



**Office des Propriétaires**  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel Bruxelles  
Tél. : 02 669 59 59  
Fax : 02 626 08 48  
Numéro BCE : 0841.885.269  
N° I.P.I. : 508 230

Bruxelles, le 02 décembre 2022

**ACP VENDOME (N. Entr. : BE0822.885.246)**  
Avenue J. Dubrucq, 80-86  
1080 Molenbeek-Saint-Jean  
**Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 29 Novembre 2022**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	60	sur 207	28.99 %	140675.00
Copropriétaires représentés	36	sur 207	17.39 %	70650.00
Copropriétaires absents	111	sur 207	53.62 %	195175.00
<b>Totaux</b>	<b>207</b>	<b>sur 207</b>	<b>100.00 %</b>	<b>406500.000</b>
AG valide en participants		96	46.38 %	
AG valide en quotités		<b>211325.00</b>	51.99 %	

Le 29 Novembre 2022 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Etant donné qu'il s'agit du 2eme seance, l'assemblée peut débattre de l'ordre du jour.

### **1. Validité de l'Assemblée Générale**

Les **95** copropriétaires présents ou valablement représentés, sur un total de **207**, représentant **210.125** quotités sur les **406.500** que compte la copropriété.

#### *a. Election du Président de l'Assemblée*

La séance est déclarée ouverte à 18h45 sous la présidence de Monsieur Festré suite au vote à main levée ;

Le syndic « OP », représenté par Monsieur Assbai Bilal assume la fonction de secrétaire de la séance.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (Code civil article 577 – 6,7 et 8) et aux stipulations des statuts.

Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf si la loi exige une majorité qualifiée.

Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise

### **2. Rapport du conseil de copropriété**

Le conseil a établi un rapport écrit qui sera annexé au PV de la réunion.

### 3. Approbation des comptes pour 2020

Monsieur Vandebosch a pu vérifier les comptes.

L'assemblée générale décide d'approuver les comptes arrêtés au 31-12-2020 comprenant aussi l'approbation des décomptes individuels pour l'exercice, la répartition des charges, le bilan.

3. Approbation des comptes pour 2020	Oui	140 150.00	78.50 %	Majorité absolue  La résolution est acceptée.
	Non	38 375.00	21.50 %	
	Voix exprimées	178 525.00	-	
	Abstention / Absents	227 975.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , ANGE - FERON , BAJRAMI Anifa, BARRY - DIALLO , BERAEEL Viviane, BOGAERT Sonia, BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRANTEGEM Matthias, CLAEYS Diane, COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE MAEYER Rudy, DE SAER Ann, DERENNE Valérian, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, EL OCHE - EL AAOCH , ENGO Elima, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KIKIS - THOMAI , LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MARCINIAC Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MESSELEM-TAOUATAS Hadj, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, NEZIRI - MUJO Antigna , PIRARD - GREGOIRE Joceline, PODOLSKI Nathalie, ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN CALSTER Marie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WILLEMS Eric, WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART			
NON	AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ATHIOGBE Franck, BATUPANZA NDONGA Christelle, BEN CHEIKH Amine, BRODA-SWIDERSKA , CEJKU - VLAHNE , DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DE MOL - KULBACKA , DJEBARI - HAMDAN , GIATSOUDIS Aleksandro, HIMICHE - EL BARRAK , JADOUL - TINANT Eugène, KASONGO Henriette Esta, MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, N'GORAN Jean baptiste, PEETERS Emilia, RACHCHOUE , SOUMALI Annouar, YOMBO Gregory			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOULFI - ASSOULFI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BANJOT Leon, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël, BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOLANDIAU - MANUSA , BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIÈRE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , DE HERTOIGH - LIGOT , DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KERNANE Yazid, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELLE-BAJART Albert, MAECK , MAHIEIDINE - HOLLEBEKE , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAVET c/o Mme MATTHYS Camille, RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCİ Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

#### 4. Approbation des comptes pour 2021

Monsieur Vandebosch n'a pas pu vérifier les comptes.

Ce point est reporté à la prochaine assemblée générale.

4. Approbation des comptes pour 2021	Oui	38 125.00	43.70 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	49 125.00	56.30 %	
	Voix exprimées	<b>87 250.00</b>	-	
	Abstention / Absents	319 250.00	-	
OUI	ANGE - FERON , BORREMANS - LAPAGE , BRANTEGEM Matthias, CLAEYS Diane, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DE MAEYER Rudy, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, KIKIS - THOMAI , LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , MESSELEM-TAOUATAS Hadj, NEZIRI - MUJO Antigona , SISSAEFF - THIJS , TAKIGUCHI - SOEN , VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, WILLEMS Eric, WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART			
NON	AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ATHIOGBE Franck, BATUPANZA NDONGA Christelle, BEN CHEIKH Amine, BRODA-SWIDERSKA , CEJKU - VLAHNE , DALEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DE MOL - KULBACKA , DJEBARI - HAMDAN , GIATSLOUDIS Aleksandro, HIMICHE - EL BARRAK , JADOUL - TINANT Eugène, KASONGO Henriette Esta, KERNANE Yazid, MASSAMBA-ELUMBU , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, N'GORAN Jean baptiste, PEETERS Emilia, RACHCHOUQE , SOUMALI Annouar, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, YOMBO Gregory			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, ADM. COMM. SER FINANCES , AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOUI - ASSOUI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BAJRAMI Anifa, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BARRY - DIALLO , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERAEL Viviane, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIÈRE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , COLLARD Marc, DE HERTOIGH - LIGOT , DE SAER Ann, DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DERENNE Valérian, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWAELE Jonathan, DEWIL Elisabeth, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , EL OCHE - EL AAOCH , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FESTRE - JANPHAENG , FOUSSOU BULUSELE Petricien, FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, FTICH Fatima Zahra, GATZIOS Tim, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAH Houda, JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LEMMENS Dries, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MAHIEDINE - HOLLEBEKE , MANENT Capucine, MARCINIAC Eleonore, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAUVET c/o Mme MATTHYS Camille, PIRARD - GREGOIRE Joceline, PODOLSKI Nathalie, RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, ROSARIO Cathy, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS André, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN BRAEKEN Daniel, VAN CALSTER Marie, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VANSTEENWEGEN Frédérique, VERHULST Christine M. T., VERMEULEN Margareta, VERSTRAETEN-VANERWEGEN , VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

## 5. Décharge du commissaire aux comptes pour 2020

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes et au Syndic sur l'exercice 2020

5. Décharge du commissaire aux comptes pour 2020	Oui	132 100.00	87.69 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	18 550.00	12.31 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>150 650.00</b>	-	
	Abstention / Absents	255 850.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , ANGE - FERON , BAJRAMI Anifa, BARRY - DIALLO , BERAEEL Viviane, BOGAERT Sonia, BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRANTEGEM Matthias, CLAEYS Diane, COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE MAEYER Rudy, DE SAER Ann, DERENNE Valérian, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DI MASCIANO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, EL OCHE - EL AAOCH , ENGO Elima, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, HIMICHE - EL BARRAK , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KIKIS - THOMAI , LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MARCINIAK Eleonore, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, NEZIRI - MUJO Antigona , PIRARD - GREGOIRE Joceline, ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN CALSTER Marie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEMS Eric, WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART			
NON	BEN CHEIKH Amine, CEJKU - VLAHNE , DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, JADOU - TINANT Eugène, KASONGO Henriette Esta, MASSAMBA-ELUMBU , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MESSELEM-TAOUATAS Hadj			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOULFI - ASSOULFI NENKOVA , ATHIOGBE Franck, AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BATUPANZA NDONGA Christelle, BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOLANDIAU - MANUSA , BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BRODA-SWIDERSKA , BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , DE HERTOIGH - LIGOT , DE MOL - KULBACKA , DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DJEBARI - HAMDAN , DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GIATSOUKIS Aleksandro, GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KERNANE Yazid, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MAHIEDINE - HOLLEBEKE , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, N'GORAN Jean baptiste, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PEETERS Emilia, PERCY Sandrine, PICAUVET c/o Mme MATTHYS Camille, PODOLSKI Nathalie, RACHCHOUQE , RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , SOUMALI Annouar, STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERMEULEN Margareta, VERSTRAETEN-VANERWEGEN , VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, WILLEM , WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, YOMBO Gregory, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

## 6. Décharge du commissaire aux comptes pour 2021

Ce point est reporté à la prochaine assemblée générale.

6. Décharge du commissaire aux comptes pour 2021	Oui	44 050.00	52.05 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	40 575.00	47.95 %	
	Voix exprimées	84 625.00	-	
	Abstention / Absents	321 875.00	-	
OUI	ANGE - FERON , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRANTEGEM Matthias, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, DE MAEYER Rudy, DERENNE Valérian, DINCA Florentina-Bianca, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , KIKIS - THOMAI , LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , MASSAMBA-ELUMBU , NEZIRI - MUJO Antigona , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , TAKIGUCHI - SOEN , VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, WILLEMS Eric, WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART			
NON	AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ATHIOGBE Franck, BATUPANZA NDONGA Christelle, BEN CHEIKH Amine, BRODA-SWIDERSKA , CEJKU - VLAHNE , DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DE MOL - KULBACKA , DJEBARI - HAMDAN , ENGO Elima, GIATSODIS Aleksandro, HIMICHE - EL BARRAK , JADOUL - TINANT Eugène, KASONGO Henriette Esta, MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, N'GORAN Jean baptiste, PEETERS Emilia, RACHCHOUQE , SOUMALI Annouar, YOMBO Gregory			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, ADM. COMM. SER FINANCES , AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOULI - ASSOULI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BAJRAMI Anifa, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BARRY - DIALLO , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERAEL Viviane, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIÈRE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , CLAEYS Diane, COLLARD Marc, CVETKOVIC Ivana, DAELLEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE HERTOUGH - LIGOT , DE SAER Ann, DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWAELE Jonathan, DEWIL Elisabeth, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DI MASCI Antonetta, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , EL OCHE - EL AAOCH , ESPINOLA PATINO Eduardo, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FAUCONNIER Hilde, FESTRE - JANPHAENG , FOUSSOU BULUSELE Petricien, FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, FTICH Fatima Zahra, GATZIOS Tim, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAH Houda, JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KERNANE Yazid, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LEMMENS Dries, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MAHIEIDINE - HOLLEBEKE , MANENT Capucine, MARCINIAC Eleonore, MEES Wouter, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAUVET c/o Mme MATTHYS Camille, PIRARD - GREGOIRE Joceline, PODOLSKI Nathalie, RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS André, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN BRAEKEN Daniel, VAN CALSTER Marie, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VANSTEENWEGEN Frédérique, VERHULST Christine M. T., VERMEULEN Margareta, VERSTRAETEN-VANERWEGEN , VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			



## 7. Nomination du commissaire aux comptes pour les comptes 2022

Monsieur Vandebosch est nommé comme commissaire aux comptes pour l'exercices 2022.

7. Nomination du commissaire aux comptes pour les comptes 2022	Oui	99 450.00	74.24 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	34 500.00	25.76 %	
	Voix exprimées	<b>133 950.00</b>	-	
	Abstention / Absents	272 550.00	-	
OUI	ANGE - FERON, BARRY - DIALLO, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA, BORREMANS - LAPAGE, BRANTEGEM Matthias, CLAEYS Diane, COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DE MAEYER Rudy, DE SAER Ann, DERENNE Valérien, DEWIL Elisabeth, DI MASCIO Antonetta, DJEBARI - HAMDAN, EL OCHE - EL AAOCH, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG, FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN, HIMICHE - EL BARRAK, JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KIKIS - THOMAI, LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA, LEMMENS Dries, MARCINIAK Eleonore, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, NEZIRI - MUJO Antigona, PIRARD - GREGOIRE Joceline, PODOLSKI Nathalie, SISSAEFF - THUIS, STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN, THIRY - EMPSEN, TRINE Pascale, VAN CALSTER Marie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VLEUGERS - VAN MOER, WAUTERS Inge, WILLEM, WILLEMS Eric, WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART			
NON	AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ATHIOGBE Franck, BATUPANZA NDONGA Christelle, BEN CHEIKH Amine, BRODA-SWIDERSKA, CEJKU - VLAHNE, DAELLEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE, DE AZEVEDO RODRIGUES Saëed Akhtar, DE MOL - KULBACKA, GIATSLOUDIS Aleksandro, KASONGO Henriette Esta, MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, N'GORAN Jean baptiste, PEETERS Emilia, RACHCHOUQUE, SOUMALI Annouar, YOMBO Gregory			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABELOOS Patrick, ADM. COMM. SER FINANCES, AHALLI - AL BOUHALI, AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM, ALLAM - BONTEMPTS, ANDRIEU, ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA, ASSOUI - ASSOUI NENKOVA, AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BAJRAMI Anifa, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette, BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar, BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël, BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BORCILA Nicoleta, BOSSAERT - GAUQUIE, BOUALI Naima, BYA, CADIÈRE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina, CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa, DE HERTOUGH - LIGOT, DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWAELE Jonathan, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DINCA Florentina-Bianca, DOGRU - KIMYONGUR, DONOT - BLAVIER, DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK, ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GATZIOS Tim, GHAMBIR - GWARI, GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN, GYPERS Jan, HAIDER Syed, HAJJAR, HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy, ISAKI Sahide, JADOUL - TINANT Eugène, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KERNANE Yazid, KHARRAZ - KOAIB, KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT, LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELÉ-BAJART Albert, MAECK, MAHIEDINE - HOLLEBEKE, MANENT Capucine, MASSAMBA-ELUMBU, MEES Wouter, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, MGS ELECTRONICS sa, MISTRE - SNYERS, MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH, MUAMBA, MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG, NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI, NUYS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAUVET c/o Mme MATTHYS Camille, RAHMANI-MOUHOUS, REY, RIGERT-FLORIDA Turku, ROMMENS Damien, ROSARIO Cathy, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi, SIOZIOS-PAPAGEORGIOU, SORTINO, STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, URSU Lidia, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o, VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS, VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN, WINDELS, YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO, ZAPATERO PUENTE Maria			

## 8. a Conseil de copropriété -Décharge

L'assemblée décide de donner décharge au conseil de copropriété.

8. a Conseil de copropriété -Décharge	Oui	125 225.00	92.28 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	10 475.00	7.72 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>135 700.00</b>	-	
	Abstention / Absents	270 800.00	-	
OUI	AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ANGE - FERON , ATHIOGBE Franck, BAJRAMI Anifa, BATUPANZA NDONGA Christelle, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRANTEGEM Matthias, BRODA-SWIDERSKA , CLAEYS Diane, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA , DE SAER Ann, DERENNE Valérian, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , EL OCHE - EL AAOCH , FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSLOUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , HIMICHE - EL BARRAK , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KIKIS - THOMAI , LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MARCINIAC Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, PODOLSKI Nathalie, RACHCHOUQE , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , SOUMALI Annouar, STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , TRINE Pascale, VAN CALSTER Marie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VERMEULEN Margareta, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, WAUTERS Inge, WILLEM , WILLEMS Eric, WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	BEN CHEIKH Amine, CEJKU - VLAHNE , DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, KASONGO Henriette Esta, MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOULFI - ASSOULFI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BARRY - DIALLO , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.spri c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , COLLARD Marc, DE HERTOIGH - LIGOT , DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DEWIL Elisabeth, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JADOUL - TINANT Eugène, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KERNANE Yazid, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MAHIEDINE - HOLLEBEKE , MANENT Capucine, MEES Wouter, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprli Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAVET c/o Mme MATTHYS Camille, RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, THIRY - EMPSEN , URSU Lidia, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VANSTEENWEGEN Frédérique, VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , VLEUGERS - VAN MOER , WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

**8. b Conseil de copropriété(Election) - Madame De Mol**

8. b Conseil de copropriété(Election) - Madame De Mol	Oui	170 400.00	94.25 %	<b>Majorité absolue</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	10 400.00	5.75 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>180 800.00</b>	-	
	Abstention / Absents	225 700.00	-	
OUI	<p>ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ANGE - FERON , BAIJOT Leon, BAJRAMI Anifa, BATUPANZA NDONGA Christelle, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRANTEGEM Matthias, BRODA-SWIDERSKA , CARLIEZ Pierre, COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA , DE SAER Ann, DERENNE Valérian, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , EL OCHE - EL AAOCH , FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSLOUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KASONGO Henriette Esta, KIKIS - THOMAI , LANSZWEERT Ward, LEMMENS Dries, MARCINIAK Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, PODOLSKI Nathalie, RACHCHOUQE , RAHMANI-MOUHOUS , ROSARIO Cathy, SOUMALI Annouar, STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, VAN CALSTER Marie, VAN DEN BROECK Lucie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WILLEMS Eric, WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory</p>			
NON	<p>BEN CHEIKH Amine, CEJKU - VLAHNE , HIMICHE - EL BARRAK , LAZARO VEGA - MUNGUIRA , SISSAEFF - THUIS</p>			
ABSTENTION / ABSENTS	<p>(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUJ , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOULFI - ASSOULFI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BARRY - DIALLO , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. &amp; F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIÈRE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , CLAEYS Diane, DE HERTOIGH - LIGOT , DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JADOUL - TINANT Eugène, JAMAA Brahim, JANA Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KERNANE Yazid, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MAHIEIDINE - HOLLEBEKE , MANENT Capucine, MEES Wouter, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICALET c/o Mme MATTHYS Camille, REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, URSU Lidia, VAN BRAEKEN Daniel, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria</p>			



**8. b Conseil de copropriété(Election) - Monsieur Yombo**

8. b Conseil de copropriété(Election) - Monsieur Yombo	Oui	162 175.00	96.20 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	6 400.00	3.80 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>168 575.00</b>	-	
	Abstention / Absents	237 925.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ANGE - FERON , ATHIOGBE Franck, BAJRAMI Anifa, BATUPANZA NDONGA Christelle, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRANTEGEM Matthias, BRODA-SWIDERSKA , COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA , DE SAER Ann, DERENNE Valérian, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , EL OCHE - EL AAOCH , FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSLOUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KASONGO Henriette Esta, KIKIS - THOMAI , LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MARCINIAK Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antígona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, PODOLSKI Nathalie, RACHCHOUQE , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THUIS , SOUMALI Annouar, STEVENS André, THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, VAN CALSTER Marie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM ; WILLEMS Eric, WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	BEN CHEIKH Amine, CEJKU - VLAHNE , HIMICHE - EL BARRAK			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI, AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOUI - ASSOUI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BARRY - DIALLO , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , CLAEYS Diane, DE HERTOUGH - LIGOT , DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JADOUL - TINANT Eugène, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KERNANE Yazid, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGLE-BAJART Albert, MAECK , MAHIEDINE - HOLLEBEKE , MANENT Capucine, MEES Wouter, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAVET c/o Mme MATTHYS Camille, RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKIGUCHI - SOEN , TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, URSU Lidia, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , WILMES Francine, WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

## 8. b Conseil de copropriété(Election) - Madame Pirard

8. b Conseil de copropriété(Election) - Madame Pirard	Oui	164 125.00	94.04 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	10 400.00	5.96 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>174 525.00</b>	-	
	Abstention / Absents	231 975.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ANGE - FERON , ATHIOGBE Franck, BAJRAMI Anifa, BATUPANZA NDONGA Christelle, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRANTEGEM Matthias, BRODA-SWIDERSKA , COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA , DE SAER Ann, DERENNE Valérian, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , EL OCHE - EL AAOCH , FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSLOUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , JADOUL - TINANT Eugène, JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KASONGO Henriette Esta, KIKIS - THOMAI , LANSZWEERT Ward, LEMMENS Dries, MARCINIAK Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigna , PEETERS Emilia, RACHCHOUQE , ROSARIO Cathy, SOUMALI Annouar, STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, VAN CALSTER Marie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WILLEMS Eric, WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	BEN CHEIKH Amine, CEJKU - VLAHNE , HIMICHE - EL BARRAK , LAZARO VEGA - MUNGUIRA , SISSAEFF - THUIS			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOULFI - ASSOULFI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BARRY - DIALLO , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , CLAEYS Diane, DE HERTOIGH - LIGOT , DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KERNANE Yazid, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MAHIEIDINE - HOLLEBEKE , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAUVET c/o Mme MATTHYS Camille, PIRARD - GREGOIRE Joceline, PODOLSKI Nathalie, RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, URSU Lidia, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

**8. b Conseil de copropriété(Election) - Monsieur Festré**

<b>8. b Conseil de copropriété(Election) - Monsieur Festré</b>	Oui	169 000.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>169 000.00</b>	-	
	Abstention / Absents	237 500.00	-	
OUI	<p>ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ANGE - FERON , ATHIOGBE Franck, BAJRAMI Anifa, BATUPANZA NDONGA Christelle, BEN CHEIKH Amine, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRANTEGEM Matthias, BRODA-SWIDERSKA , CEJKU - VLAHNE , COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA , DE SAER Ann, DERENNE Valérian, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , EL OCHE - EL AAOCH , FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSLOUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , HIMICHE - EL BARRAK , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KASONGO Henriette Esta, KIKIS - THOMAI , LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MARCINIAK Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, RACHCHOUQUE , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , SOUMALI Annouar, STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, VAN CALSTER Marie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WILLEMS Eric, WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory</p>			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	<p>(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOUIFI - ASSOUIFI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BARRY - DIALLO , BAYAT-GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. &amp; F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , CLAEYS Diane, DAELN Jéréme le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE HERTOIGH - LIGOT , DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JADOUL - TINANT Eugène, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KERNANE Yazid, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MAHIEIDINE - HOLLEBEKE , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICALET c/o Mme MATTHYS Camille, PODOLSKI Nathalie, RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, URSU Lidia, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYSS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria</p>			



## 8. b Conseil de copropriété(Election) - Monsieur Daelem

8. b Conseil de copropriété(Election) - Monsieur Daelem	Oui	172 750.00	96.97 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	5 400.00	3.03 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>178 150.00</b>	-	
	Abstention / Absents	228 350.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ANGE - FERON , ATHIOGBE Franck, BAIJOT Leon, BAJRAMI Anifa, BARRY - DIALLO , BATUPANZA NDONGA Christelle, BEN CHEIKH Amine, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRODA-SWIDERSKA , CARLIEZ Pierre, CEJKU - VLAHNE , CLAEYS Diane, COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE MOL - KULBACKA , DE SAER Ann, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , ENGO Elima, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSLOUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , HIMICHE - EL BARRAK , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KASONGO Henriette Esta, LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MARCINIAK Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, PODOLSKI Nathalie, RACHCHOUQUE , RAHMANI-MOUHOUS , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THUIS , SOUMALI Annouar, STEVENS André, THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, VAN CALSTER Marie, VAN DEN BROECK Lucie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, KIKIS - THOMAI , WILLEMS Eric			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOUIFI - ASSOUIFI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BRANTEGEM Matthias, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , DE HERTOIGH - LIGOT , DE MAEYER Rudy, DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DERENNE Valérian, DEWAELE Jonathan, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , EL OCHE - EL AAOCH , ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JADOUL - TINANT Eugène, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KERNANE Yazid, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MAHIEIDINE - HOLLEBEKE , MANENT Capucine, MEES Wouter, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAVET c/o Mme MATTHYS Camille, REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKIGUCHI - SOEN , TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, URSU Lidia, VAN BRAEKEN Daniel, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , WILMES Francine, WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

## 9. a Mandat du syndic - Decharge

L'assemblée décide de donner décharge au Syndic sur l'exercice de sa mission

9. a Mandat du syndic - Decharge	Oui	124 900.00	82.46 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	26 575.00	17.54 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>151 475.00</b>	-	
	Abstention / Absents	255 025.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , BEN CHEIKH Amine, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRANTEGEM Matthias, BRODA-SWIDERSKA , CEJKU - VLAHNE , CLAEYS Diane, COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CVETKOVIC Ivana, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DERENNE Valérian, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG , GATZIOS Tim, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , HIMICHE - EL BARRAK , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MAHIEIDINE - HOLLEBEKE , MARCINIAK Eleonore, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, VAN CALSTER Marie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VERMEULEN Margareta, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART			
NON	BAJRAMI Anifa, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, EL OCHE - EL AAOCH , JADOUL - TINANT Eugène, KASONGO Henriette Esta, KERNANE Yazid, MASSAMBA-ELUMBU , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, URSU Lidia, WILLEMS Eric			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ANGE - FERON , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOUIFI - ASSOUIFI NENKOVA , ATHIOGBE Franck, AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BARRY - DIALLO , BATUPANZA NDONGA Christelle, BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOLANDIAU - MANUSA , BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , DE HERTOUGH - LIGOT , DE MOL - KULBACKA , DE SAER Ann, DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DJEBARI - HAMDAN , DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GIATSODIS Aleksandro, GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KIKIS - THOMAI , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, N'GORAN Jean baptiste, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICALET c/o Mme MATTHYS Camille, PODOLSKI Nathalie, RACHCHOUQUE , RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , SOUMALI Annouar, STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VANSTEENWEGEN Frédérique, VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, YOMBO Gregory, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

## 9. b Mandat du syndic - b. Élection : Renouvellement – démission – renonciation

L'assemblée décide de renouveler le mandat du Syndic OP pour une durée de 3 ans à condition de maintenir l'équipe de gestion actuel et le management présent dans le Bureau de l'OP Nord. Une remise de 10% a été accordé à la copropriété pour la signature du nouveau contrat de 3 ans.

9. b Mandat du syndic - b. Élection : Renouvellement – démission – renonciation	Oui	156 650.00	87.73 %	<b>Majorité absolue</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	21 900.00	12.27 %	
	Voix exprimées	<b>178 550.00</b>	-	
	Abstention / Absents	227 950.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ANGE - FERON , ATHIOGBE Franck, BAIJOT Leon, BAJRAMI Anifa, BATUPANZA NDONGA Christelle, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRODA-SWIDERSKA , CARLIEZ Pierre, CEJKU - VLAHNE , CLAEYS Diane, COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CVETKOVIC Ivana, DAHMANE - OMEZZINE , DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA , DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSLOUDIS Aleksandro, HIMICHE - EL BARRAK , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KASONGO Henriette Esta, LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MARCINIAK Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, RACHCHOUQE , RAHMANI-MOUHOUS , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJIS , SOUMALI Annouar, STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN CALSTER Marie, VAN DEN BROECK Lucie, VANASSEHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	CORBETT HUGO PATRICK Stuart, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, EL OCHE - EL AAOCH , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , JADOUL - TINANT Eugène, KERNANE Yazid, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, WILLEMS Eric			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOUIFI - ASSOUIFI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BARRY - DIALLO , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN CHEIKH Amine, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BRANTEGEM Matthias, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , DE HERTOIGH - LIGOT , DE SAER Ann, DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DERENNE Valérian, DEWAELE Jonathan, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAHA Houda, KAMANDA Francine, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KIKIS - THOMAI , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MAHIEIDINE - HOLLEBEKE , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MONGUYA BATUTÍ Jeanne-Marie, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICALET c/o MME MATTHYS Camille, PODOLSKI Nathalie, REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VAN BRAEKEN Daniel, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYSS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

## 9. c Mandat du syndic - Mandat aux membres du conseil pour la signature du nouveau contrat.

L'assemblée donne mandat *aux membres du conseil pour la signature du nouveau contrat.*

9. c Mandat du syndic - Mandat aux membres du conseil pour la signature du nouveau contrat.	Oui	142 025.00	85.56 %	<b>Majorité absolue</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	23 975.00	14.44 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>166 000.00</b>	-	
	Abstention / Absents	240 500.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , ANGE - FERON , ATHIOGBE Franck, BARRY - DIALLO , BATUPANZA NDONGA Christelle, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , CLAEYS Diane, COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA , DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, EL OCHE - EL AAOCH , FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , HIMICHE - EL BARRAK , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MARCINIAK Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, NEZIRI - MUJO Antigona , PIRARD - GREGOIRE Joceline, ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , SOUMALI Annouar, STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN CALSTER Marie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WILLEMS Eric, WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART			
NON	AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, BRODA-SWIDERSKA , DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DE SAER Ann, GIATSLOUDIS Aleksandro, KASONGO Henriette Esta, KERNANE Yazid, MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, N'GORAN Jean baptiste, PEETERS Emilia, RACHCHOUQE , YOMBO Gregory			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOULFI - ASSOUMI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BAJRAMI Anifa, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN CHEIKH Amine, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BRANTEGEM Matthias, BYA , CADIÈRE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CEJKU - VLAHNE , CHENZO sa , DE HERTOOGH - LIGOT , DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DERENNE Valérian, DEWAELE Jonathan, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DJEBARI - HAMDAN , DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JADOUL - TINANT Eugène, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KIKIS - THOMAI , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MAHIEDINE - HOLLEBEKE , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAUVET c/o Mme MATTHYS Camille, PODOLSKI Nathalie, RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECROUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

## 10. Budget Prévisionnel et dépenses courantes - fixation des appels de provisions

L'assemblée décide d'approuver le budget de 788.970 €

10. Budget Prévisionnel et dépenses courantes - fixation des appels de provisions	Oui	153 825.00	83.42 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	30 575.00	16.58 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>184 400.00</b>	-	
	Abstention / Absents	222 100.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ANGE - FERON , ATHIOGBE Franck, BAIJOT Leon, BARRY - DIALLO , BATUPANZA NDONGA Christelle, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRODA-SWIDERSKA , CARLIEZ Pierre, CLAEYS Diane, COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA , DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSLOUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MARCINIAK Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, PODOLSKI Nathalie, RACHCHOUQE , RAHMANI-MOUHOUS , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , SOUMALI Annouar, STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN CALSTER Marie, VAN DEN BROECK Lucie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	BOLANDIAU - MANUSA , BRANTEGEM Matthias, CEJKU - VLAHNE , DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DERENNE Valérian, EL OCHE - EL AAOCH , ENGO Elima, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , HIMICHE - EL BARRAK , KASONGO Henriette Esta, KERNANE Yazid, KIKIS - THOMAI , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, WILLEMS Eric			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOUI - ASSOUI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BAJRAMI Anifa, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN CHEIKH Amine, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , DE HERTOIGH - LIGOT , DE SAER Ann, DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DJEBARI - HAMDAN , DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JADOUL - TINANT Eugène, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KAMANDA Francine, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MAHIEDINE - HOLLEBEKE , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICALET c/o Mme MATTHYS Camille, REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VAN BRAEKEN Daniel, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			



## 11. Fonds de réserve - Mise en conformité aux dispositions légales

L'assemblée décide de constituer un fond de réserve qui s'élève 100.000 € par an

11. Fonds de réserve - Mise en conformité aux dispositions légales	Oui	172 925.00	90.55 %	Majorité absolue
	Non	18 050.00	9.45 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	190 975.00	-	
	Abstention / Absents	215 525.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ATHIOGBE Franck, BAIJOT Leon, BAJRAMI Anifa, BARRY - DIALLO , BATUPANZA NDONGA Christelle, BEN CHEIKH Amine, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRODA-SWIDERSKA , CARLIEZ Pierre, CEJKU - VLAHNE , CLAEYS Diane, COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELLEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA , DE SAER Ann, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSLOUDIS Aleksandro, HIMICHE - EL BARRAK , JADOUL - TINANT Eugène, JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KERNANE Yazid, LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MAHIEDINE - HOLLEBEKE , MARCINIAK Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, PODOLSKI Nathalie, RACHCHOUQE , RAHMANI-MOUHOUS , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , SOUMALI Annouar, STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN CALSTER Marie, VAN DEN BROECK Lucie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	BOLANDIAU - MANUSA , BRANTEGEM Matthias, DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, EL OCHE - EL AAOCH , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , KASONGO Henriette Esta, KIKIS - THOMAI , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, WILLEMS Eric			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPPTS , ANDRIEU , ANGE - FERON , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOULFI - ASSOULFI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , DE HERTOIGH - LIGOT , DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DERENNE Valérian, DEWAELE Jonathan, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MANENT Capucine, MEES Wouter, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICALET c/o Mme MATTHYS Camille, REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VAN BRAEKEN Daniel, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

## 12. a Approbation des dépenses par le fonds de réserve - a. Prise en charge des factures de Me Mostin

L'assemblée décide de prendre en charge la facture de Maître Mostin par le fond de réserve

12. a Approbation des dépenses par le fonds de réserve - a. Prise en charge des factures de Me Mostin	Oui	138 025.00	77.34 %	Majorité absolue
	Non	40 450.00	22.66 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	178 475.00	-	
	Abstention / Absents	228 025.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ATHIOGBE Franck, BATUPANZA NDONGA Christelle, BEN CHEIKH Amine, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANNS - LAPAGE , BRODA-SWIDERSKA , CEJKU - VLAHNE , COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, DAHMANE - OMEZZINE , DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA , DEVRIESE Tim Yves Mieke, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSOUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , JADOUL - TINANT Eugène, JUNGERTH ARNOTHY Christiane, LANZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , MAHIEDINE - HOLLEBEKE , MARCINIAK Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MESSELEM-TAOUATAS Hadj, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, RACHCHOUQE , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THUIS , SOUMALI Annouar, STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN CALSTER Marie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VERMEULEN Margareta, VLEUGERS - VAN MOER , WILLEM , WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	BAJRAMI Anifa, BRANTEGEM Matthias, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CVETKOVIC Ivana, DALEN Jérém le George Alexis Julien, DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DE SAER Ann, DERENNE Valérian, EL OCHE - EL AAOCH , FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, HIMICHE - EL BARRAK , KAMANDA Francine, KASONGO Henriette Esta, KERNANE Yazid, KIKIS - THOMAI , LEMMENS Dries, MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, VANSTEENWEGEN Frédérique, WAUTERS Inge, WILLEMS Eric			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ANGE - FERON , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOULFI - ASSOULFI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BARRY - DIALLO , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , CLAEYS Diane, DE HERTOGH - LIGOT , DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DEWIL Elisabeth, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICALET c/o Mme MATTHYS Camille, PODOLSKI Nathalie, RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

## 12. b Approbation des dépenses par le fonds de réserve - Prise du remplacement de la porte cave petit bloc

L'assemblée décide de prendre en charge la remplacement de la porte de cave au petit bloc par le fond de réserve

12. b Approbation des dépenses par le fonds de réserve - Prise du remplacement de la porte cave petit bloc	Oui	142 925.00	74.47 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	49 000.00	25.53 %	
	Voix exprimées	<b>191 925.00</b>	-	
	Abstention / Absents	214 575.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ANGE - FERON , ATHIOGBE Franck, BAIJOT Leon, BATUPANZA NDONGA Christelle, BEN CHEIKH Amine, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRODA-SWIDERSKA , CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, CEJKU - VLAHNE , COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE MOL - KULBACKA , DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DI MASCIANO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSOUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , JADOU - TINANT Eugène, JUNGERTH ARNOTHY Christiane, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , MAHIEDINE - HOLLEBEKE , MARCINIAK Eleonore, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, PODOLSKI Nathalie, RACHCHOUQÉ , RAHMANI-MOUHOUS , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , SOUMALI Annouar, STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , THIRY - EMPSEN , URSU Lidia, VAN CALSTER Marie, VAN DEN BROECK Lucie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VERMEULEN Margareta, VLEUGERS - VAN MOER , WILLEM , WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	BAJRAMI Anifa, BARRY - DIALLO , BOLANDIAU - MANUSA , BRANTEGEM Matthias, CVETKOVIC Ivana, DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DE SAER Ann, DERENNE Valérian, EL OCHE - EL AAOCH , FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , HIMICHE - EL BARRAK , KAMANDA Francine, KASONGO Henriette Esta, KERNANE Yazid, KIKIS - THOMAI , LANSZWEERT Ward, LEMMENS Dries, MASSAMBA-ELUMBU , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, VANSTEENWEGEN Frédérique, WAUTERS Inge, WILLEMS Eric			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI ; AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOUI - ASSOUI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIÈRE Martine, CAMMARATA Caterina, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , CLAEYS Diane, DE HERTOIGH - LIGOT , DE MAEYER Rudy, DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DEWIL Elisabeth, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz - KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAVET c/o Mme MATTHYS Camille, REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERC I Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, TRINE Pascale, VAN BRAEKEN Daniel, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

### 13.a Travaux - Installation des panneaux solaires (Demande par Monsieur Gatzios)

L'assemblée décide de mandater le Syndic sous couvert du conseil de copropriété, pour effectuer une étude pour l'installation de panneau photovoltaïque dans la copropriété. Les offres seront présentés lors de la prochaine assemblée générale.

13.a Travaux - Installation des panneaux solaires (Demande par Monsieur Gatzios)	Oui	127 950.00	74.14 %	<b>Majorité des 2/3</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	44 625.00	25.86 %	
	Voix exprimées	<b>172 575.00</b>	-	
	Abstention / Absents	233 925.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ANGE - FERON , BARRY - DIALLO , BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRODA-SWIDERSKA , COLLARD Marc, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , EL OCHE - EL AAOCH , FESTRE - JANPHAENG , GATZIOS Tim, GIATSLOUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KERNANE Yazid, LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MAHIEDINE - HOLLEBEKE , MASSAMBA-ELUMBU , MESSELEM-TAOUATAS Hadj, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, RACHCHOUQE , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	BAIJOT Leon, BAJRAMI Anifa, BEN CHEIKH Amine, BRANTEGEM Matthias, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, CEJKU - VLAHNE , COLPAERT Lucille, DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DE SAER Ann, DERENNE Valérian, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadjja, FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, HIMICHE - EL BARRAK , JADOUL - TINANT Eugène, KASONGO Henriette Esta, MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, PODOLSKI Nathalie, RAHMANI-MOUHOUS , STEVENS André, VAN DEN BROECK Lucie, WILLEMS Eric			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUJ , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOUI - ASSOUI NENKOVA , ATHIOGBE Franck, AYYAD Zinelâidin, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BATUPANZA NDONGA Christelle, BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , CLAEYS Diane, DE HERTOIGH - LIGOT , DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA , DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KAMANDA Francine, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KIKIS - THOMAI , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MANENT Capucine, MARCINIAC Eleonore, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAVET c/o Mme MATTHYS Camille, REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCIGiregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , SOUMALI Annouar, STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKIGUCHI - SOEN , TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VAN BRAEKEN Daniel, VAN CALSTER Marie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , WILMES Francine, WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

### 13. b Travaux - remplacer le simple vitrage avec double vitrage (Demande par Monsieur Corbette)

Monsieur Corbette nous signale qu'il a remplacer son simple vitrage au double vitrage.

L'assemblée donne son accord.

13. b Travaux - remplacer le simple vitrage avec double vitrage (Demande par Monsieur Corbette)	Oui	87 050.00	64.91 %	<b>Majorité des 2/3</b>
	Non	47 050.00	35.09 %	
	Voix exprimées	<b>134 100.00</b>	-	
	Abstention / Absents	272 400.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRODA-SWIDERSKA , CORBETT HUGO PATRICK Stuart, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , ENGO Elima, FESTRE - JANPHAENG , GIATSOUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , MAHIEIDINE - HOLLEBEKE , MASSAMBA-ELUMBU , NEZIRI - MUJO Antígona , PIRARD - GREGOIRE Joceline, ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , TAKIGUCHI - SOEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	BAIJOT Leon, BAJRAMI Anifa, BRANTEGEM Matthias, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, COLPAERT Lucille, CVETKOVIC Ivana, DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DE SAER Ann, DERENNE Valérian, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, EL OCHE - EL AAOCH , FARESS - EL MOSSALLI Hassané - Khadija, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , HIMICHE - EL BARRAK , KASONGO Henriette Esta, KERNANE Yazid, KIKIS - THOMAI , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, PODOLSKI Nathalie, RAHMANI-MOUHOUS , STEVENS André, VAN DEN BROECK Lucie, WILLEMS Eric			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ANGE - FERON , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOULFI - ASSOULFI NENKOVA , ATHIOGBE Franck, AYYAD Zinelâidin, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BARRY - DIALLO , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN CHEIKH Amine, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIÈRE Martine, CAMMARATA Caterina, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CEJKU - VLAHNE , CHENZO sa , CLAEYS Diane, COLLARD Marc, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE HERTOIGH - LIGOT , DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA , DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWAELE Jonathan, DEWIL Elisabeth, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ESPINOLA PATINO Eduardo, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, FTICH Fatima Zahra, GATZIOS Tim, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JADOUL - TINANT Eugène, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KAMANDA Francine, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LEMMENS Dries, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MANENT Capucine, MARCINIAK Eleonore, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, N'GORAN Jean baptiste, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PEETERS Emilia, PERCY Sandrine, PICAUVET c/o Mme MATTHYS Camille, RACHCHOUQE , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , SOUMALI Annouar , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, THIRY - EMPSEN , VAN BRAEKEN Daniel, VAN CALSTER Marie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VANSTEENWEGEN Frédérique, VERHULST Christine M. T., VERMEULEN Margareta, VERSTRAETEN-VANERWEGEN , VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			



**14. a.1. Dossiers contentieux - Dossier Delchevalerie- Ratification / autorisation de relever appel du jugement prononcé le 26 avril 2022**

Maitre Mpoyo expose le dossier à l'assemblée. Elle répond aux divers questions.

L'assemblée décide d'autorisation de relever appel du jugement prononcé le 26 avril 2022 par la sixième chambre du tribunal de première instance francophone de Bruxelles ( RG n° 2018/4784/A), à l'égard de la SPRL NOUVEAUX ETABLISSEMENTS DELCHEVALERIE, la SA AG INSURANCE et Madame Chantal VIENNE

<b>14. a.1. Dossiers contentieux - Dossier Delchevalerie- Ratification / autorisation de relever appel du jugement prononcé le 26 avril 2022</b>	Oui	146 750.00	83.52 %	<b>Majorité absolue</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	28 950.00	16.48 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>175 700.00</b>	-	
	Abstention / Absents	230 800.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ANGE - FERON , ATHIOGBE Franck, BAJRAMI Anifa, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRODA-SWIDERSKA , COLLARD Marc, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELN Jérémi le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE MOL - KULBACKA , DE SAER Ann, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , EL OCHE - EL AAOCH , ENGO Elima, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSOUUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KERNANE Yazid, LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MAHIEDINE - HOLLEBEKE , MARCINIAC Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MESSELEM-TAOUATAS Hadj, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, RACHCHOUQE , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , SOUMALI Annouar, THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN CALSTER Marie, VANASSEHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	BARRY - DIALLO , BATUPANZA NDONGA Christelle, BEN CHEIKH Amine, BRANTEGEM Matthias, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CEJKU - VLAHNE , DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DERENNE Valérian, HIMICHE - EL BARRAK , KASONGO Henriette Esta, KIKIS - THOMAI , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, STEVENS André, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, WILLEMS Eric			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOUI - ASSOUI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BAJOT Leon, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , CLAEYS Diane, COLPAERT Lucille, DE HERTOIGH - LIGOT , DE MAEYER Rudy, DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ESPINOLA PATINO Eduardo, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAHA Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAVET c/o Mme MATTHYS Camille, PODOLSKI Nathalie, RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKIGUCHI - SOEN , TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , WILMES Francine, WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

**14. a.2. Dossiers contentieux - Dossier Delchevalerie- Ratification / autorisation de ne pas relever appel du jugement prononcé le 26 avril 2022**

Maitre Mpyo expose le dossier à l'assemblée. Elle répond aux divers questions.

L'assemblée décide d'autorisation de ne pas relever appel du jugement prononcé le 26 avril 2022 par la sixième chambre du tribunal de première instance francophone de Bruxelles ( RG n° 2018/4784/A), à l'égard de la SA AXA BELGIUM.

14. a.2. Dossiers contentieux - Dossier Delchevalerie- Ratification / autorisation de ne pas relever appel du jugement prononcé le 26 avril 2022	Oui	162 275.00	91.22 %	<b>Majorité absolue</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	15 625.00	8.78 %	
	Voix exprimées	<b>177 900.00</b>	-	
	Abstention / Absents	228 600.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ATHIOGBE Franck, BAJRAMI Anifa, BARRY - DIALLO , BATUPANZA NDONGA Christelle, BEN CHEIKH Amine, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRODA-SWIDERSKA , CANTOR - MORENO Diana-Karina , CEJKU - VLAHNE , COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE MOL - KULBACKA , DE SAER Ann, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , ENGO Elima, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSOU DIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , HIMICHE - EL BARRAK , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KASONGO Henriette Esta, KERNANE Yazid, KIKIS - THOMAI , LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MAHIEIDINE - HOLLEBEKE , MARCINIAK Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, RACHCHOUQE , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , SOUMALI Annouar, STEVENS André, THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN CALSTER Marie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WILLEMS Eric, WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	ANGE - FERON , DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, EL OCHE - EL AAOCH , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , JADOUL - TINANT Eugène, LANSZWEERT Ward, MESSELEM-TAOUATAS Hadj			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOUIFI - ASSOUIFI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BRANTEGEM Matthias, BYA , CADIÈRE Martine, CAMMARATA Caterina, CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , CLAEYS Diane, DE HERTOIGH - LIGOT , DE MAEYER Rudy, DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DERENNE Valérian, DEWAELE Jonathan, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ESPINOLA PATINO Eduardo, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAVET c/o Mme MATTHYS Camille, PODOLSKI Nathalie, RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKIGUCHI - SOEN , TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , WILMES Francine, WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

**14. a.3. Dossiers contentieux - Dossier Delchevalerie- Ratification de payer le montant à cantonner en exécution du jugement visé ci-avant, soit 13.600 €.**

L'assemblée décide de ratifier le fait de payer le montant à cantonner en exécution du jugement visé ci-avant, soit 13.600 €, par prélèvement sur le fonds de réserve

14. a.3. Dossiers contentieux - Dossier Delchevalerie- Ratification de payer le montant à cantonner en exécution du jugement visé ci-avant, soit 13.600 €	Oui	157 600.00	91.68 %	Majorité absolue
	Non	14 300.00	8.32 %	La résolution est acceptée.
	<b>Voix exprimées</b>	<b>171 900.00</b>	-	
	Abstention / Absents	234 600.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ANGE - FERON , ATHIOGBE Franck, BAJRAMI Anifa, BATUPANZA NDONGA Christelle, BEN CHEIKH Amine, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRODA-SWIDERSKA , CEJKU - VLAHNE , COLLARD Marc, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE MOL - KULBACKA , DE SAER Ann, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , EL OCHE - EL AAOCH , FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSOUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , HIMICHE - EL BARRAK , JADOUL - TINANT Eugène, JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KASONGO Henriette Esta, LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MAHIEDINE - HOLLEBEKE , MARCINIAK Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Álfonse, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antigona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, RACHCHOUQE , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , SOUMALI Annouar, STEVENS André, THIRY - EMPSEN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN CALSTER Marie, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	CANTOR - MORENO Diana-Karina , DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , KERNANE Yazid, KIKIS - THOMAI , MESSELEM-TAOUATAS Hadj, WILLEMS Eric			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOULFI - ASSOULFI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BARRY - DIALLO , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël, BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amna, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BRANTEGEM Matthias, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa , CLAEYS Diane, COLPAERT Lucille, DE HERTOIGH - LIGOT , DE MAEYER Rudy, DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DERENNE Valérian, DEWAELE Jonathan, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ENGO Elima, ESPINOLA PATINO Eduardo, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYTS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAUVET c/o Mme MATTHYS Camille, PODOLSKI Nathalie, RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKIGUCHI - SOEN , TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , WILMES Francine, WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

**14. b Dossiers contentieux - Dossier Delchevalerie**

Maitre Mpoyo expose à l'assemblée le contentieux Delchevalerie.



## 15. Evaluation des contrats de fournitures

L'assemblée décide de poursuivre avec les fournisseurs actuels.

15. Evaluation des contrats de fournitures	Oui	165 125.00	93.42 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	11 625.00	6.58 %	
	Voix exprimées	<b>176 750.00</b>	-	
	Abstention / Absents	229 750.00	-	
OUI	ADM. COMM. SER FINANCES , AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, ANGE - FERON , ATHIOGBE Franck, BAJRAMI Anifa, BARRY - DIALLO , BATUPANZA NDONGA Christelle, BERAEL Viviane, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA , BORCILA Nicoleta, BORREMANS - LAPAGE , BRODA-SWIDERSKA , COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, CVETKOVIC Ivana, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE , DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA , DE SAER Ann, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN , ENGO Elima, FESTRE - JANPHAENG , FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GIATSLOUDIS Aleksandro, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , GUZELYOLDAS - ARAKILYAN , HIMICHE - EL BARRAK , JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KASONGO Henriette Esta, KIKIS - THOMAI , LANSZWEERT Ward, LAZARO VEGA - MUNGUIRA , LEMMENS Dries, MAHEIDINE - HOLLEBEKE , MARCINIAK Eleonore, MASSAMBA-ELUMBU , MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, N'GORAN Jean baptiste, NEZIRI - MUJO Antígona , PEETERS Emilia, PIRARD - GREGOIRE Joceline, RACHCHOUQE , ROSARIO Cathy, SISSAEFF - THIJS , SOUMALI Annouar, STEVENS André, TAKIGUCHI - SOEN , THIRY - EMPSÉN , TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN CALSTER Marie, VANASSHE - VANDEN BREDE Francis, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERMEULEN Margareta, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER , WAUTERS Inge, WILLEM , WILLEMS Eric, WILMES Francine, WINDELS - PHILIPPART , YOMBO Gregory			
NON	BRANTEGEM Matthias, DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DERENNE Valérian, EL OCHE - EL AAOCH , KERNANE Yazid, MESSELEM-TAOUATAS Hadj			
ABSTENTION / ABSENTS	(en succession) Jean, ABBELOOS Patrick, AHALLI - AL BOUHALI , AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI , AL AKAMOVA Sara, AL SMADI - SAYEM , ALLAM - BONTEMPTS , ANDRIEU , ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA , ASSOUIFI - ASSOUIFI NENKOVA , AYYAD Zinelâidin, BAIJOT Leon, BARBE Alain, BARBIER Astrid Amber Odette , BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar , BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël , BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN CHEIKH Amine, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOERSMA Leen, BOSSAERT - GAUQUIE , BOUALI Naima, BYA , CADIERE Martine, CAMMARATA Caterina, CANTOR - MORENO Diana-Karina , CARLIEZ Pierre, CASPAR Lea, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CEJKU - VLAHNE , CHENZO sa , CLAEYS Diane, DE HERTOIGH - LIGOT , DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE , DEWAELE Jonathan, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, DOGRU - KIMYONGUR , DONOT - BLAVIER , DURIEUX Roger, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL ADAK , ESPINOLA PATINO Eduardo, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FAUCONNIER Hilde, FOUSSOU BULUSELE Petricyn, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI , GODFROID Brigitte, GULKAYA - KULLUYAN , GYPERS Jan, HAIDER Syed , HAJJAR , HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy , ISAKI Sahide, JADOUL - TINANT Eugène, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KHARRAZ - KOAIB , KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT , LALJI Serge, LENAERTS Chris, LENGELE-BAJART Albert, MAECK , MANENT Capucine, MEES Wouter, MGS ELECTRONICS sa , MISTRE - SNYERS , MOKHTAR - REDA Khalil, MOUSTATI Malika, MSADDAQ - LAMLIH , MUAMBA , MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, NAMAL Ayhan, NGUYEN VAN TRUONG , NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, NTAMBA - BOUSSI , NUYS, OLUKUNLE Moshood, OUSALAH Samir, PERCY Sandrine, PICAVET c/o Mme MATTHYS Camille, PODOLSKI Nathalie, RAHMANI-MOUHOUS , REY , RIGERT-FLORIDA Turku , ROMMENS Damien, SERKERCI Giregoz, SINGER Mehdi , SIOZIOS-PAPAGEORGIOU , SORTINO , STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VAN BRAEKEN Daniel, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o , VAN ROY Pierre, VANDECRUYS - CLOETENS , VERHULST Christine M. T., VERSTRAETEN-VANERWEGEN , WINDELS , YENYI KANDOLO, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO , ZAPATERO PUENTE Maria			

## 16. Point d'information - Travaux terrasses

L'architecte Cottonier informe l'assemblée sur le chantier et répond aux questions.

## 17. Respect du R.O.I. - Rappel du R.O.I.

Le syndic rappelle qu'il est important de respecter le règlement d'ordre intérieur de la copropriété.




**cloture - signature**

L'ordre du jour étant épuisé, l'Assemblée lève la séance à 20h45

Le présent procès-verbal, rédigé le 29 novembre 2022, et après lecture, comporte **26 pages**

**Makola Sébastien**

Manager



**Assbai Bilal**

Building Management



**Le/la président(e) de séance**

**Les copropriétaires :**



**Festré J.-M.**

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à l'obligation d'aviser les personnes occupant l'immeuble (Code civil article 577 – 10 §4) et en assument la responsabilité.

Il est vivement recommandé aux copropriétaires bailleurs d'avertir leurs locataires des décisions qui les concernent.

## ACP Vendôme

### Rapport du Conseil de Copropriété (CDC)

03 novembre 2022

Chers copropriétaires,

Suite à la mission qui nous a été confiée par l'AG du 28 octobre 2021, vous trouverez ci-après notre rapport.

#### 1. SYNDIC OP

Peu de temps après l'AG du 28 octobre 2021, M. Appenzeller a démissionné et son assistante Mme Espinoza est devenue notre gestionnaire. Début 2022, M. Mantovani prend les rênes de notre copropriété avec l'aide de Mme Guerra mais finit par démissionner. En mai, M. Assbai devient notre gestionnaire avec l'appui de Mme Guerra.

D'un point de vue comptable, M. Guns a été remplacé par Mme Ponti.

Au niveau de la direction, M. Sohier a été remplacé par M. Makola qui est actuellement manager pour le nord de Bruxelles. M. Pinte est toujours CEO du groupe OP-TREVI.

##### a) Contrat OP

En raison de la révision du contrat OP, vous trouverez les modifications demandées en annexe.

A titre d'information, la possibilité de changement d'avocat de l'ACP par le syndic est uniquement valable pour la gestion des contentieux.

En ce qui concerne la notion "possibilité à la direction de déléguer sa représentation de la tenue de l'AG", il faut comprendre que M. Pinte (direction), titulaire du numéro d'agrément IPI peut déléguer sa représentation à ses gestionnaires.

##### b) Accès aux documents de l'ACP et site OP

Le site actuel n'est pas mis à jour. De nombreux documents tels que des PV d'AG, de CDC ou encore des contrats ne sont pas disponibles en ligne. Toutefois, le syndic nous a promis que le problème serait réglé une fois que la nouvelle version du site sera chargée.

##### c) Organisation des AG

OP nous confirme que son système permet de voter par entité (Vendôme I, Vendôme II et garages) comme la loi du 18 juin 2018 le prévoit. En ce qui concerne les bulletins de votes, il a été demandé au syndic de préciser clairement quand il s'agit d'une « décharge » ou d'une « élection ». Il a été également demandé pour tout intervenant (avocat, architecte, entrepreneur, etc.) lors d'une AG de prévoir une synthèse écrite de sa prestation qui sera annexée au PV de l'AG. Nous rappelons également au syndic que l'organisation des AG a normalement lieu lors de la première quinzaine de mai (cf. PV AG octobre 2015) et qu'il devra respecter cette échéance en 2023.

1  


d) Décomptes de charges

Un retard important ces deux dernières années dans l'envoi des décomptes a provoqué un rattrapage en 2022 et une succession rapide de ceux-ci. Certains propriétaires ont des difficultés pour suivre les paiements ce qui entraîne malheureusement des frais supplémentaires.

De plus, un problème a été constaté au niveau de l'envoi des décomptes. Certains propriétaires ne les reçoivent ni par courrier ni par courriel. Depuis peu, il a été convenu qu'à chaque fois qu'un décompte sera envoyé, le syndic affichera des avis dans l'immeuble pour que les propriétaires qui ne le reçoivent pas se manifestent.

Les décomptes des charges présentés en 2022 ne présentent pas d'erreurs et l'attribution des factures est correcte.

e) Prix de l'énergie

L'ACP a dû faire face à une très forte augmentation des prix de l'énergie entre le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>e</sup> trimestre 2022. Nous sommes passés de 83.832,14 € au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 (412€/2000 quotités) à 99.406,85 € au 2<sup>e</sup> trimestre 2022 (497€/2000 quotités). A noter que ce que nous payons dans ces décomptes sont des provisions payées en fonction des quotités de chaque lot. Techem envoie une fois par an un décompte individuel à chaque propriétaire lié à sa consommation personnelle.

f) Décompte Techem 2021

Pour la première fois depuis 2018 et l'installation de la chaudière commune, les prix des unités d'eau et de chauffage sont identiques pour le grand bloc et le petit bloc.

## 2. SUIVI DES TRAVAUX VOTES LORS DES AG

a) Techem

La fusion des contrats Vendôme I/Vendôme II et le remplacement des calorimètres n'ont pas encore été réalisés. Les décomptes pour l'année 2022 seront encore faits selon les contrats respectifs de chaque entité.

b) Travaux tuyauteries petit bloc

Pour rappel, il s'agit des travaux communs grand bloc et petit bloc votés initialement en 2000. Ces travaux ont été effectués dans le grand bloc entre 2000 et 2010. Il était prévu de les effectuer dans le petit bloc en 2010 (cf. PV d'AG juin 2010) mais ceux-ci n'ont pas été exécutés. En 2021, le nouveau devis a été approuvé par l'AG et la société Nicolaïs a été mandatée pour leur réalisation. Les travaux devraient commencer dans le courant du mois de novembre 2022.

c) Travaux peinture niveau -1 Vendôme II (petit bloc)

Les travaux n'ont pas été exécutés mais le seront dans le cadre d'un projet commun avec le grand bloc.

d) Travaux peinture des halls d'entrée Vendôme I (grand bloc) + Vendôme II (petit bloc)

Les travaux ont été votés lors de l'AG d'octobre 2015 mais n'ont jamais été réalisés.

e) Modernisation de l'Acte de Base

Me Donck a été mandaté pour la modernisation de l'Acte de Base. Celle-ci est en cours. Par ailleurs, selon la nouvelle loi de la copropriété, le R.O.I. est devenu une obligation légale et une responsabilité du syndic.

**3. VÉRIFICATEUR AUX COMPTES**

M. Van Den Bosch précise dans ses conclusions qu'il procède uniquement à un « contrôle limité », que son « examen a consisté principalement en l'analyse, la comparaison et la discussion des informations fournies par le syndic avec le responsable de celui-ci et a été effectué en conformité avec la recommandation de l'Institut des Réviseurs d'Entreprises relative à l'examen limité ».

Dès lors, son contrôle des comptes est moins étendu qu'une révision qui aurait pour but le contrôle plénier des comptes annuels.

Dans son rapport pour l'année 2021, M. Van Den Bosch devra également inclure :

- Le contrat de crédit et les garanties données ;
- La situation des sinistres et le risque pour la copropriété ;
- La liste des dossiers traités par l'avocat de la copropriété ;
- Le registre du personnel et le relevé 325 ;
- La demande de confirmation de solde à certains fournisseurs.

L'AG devra se prononcer afin de procéder au contrôle plus étendu des comptes de la copropriété.

**4. DOSSIERS GENERAUX**

a) Dossier Delchevalerie/Vienne

Le jugement de cette affaire a été prononcé le 26 avril dernier par le Tribunal Francophone de Première Instance de Bruxelles. L'ACP VENDOME est déboutée de ses différentes demandes et condamnée à payer 52.638,55 € comme suit.

Mme Vienne : 25.338,55 € majorés des intérêts judiciaires à dater du 16 mai 2019 + 3.900,00 € d'indemnité de procédure

Delchevalerie : 13.000,00 € d'indemnité de procédure

AG Insurance : 8.500,00 € d'indemnité de procédure

AXA : 3.900,00 € d'indemnité de procédure

Me Donck a fait appel de ce jugement « à titre conservatoire » à la demande de M. Pinte, tenant compte de la date limite pour interjeter en appel. La décision sera définitive après la confirmation par l'AG.

Dans l'attente de la décision d'appel, Me Donck a conseillé de faire consigner ces montants entre les mains de la « Caisse des Dépôts et Consignations ».

JP  
P  
#



C'est un dossier qui ne cesse d'évoluer et tous les détails seront communiqués lors de l'AG par Me Donck.

b) Local compteur général d'eau et groupe hydrophobe

Le tuyau « général » arrivant de la rue est à remplacer impérativement. Le dossier est en cours.

c) Porte de garage

Depuis 2020, nous avons de nombreuses factures de réparation pour la porte de garage. Un rendez-vous est prévu prochainement avec la société de maintenance afin de faire le point sur cette porte.

d) Auteuil Services

Il a été demandé au syndic d'actualiser le contrat avec Auteuil et de mieux répartir les tâches entre la concierge et la société de nettoyage.

e) Concierge

La concierge est en congé parental tous les lundis depuis septembre 2022 et ce jusqu'en novembre 2023. Nous vous demandons de respecter son congé. Pour rappel, il est également demandé aux occupants de respecter son travail et ses heures de repos. La concierge ne peut répondre qu'aux ordres du syndic. Par ailleurs, en cas de délit, le visionnage des caméras de surveillance doit faire l'objet d'une demande auprès du syndic et non pas auprès de la concierge.

f) Anticimex

Deux interventions de désinsectisation ont eu lieu en 2022. La première au printemps et la seconde fin juillet. Malgré la demande de M. Assbai de déplacer le deuxième passage en septembre, Anticimex n'a pas tenu compte de cette requête et est quand même intervenu. Selon notre Acte de Base, ces interventions ne peuvent pas avoir lieu entre le 1er juillet et le 31 août.

Les rapports des interventions d'Anticimex en 2022 ont été demandés par M. Assbai mais nous n'avons à ce jour pas encore reçu ces rapports.

g) Caméras de surveillance et suivi d'incivilités

Le remplacement des caméras de surveillance défectueuses est en cours. Par ailleurs, nous rappelons au syndic qu'un suivi des incivilités (lettres + pénalités) est essentiel afin de décourager les contrevenants.

h) Extincteurs

Nous rappelons également au syndic de prendre en compte les rapports de Sicli et de procéder au changement des extincteurs quand cela s'impose. Les supports de fixation sont aussi à vérifier pour éviter que les extincteurs ne reposent au sol.

i) Eclairage de secours

Il a été demandé au syndic de vérifier et remplacer les lampes qui ne fonctionnent pas.

S  
P  
A  
4

j) Tracteur

Il a été signalé dans le précédent rapport du CDC qu'il fallait envisager de remplacer le tracteur. Cela a été fait en juin 2022.

k) Plaquettes nominatives des boîtes aux lettres

Il sera procédé prochainement au changement des plaquettes nominatives des boîtes aux lettres afin de faciliter le travail du facteur. Les plaquettes seront composées exclusivement des noms de famille ainsi que des numéros d'appartements.

l) Cendriers muraux

Il a été demandé au syndic d'installer des cendriers muraux en forme de cylindre afin d'éviter le dépôt de déchets dans les cendriers actuels.

**4.1 Vendôme I (grand bloc)**

a) Travaux terrasses

Les PV du chantier sont disponibles sur le site de l'OP. Selon les informations de l'architecte, le chantier ne sera pas terminé avant fin 2023. La fin des travaux aurait dû avoir lieu en mars 2022 mais en raison des intempéries, de la crise du Covid et de la pénurie des matériaux, il faudra encore compter une année. Des indemnités sont prévues en cas de retard et nous ne manquerons pas de faire valoir nos droits à la réception des travaux.

b) Consommation d'eau et d'électricité travaux terrasses grand bloc

Le contrat avec City Façade prévoit que l'ACP fournisse l'eau et l'électricité pendant toute la durée du chantier. Les consommations sont donc communes pour l'ensemble de l'ACP. Les compteurs de passage n'ont pas été installés en début de chantier.

c) Crédit travaux terrasses

Le crédit a été obtenu de façon définitive en septembre dernier auprès de la banque Belfius.

Montant : 1.800.000 €

Durée : 120 mois

Taux : 4,00 %

Montant total à rembourser : 2.066.880,00 €

Nombre total de participants : 115

Montant de prime unique d'assurance : 125.729,14 €

Frais uniques par chaque propriétaire participant : 6,56 €

d) Assurance Atradius

En cas de défaut de paiement des propriétaires dans les charges pour le remboursement du prêt travaux terrasses, Atradius se chargera de la récupération du solde auprès du propriétaire défaillant et la trésorerie de la copropriété sera ainsi préservée.

e) Parlophonie

L'électricien Piret (qui a installé le système à l'origine) a trouvé une solution définitive pour l'installation de la parlophonie. Cependant, des problèmes privatifs peuvent encore subsister.

JP

↓

  
5

#### f) Eclairage des halls d'entrée

En raison des échafaudages qui réduisent la luminosité dans les halls d'entrée, l'éclairage reste allumé 24h/24. Cependant, en raison de la crise énergétique, il a été décidé de rétablir la minuterie et d'allumer l'éclairage entre 16.00 et 9.00.

#### g) Rampes d'escaliers

Plusieurs rampes d'escaliers se sont détachées. Il a été demandé au syndic de faire le nécessaire pour les refixer.

### 4.2 Vendôme II (petit bloc)

#### a) Eau chaude

Le problème de pression et de chaleur que l'immeuble connaissait a été finalement résolu début 2022 par la société Nicolaïs.

#### b) Ascenseur

Le problème concernant la remise en route de l'ascenseur après chaque coupure d'électricité n'est pas encore réglé. Pour rappel, le moteur de l'ascenseur a dû être remplacé en 2018.

#### c) Factures de Me Mostin et porte caves-cage d'escalier

En raison du vote négatif lors de la précédente AG (2021) concernant la séparation du fonds de réserve, ces factures seront prises en charge par le fonds de réserve global.

## 5. DIVERS

#### a) Local vélo

Les vélos et les poussettes doivent porter une étiquette avec le nom et le numéro d'appartement. Les vélos et les poussettes non identifiés seront évacués.

#### b) Otis

En cas de panne d'ascenseur, il faut soit appeler le numéro d'Otis mentionné dans la cabine d'ascenseur ou bien appuyer sur le bouton d'appel d'urgence (rester appuyé 10 sec) sur la commande d'étages. Otis interviendra alors dans un délai maximum de 30 minutes. Dans le cas d'un appel aux pompiers, l'intervention sera plus rapide mais sera à charge des personnes bloquées pour un montant avoisinant les 350 €.

#### c) Parties communes

Pour rappel, il est stipulé dans notre Acte de Base qu'il est strictement interdit de déposer, entreposer ou accrocher des objets quels qu'ils soient dans les parties communes de l'immeuble.



d) Accès locaux privés

Notre Acte de Base prévoit que si le syndic le juge nécessaire, tous les copropriétaires doivent donner accès à leurs locaux privés (occupés ou non) pour tous contrôles, réparations, entretiens et nettoyage des parties communes. En cas d'absence, une clef de son local privatif doit être remise à un mandataire dont le nom devra être connu du syndic.

L'accès ne peut être demandé entre le 1<sup>er</sup> juillet et le 31 août, à moins qu'il ne s'agisse de réparations urgentes. Tout contrevenant à cette disposition supporterait exclusivement tous les frais résultant de l'omission dont une pénalité.

e) Aides énergie

« Depuis le mois de mars 2022, la TVA sur l'électricité est réduite de 21% à 6%, et ce jusqu'au 30 septembre 2022. Cette baisse concerne tous les ménages, en ce compris les copropriétaires. En tant que copropriétaire occupant ou locataire dans une copropriété, vous ne devez rien faire pour en bénéficier. Concrètement, cette baisse est censée être appliquée directement par votre fournisseur d'électricité sur vos factures intermédiaires. Même si la mesure est d'application depuis mars, pour des raisons techniques et pratiques, la baisse de la TVA est concrète sur les acomptes qui sont facturés depuis le 1<sup>er</sup> avril 2022. Mais dans le décompte final, qui se fait sur la base d'une année, le mois de mars sera compté comme un mois à 6% de TVA et non pas à 21%. »<sup>1</sup>

« Une aide de 196 € (135 € pour le gaz et 61 € pour l'électricité) sera octroyée aux ménages. »<sup>2</sup> Toutefois, les modalités d'octroi n'ont toujours pas été fixées pour les copropriétés en raison d'une chaudière commune et d'un seul contrat. Des précisions viendront dans les semaines à venir et nous ne manquerons pas de vous les communiquer par le biais des valves.

f) Audit énergétique

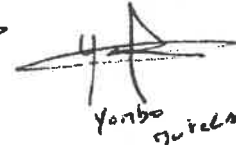
En raison de la crise énergétique, il a été convenu avec M. Makola de lancer un audit énergétique de notre copropriété avec l'IBGE afin de connaître les possibilités en termes de production d'énergie. Des panneaux solaires et des éoliennes sur le toit sont envisagées.

Bruxelles, le 03 novembre 2022

A. De Mel.



  
FESTRE J-M.

  
Yamba Makola

Conseil de copropriété de l'ACP Vendôme

<sup>1</sup> RIDOLE M., 2022, « Comment obtenir les 'aides énergie' en copropriété ? », 13/06/22, lecho.be [en ligne]. Disponible sur <https://www.lecho.be/monargent/analyse/immobilier/comment-obtenir-les-aides-energie-en-copropriete/10395044.html> (consulté le 2/11/22).

<sup>2</sup> LEPROPRE O., 2022, « Primes énergie : les copropriétés avec un chauffage collectif y ont-elles droit ? », 14/10/2022, levif.be [en ligne]. Disponible sur <https://www.levif.be/economie/mon-argent/primes-energie-les-coproprietes-avec-un-chauffage-collectif-y-ont-elles-droit/> (consulté le 2/11/22).

## Annexe

### Page 1

*Ajouter que le syndic accepte la gestion administrative, technique et financière.*

*Ajouter que le nouveau contrat prend cours lors de la décision de l'Assemblée Générale du.....*

*En cas de résiliation anticipée signifiée par le syndic, une indemnité de 3 mois comme c'est le cas pour l'ACP Vendôme est à prévoir. La fin du contrat ne prendra effet qu'à la nomination du nouveau syndic par l'assemblée générale dûment convoquée.*

*Il a aussi été question d'un contrat de 3 ans avec le syndic mais c'est à confirmer par l'AG. Si le nouveau contrat de 3 ans est accepté, le syndic signale qu'il est disposé à accorder 10 % de ristourne sur ses honoraires.*

### Page 3

*Le syndic devra communiquer au CDC copie de chaque courrier recommandé et pli judiciaire reçu au nom de l'ACP Vendôme.*

### Page 7

*L'ACP met à la disposition du syndic un local pour garder ses archives et n'autorise pas au syndic à détruire ses documents.*

*Supprimer « Il est expressément stipulé que le Syndic n'est pas comptable ».*

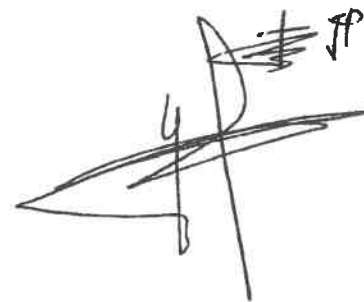
### Page 8

*Fixer le délai d'envoi des décomptes à maximum 60 jours après la fin du trimestre.*

### Page 10

*En cas de reprise par un autre syndic, ajouter à la liste des documents les contrats de tous les fournisseurs.*

A. De Mel  
Grip



Copropriété « VENDÔME »  
Avenue Jean DUBRUCQ 80,82,84,86  
1080 BRUXELLES

## **REGLEMENT D'ORDRE INTERIEUR**

*Ce Règlement d'Ordre Intérieur détermine un certain nombre de modalités pratiques concernant la vie sociale en copropriété. Si, en principe, chaque occupant n'aspire qu'à vivre paisiblement et en bon voisinage, la vie en communauté exige de chacun le respect des règles telles que détaillées ci-dessous :*

### **CHAMP D'APPLICATION.**

#### **1. Copropriétaires.**

*Par le seul fait d'être propriétaire, ou ayant droit d'une partie quelconque de l'immeuble, l'intéressé acquiert tous les droits et obligations consignés dans ce règlement d'ordre intérieur et sera tenu de s'y conformer ainsi que ses ayants droit actuels et futurs.*

*Une copie de ce règlement doit **OBLIGATOIREMENT** être attachée par le propriétaire à chaque contrat de location. Le fait d'occuper ou de donner en location une partie de l'immeuble entraîne ipso facto pour le propriétaire et le locataire l'obligation de respecter les termes de ce règlement.- Des exemplaires seront disponibles chez le concierge ou au local de gérance.*

#### **2. Locataires.**

*Les locations accordées par bail par le propriétaire contiendront l'engagement des locataires :*

- *d'habiter l'immeuble bourgeoisement et en bon père de famille.*
- *de se conformer aux prescriptions de ce règlement, du règlement de copropriété et aux décisions de l'assemblée générale.*
- *d'avoir pris connaissance de ceux-ci en faisant parvenir au SYNDIC, dans les quinze jours ouvrables de la signature du bail, un accusé de réception, daté et signé avec la mention « lu et pris connaissance. »*

*Le non respect de cette clause peut entraîner pour le propriétaire et le locataire une pénalisation.*

**Le présent Règlement d'Ordre Intérieur a été établi par le conseil de gérance et approuvé par l'assemblée générale des copropriétaires. Il sera annexé à l'Acte de Base et en fera partie intégrante. Ce règlement d'ordre intérieur sera opposable selon les modalités de l'Art. 19 de l'acte de base**

## TABLE DES MATIERES

<b><u>1. ACCES et ASPECT DE L'IMMEUBLE.</u></b>	<b>3</b>
<b><u>2. SECURITE DANS L'IMMEUBLE.</u></b>	<b>4</b>
<b><u>3. OCCUPATION DES APPARTEMENTS.</u></b>	<b>4</b>
<b><u>4. LOCATION et VENTE</u></b> Assurance locative.	<b>4</b>
<b><u>5. MODIFICATIONS DES APPARTEMENTS.</u></b>	<b>5</b>
Hotte de cuisine.	
<b><u>6. EMMENAGEMENT ET DEMENAGEMENT.</u></b>	<b>5</b>
<b><u>7. BRUITS.</u></b>	<b>6</b>
<b><u>8. VIDE-POUBELLES.</u></b>	<b>6</b>
<b><u>9. ANIMAUX.</u></b>	<b>6</b>
<b><u>10. ASCENSEURS.</u></b>	<b>6</b>
Usage emménagement et déménagement.	<b>7</b>
<b><u>11. GARAGES.</u></b>	<b>7</b>
<b><u>12. LOCAL POUR VELOS</u></b>	<b>8</b>
<b><u>13. ABORDS EXTERIEURS DE L'IMMEUBLE et PELOUSE.</u></b>	<b>8</b>
<b><u>14. JEUX D'ENFANTS.</u></b>	<b>8</b>
<b><u>15. DEPÔTS DE PRODUITS DANGEREUX</u></b>	<b>9</b>
<b><u>16. CONCIERGES</u></b>	<b>9</b>
<b><u>17. SANCTIONS.</u></b>	<b>9</b>
<b><u>18. RETARD DE PAIEMENTS.</u></b>	<b>9</b>
<b><u>19. SERVITUDES</u></b>	<b>10</b>

## 1. ACCES ET ASPECT DE L'IMMEUBLE.

Une règle primordiale à observer : **NE JAMAIS** laisser entrer des inconnus, **SOIT** en ouvrant la porte au moyen de l'ouvre porte, **SOIT** en laissant pénétrer quelqu'un en même temps que soi.

### ACCES.

- Les résidents sont priés de veiller à ce que les portes d'accès soient toujours soigneusement fermées.
- Ne faire fonctionner l'ouverture de la porte automatique qu'après s'être assuré de l'identité des visiteurs. En cas de doute, priez la personne de patienter et descendez pour ouvrir la porte manuellement.
- Signalez immédiatement au concierge ou à la police la présence d'individus suspects dans l'immeuble
- L'accès de l'immeuble est **INTERDIT** aux mendiants, colporteurs ou démarcheurs.
- L'accès aux vannes principales, aux locaux des compteurs et chaufferie est **STRICTEMENT INTERDIT**

### ASPECT DE L'IMMEUBLE.

- Le syndic, les occupants et le concierge veilleront à maintenir l'immeuble à un niveau de standing correct. Il appartient à chacun de les aider et ce dans l'intérêt de chacun.
- L'aspect de l'immeuble, même en ce qui concerne les parties privatives, ne peut être modifié que par décision de l'assemblée générale. Chacun doit contribuer à conserver le caractère résidentiel de l'immeuble.
- Si les propriétaires ou occupants veulent mettre des marquises ou stores pare-soleil de teinte **DIKSON CONSTANT n° 6687** ceux-ci seront d'un modèle fixé par une assemblée générale.
- Les travaux relatifs aux choses privées dont l'entretien intéresse l'harmonie de l'immeuble, devront être effectués par chaque propriétaire en temps utile de manière à conserver à l'immeuble sa tenue de bon soin et entretien.
- Il ne pourra être mis aux fenêtres et terrasses ou suspendus aux balustrades: enseigne, réclame, garde-manger linge à sécher ou tout autre objet incompatible avec la notion de terrasse (antenne parabolique, armoires, brosses, seaux, boîtes...)
- Ne jamais garnir les appuis de fenêtres extérieures ou suspendre aux balustrades des bacs de fleurs ou autres objets qui par leur chute pourraient causer des dégâts ou des désagréments aux occupants des étages inférieurs ou aux piétons.
- Il est interdit de verser de l'eau, de secouer les tapis, nappes, draps de lit, balais, par les fenêtres de même que de jeter des papiers, déchets divers, mégots de cigarettes, cheveux ...pouvant souiller les terrasses inférieures ou boucher les avaloirs.
- **UNE ORDONNANCE DE POLICE INTERDIT DE NOURRIR PIGEONS OU MOUETTES** même à partir des fenêtres ou terrasses; ces animaux sont porteurs de maladies graves pour le sang et leurs déjections peuvent communiquer ces maladies à l'homme.
- N'utilisez comme rideaux de fenêtres que du voile ou autre matière de couleur blanche ou écru.
- Ne jamais déposer, ni entreposer des objets quelconques dans les parties communes de l'immeuble (pallers, escaliers, caves, hall .....)
- Les escaliers, servant d'issues de secours, devront, par ordre des pompiers, rester libres de tout. Des contrôles sont régulièrement effectués.

- Il est **STRICTEMENT** interdit d'uriner ou déféquer dans les parties communes qu'il s'agisse d'adultes, enfants ou animaux. Tout abus pourrait amener l'auteur à répondre devant la justice.

## 2. SECURITE DANS L'IMMEUBLE.

La sauvegarde de la sécurité dans l'immeuble impose en plus des règles édictées au paragraphe 1 :  
Relever les boîtes aux lettres dès le passage du facteur ou les faire relever lors d'absences prolongées. Une boîte qui déborde est une indication pour les voleurs.

En cas d'incendie, appeler les pompiers, essayer d'éteindre le feu avec les extincteurs. En cas d'échec fermer portes et fenêtres, avertir immédiatement les voisins de palier, le concierge et le syndic.

**DANS CES CIRCONSTANCES, NE JAMAIS UTILISER LES ASCENSEURS.**

Veiller à ce que les portes d'accès aux garages soient toujours fermées lors de votre passage.

## 3. OCCUPATION DES APPARTEMENTS.

- Tous les appartements doivent être occupés décentement et régulièrement, c'est à dire qu'ils ne pourront servir d'habitation à toute personne étant notoirement de mauvaise vie et moeurs. C'est une règle principale permettant la bonne cohabitation au sein de l'immeuble.
- Les propriétaires doivent imposer à leurs occupants l'obligation d'assurer convenablement leurs risques locatifs et leur responsabilité à l'égard des autres propriétaires et des voisins. Ils sont tenus de faire parvenir au syndic une copie de l'assurance risque locatif souscrite par le locataire.
- Ils sont également tenus de faire respecter les stipulations de l'acte de base, du présent règlement à leurs locataires et à en faire mention dans les contrats de location. Le propriétaire portera à la connaissance des locataires les modifications au présent règlement et les décisions de l'assemblée générale susceptibles de les intéresser. En cas de non observations des statuts par les locataires, le propriétaire, après UN SECOND AVERTISSEMENT par le syndic, sera tenu de demander la résiliation du bail ou de mettre fin à la location.
- En ce qui concerne les locaux du rez-de-chaussée du « VENDÔME II », les propriétaires et locataires de ces locaux, à usage commercial, de profession libérale ou indépendante, sont autorisés à placer la publicité requise.

## 4. LOCATION ET VENTE D'UN APPARTEMENT.

- Les propriétaires qui désirent vendre ou louer leur appartement sont priés :
- d'en aviser le syndic afin que le règlement financier des charges puisse s'effectuer rapidement et dans de bonnes conditions pour chacune des parties.
  - Les copropriétaires ne pourront afficher aux fenêtres, façades ou balcons la mise en vente ou en location de leur bien. A cet effet une valve est prévue à l'extérieur (façade VENDÔME II). Des cartes de format standard sont disponibles chez le concierge.
  - Tout propriétaire louant un appartement transmettra au syndic les noms et composition de famille de son futur locataire ainsi qu'une copie de la police d'assurance souscrite par le locataire.
  - Il est demandé aux résidents de l'immeuble de laisser un numéro de téléphone (travail ou autre) en dépôt chez le syndic afin de pouvoir les joindre le plus rapidement possible en cas de nécessité (incendie- explosion- fuites d'eau)
  - Tout locataire doit, pour la durée de son bail locatif, faire assurer pour un montant adéquat, actuellement estimé à 20 fois le loyer annuel, ses risques locatifs et le recours des voisins contre tout sinistre. Il doit de plus envoyer à son propriétaire une copie de la police dès son occupation des lieux, ainsi qu'un justificatif annuel du paiement de la prime (annuellement)

## 5. MODIFICATION DES APPARTEMENTS.

Les propriétaires qui se proposent d'effectuer des modifications à l'intérieur de leur appartement tels que :

- renouvellement des sanitaires ;
- abattage de murs ou cloisons,
- changement ou enlèvement de radiateurs ...

ne peuvent effectuer ces travaux sans en avoir référé au syndic.

Certains travaux ne pourront être exécutés sans une étude préalable faite par un ingénieur conseil agréé par la société de gestion et ce afin d'éviter toute catastrophe et des dégradations chez les autres résidents.

La pose de nouveaux châssis et /ou double vitrage ne pourra se faire sans l'approbation du syndic. Pour obtenir cet accord, les propriétaires soumettront un plan détaillé des nouveaux châssis ainsi qu'une description du matériau utilisé. Ceci dans le but de garder l'uniformité de l'esthétique des façades.

Le raccordement des hottes de cuisine aux gaines d'aération est strictement interdit. L'inobservance de ce point sera sévèrement sanctionnée.

Les propriétaires utilisant un feu ouvert feront ramoner à leurs frais les conduites d'évacuation de fumée

Les parlophones et vidéophones ne pourront être changés que par l'électricien de la copropriété car un appareil non conforme nuit au bon fonctionnement de toute une colonne.

En cas d'incendie, une attestation de ramonage pourra être demandée..

## 6. EMMENAGEMENT ET DEMENAGEMENT.

Afin de respecter au mieux les jours de repos des résidents et du concierge, il est demandé de ne pas procéder à des déménagements les dimanches et jours fériés .

**IL EST INTERDIT :**

- d'emménager ou de déménager par l'ascenseur.
  - d'emménager ou de déménager après 22 heures.
  - de déposer les cartons ou gros emballages dans les parties communes ou dans les caves ; ceux-ci seront pliés et ficelés et déposés au lieu de stockage des immondices dans le garage.
- Le gros matériel dit « EMCOMBRANTS »(frigo, cuisinière, machine à laver, meubles, fauteuils, ..... ) devront être évacués par leur propriétaire sous peine d'une indemnité de 125 € par objet déposé.

Lorsqu'un déménagement ou emménagement se fera par les escaliers, il faudra :

- respecter les murs de la cage d'escalier et de l'immeuble en général et
- ne pas laisser derrière soi des excavations (trous) dans les murs ou saletés dans les escaliers ou sur les paliers.
- Prendre la peine de nettoyer après la fin de l'activité.
- Les dégradations constatées lors d'un emménagement ou déménagement seront réparées aux frais du propriétaire ou du locataire à raison d'un montant minimum de 125 €.

L'accès à la toiture est **ABSOLUMENT interdit** aux résidents de l'immeuble. En cas de nécessité, prévenir le concierge ou en faire la demande auprès de la société de gestion afin que l'accès au toit puisse être assuré (utilisation des poulies, réparation.....)

## 7. BRUITS.

Afin de permettre une cohabitation agréable, il est demandé d'éviter toute cause de bruit entre 22 heures et 7 heures du matin.

- Ne claquez pas les portes et réduisez le volume de votre télévision, radio ou chaîne HI FI.
- Evitez de faire couler bruyamment l'eau du robinet et ne prenez ni douche ni bain après 22 heures.
- Vérifiez vos chasses d'eau et les robinets afin de ne pas incommoder vos voisins par un écoulement intempestif.
- Evitez des conversations à haute voix dans les halls, escaliers et pailers.
- Ne portez pas de chaussures faisant du bruit sur le parquet ou carrelage des appartements.
- Ne faites ni travaux ni déplacements d'objets lourds ou de meubles durant la soirée ou la nuit
- Ne laissez pas jouer et courir les enfants dans les parties privées et communes après les heures citées

## 8. POUBELLES.

Nous produisons de plus en plus de déchets et trouver des solutions n'est pas si simple  
Pour ce faire la Région Bruxelloise a mis à l'étude un plan de collectes sélectives,  
tri et recyclage des déchets ménagers auquel il faut se soumettre.

Il vous est demandé :

- d'emballer les déchets ménagers ou détritrus d'animaux dans de petits sachets ficelés avant de les déposer dans les sacs poubelles.
- de ne pas y verser de liquides, graisse à frites, produits corrosifs.....
- de réduire à leur plus simple volume les matériaux recyclables (bouteilles plastic, brique de lait, de jus de fruits.....)
- de rassembler et ficeler les journaux, revues, cartons.....

## 9. ANIMAUX.

Les animaux domestiques, chiens, chats, oiseaux (A L'EXCLUSION DE PERROQUETS) sont autorisés à titre de simple tolérance.

Les chiens seront tenus en laisse en dehors des parties privées et MEME dans les ascenseurs.  
Si l'animal devient source de nuisance, de bruit, d'odeurs, de dégâts ou autres, cette tolérance pourra être supprimée.  
Ne laisser pas les chiens peureux seuls dans les appartements.

Evitez d'importuner les voisins par des aboiements de vos chiens et empêcher vos animaux de salir les parties communes et les abords immédiats de l'immeuble (chemin d'accès, pelouses...)  
Veillez à ce que les terrasses restent exemptes de toutes souillures d'animal.

**IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE DEPOSER AUX ABORDS DE L'IMMEUBLE OU SUR LA VOIE PUBLIQUE DES ALIMENTS POUR CHATS ERRANTS, CHIENS OU PIGEONS ET CE PAR DECRET COMMUNAL.**

Le non respect de cette clause pourrait faire l'objet d'une sanction à l'égard du contrevenant

## 10. ASCENSEURS.

**L'USAGE DES ASCENSEURS EST SOUMIS A UNE REGLEMENTATION SEVERE**

Les machineries des ascenseurs ont été renouvelées. Afin d'en tirer un profit maximum et durable, les règles suivantes seront appliquées :



- **L'usage des ascenseurs est INTERDIT aux enfants de moins de 14 ans non accompagnés d'un adulte.** Les parents seront tenus responsables pour l'inobservance de cette règle.
- Le transport au moyen de l'ascenseur, d'objets lourds ou volumineux, qui pourraient occasionner des dégâts est interdit ainsi que l'utilisation de celui-ci pour les déménagements, sous peine d'une amende de 125 € qui pouvant être doublée en cas d'usage excessif.
- Il est interdit de dépasser la charge maximum autorisée (4 personnes ou 360 kg)
- L'utilisation de l'interrupteur « STOP » n'est requise qu'en cas de danger. Les parents veilleront à ce que les enfants n'utilisent pas les boutons de commande. L'utilisation intempestive de cette commande à des fins de bloquer et la cabine et la porte d'accès est punissable.
- Il est recommandé d'attendre l'arrêt de la cabine et le déverrouillage automatique de la porte d'accès avant d'ouvrir celle-ci. L'évacuation de l'ascenseur doit se faire en un minimum de temps.
- En cas d'arrêt accidentel de la cabine, ne pas céder à la panique. Appuyer sur le commutateur qui vous mettra en liaison directe avec la firme chargée de l'entretien, celle-ci dépêchera rapidement un technicien qui vous libérera.
- Ne pas détériorer les parois de la cabine et les portes d'accès par des graffitis ou inscriptions diverses.
- Il est interdit de fumer dans les ascenseurs.

#### L'USAGE DE L'ASCENSEUR EST INTERDIT EN CAS D'INCENDIE

### 11. GARAGES.

Seuls les véhicules des résidents sont autorisés à stationner aux endroits de parking prévu à cet effet au sous-sol.

L'usage des emplacements de garages doit se faire avec le minimum d'inconvénient pour tous les propriétaires et plus spécialement entre 22 heures et 7 heures.

Il est interdit d'actionner les avertisseurs et de stationner dans l'entrée principale et les aires de manoeuvre. Les usagers auront à se conformer à toute réglementation décidée par le syndic quant à la signalisation dont seraient équipés les accès vers le sous-sol.

**L'ACCES AUX EMPLACEMENTS DE GARAGES EST INTERDIT AUX PERSONNES NE DISPOSANT PAS D'UN DROIT DE JOUISSANCE DANS LA COPROPRIETE (propriétaire ou locataire uniquement).**

La réparation ou la vidange des véhicules est interdite dans les parkings.

Le lavage des voitures est autorisé pour autant qu'il ne subsiste pas de saletés à l'endroit où le véhicule a été nettoyé.

Il est interdit de vider les cendriers sur place ou de jeter des mouchoirs usés, des récipients vides et autres objets sur les emplacements de parking.

**L'ACCES DES GARAGES EST INTERDIT AUX VEHICULES EQUIPES DE LPG.**

**12. LOCAL DE RANGEMENT POUR VELOS.**

Les vélos et/ou voitures d'enfants seront parqués dans le local prévu à cet effet à droite de l'entrée de l'allée KLMNO. La porte d'accès devra être fermée à clef pour éviter les vols.

Chaque vélo portera une étiquette identifiant son propriétaire et sera dans la mesure du possible suspendu.

**LES VELOMOTEURS OU MOTOS DE TOUTE CYLINDREE Y SONT INTERDITS.**

Il est interdit de placer vélos ou motos contre les murs extérieurs de l'immeuble ou dans les halls d'entrée. Ceux-ci ne pourront non plus être transportés vers les étages par les ascenseurs.

**13. ABORDS EXTERIEURS DE L'IMMEUBLE ET PELOUSE.**

Notre immeuble dispose à l'avant des entrées d'un jardin d'agrément. Celui-ci est entouré par deux voies d'accès. Il y va de la responsabilité de tout un chacun de veiller à maintenir l'endroit le plus accueillant possible. Il vous est demandé de respecter les règles suivantes :

- Ne pas jeter de mégots, papiers, objets.
- Ne pas y déposer d'aliments pour chats, chiens, ou oiseaux.
- D'empêcher vos enfants d'y faire du vélo, skateboard, patins à roulettes.....
- Ne pas effectuer des réparations sur véhicule ou de laisser ce dernier en stationnement de longue durée.
- L'entretien des pelouses et la taille des arbustes ont été confié à une firme spécialisée, seul le personnel d'entretien y a accès. En période de fortes chaleurs, le concierge est chargé de l'arrosage. Les enfants ne peuvent y jouer et les chiens y sont interdits.

**TOUT PARKING « SAUVAGE » SUR CES VOIES D'ACCES OU SUR LES EMPLACEMENTS RESERVES AU PERSONNEL DU C.P.A.S FERA L'OBJET D'UNE DEMANDE D'ENLEVEMENT DU VEHICULE PAR LA POLICE**

**14. JEUX D'ENFANTS.**

Les jeux d'enfants quels qu'ils soient, sont interdits à l'intérieur comme à l'extérieur de l'immeuble.

Les parents veilleront à ce que leurs enfants respectent le règlement et le bien-être des autres résidents.

**15. DEPOT DE MATIERES DANGEREUSES.**

Aucun dépôt de matières dangereuses, insalubres, ou incommodantes n'est autorisé dans l'immeuble.

**INTERDICTION FORMELLE DE STOCKER DES BONBONNES DE PROPANE OU BUTANE OU BIDONS DE PETROLE DANS TOUT L'IMMEUBLE. EN CAS D'EXPLOSION OU AUTRES DETERIORATIONS CAUSEES PAR CELLES-CI, LES PROPRIETAIRES DES DITES BONBONNES SERONT RENDUS RESPONSABLES DE TOUS LES DEGATS. TOUS FRAIS DE REPARATION AUX PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES SERONT A SA CHARGE**

## 16. CONCIERGES.

Le service de conciergerie comporte ce qui est d'usage dans les immeubles bien tenus et notamment pendant les heures de service :

- tenir en parfait état de propreté les parties communes de l'immeuble.
  - évacuer les ordures ménagères le jour de ramassage par la voirie en maintenant propre le lieu d'entreposage.
  - recevoir les colis et commissions en dépôt en l'absence du résident (sans obligation de faire une éventuelle avance de fonds et sans que sa responsabilité ne soit engagée)
  - effectuer les petites réparations d'entretien dans les parties communes (changement des ampoules...).
  - surveiller les entrées et sorties dans l'immeuble (les concierges sont habilités à faire les remarques nécessaires à tout contrevenant ; entrées, jeux, parking interdit, chiens non tenus en laisse)
- Les concierges ne peuvent prendre en charge les besoins privés quels qu'ils soient.

Il est demandé aux résidents de respecter les heures et jours de repos des concierges.

**LA COPROPRIETE ATTIRE L'ATTENTION SUR LE FAIT QUE LES CONCIERGES N'ONT D'ORDRE A RECEVOIR QUE DU SYNDIC**

## 17. SANCTIONS POUR INOBSERVANCE DU REGLEMENT.

En cas de violation du Règlement d'Ordre Intérieur et après mise en demeure faite par le Syndic au résident contrevenant, la copropriété sera autorisée à exiger du contrevenant le paiement d'une indemnité de minimum 125 €

Cette indemnité sera versée au « fonds de réserve » de la Communauté.

Si l'indemnité n'est pas payée dans les délais requis, le Syndic assignera le contrevenant devant le Juge de Paix. Tous les frais de justice et autres seront à sa charge.

## 18. RETARD DE PAIEMENTS.

Conformément aux décisions prises par l'Assemblée générale, les charges non payées 30 jours après l'envoi du relevé, seront augmentées de 15% de clauses pénales. + 1% d'intérêts par mois de retard. En cas de non paiement, le dossier sera confié au Conseil de la Copropriété.

## 19. SERVITUDES RELATIVES AUX TRAVAUX.

Les copropriétaires doivent donner accès, par leurs locaux privés (occupés ou non) pour tous contrôles, réparations, entretien ou nettoyage des parties communes. Il en sera de même pour le contrôle des canalisations privées.

Si les propriétaires ou les occupants s'absentent ils devront obligatoirement remettre une clef de leur local privatif à un mandataire habitant l'immeuble, dont le nom devra être connu du Syndic de manière à pouvoir avoir accès aux locaux privés si la chose s'avère absolument nécessaire.

Tout contrevenant à ces dispositions supportera exclusivement les frais supplémentaires résultant de l'omission avec un minimum de 125 €.

