

ANDRÉ PHILIPS, Notaris

Burgerlijke vennootschap in de vorm van een cvba. - H.R. Brussel nr. 3822
Jettelaan 45 - 1081 Brussel

MCVW**Akte nr. 1359/2004****Eerste Rol.****VERKOOP.****HET JAAR TWEEDUIZEND EN VIER.**

Op zestien november

Te Koekelberg, Jettelaan 45.

Voor Ons, Meester André **PHILIPS**, Notaris met standplaats te Koekelberg (1081 Brussel) en Meester Carl **OCKERMAN**, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap die de vorm aanneemt van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Berquin, Ockerman, Deckers, Spruyt, van der Vorst, Dekegel, Geassocieerde Notarissen", met zetel gevestigd te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11, ingeschreven in het register van rechtspersonen onder het nummer 0474073840.

ZIJN VERSCHENEN :

De Naamloze Vennootschap " **CHARLEMAGNE VASTGOED** ", met maatschappelijke zetel gevestigd te Antwerpen, Lange Lozanastraat 270, ingeschreven in het Handelsregister van Antwerpen onder het nummer 345.860, ingeschreven in het register van rechtspersonen onder het nummer 475.181.818.

Opgericht overeenkomstig een akte die verleden werd door Notaris Frank Liesse, te Antwerpen, op negenentwintig juni tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de daaropvolgende veertiende juli, onder het nummer 20010714-778.

Hier vertegenwoordigd door :

De heer Michel **MUTSAARS**, vennootschapsbeheerder, wonende te Lasne, Grand Chemin, 20.

Handelend krachtens de bevoegdheden die hem zijn toegekend overeenkomstig de akte betreffende volmacht die verleden werd door Notaris Stephan Borremans te Schaarbeek, als plaatsvervanger van Notaris André Philips, ondergetekende, op zeven augustus tweeduizend en drie, waarvan een expeditie gehecht wordt aan de basisakte die op dertig maart tweeduizend en vier verleden werd door Notaris André Philips, ondergetekende, die momenteel overgeschreven wordt op het eerste hypotheekkantoor te Brussel.

Hierna "**DE VERKOPENDE PARTIJ**" genoemd.

ENERZIJDS.

Deze comparant, vertegenwoordigd zoals hoger vermeld, verklaart hierbij te verkopen, onder de gebruikelijke voorwaarden van recht en onbelast, onbezwaard en vrij van alle hypothecaire of bevoorrechte schulden en lasten, alsook van alle hoegenaamde inschrijvingen in dit verband, aan:

Mevrouw

Hierna : “ **DE VERKRIJGENDE PARTIJ** ” genoemd.
ANDERZIJDS.

die hier aanwezig is en voor haar persoonlijke en exclusieve rekening het volgende goed aanvaardt:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN.

GEMEENTE ETTERBEEK.

(eerste kadastrale afdeling)

In een appartementsgebouw genaamd “Residentie Tervuren 25”, gelegen aan de Tervurenlaan 25, opgericht op een grondperceel met een gevelbreedte van zes meter en zestig centimeter, met volgens titel een oppervlakte van twee are tien centiare negenentwintig milliare, momenteel of voorheen in het kadaster opgenomen onder sectie A nummer 565/L/2, voor een oppervlakte van twee are en vijf centiare:

het appartement genaamd “ **appartement 4** ”, gelegen op de vierde verdieping, omvattend:

a) in privatieve en exclusieve eigendom :

- op de vierde verdieping: inkomhal, woonkamer, keuken, berghok, nachthal, toilet, badkamer, douchekamer, kamer 1 uitgevend op terras, kamer 2.

- op de benedenverdieping : de kelder met het nummer 4.

Alsook alle roerende goederen die niet onroerend zijn door bestemming volgens de lijst in bezit van de partijen.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

honderd drieënveertig onverdeelde duizendsten (143/1.000) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Derwijze en zoals deze privatieve en gemeenschappelijke delen beschreven staan in de basisakte die door Notaris André Philips, ondergetekende, verleden werd op dertig maart tweeduizend en vier, en die de daaropvolgende zesde mei werd overgeschreven in het eerste hypotheekkantoor te Brussel onder het refertenummer 3280.

Tweede Rol.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De verkopende partij is eigenaar van het hoger beschreven goed omdat zij hiervan gerechtelijk de privatieve en gemeenschappelijke delen heeft gecreëerd luidens de bewoordingen van de hoger vermelde basisakte en omdat zij het gehele gebouw verworven heeft van de heer Jacques Romain Hubert WAUTERS, echtgenoot van mevrouw Anne Marie Jeanne Dejaeghere, te Meise, luidens de bewoordingen van een verkoopakte die op zeven augustus tweeduizend en drie verleden werd door Notaris Stephan Borremans te Schaarbeek en Notaris André Philips, ondergetekende, en die de daaropvolgende vierentwintigste september overgeschreven werd in het eerste hypotheekkantoor te Brussel, onder het nummer 06339.

De hoger vermelde heer Jacques WAUTERS was hiervan eigenaar geworden nadat hij het ontvangen had van zijn ouders, de heer Albertus Emilius Julius WAUTERS, en diens echtgenote, mevrouw Isabelle DE BRUYN, te Etterbeek, luidens de bewoordingen van een akte die verleden werd door Notaris Gaston Borremans, voorheen met standplaats te Schaarbeek, op achttien mei negentienhonderd tweeënnegentig, die de daaropvolgende tiende juni werd overgeschreven in het eerste hypotheekkantoor te Brussel, onder boekdeel 7214 nummer 7.

De bovengenoemde echtgenoten WAUTERS-DE BRUYN overleden te Jette, respectievelijk op een februari negentienhonderd vijfennegentig en op zevenentwintig juli tweeduizend en drie.

De bovengenoemde heer en mevrouw WAUTERS-DE BRUYN waren hiervan eigenaar geworden nadat zij het goed verworven hadden luidens de bewoordingen van een proces-verbaal van openbare en definitieve toewijzing, dat werd opgesteld door Notaris Edgard Muylle, voorheen met standplaats te Sint-Joost-ten-Noode, ter vervanging van Notaris Paul De Smedt, voorheen met standplaats te Stockel, op tien februari negentienhonderd zeventig, die de daaropvolgende achtste april werd overgeschreven in het eerste hypotheekkantoor te Brussel, onder boekdeel 4868 nummer 8, op verzoek van: 1) de heer Achille Guillaume Edouard DAUGIMONT, te Watermaal-Bosvoorde, 2) de heer Robert François Joseph PLISNIER, te Sint-Lambrechts-Woluwe, 3) juffrouw Flore Léonce Ghislaine PIERS, te Ganshoren, 4) mevrouw Julia Jeanne THONIS, te Brussel, 5) mevrouw Madeleine Marthe Ghislaine DAMS, te Sint-Lambrechts-Woluwe, 6) de heer Casimir Gaspart RANSQUIN, te Frasnes-lez-Gosselies, 7) mevrouw Madeleine Marie Françoise DELTOUR, te Wagnelée, 8) de heer Jean Joseph Ghislain DELTOUR, te Valenciennes (Frankrijk), 9) de heer Léon François Ghislain DELTOUR, te Ligny, 10) mevrouw Hélène Joséphine Ghislaine SEVRAIN, te La Louvière, 11) mevrouw Yvonne Bertha Charlotte SEVRAIN, te Haine-Saint-Pierre, 12) mevrouw Suzanne Pauline

Clotilde Marie HOYEZ, te Sint-Lambrechts-Woluwe, 13) juffrouw Lucienne Rosa Adèle Alphonsine PLISNIER, te Sint-Pieters-Woluwe, 14) mevrouw Paula Victorine Hubertine Ghislaine DANAUX, te Brussel, 15) de heer Rodolphe Jacques KUSSENER en diens echtgenote, mevrouw Suzanne MAILLARD, te Nederover-Heembeek, 16) de heer Paul Jean Baptiste DE SMEDT, te Sint-Pieters-Woluwe, 17) de heer Joseph PAREE en diens echtgenote, mevrouw Milla Zélie BAULIN, te Frasnes-lez-Gosselies, 18) mevrouw Adèle Ghislaine PAREE, te Ransart, 19) de heer Louis Justinien PAREE, te Gosselies, 20) mevrouw Marie Louise PAREE, te Gosselies, 21) de heer Raymond Joseph César FEMAN, te Sint-Lambrechts-Woluwe, 22) mevrouw Alice (ook Alix genoemd) Marie Joseph Gérard HASTIR, te Brussel, 23) mevrouw Adrienne REVELARD, te Brussel, 24) de heer Victor François Marie Joseph Ghislain HONORE, te Waterloo, 25) mevrouw Solange Blanche Joséphine PIPERS, te Sint-Jans-Molenbeek, 26) mevrouw Catherine Madeleine GARNICH, te Luxemburg (Groothertogdom Luxemburg), 27) mevrouw Marie Joseph PAREE, te Pont-à-Celles, 28) de heer Xavier Joseph Ghislain DUMONT, en diens echtgenote, mevrouw Jeanne Ghislaine PAREE, te Lodelinsart, 29) mevrouw Alphonsine DE MAERE, te Anderlecht, 30) mevrouw Alice Berthe Catherine FREY, te Oostende, 31) de heer Maurice HUBERT, te Sint-Gillis, 32) de heer Paul Arthru DEGRAEUWE-D'AOUST, te Ganshoren, 33) de heer Jacques Emile DEGRAEUWE-D'AOUST, te Ukkel, 34) de Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Etterbeek, te Etterbeek en 35) de vereniging zonder winstoogmerk « ŒUVRE DU CALVAIRE », te Elsene.

De verkrijgende partij moet zich tevreden stellen met de hoger vermelde aanduiding van eigendom en kan van zijn aankoop geen andere titel eisen dan een expeditie van het onderhavige document.

BEWONING.

Het goed is brij van gebruik.

OVERDRACHT VAN EIGENDOM - INGENOTTREDING - BELASTINGEN.

De verkrijgende partij verkrijgt de eigendom van het verkochte goed vanaf heden.

Zij zal hiervan het genot hebben door vrij beschikking vanaf heden.

De verkopende partij verklaart dat er geen enkele belasting van inning verschuldigd is; indien dit het geval zou zijn, zal zij persoonlijk gehouden zijn tot de betaling hiervan.

LASTEN - VOORWAARDEN - ERFDIENSTBAARHEDEN.

1. Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt en onder andere zonder waarborg wat de oppervlakte betreft, ook als de verschillen meer dan een twintigste bedragen, met alle zichtbare of onzichtbare gebreken en met de eventuele mandeligheden.

Nochtans verklaart de verkopende partij dat er voor zover zij weet geen verborgen gebreken zijn.

De verkopende partij verklaart dat het goed, voor zover zij weet, niet bezwaard is met conventionele erfdienstbaarheden, noch met bijzondere voorwaarden, behoudens degene die eventueel vermeld zijn in de basisakte van het hoger vermelde gebouw, en dat zij er persoonlijk geen enkele heeft toegekend.

2. De verkrijgende partij erkent een kopie van de basisakte en van het hieraan gehechte algemeen reglement van mede-eigendom te hebben ontvangen en het goed wordt aan de verkrijgende partij overgedragen met alle erfdienstbaarheden die uit deze akte en zijn bijlagen zouden kunnen voortvloeien en met de verplichting voor haar om te voldoen aan alle voorwaarden die erin vermeld zijn; zij moet zich bovendien onderwerpen aan alle beslissingen van de algemene vergadering van mede-eigenaars, die voorafgaand aan de onderhavige akte op regelmatige wijze genomen zijn.

De verkrijgende partij verbindt zich ertoe zich hieraan te onderwerpen en dit zowel voor zichzelf als voor haar erfgenamen en opvolgers krachtens om het even welke titel.

Alle akten van overdracht of aanwijzing van eigendom of van genot die het hoger beschreven goed tot voorwerp hebben, met inbegrip van de huurovereenkomsten en de toekenningen van genot, moeten de uitdrukkelijke vermelding bevatten dat de nieuwe belangstellenden terdege op de hoogte zijn van de hoger vermelde basisakte en het hoger vermelde reglement van mede-eigendom, alsook van alle door de algemene vergadering van mede-eigenaars besliste wijzigingen, en dat zij gesubrogeerd worden in alle rechten en vorderingen die hieruit voortvloeien.

3. De gemeenschappelijke lasten, zowel de gewone als de buitengewone, zullen door de verkrijgende partij worden gedragen vanaf het ogenblik van zijn ingetreding, pro rata temporis.

Momenteel bestaat er nog geen reservefonds.

De vorderingen die eventueel voortvloeien uit om het even welke rechtszaken betreffende de vereniging van mede-eigenaars, behoren deze vereniging toe zonder dat de verkrijgende partij gehouden zou zijn tot de betaling van een schadevergoeding aan de verkopende partij.

De verkopende partij verklaart dat er tot op heden geen rechtszaken lopen, en dat er evenmin schulden zijn die uit een rechtszaak voortvloeien.

Verder verklaart zij dat er tot op heden geen werken in het

gebouw gepland worden.

De hoger vermelde akkoorden zijn gesloten tussen de partijen, onverminderd de dwingende bepalingen waarop de vereniging van mede-eigenaars nog aanspraak zou kunnen maken.

4. Er wordt gewezen op het feit dat gezien de afwezigheid van de syndicus, die belast is met het beheer van de mede-eigendom en het niet bestaan van een reservefonds en een bedrijfskapitaal, de instrumenterende Notaris niet in de mogelijkheid is geweest om zich te schikken naar artikel 577-11 paragraaf 1 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkopende partij verklaart echter dat zij onlangs de naamloze vennootschap Gestimas, gevestigd te Oudergem, Oude Molenstraat 66, als syndicus heeft aangesteld.

5. De verkrijgende partij moet zich ten aanzien van de verzekeringen schikken naar de basisakte en het algemeen reglement van mede-eigendom.

6. De verkrijgende partij zal de premies betalen vanaf de eerstvolgende vervaldatum en zal de formaliteiten met betrekking tot de overdracht vervullen met volledige en algehele ontlasting van de verkopende partij (enkel de collectieve polissen).

7. De verkopende partij verklaart dat de verkochte goed niet bezwaard is met enig voorkooprecht, evenmin als met enige aankoopoptie of enig terugkooprecht.

8. De verkrijgende partij is ertoe gehouden de bestaande contracten voor gas, water en elektriciteit of om het even welke andere distributiedienst over te nemen. Zij moet de betrokken diensten op de hoogte brengen van haar aankoop.

9. De tellers, leidingen, buisleidingen, toestellen en andere installaties die zich in het verkochte goed bevinden en aan derden toebehoren, maken geen deel uit van de verkoop.

STEDENBOUW.

Het hoger beschreven goed is gelegen in het gewest Brussel-Hoofdstad.

Teneinde te voldoen aan de voorschriften van artikel 99 van het nieuwe Brusselse Wetboek betreffende de ruimtelijke ordening van negen april tweeduizend en vier, en met name wat de bestemming van het goed betreft die momenteel in de gewest- en gemeentepannen voorzien wordt, heeft de instrumenterende Notaris op vier augustus tweeduizend en drie aan de Gemeente Etterbeek gevraagd de stedenbouwkundige inlichtingen over te maken die betrekking hebben op het verkochte goed.

In haar antwoord van dezelfde datum heeft de Gemeente Etterbeek verklaard dat de door de gewest- en gemeentepannen voorziene bestemming als volgt is:

« **VOOR HET GEBIED WAARIN HET GOED LIGT**

“ **Wat betreft de bestemming :**

Vierde Rol.

" Het goed is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk bestemmingsplan :

*" * en typisch woongebied,*

*" * in het gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing,*

*" * de Tervurenlaan is een structurerende ruimte.*

*" **Wat betreft een eventuele onteigening :***

" Tot op heden heeft het Gemeentebestuur geen kennis van een onteigeningsplan waarin het goed werd opgenomen.

*" **Wat betreft het bestaan van een voorkoopperimeter :***

" Tot op heden heeft het gemeentebestuur geen weet van het bestaan van een voorkoopperimeter waarin het beschouwde goed opgenomen zou zijn.

*" **Andere inlichtingen :***

" Het gebouw werd opgericht ten gevolge van een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning van 1970.

" Het goed is niet bezwaard door een erfdienstbaarheid voor de kanalisatie van gasprodukten in het kader van de wet van 12 april 1965. "

De verkopende partij verklaart dat het goed, dat het voorwerp van de onderhavige akte vormt, niet het voorwerp is geweest van een stedenbouwkundige vergunning of van een stedenbouwkundig attest waaruit zou kunnen worden afgeleid dat dergelijke vergunning kan worden verkregen en dat er geen enkele verbintenis is aangegaan wat betreft de mogelijkheid om de handelingen en werken uit te voeren die vermeld zijn in artikel 98 van het hoger vermelde Brussels Wetboek.

Zij verklaart verder dat geen enkele van de handelingen en werken die in het bovengenoemde artikel 98 vermeld zijn, op het goed dat voorwerp is van de akte mogen worden uitgevoerd, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet verkregen is.

De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van de verkrijgende partij op de beschikkingen van de verordening van zeventien juli tweeduizend en drie betreffende het Brussels Wetboek op de huisvesting.

In dat verband verklaart de verkopende partij:

* dat het verkochte goed niet het voorwerp is geweest van een gemeubileerde verhuring en bijgevolg niet onder de bepalingen van het hoger vermelde Wetboek valt, waardoor de verhuring van gemeubileerde woningen in het gewest Brussel-Hoofdstad aan het verkrijgen van een conformiteitsattest wordt onderworpen;

* dat het verkochte goed niet het voorwerp vormt van een aanvraag teneinde een conformiteitsattest te verkrijgen;

* dat het verkochte goed niet het voorwerp vormt van een openbaar beheersrecht zoals gedefinieerd in de artikels 18 en verdere van het hoger vermelde Wetboek.

De verkopende partij waarborgt dat het hierbij verkochte

goed en zijn bestemming in overeenstemming zijn met de heersende vergunningen en verplichtingen op het gebied van stedenbouw.

De verkopende partij verklaart niet op de hoogte te zijn van het feit dat het verkochte goed valt onder enige beschermingsmaatregelen die genomen zijn krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem tot op heden geen voorschrift van stedenbouwkundige orde, noch enig ontwerp van onteigening, noch een advies voor ruilverkaveling is meegedeeld.

KONINKLIJK BESLUIT BETREFFENDE TIJDELIJKE OF VERPLAATSBARE BOUWWERVEN.

Na door de instrumenterende Notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een dossier van latere tussenkomst, heeft de verkopende partij verklaard dat zij op het verkochte goed geen enkele handeling heeft uitgevoerd die valt onder het toepassingsgebied van het Koninklijk Besluit van vijftwintig januari tweeduizend en een betreffende de tijdelijke of verplaatsbare bouwwerven.

PRIJS.

De onderhavige verkoop wordt toegestaan tegen een prijs van

- 1, die als volgt verdeeld wordt:

- voor het appartement en de kelder: 1.000.000,-

- voor de meubelen die niet onroerend zijn door hun bestemming: 100.000,-

Van deze prijs verklaart de verkopende partij dat zij voorafgaand aan de onderhavige akte een bedrag van 1.000.000,- als voorschot heeft ontvangen en dat zij het bedrag zijnde 100.000,- op dit ogenblik ontvangt, in vier cheques Debet 25.000,-

WAARVAN KWIJTING, onder voorbehoud van inning.

VRIJSTELLING VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De verkopende partij ontslaat de bevoegde heer Hypotheekbewaarder uitdrukkelijk van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de onderhavige akte, nadat zij door de Notaris op de hoogte is gebracht van de gevolgen van deze vrijstelling.

KOSTEN.

Alle kosten, rechten en erelonen die uit de onderhavige akte voortvloeien, moeten door de verkrijgende partij betaald worden.

ATTEST VAN BURGERLIJKE STAND.

Overeenkomstig de organieke wet op het notariaat, verklaart de instrumenterende Notaris dat hij de partijen kent en dat hij hun identiteit heeft gecontroleerd op basis van hun identiteitskaart en/of hun nationaal inschrijvingsnummer.

Het nationaal inschrijvingsnummer van de partijen wordt hier meegedeeld met uitdrukkelijke instemming van de partijen.

Overeenkomstig de hypotheekwet bekrachtigt de instrumenterende Notaris met betrekking tot de partijen van de akte:

* voor de natuurlijke personen: de namen, voornamen, geboorteplaats en -datum op basis van het register van burgerlijke stand en/of het trouwboekje;

* voor de rechtspersonen: de naam, de juridische vorm, de zetel, de oprichtingsdatum en het nummer van de belasting op de toegevoegde waarde.

KEUZE VAN WOONST.

De partijen verklaren dat zij voor de uitvoering van deze akte keuze van woonst doen op respectievelijk hun maatschappelijke zetel en woonplaats, zoals hoger vermeld.

PREMIE VAN HET GEWEST.

De verkrijgende partij verklaart en erkent dat zij op de hoogte is gesteld van de mogelijkheid die hem geboden wordt om een premie te verkrijgen voor de verwerving en/of de renovatie van het Gewest, volgens de voorwaarden die het Gewest vaststelt en die de verkrijgende partij dient te respecteren.

VERKLARING VAN DE VERKRIJGENDE PARTIJ.

Krachtens artikel 184bis van het Wetboek betreffende de Registratierechten, verklaart de verkrijgende partij dat de fondsen die voor de betaling van de verkoopprijs gebruikt worden, niet afkomstig zijn van een vonnis of een arrest waarvan de registratierechten nog niet betaald zijn.

COLLECTIEVE SCHULDVEREFFENING.

Nadat de partijen door ondergetekende Notaris André Philips op de hoogte zijn gebracht van de inhoud van de wet van vijf juli negentienhonderd achtennegentig betreffende de collectieve vereffening van schulden en de mogelijkheid tot onderhandse verkoop van in beslag genomen onroerende goederen, hebben de partijen aan Ons, Notaris, verklaard dat zij niet de hoedanigheid van handelaar hebben en dat zij tot op heden

geen enkel verzoek tot collectieve schuldvereffening hebben ingediend.

FISCALE VERKLARINGEN.

De partijen verklaren dat zij lezing hebben gekregen:

- a) van artikel 203 van het Wetboek betreffende de Registratierechten;
- b) van de artikels 62 paragraaf 2 en 73 van het Wetboek betreffende de Belasting op de Toegevoegde Waarde;
- c) van artikel 212 van het Wetboek betreffende de registratierechten.

De verkopende partij verklaart onderworpen te zijn aan de belasting op de toegevoegde waarde onder het nummer 475.181.818 en niet te kunnen genieten van de gedeeltelijke restitutie van rechten die voorzien is door artikel 212 van het Wetboek betreffende de registratierechten.

Verklaring betreffende de registratierechten in het Gewest Brussel-Hoofdstad met betrekking tot de overdracht onder bezwarende titel van onroerende goederen.

De verkrijgende partij verklaart dat zij uitdrukkelijk te toepassing vraagt van artikel 46bis van het Wetboek betreffende de registratie-, hypotheek en griffierechten.

Te dien einde verklaart zij:

- a) dat zij de voorwaarde van artikel 46bis, zesde alinea, 1° van het Wetboek betreffende de registratierechten, met name dat zij, voor het geheel en in volle eigendom, geen enkel onroerend goed bezit dat voor bewoning bestemd is;
- b) zich ertoe te verbinden om binnen de twee jaar na de registratie van de onderhavige akte haar hoofdwoning in het verworven gebouw te vestigen;
- c) dat zij zich ertoe verbindt haar hoofdwoning in het Gewest Brussel-Hoofdstad te houden gedurende een onafgebroken periode van ten minste vijf jaar, te rekenen vanaf de datum waarop haar hoofdwoning gevestigd wordt in het onroerende goed waarvoor de vermindering verkregen is.

WAARVAN AKTE.

Opgesteld en verleden, datum en plaats als hierboven.

Na integrale lezing van de door de wet voorziene vermeldingen en van de eventuele wijzigingen die sinds de mededeling van de ontwerpakte zijn aangebracht, en na gedeeltelijke lezing van de andere clausules, verklaren de partijen dat zij hiervan ten minste vijf werkdagen op voorhand op de hoogte zijn gebracht en dat zij de strekking hiervan terdege begrijpt, en hebben zij samen met Ons, Notarissen, de minuut van de onderhavige akte ondertekend, die bij Notaris André Philips bewaard blijft.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd zes bladen twee renvooien

Op het 2^{de} registratiekantoor Jette op 25.11.2004

Boek 37 blad 51 vak 9

Ontvangen tweeëntwintig duizend vijfhonderd euro
(22.500)

De eerstaanwezend inspecteur heeft getekend W.
ARNAUT.

VOOR GELIJKVORMIGE UITGIFTE,-