

PV DE L' ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

ACP TRAVERSIERE 66

Rue Traversière, 66, Saint-Josse-ten Noode

0734.943.264

6 septembre 2024

**La présente assemblée générale extraordinaire est basée sur l'art 577-6§5 CC in fine et donne pouvoir à l'assemblée générale de prendre les décisions nonobstant le nombre de présences**

Quotités :

	237
166 + 11 =	177
208 + 5 =	213
190 + 5 =	195
171 + 7 =	178
	1.000

**ORDRE DU JOUR :**

1. Vérification des présences

L'AGE est valablement constituée

2. Élection d'un président et secrétaire de la séance

Président

Secrétaire :

unanimité

3. Acceptation de l'ordonnance du 25/4/2024

Le syndic provisoire s'occupe de la gestion journalière.  
unanimité

4. Ouverture d'un compte de roulement et de réserve

Ouverture des comptes BNP  
unanimité

5. Montant à verser sur le compte de roulement

Un premier paiement de 6.000,00 € à verser pour le 15 septembre 2024

Ensuite, et à partir du 1/11/2024, une somme mensuelle de 1.000,00 €

En cas de retard de paiement, le copropriétaire récalcitrant devra payer par rappel une somme de 50,00 €, et en cas de transfert du dossier du syndic à un organisme extérieur, les montants dus seront augmentés de 15 % avec un minimum de 500,00 €

Unanimité

6. Montant à verser sur le compte de réserve

Budget pour la corniche +- 6.500,00 €

À payer immédiatement, dès l'ouverture du compte de réserve

Unanimité

7. Mise à jour des statuts

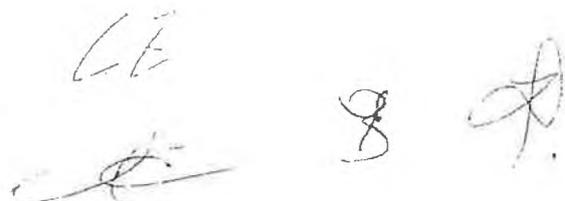
Reporté

unanimité

8. Souscription d'une assurance globale pour l'immeuble

Police AXA, suivant offre du 24/6/2024

unanimité

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and two initials on the right.

9. Remise en état corniche toiture

Vérification des offres existantes via monsieur Berguet et son conseil technique mr Roger Berguet  
unanimité

10. Travaux de rénovation

Travaux à la façade avant : vérification de l'état de la peinture et de la gouttière + demande de devis

Travaux façade arrière : remise en état gouttières : vérification + demande de devis

Monsieur Roger Berguet s'en occupe

unanimité

11. Établissement d'un Règlement d'Ordre Intérieur

Reporté

unanimité

12. Choix d'un syndic : appel d'offres

Les copropriétaires recherchent trois offres

Unanimité



**Yann BAUDTS**

Advocaat – avocat

Syndic provisoire / judiciaire

Avenue Louise, 54, 1050 Bruxelles

T. + 32 (0)2 808 38 19

+ 32 (0)472 534 154

F. + 32 (0)2 401 41 59

[yann.baudts@victor.law](mailto:yann.baudts@victor.law)

VICTOR

## Appel de fonds ACP Traversière 66

### 1. Fonds de roulement à payer le 15/9/2024

	237	1.422,00 €
166 + 11 =	177	1.062,00 €
208 + 5 =	213	1.278,00 €
190 + 5 =	195	1.170,00 €
171 + 7 =	178	1.068,00 €

À payer sur le compte tiers de Me BAUDTS : **BE77 0019 7981 3042**, avec référence ' acp Traversière, 66 '

### 2. Fonds de roulement mensuel à partir du 1/11/2024 sur le compte de roulement à communiquer

	237	237,00 €
166 + 11 =	177	177,00 €
208 + 5 =	213	213,00 €
190 + 5 =	195	195,00 €
171 + 7 =	178	178,00 €

### 3. Fonds de réserve dès communication du nr de compte en banque ( prévision 1/10/2024 )

	237	1.540,50 €
166 + 11 =	177	1.150,50 €
208 + 5 =	213	1.384,50 €
190 + 5 =	195	1.267,50 €
171 + 7 =	178	1.157,00 €