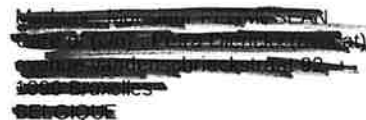


ATIMMO

Rue Vanderkindere 502
 1180 BRUXELLES
 Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
 Email : info@atimmo.be
 Num. IPI : 500508
 Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 27/02/2023
 Date échéance : 29/03/2023



DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0052 - ACP GG7
Numéro BCE : 0715 452 895
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : PARKING - P225

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	0.00				
14/02/2022 - SICLI - 22-0019 - TRAVAUX SUIVANTS DEVIS ALERTE ALARM	9 196.24				
14/02/2022 - TRAVAUX SUIVANTS DEVIS ALERTE ALARM	-9 196.24				
	0.00	1 / 300.00	365 / 365	0.00	0.00
6100 - PROTECTION INCENDIE	1 383.50				
01/01/2022 - SICLI - 22-0005 - INTERVENTION DU 05 NOVEMBRE 2021 SUR DETECTION	505.20				
07/03/2022 - SICLI - 22-0023 - DETECTION ANALOGIQUE NIVEAU -2	878.30				
	1 383.50	1 / 300.00	365 / 365	4.61	4.61
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1 814.84				
13/04/2022 - IDEALARME - 22-0034 - REMPLACEMENT DE 11 TUBES TL LED	352.98				
13/04/2022 - IDEALARME - 22-0035 - CONTRAT 39 BLOCS DE SECOURS ENTRETIEN	343.56				
30/09/2022 - IDEALARME - 22-0077 - INTERVENTION DU 28/07/2022 DECLANCHEMENT DIFFERENTIEL + REMPLACEMENT 3 BLOCS SECOURS	816.20				
29/12/2022 - IDEALARME - 22-0090 - REMPLACEMENT TUBES LED	302.10				
	1 814.84	1 / 300.00	365 / 365	6.05	6.05
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	605.26				
11/05/2022 - HYDRO JET SPRL - 22-0040 - ENTRETIEN ANNUEL GENERAL DES EGOUTS	605.26				
	605.26	1 / 300.00	365 / 365	2.02	2.02
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	4 478.74				
28/01/2022 - BELMMAR - 22-0007 - BALAYAGE DES TROIS GARAGE JANVIER 2022	184.98				
28/02/2022 - BELMMAR - 22-0017 - BALAYAGE DES TROIS GARAGES FEVRIER 2022	184.98				
20/03/2022 - CD NET - 22-0024 - NETTOYAGE DU PARKING	1 674.64				
31/03/2022 - BELMMAR - 22-0026 - BALAYAGE DES TROIS GARAGES MARS 2022	196.08				
29/04/2022 - BELMMAR - 22-0039 - BALAYAGE DES TROIS GARAGE AVRIL 2022	196.08				
30/05/2022 - BELMMAR - 22-0045 - BALAYAGE DES TROIS GARAGES MAI 2022	196.08				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
30/06/2022 - BELMMAR - 22-0052 - BALAYAGE DES TROIS GARAGES JUN 2022	196.08				
07/07/2022 - BELMMAR - 22-0056 - NETTOYAGE STERFPUT, MAUVAISE HERBES, FEUILLES ET AUTRE	236.67				
29/07/2022 - BELMMAR - 22-0061 - BALAYAGE DES TROIS GARAGE JUILLET 2022	196.08				
29/08/2022 - BELMMAR - 22-0066 - BALAYAGE DES TROIS GARAGES AOUT 2022	196.08				
30/09/2022 - BELMMAR - 22-0071 - BALAYAGE DES TROIS GARAGES SEPTEMBRE 2022	196.08				
28/10/2022 - BELMMAR - 22-0081 - BALAYAGE DES TROIS GARAGES OCTOBRE 2022	196.08				
30/11/2022 - BELMMAR - 22-0085 - BALAYAGE DES TROIS GARAGES NOVEMBRE 2022	196.08				
30/12/2022 - BELMMAR - 22-0087 - BALAYAGE DES TROIS GARAGE DECEMBRE 2022 + ENLEVEMENT MAUVAISE HERBES	432.75				
	4 478.74	1 / 300.00	365 / 365	14.93	14.93
6106 - JARDINS & ABORDS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	671.55				
31/01/2022 - GARDEN DESIGN - 22-0008 - ENTRETIEN TRIMESTRIEL	223.85				
30/04/2022 - GARDEN DESIGN - 22-0044 - ENTRETIEN TRIMESTRIEL	223.85				
31/07/2022 - GARDEN DESIGN - 22-0062 - ENTRETIEN TRIMESTRIEL	223.85				
	671.55	1 / 300.00	365 / 365	2.24	2.24
610630 - ENTRETIEN GARAGE	549.08				
03/01/2022 - PORTOMATIC SPRL - 22-0002 - CONTRAT ENTRETIEN POUR LA PERIODE 2022	549.08				
	549.08	1 / 300.00	365 / 365	1.83	1.83
610631 - RÉPARATION GARAGE	5 300.48				
14/02/2022 - PORTOMATIC SPRL - 22-0010 - REMPLACEMENT DE LA GACHE ELECTRIQUE -3	334.17				
17/03/2022 - PORTOMATIC SPRL - 22-0022 - REMPLACEMENT AXE COMPLET DES RESSORT ET CABLES	905.24				
28/03/2022 - PORTOMATIC SPRL - 22-0025 - INTERVENTION DEPLACEMENT URGENCE	334.96				
25/07/2022 - PORTOMATIC SPRL - 22-0059 - DEPANNAGE DU 24/07/2022	265.00				
07/10/2022 - PORTOMATIC SPRL - 22-0076 - INTERVENTION DU 28 SEPTEMBRE 2022	707.23				
28/10/2022 - PORTOMATIC SPRL - 22-0080 - DEPANNAGE DU 27 OCTOBRE 2022 PORTE ENDOMMAGEE	174.90				
19/12/2022 - PORTOMATIC SPRL - 22-0091 - DEPANNAGE REMPLACEMENT CABLES	331.78				
27/12/2022 - PORTOMATIC SPRL - 22-0086 - REMPLACEMENT TABLIER DE PORTE SECTIONNELLE	2 109.40				
31/12/2022 - PORTOMATIC SPRL - 22-0088 - DEPANNAGE REMPLACEMENT TRANFSO	137.80				
	5 300.48	1 / 300.00	365 / 365	17.67	17.67
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	5 447.55				
16/01/2022 - ENGIE 2019 - 22-0003 - JANVIER 2022	831.00				
14/02/2022 - ENGIE 2019 - 22-0014 - FEVRIER 2022	831.00				
14/03/2022 - ENGIE 2019 - 22-0020 - MARS 2022	831.00				
14/04/2022 - ENGIE 2019 - 22-0037 - AVRIL 2022	831.00				
15/05/2022 - ENGIE 2019 - 22-0042 - MAI 2022	831.00				
14/06/2022 - ENGIE 2019 - 22-0051 - JUIN 2022	831.00				
14/07/2022 - ENGIE 2019 - 22-0058 - JUILLET 2022	831.00				
15/08/2022 - ENGIE 2019 - 22-0063 - AOUT 2022	831.00				
14/09/2022 - ENGIE 2019 - 22-0070 - SEPTEMBRE 2022	831.00				
09/10/2022 - ENGIE 2019 - 22-0078 - REGULARISATION DU 01/07/2021 AU 05/10/2022	-3 037.45				
14/11/2022 - ENGIE 2019 - 22-0084 - NOVEMBRE 2022	503.00				
14/12/2022 - ENGIE 2019 - 22-0092 - DECEMBRE 2022	503.00				
	5 447.55	1 / 300.00	365 / 365	18.16	18.16

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	14 881.80				
01/01/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0006 - HONORAIRE 1° TRIMESTRE 2022	3 720.45				
01/04/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0028 - HONORAIRE 2° TRIMESTRE 2022	3 720.45				
01/07/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0055 - HONORAIRE 3° TRIMESTRE 2022	3 720.45				
01/10/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0075 - HONORAIRE 4° TRIMESTRE 2022	3 720.45				
	14 881.80	1 / 300.00	365 / 365	49.61	49.61
6130 - HONORAIRES	0.00				
613030 - HONORAIRES EXPERTS	2 385.24				
18/01/2022 - BOREX SPRL - 22-0004 - DOSSIER RAMPE GARAGE	1 386.99				
28/02/2022 - VANDERSMISSEN JEAN-PIERRE - 22-0036 - VERIFICATION DES COMPTES 2021	635.25				
07/05/2022 - COPPENS YVES - 22-0041 - DEPLACEMENT SUR PLACE 26 AVRIL 2022 MESURES DE NIVELLEMENT	363.00				
24/05/2022 - BOREX SPRL - 22-0043 - HONORAIRE ARCHITECTURE REFECTION DALLE DE PARKINGS -1ERE PARTIE	9 352.85				
24/05/2022 - HONORAIRE ARCHITECTURE REFECTION DALLE DE PARKINGS -1ERE PARTIE	-9 352.85				
	2 385.24	1 / 300.00	365 / 365	7.95	0.00
613010 - HONORAIRES AVOCAT	175.45				
13/04/2022 - MAÎTRE DELHAYE - 22-0049 - HONORAIRE DOSSIER AURORE 7	175.45				
	175.45	1 / 300.00	365 / 365	0.58	0.00
6140 - ASSURANCES	5 047.07				
22/09/2022 - ATRADIUS - 22-0069 - ASSURANCE CREDIT	715.04				
22/09/2022 - ATRADIUS - 22-0083 - PRIME REMBOURSEMENT PRET	4 332.03				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	8 984.58				
01/01/2022 - AXA - 22-0012 - PRIME D'ASSURANCE POUR 2022	8 984.58				
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE & PROTECTION JURIDIQUE	494.30				
02/07/2022 - ARAG - 22-0057 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE POUR LA PERIODE DU 10/08/2022 AU 10/08/2023	494.30				
614700 - FRANCHISE & FRAIS NON COUVERTS	- 105.12				
31/12/2022 - SOLDE SINISTRE	- 105.12				
	14 420.83	1 / 300.00	365 / 365	48.07	0.00
6160 - FRAIS ADMINISTRATIFS	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	6 145.90				
01/01/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0001 - FRAIS ADMINISTRATIF 1° TRIMESTRE 2022	690.00				
31/03/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0027 - FRAIS DE TIMBRES 1° TRIMESTRE 2022	1 192.47				
01/04/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0029 - FRAIS ADMINISTRATIF 2° TRIMESTRE 2022	690.00				
05/04/2022 - SNPC - 22-0030 - COTISATION	300.00				
07/04/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0032 - OUVERTURE DOSSIER SINISTRE VANDALISME SMEKENS	150.00				
06/06/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0046 - OUVERTURE DOSSIER SINISTRE 49902204 BARBIER	150.00				
08/06/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0048 - OUVERTURE CREDIT TRAVAUX CRELAN	250.00				
30/06/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0053 - FRAIS DE TIMBRES 2° TRIMESTRE 2022	1 150.89				
01/07/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0054 - FRAIS ADMINISTRATIF 3° TRIMESTRE 2022	690.00				
30/09/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0073 - FRAIS DE TIMBRES 3° TRIMESTRE 2022	175.65				
01/10/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0074 - FRAIS ADMINISTRATIF 4° TRIMESTRE 2022	690.00				
31/12/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0089 - FRAIS DE TIMBRES 4° TRIMESTRE 2022	16.89				
	6 145.90	1 / 300.00	365 / 365	20.49	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	160.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
08/03/2022 - EGLISE ST LUC - 22-0018 - SALLE AGO DU 04 AVRIL 2022	160.00				
	160.00	1 / 300.00	365 / 365	0.53	0.00
6500 - FRAIS BANCAIRES	409.12				
31/12/2021 - FRAIS DE BANQUE	142.05				
31/12/2021 - FRAIS DE BANQUE	0.15				
31/12/2021 - FRAIS DE BANQUE	4.90				
01/01/2022 - FRAIS DE BANQUE	0.15				
03/01/2022 - FRAIS DE BANQUE	4.90				
03/01/2022 - FRAIS DE BANQUE	0.15				
31/01/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
28/02/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
31/03/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
01/04/2022 - FRAIS DE BANQUE	0.15				
04/04/2022 - FRAIS DE BANQUE	0.15				
21/04/2022 - RENSEIGNEMENTS COMMERCIAUX	0.00				
21/04/2022 - RENSEIGNEMENTS COMMERCIAUX	0.00				
29/04/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68				
30/04/2022 - FRAIS DE BANQUE	12.76				
31/05/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
30/06/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
29/07/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68				
31/07/2022 - FRAIS DE BANQUE	12.76				
11/08/2022 - Domiciliation en euros (SEPA)	0.00				
31/08/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
30/09/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
31/10/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
30/11/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
31/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68				
	409.12	1 / 300.00	365 / 365	1.36	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	58 829.34			196.10	117.12

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
20/04/2022	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2022	1/300	24 600.00	82.00
20/04/2022	P225 - PARKING	1.0000/300	-	82.00
161000 - FONDS DE RÉSERVE TRAVAUX RÉFECTION AIRE DE PARKING				
31/05/2022	APPEL EXCEPTIONNEL TRAVAUX AIRE DE MANOEUVRE COMPTANT	0/67	115 856.40	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
TOTAUX :		-	140 456.40	82.00

Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
------	-------------	-------------	---------------	------------

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
100000 - FONDS DE ROULEMENT				
11/05/2022	Transfert fond de roulement	0/	-53.85	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	<i>0.00</i>
11/05/2022	Transfert fond de roulement	0/	53.86	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	<i>0.00</i>
11/05/2022	Transfert fond de roulement	0/	-53.86	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	<i>0.00</i>
11/05/2022	Transfert fond de roulement	0/	53.85	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	<i>0.00</i>
	TOTAUX :	-	0.00	0.00

