Easy Syndic
you live, we care

EASY SYNDIC
AVENUE LOUISE 251
1050 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **27/07/2026**

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

0842 - ACP TERVUEREN 25 (BE0865.647.893)
AVENUE DE TERVUEREN, 25
1040 ETTERBEEK

Mme MORTELMANS Gabrielle***
C/O Lutgard Mortelmans
Avenue de Tervueren, 25
1040 Etterbeek

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : A4 APPARTEMENT + CAVE *(Prorata : 365 / 365 jours)*			
0001 - Quotités [1.000]	**143 / 1000**	**13 691,81**	**1 957,89**
0002 - Quotités hors Parking D [980]	**143 / 980**	**1 985,05**	**289,65**
0003 - Nb. appartements [7]	**1 / 7**	**168,00**	**24,00**
0004 - Fonds de réserve [1.000]	**143 / 1000**	**0,00**	**0,00**
0005 - Fonds de réserve ascenseur [980]	**143 / 980**	**0,00**	**-0,01**
Total Lot A4		**15 844,86**	**2 271,53**
Totaux généraux		**15 844,86**	**2 271,53**

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : A4 APPARTEMENT + CAVE		
*28/02/2025 - 06/02/2025 - Privatif - MORTELMANS : rdv bureau pour virement bancaire - Madame MORTELMANS Gabrielle*** - A4 (143/143)*	-	14,00
*19/03/2025 - 19/03/2025 - Envoi convocation Assemblée Générale - Madame MORTELMANS Gabrielle*** - A4 (143/143)*	-	45,00
*14/04/2025 - 14/04/2025 - Envoi courrier : Appel de provisions + fonds de résere - Madame MORTELMANS Gabrielle*** - A4 (143/143)*	-	30,00
30/06/2025 - 06-2025 - Benjamin Tr	-	14,00
14/10/2025 - Frais de relance du 14/10/2025	-	15,00
Total Lot A4	**-**	**118,00**
Totaux généraux	**333,00**	**118,00**

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : A4 APPARTEMENT + CAVE		
0001 - Décompte eau et chauffage *(I. fin 1748,79 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 1748,79€)*		
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	12 565,57	1 748,79
Total Lot A4	**12 565,57**	**1 748,79**
Totaux généraux		**1 748,79**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation		28 410,43	4 020,32
Charges privatives		333,00	118,00
Totaux généraux		**28 743,43**	**4 138,32**

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2025	**231,70**	**0,00**
01/01/2025	VEN	Appel de fonds de réserve (01/2025)	71,50	0,00
09/01/2025	FIN	Votre paiement	0,00	290,68
10/02/2025	FIN	Votre paiement	0,00	290,68
01/04/2025	VEN	Appel de fonds de réserve (04/2025)	71,50	0,00
06/05/2025	FIN	Votre paiement	0,00	1 251,60
01/07/2025	VEN	Appel de fonds de réserve (07/2025)	71,50	0,00
15/07/2025	FIN	Votre paiement	0,00	800,63
01/10/2025	VEN	Appel de fonds de réserve (10/2025)	71,50	0,00
14/10/2025	FIN	Votre paiement	0,00	800,63
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 271,53	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 866,79	0,00
		Totaux	**4 656,02**	**3 434,22**
		Solde débiteur au 31/12/2025		**1 221,80**

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 221,80 €** avant le 06/08/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE22068901617047** avec pour mention votre référence client +++278/8840/31407+++