-849,82
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 5A FRANSEN Carine	-	-	0,00	322,55	0,00	-322,55
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 5B STANUS - CHRI...	-	-	0,00	312,34	0,00	-312,34
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 6A VAN CRAEYME...	-	-	0,00	489,82	0,00	-489,82
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 6B CAPOUILLEZ	-	-	0,00	613,08	0,00	-613,08
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 7A MEURIS - DESM...	-	-	1 343,75	0,00	0,00	1 343,75
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 7B VAN LERBERGH...	-	-	0,00	32,64	0,00	-32,64

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
28/02/2025	Chauffage et eau 2024-2025 8 AB COUSIN-KHAD...	-	-	0,00	639,00	0,00	-639,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				710,71	468,85	241,86	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				710,71	468,85	241,86	0,00
01/03/2024	Frais bancaires	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/03/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
29/03/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/03/2024	Frais bancaires	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/04/2024	Intérêts	-	-	0,00	108,61	-108,61	0,00
30/04/2024	Frais bancaires	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/05/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/05/2024	Frais bancaires	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
02/06/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
29/06/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/07/2024	Intérêts	-	-	0,00	86,01	-86,01	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
02/08/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/08/2024	Frais bancaires	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/10/2024	Intérêts	-	-	0,00	209,77	-209,77	0,00
02/10/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/10/2024	Frais bancaires	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
02/11/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
02/12/2024	Frais bancaire	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
03/12/2024	Frais bancaire	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	0,15	0,00	0,15	0,00
01/01/2025	Frais de gestion bancaires	-	-	432,26	0,00	432,26	0,00
01/01/2025	Intérêts	-	-	0,00	64,46	-64,46	0,00
02/01/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/01/2025	Frais bancaires	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
02/02/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
08/02/2025	Frais bancaires	-	-	7,26	0,00	7,26	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
20/02/2025	Frais bancaires	-	-	14,52	0,00	14,52	0,00
Totaux généraux immeuble :				268 689,20	61 314,95	63 876,64	143 497,65

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 83989	BD E MACHTENS	121 125
Code appartement	: 240 3D	1080 BRUXELLES	
Appartement	: 3D		
Date du décompte / Afrekening datum	19/03/2025	—	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	28/02/2025		

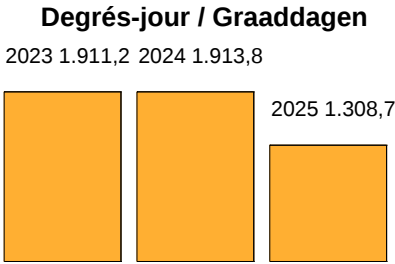
Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	578,22
Frais eau / Waterkosten	1,89
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	74,66
Total dépenses / Totaal uitgaven	654,77
Provisions / Voorschotten	1256,58
A RECEVOIR/TEGOED	601,81

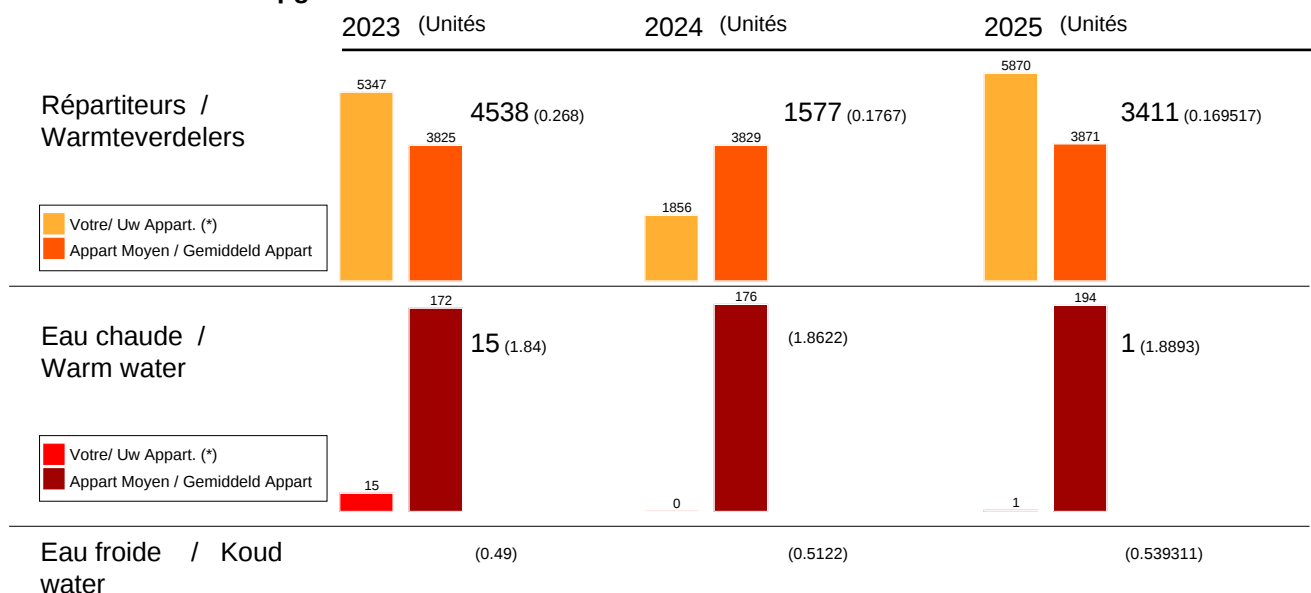


Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

202

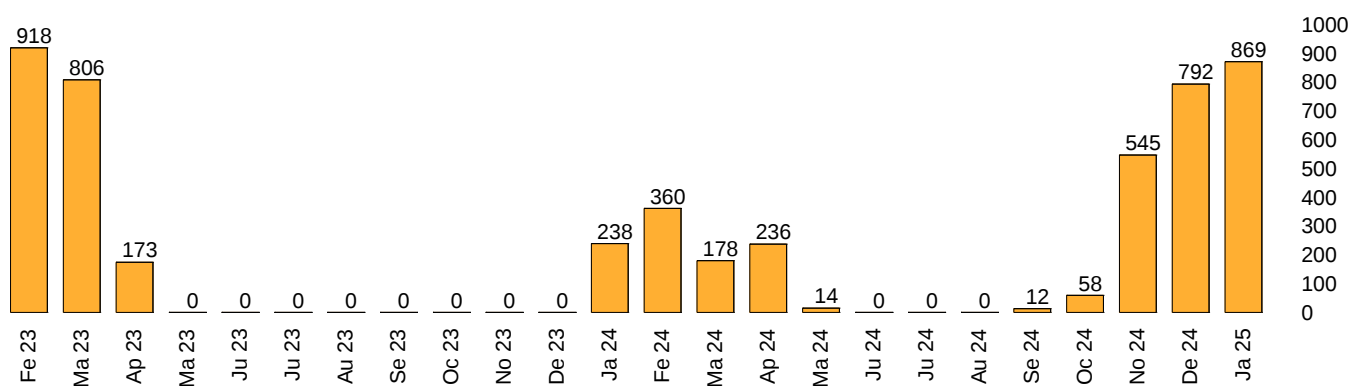
Decompte - Afrekening

Unités relevées / Opgenomen eenheden

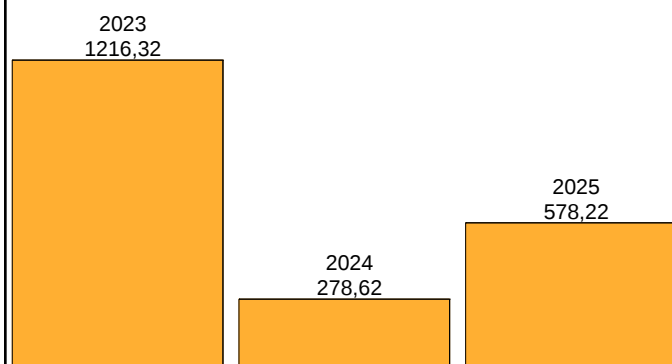


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

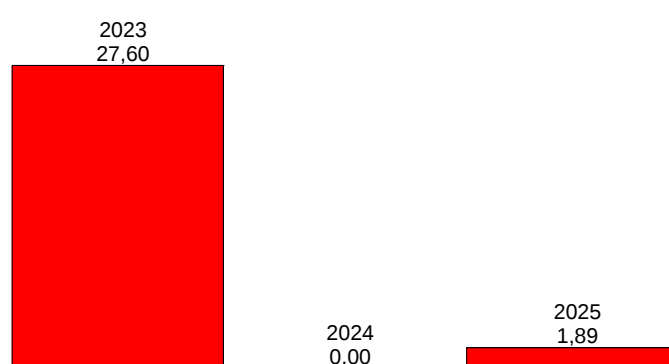
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



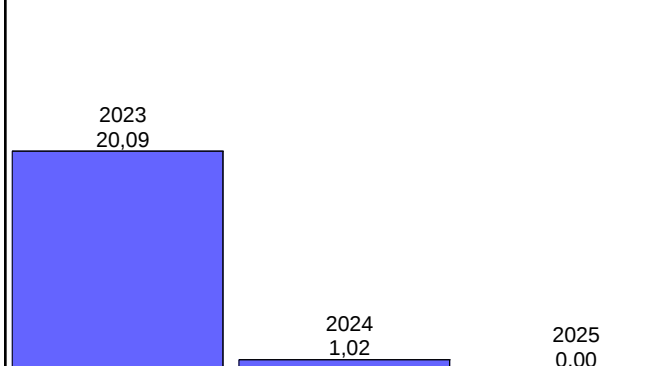
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



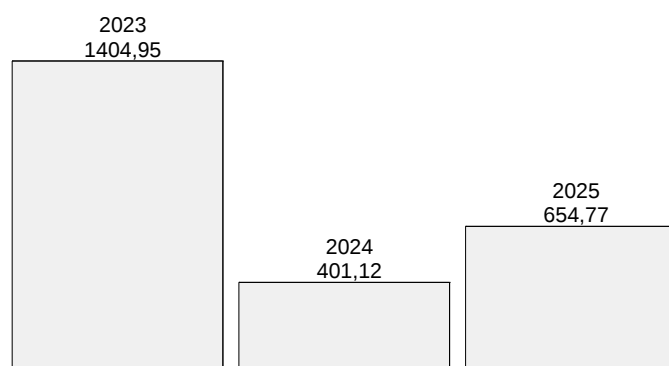
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Gestionnaire - Opsteller : 202
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	28/02/2025
Date Décompte Datum Afrekening :	19/03/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/03/2024 28/02/2025

Code Immeuble - Code Gebouw :	83989
BD E MACHTENS 121 125	
1080 BRUXELLES	
Appartement N° 240	Code 240
Type A	Identific 3D

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: 3D

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / OmschrijvingIMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	202.843,00	3.411,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,169517	0,169517	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		34.385,31	578,22
Total chauffage / Totaal verwarming		34.385,31	578,22
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		34.385,31	578,22

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	9.895,00	1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,8893	1,8893	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		18.694,73	1,89
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	22.786,00		
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,539311	0,539311	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		12.288,74	
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		30.983,47	1,89

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	262,00	5,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	7,60	7,60	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.991,20	38,00
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	2		
Prix unitaire / Eenheidsprijs	30,00		
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		60,00	
Montant de la tva / Btw bedrag		430,75	7,98
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	51	1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	14,3384	14,3384	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	51	1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	14,3384	14,3384	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.462,52	28,68
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		3.944,47	74,66

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		69.313,25	654,77
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	9.988	192	
prix de l'unité / prijs per eenheid	6,544733	6,544733	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		65.368,79	1.256,58
A RECEVOIR/TEGOED			601,81

Date Relevé Datum Opname : 28/02/2025	Date Décompte Datum Afrekening : 19/03/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/03/2024 28/02/2025
Code Immeuble - Code Gebouw : 83989	BD E MACHTENS 121 125 1080 BRUXELLES	Appartement N° 240 Code 240 Type A Identific 3D

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs .
9	23573128	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2193	0,0	0,0	0,00	LE
10	23571291	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1787	0,0	0,0	0,00	LE
11	23587984	Salle de bain / Badkamer	1232	0,0	0,0	0,00	LE
12	23574522	Living	4961	3291,0	3291,0	557,88	
13	23574521	Cuisine / Keuken	1485	0,0	0,0	0,00	LE
998				120,0	120,0	20,34	DD

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 3411,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meeteenheid	Total / Totaal	Obs
7	00284399	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	1995,0	1995,0	hl	0,0	
8	95273784	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	1274,0	1274,0	hl	0,0	
14	34040785	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	0,0	0,0	hl	0,0	LE
15	74601856	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	0,0	1,0	hl	1,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 0,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 1,0