

0842 - ACP TERVUEREN 25 (BE0865.647.893)
AVENUE DE TERVUEREN, 25
1040 ETTERBEEKMme MORTELMANS Gabrielle***
C/O Lutgard Mortelmans
Avenue de Tervueren, 25
1040 Etterbeek**Charges communes**

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : A4 APPARTEMENT + CAVE (Prorata : 366 / 366 jours)			
0001 - Quotités [1.000]	143 / 1000	8 966,16	1 282,10
0002 - Quotités hors Parking D [980]	143 / 980	2 894,94	422,43
0003 - Nb. appartements [7]	1 / 7	738,09	105,44
0004 - Fonds de réserve [1.000]	143 / 1000	0,00	0,00
Total Lot A4		12 599,19	1 809,97
Totaux généraux		12 599,19	1 809,97

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : A4 APPARTEMENT + CAVE		
20/03/2024 - Envoi convocation AG par recommandé	-	45,00
29/03/2024 - Accès en ligne	-	30,00
11/04/2024 - Envoi compte rendu AG par courrier	-	30,00
28/11/2024 - Frais de relance du 28/11/2024	-	15,00
Total Lot A4	-	120,00
Totaux généraux	314,00	120,00

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : A4 APPARTEMENT + CAVE		
0001 - Décompte eau et chauffage (I. fin 1213,24 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 1213,24€)		
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	8 768,39	1 213,24
Total Lot A4	8 768,39	1 213,24
Totaux généraux		1 213,24

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	21 367,58	3 023,21
Charges privatives	314,00	120,00
Totaux généraux	21 681,58	3 143,21

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	AN	Solde au 31/12/2023	0,00	1 188,15
01/01/2024	VEN	Appel de fonds de réserve 2024 (01/2024)	71,50	0,00
01/04/2024	VEN	Appel de fonds de réserve 2024 (04/2024)	71,50	0,00
14/05/2024	FIN	Votre paiement	0,00	277,98
24/05/2024	FIN	Votre paiement	0,00	277,98
27/06/2024	FIN	Votre paiement	0,00	290,68
01/07/2024	VEN	Appel de fonds de réserve 2024 (07/2024)	71,50	0,00
12/08/2024	FIN	Votre paiement	0,00	290,68
01/10/2024	VEN	Appel de fonds de réserve 2024 (10/2024)	71,50	0,00
09/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	290,68
06/11/2024	FIN	Votre paiement	0,00	290,68
06/12/2024	FIN	Votre paiement	0,00	290,68
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 809,97	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 333,24	0,00
Totaux			3 429,21	3 197,51
Solde débiteur au 31/12/2024				231,70

Veuillez virer votre solde débiteur de **231,70 €** avant le 06/08/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE22068901617047** avec pour mention votre référence client +++278/8840/31407+++