

François HERINCKX & Ken PENNE, Notaire associé
à 1000 Bruxelles, Galerie Ravenstein 3 bte 2
tél.: 02/512.01.40

VENTE PUBLIQUE BIDDIT

début des enchères : 22 septembre 2026 à 13h.30
clôture des enchères : mercredi 30 septembre 2026 à 13h.30

DATE ET LIEU DE LA SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL D'ADJUDICATION : mardi 6 octobre 2026 à
16h.30 en l'étude à 1000 Bruxelles, Galerie Ravenstein 3 bte 2.

mise à prix : 180.000 €
enchère minimale : 5.000 €
identifiant BIDDIT : 297015

MOLENBEEK-SAINT-JEAN
Appartement avec cave et garage boulevard Edmond Machtens 123
revenu cadastral 1.750 €

appartement dénommé 3D au 3^{ème} étage (99 m²): hall, séjour, cuisine, 2 chambres avec balcon, salle
de bains, WC + garage 25 + cave 3D
Occupation : libre
Urb. : zone d'habitation
PEB : classes G ; kWh EP/(m².an) : 353
Électricité : non conforme

Visites

Visites à partir du mardi 01/09/2026, les mardis de 10h. à 12h. et les samedis de 11h.30 à 13h.30.

Enchères

Les enchères se font sous forme dématérialisée et plus particulièrement sous les conditions reprises
au cahier des charges.

Condition suspensive de l'obtention d'un financement
La vente n'est pas organisée sous condition suspensive de l'obtention d'un financement.

Modalités de paiement du prix et des frais

**Uniquement par versement sur le compte bancaire des notaires Herinckx & Penne : BE56 7360 4442
8488 (BIC : KREDBEBB), à l'exclusion de tout paiement en espèces ou par chèque (même bancaire)**

Date limite pour le paiement du prix et des frais

- Frais : **AVANT LA SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL D'ADJUDICATION**, soit le lundi
5 octobre 2026
- Prix : mardi 17 novembre 2026

Montant des frais

Les frais se calculent comme suit :

Attention : possibilité de réduction des droits d'enregistrement, en cas de réunion des conditions légales

TABLEAU DES FRAIS (BRUXELLES - WALLONIE)
avec droits d'enregistrement 12,50 %

de € 0,01	jusque et y compris	€ 30.000,00	28,00 %
au-delà	jusque et y compris	€ 40.000,00	21,85%
au-delà	jusque et y compris	€ 50.000,00	20,05%
au-delà	jusque et y compris	€ 60.000,00	18,90%
au-delà	jusque et y compris	€ 70.000,00	18,10%
au-delà	jusque et y compris	€ 80.000,00	17,45%
au-delà	jusque et y compris	€ 90.000,00	16,90%
au-delà	jusque et y compris	€ 100.000,00	16,50%
au-delà	jusque et y compris	€ 110.000 ,00	16,20%
au-delà	jusque et y compris	€ 125.000,00	15,90%
au-delà	jusque et y compris	€ 150.000,00	15,60%
au-delà	jusque et y compris	€ 175.000,00	15,20%
au-delà	jusque et y compris	€ 200.000,00	14,90%
au-delà	jusque et y compris	€ 225.000,00	14,70%
au-delà	jusque et y compris	€ 250.000,00	14,55%
au-delà	jusque et y compris	€ 275.000,00	14,40%
au-delà	jusque et y compris	€ 300.000,00	14,25%
au-delà	jusque et y compris	€ 325.000,00	14,15%
au-delà	jusque et y compris	€ 375.000,00	14,05%
au-delà	jusque et y compris	€ 400.000,00	13,85%
au-delà	jusque et y compris	€ 425.000,00	13,80%
au-delà	jusque et y compris	€ 500.000,00	13,75%
au-delà	jusque et y compris	€ 550.000,00	13,60%
au-delà	jusque et y compris	€ 600.000,00	13,50%
au-delà	jusque et y compris	€ 750.000,00	13,45%
au-delà	jusque et y compris	€ 1.000.000,00	13,30%
au-delà	jusque et y compris	€ 2.000.000,00	13,15%
au-delà	jusque et y compris	€ 3.000.000,00	12,95%
au-delà	jusque et y compris	€ 4.000.000,00	12,90%
au-delà			12,85%