



ATIMMO
Rue Vanderkindere 502
1180 Bruxelles
Tél. : 02 331 55 10
Fax : 02 378 41 31
N° I.P.I. : 500508

Numéro assurance : 730.151.308

Bruxelles, le 04 avril 2022

ACP GG7 (N. Entr. : 0715 452 895)
Avenue Frans Van Kalken, 14-16-18
1070 Bruxelles
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 04 Avril 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	19	sur 150	12.67 %	181.50
Copropriétaires représentés	12	sur 150	8.00 %	182.20
Copropriétaires absents	119	sur 150	79.33 %	670.30
Totaux	150	sur 150	100.00 %	1034.000
AG valide en participants		31	20.67 %	
AG valide en quotités		363.70	35.17 %	

Le 04 Avril 2022 à 18 : 30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée

Le double quorum n'étant pas requis, l'assemblée générale est valablement constituée pour délibérer sur les points à l'ordre du jour.

2. Nomination du Président et du secrétaire de l'assemblée

Madame Vancrannenbroek est désignée comme présidente de l'assemblée générale. Monsieur PATTI représentant ATIMMO, assure le secrétariat de la séance.

3. Rapport du conseil de copropriété

Le nettoyage des trois galeries a été effectué tel que demandé.
Les détecteurs de fumés ont été tous remplacés par la société Sidi.

5 a. Dossier GGVII / AURORE VII: - point de la situation à ce jour.

Suite aux décisions prises lors de la dernière assemblée générale ordinaire du 11 octobre 2021, un mandat a été donné à Maître Anne VRANCKX pour représenter l'association des copropriétaires dans le cadre de la procédure judiciaire, et la poursuite de celle-ci, à défaut de solution amiable.

Une première prise de contact a été entrepris par Maître Vranckx avec le conseil de l'Aurore VII (Maître Tordoir).

Il y a deux choses en jeux :

- 1- Entreprendre les travaux au plus vite pour stopper les troubles de jouissances.
- 2- Il faudra déterminer la répartition des frais.

5 b. Dossier GGVII / AURORE VII: - mandat à Maître Anne Vranckx et Maître Julie DELAHAYE (Alphajuris) pour introduire une procédure judiciaire urgente tendant à obtenir l'évacuation du parking et l'accès total nécessaire pour l'exécution des travaux, à défaut de solution amiable avec l'ACP AURORE VII - vote 1

5 b. Dossier GGVII / AURORE VII: - mandat à Maître Anne Vranckx et Maître Julie DELAHAYE (Alphajuris) pour introduire une procédure judiciaire urgente tendant à obtenir l'évacuation du parking et l'accès total nécessaire pour l'exécution des travaux, à défaut de solution amiable avec l'ACP AURORE VII - vote 1	Oui	356.40	99.08 %	Majorité absolue
	Non	3.30	0.92 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	359.70	-	
	Abstention / Absents	674.30	-	
OUI	DINGENS , ARENS Luc, AUGUET Adolphe, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON	DE MEULEMESTER Micheline			
ABSTENTIONS	ALEN Christiane			

5 c. Dossier GGVII / AURORE VII: - mandat à Maître Anne Vranckx et Maître Julie DELAHAYE (Alphajuris) pour introduire une procédure judiciaire à défaut d'aboutissement du processus amiable avec l'ACP AURORE VII et de la signature du protocole d'accord par celle-ci – vote 2

5 c. Dossier GGVII / AURORE VII: - mandat à Maître Anne Vranckx et Maître Julie DELAHAYE (Alphajuris) pour introduire une procédure judiciaire à défaut d'aboutissement du processus amiable avec l'ACP AURORE VII et de la signature du protocole d'accord par celle-ci – vote 2	Oui	356.40	99.08 %	Majorité absolue
	Non	3.30	0.92 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	359.70	-	
	Abstention / Absents	674.30	-	
OUI	DINGENS , ARENS Luc, AUGUET Adolphe, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON	DE MEULEMESTER Micheline			
ABSTENTIONS	ALEN Christiane			

6. Rapport du commissaire aux comptes

Le syndic lit le rapport rédigé par le commissaire aux comptes et présente le budget pour 2022. Il est proposé d'approuver les comptes pour l'exercice 2021.

7. Approbation des comptes du 01/01/2021 au 31/12/2021 - vote 3

Les comptes pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021 sont approuvés.

7. Approbation des comptes du 01/01/2021 au 31/12/2021 - vote 3	Oui	363.70	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	363.70	-	
	Abstention / Absents	670.30	-	
OUI	DINGENS , ALEN Christiane, ARENS Luc, AUGUET Adolphe, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DE MEULEMESTER Micheline, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON				
ABSTENTIONS	-			

8. Approbation du bilan au 31/12/2021 - vote 4

Après présentation du bilan, il est proposé de passer au vote. Le bilan au 31/12/2021 est approuvé.

8. Approbation du bilan au 31/12/2021 - vote 4	Oui	363.70	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	363.70	-	
	Abstention / Absents	670.30	-	
OUI	DINGENS , ALEN Christiane, ARENS Luc, AUGUET Adolphe, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DE MEULEMESTER Micheline, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON				
ABSTENTIONS	-			

9. Décharge au syndic ATIMMO - vote 5

L'assemblée donne décharge au syndic ATIMMO pour sa mission.

9. Décharge au syndic ATIMMO - vote 5	Oui	363.70	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	363.70	-	
	Abstention / Absents	670.30	-	
OUI	DINGENS , ALEN Christiane, ARENS Luc, AUGUET Adolphe, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DE MEULEMESTER Micheline, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON				
ABSTENTIONS	-			

10. Décharge au conseil de copropriété - vote 6

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété.

10. Décharge au conseil de copropriété - vote 6	Oui	363.70	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	363.70	-	
	Abstention / Absents	670.30	-	
OUI	DINGENS , ALEN Christiane, ARENS Luc, AUGUET Adolphe, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DE MEULEMESTER Micheline, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON				
ABSTENTIONS	-			

11. Décharge au commissaire aux comptes - vote 7

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

11. Décharge au commissaire aux comptes - vote 7	Oui	363.70	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	363.70	-	
	Abstention / Absents	670.30	-	
OUI	DINGENS , ALEN Christiane, ARENS Luc, AUGUET Adolphe, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DE MEULEMESTER Micheline, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMFKFNS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON				
ABSTENTIONS	-			

12. Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires - vote 8

En l'absence de préavis, le syndic ATIMMO représente sa candidature. Le mandat de la SPRL ATIMMO, représentée par M. PATTI, est reconduit aux mêmes conditions jusqu'au 03 juillet 2023. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Les prestations complémentaires sont approuvées par l'assemblée.

12. Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires - vote 8	Oui	363.70	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	363.70	-	
	Abstention / Absents	670.30	-	
OUI	DINGENS , ALEN Christiane, ARENS Luc, AUGUET Adolphe, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DE MEULEMESTER Micheline, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON				
ABSTENTIONS	-			

13. Nomination du conseil de copropriété : proposition 1 - vote 9

Madame Vancaenenbroek se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

13. Nomination du conseil de copropriété : proposition 1 - vote 9	Oui	363.70	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	363.70	-	
	Abstention / Absents	670.30	-	
OUI	DINGENS , ALEN Christiane, ARENS Luc, AUGUET Adolphe, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DE MEULEMESTER Micheline, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON				
ABSTENTIONS	-			

14. Nomination du conseil de copropriété : proposition 2 - vote 10

Madame Saussez se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

14. Nomination du conseil de copropriété : proposition 2 - vote 10	Oui	363.70	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	363.70	-	
	Abstention / Absents	670.30	-	
OUI	DINGENS , ALEN Christiane, ARENS Luc, AUGUET Adolphe, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DE MEULEMESTER Micheline, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON				
ABSTENTIONS	-			

15. Nomination du conseil de copropriété : proposition 3 - vote 11

Monsieur Longfils se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est .

15. Nomination du conseil de copropriété : proposition 3 - vote 11	Oui	352.40	96.89 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	11.30	3.11 %	
	Voix exprimées	363.70	-	
	Abstention / Absents	670.30	-	
OUI	DINGENS , ALEN Christiane, ARENS Luc, AUGUET Adolphe, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DE MEULEMESTER Micheline, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON	BEGUIN Nicole, LECARME Micheline, VANDEVOORDE Julienne			
ABSTENTIONS	-			

16. Nomination du commissaire aux comptes - vote 12

Monsieur Vandersmissen est nommé comme commissaire aux comptes.

16. Nomination du commissaire aux comptes - vote 12	Oui	360.40	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	360.40	-	
	Abstention / Absents	673.60	-	
OUI	DINGENS , ALEN Christiane, ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DE MEULEMESTER Micheline, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON				
ABSTENTIONS	AUGUET Adolphe			

17. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures :

Le syndic rappelle que tous les contrats de la résidence sont consultables par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'assemblée générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.

18. Travaux : Conformément aux décisions prises par l'assemblée générale à la réunion du 16 mars 2017, visées au point 21 du procès-verbal de ladite réunion, le nouveau devis de la société Pharaflex est soumis à l'assemblée générale des copropriétaires. Ce devis contient un descriptif relatif aux travaux qu'elle préconise d'exécuter au niveau de la dalle sur les garages à usage de parking - vote 13

Il est proposé de retenir le devis de la société Pharaflex du 19 janvier 2022 n°MK/1348/4058-5.of suivi par le bureau d'architecte Borex.

18. Travaux : Conformément aux décisions prises par l'assemblée générale à la réunion du 16 mars 2017, visées au point 21 du procès-verbal de ladite réunion, le nouveau devis de la société Pharaflex est soumis à l'assemblée générale des copropriétaires. Ce devis contient un descriptif relatif aux travaux qu'elle préconise d'exécuter au niveau de la dalle sur les garages à usage de parking - vote 13	Oui	334.50	93.86 %	Majorité des 2/3
	Non	21.90	6.14 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	356.40	-	
	Abstention / Absents	677.60	-	
OUI	DINGENS , BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DEMEULEMEESTER Jean-François, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON	ARENS Luc, DE MEULEMESTER Micheline, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique			
ABSTENTIONS	ALEN Christiane, AUGUET Adolphe			

19. Réadaptation éventuelle du fonds de roulement - vote 14

Le fond de roulement étant de 16.875 €, il est décidé de ne pas le réadapter.

19. Réadaptation éventuelle du fonds de roulement - vote 14	Oui	27.30	7.57 %	Majorité absolue
	Non	333.10	92.43 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	360.40	-	
	Abstention / Absents	673.60	-	
OUI	LESTCHERT Rosette, ROLIN - DE NORRE Marianne, ROBERT Sarah			
NON	DINGENS , ALEN Christiane, ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DE MEULEMESTER Micheline, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, VLEMINCKX - DEROOSE			
ABSTENTIONS	AUGUET Adolphe			

20. Fixation des dépenses courantes et présentation du budget annuel des dépenses courantes et des travaux (planification à 5 ans) - vote 15

Il est proposé de fixer les dépenses courantes à 55.200 € pour l'exercice 2022. Ce qui correspond à un appel de 184 € / garage. celui-ci sera envoyé en deux appels de 92 € / garage. Le 1er au mois de janvier 2022 et le second le 1er juillet 2022.

20. Fixation des dépenses courantes et présentation du budget annuel des dépenses courantes et des travaux (planification à 5 ans) - vote 15	Oui	356.40	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	356.40	-	
	Abstention / Absents	677.60	-	
OUI	DINGENS , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DE MEULEMESTER Micheline, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON				
ABSTENTIONS	ALEN Christiane, AUGUET Adolphe			

21. Fixation des appels de fonds de réserve - vote 16

Il est décidé d'appeler 24.600 € pour l'exercice 2022.

21. Fixation des appels de fonds de réserve - vote 16	Oui	356.40	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	356.40	-	
	Abstention / Absents	677.60	-	
OUI	DINGENS , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DE MEULEMESTER Micheline, DEMEULEMEESTER Jean-François, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON				
ABSTENTIONS	ALEN Christiane, AUGUET Adolphe			

22. Financement des travaux décidés - vote 17

1- Les travaux "réfection de l'aire de manoeuvre" seront financés comme suit :

D'une part un financement du montant du total des travaux avec les frais du bureau d'architecte Borex sera demandé à l'organisme financier CRELAN

a) accord sur l'investissement :

L'assemblée donne son accord à l'unanimité sur l'investissement auprès de l'organisme financier CRELAN pour financer les travaux commandés.

b) détail du crédit :

L'assemblée donne son accord à l'unanimité sur le détail du crédit en 60 mensualités (5 ans).

c) confirmation du mandat au syndic pour la signature de la lettre d'ouverture de crédit.

L'assemblée donne son accord à l'unanimité sur la confirmation du mandat au syndic pour la signature de la lettre d'ouverture de crédit et du contrat assurance charges d'emprunt de copropriété auprès de la société ATRADIUS.

Le solde sera payé via le fonds de réserve.

Il est laissé la possibilité à tous les copropriétaires de communiquer au syndic, dans les quinze jours, leur souhait de payer directement leur quote-part du financement en une fois.

22. Financement des travaux décidés - vote 17	Oui	334.50	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	334.50	-	
	Abstention / Absents	699.50	-	
OUI	DINGENS , BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BEHR Henri, BERTHET Margherite - Marie, DEMEULEMEESTER Jean-François, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - ORTEGA Miguel, NIHOUL - HART Hervé - Liliane, MEYS , ROLIN - DE NORRE Marianne, DELADRIERE Jeanne , SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, VANDEVOORDE Julienne, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah , VLEMINCKX - DEROOSE			
NON				
ABSTENTIONS	ALEN Christiane, ARENS Luc, AUGUET Adolphe, DE MEULEMESTER Micheline, EVRARD Françoise, GENS - NOKIN Emil - Monique			

24. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu. (C.C. Article 3.92, §3).

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 20 h 20



Pour l'ACP GG7

SPRL Atimmo

Michel Patti

