



## Uitgifte

	Uitgereikt aan	Uitgereikt aan	Uitgereikt aan
Datum van uitspraak <b>19 juni 2024</b>	op € UR:	op € UR:	op € UR:
Rolnummer <b>24B485</b>			

Niet aan te bieden aan de  
ontvanger

# Vrederegerecht van het kanton Meise

## BESCHIKKING

Aangeboden op
Niet te registreren

De vrederechter beslist het volgende in de zaak van:

- **Petra DIERICKX**, met kantoor te 1090 Jette, A.Vandenschriekstraat 92

**verzoekende partij, bewindvoerder over de goederen**

- **Solange Van de Moortele**, met rijksregisternummer 34081800432, die woont te 1853 Grimbergen, Oude Mechelsestraat 4

**beschermde persoon**

- **Josiane Gouman**, met rijksregisternummer 63103100273, die woont te 1853 Grimbergen, Jozef Van Elewijkstraat 15

**vertrouwenspersoon**

#### Procedure

De verzoekende partij heeft deze zaak ingeleid bij verzoekschrift van 16 april 2024.

De vrederechter heeft rekening gehouden met de procedurestukken en de neergelegde bewijsstukken.

De wet op het gebruik der talen in gerechtszaken werd nageleefd.

#### Motivering

Solange Van de Moortele is eigenaar van een garage gelegen te 1800 Vilvoorde, te 1800 Vilvoorde, Opperveldlaan 67.

De bewindvoerder over de goederen vraagt de machtiging om dit goed namens Solange Van de Moortele openbaar te verkopen. Solange Van de Moortele is immers onbekwaam verklaard om zelf zijn goederen te vervreemden en de bewindvoerder moet haar voor deze rechtshandeling vertegenwoordigen.

Bij beschikking van 07/02/2024 werd de bewindvoerder over de goederen gemachtigd om de woning van de beschermde persoon gelegen te 1800 Vilvoorde Devoerlaan31, openbaar te verkopen, indien gewenst via Biddit, voor de minimumprijs van 300.000,00 euro.

Bij eenzelfde beschikking werd notaris Olivier NEYRINCK met kantoor te Jette aangesteld om dit goed openbaar te verkopen.

De notaris liet de bewindvoerder over de goederen per email van 29/03/2024 weten dat de woning vrij hoog is geschat gelet op de ligging, de staat en de bewoonbare oppervlakte van het goed.

De beschermde persoon is eveneens eigenaar van een garage die vlakbij de woning is gelegen, namelijk te 1800 Vilvoorde, Opperveldlaan 67.

Teneinde het maximale uit de verkoop te halen verzoekt de notaris om de garagebox mee op te nemen in de verkoop.

De vrederechter willigt het verzoek dus in.

Deze verkoop moet gebeuren onder de hieronder bepaalde voorwaarden.

<b>Beslissing</b>
-------------------

De vrederechter machtigt de bewindvoerder over de goederen om namens Solange Van de Moortele het onroerend goed, zijnde garage nummer 42, gelegen te 1800 Vilvoorde, Opperveldlaan 67, gekadastreerd sectie A nummer 171/Z/4, openbaar te verkopen, voor de minimumprijs van 25.000,00 euro.

De vrederechter stelt notaris Olivier NEYRINCK met kantoor te Jette aan om dit goed openbaar te verkopen.

De notaris zal de verkoopvoorwaarden ter goedkeuring voorleggen aan de vrederechter van het kanton waarin het goed gelegen is.

De notaris mag de verkoopopbrengst enkel storten op een geblokkeerde spaarrekening op naam van Solange Van de Moortele, na voorlegging van een bewijs van onbeschikbaarheid van deze rekening.

Deze beslissing is genomen op de zitting in raadkamer van 19 juni 2024 van het vrederecht van het kanton Meise, door vrederechter Joëlle De Ridder, bijgestaan door griffier Olga Yurchenko.