



**Office des Propriétaires**  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel  
Tél. : 02 669 59 59  
Numéro BCE : 0841.885.269  
N° I.P.I. : 508 230

, le 27 juin 2023

**ACP VENDOME (N. Entr. : BE0822.885.246)**  
**Avenue J. Dubrucq, 80-86**  
**1080 Molenbeek-Saint-Jean**  
**Procès Verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 26 Juin 2023**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	47	sur 207	22.71 %	115250.00
Copropriétaires représentés	61	sur 207	29.47 %	119900.00
Copropriétaires absents	99	sur 207	47.83 %	171350.00
<b>Totaux</b>	<b>207</b>	<b>sur 207</b>	<b>100.00 %</b>	<b>406500.000</b>
AG valide en participants		108	52.17 %	
AG valide en quotités		235150.00	57.85 %	

Le 26 Juin 2023 à 16h30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

**1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée générale.**

**2. Nomination du président de séance (Vote à la majorité absolue).**

La séance est déclarée ouverte à 17h30 sous la présidence de Monsieur Daelen suite au vote à main levée ;

**3. Nomination des éventuels scrutateurs (Vote à la majorité absolue).**

Le syndic « OP », représenté par Monsieur Assbai Bilal assume la fonction de secrétaire de la séance.

#### 4. Situation - Mesure à prendre concernant l'indexation des travaux de terrasses.

L'assemblée demande au Syndic de négocier au mieux cette indexation.

L'assemblée décide d'accepter l'indexation demandé par City Facade.

4. Situation - Mesure à prendre concernant l'indexation des travaux de terrasses.	Oui	161 375.00	82.95 %	Majorité absolue
	Non	33 175.00	17.05 %	
	Voix exprimées	194 550.00	-	
	Abstention / Absents	211 950.00	-	
OUI	(en succession) Jean, AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir, AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, AL AKAMOVA Sara, ALLAM - BONTEMPTS, BAIJOT Leon, BARBIER Astrid Amber Odette, BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar, BE TYCOON R.E. & F.sprl c/o DE PLAEN Raphaël, BERAEL Viviane, BOERSMA Leen, BOGAERT Sonia, BOLANDIAU - MANUSA, BYA Françoise, CANTOR - MORENO Diana-Karina, CASPAR Lea, CEJKU - VLAHNE, COLLARD Marc, COLPAERT Lucille, CORBETT HUGO PATRICK Stuart, DAELEN Jérém le George Alexis Julien, DAHMANE - OMEZZINE, DE VALCK Warda, DEIF OUAHAME Imene, DEROBERTMASURE Baptiste, DEROBERTMASURE Lisa, DEROBERTMASURE Pierre-Alexandre, DEVRIESE Tim Yves Mieke, DEWIL Elisabeth, DEWOLF - ENGLEBERT Michèle, ESPINOLA PATINO Eduardo, FESTRE - JANPHAENG, FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico, GATZIOS Tim, GODFROID Brigitte, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN, HAIDER Syed, JUNGERTH ARNOTHY Christiane, KAMANDA Francine, KIKIS - THOMAI, LANSZWEERT Ward, LEMMENS Dries, LENAERTS Chris, MAHIEDINE - HOLLEBEKE, MARCINIAK Eleonore, MISTRE - SNYERS, MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie, MOUSTATI Malika, NEZIRI - MUJO Antígona, NGUYEN VAN TRUONG, NTAMBA - BOUSSI, NUYTS, OUSALAH Samir, PEETERS Emilia, PERCY Sandrine, PIRARD - GREGOIRE Joceline, PODOLSKI Nathalie, RAHMANI-MOUHOUS, SERKERCI Giregoz, SISSAEFF - THIJS, SORTINO, STEVENS André, SUMBULL-JABEEN Mehar, TAKIGUCHI - SOEN, THIRY - EMPSEN, TRINE Pascale, URSU Lidia, VAN CALSTER Marie, VAN DEN BROECK Lucie, VAN KEER c/o, VAN ROY Pierre, VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis, VERMEULEN Margareta, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos, VLEUGERS - VAN MOER, WAUTERS Inge, WILLEM, WILMES Francine, WINDELS, WINDELS - PHILIPPART, YENYI KANDOLO, ZAPATERO PUENTE - PRECIADO, ZAPATERO PUENTE Maria			
NON	LAPAGE, AL SMADI - SAYEM, BAJRAMI Anifa, BAKALI MUEDEEN - ZIAT, BORCILA Nicoleta, BRANTEGEM Matthias, DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar, DERENNE Valérian, EL ACHIKI - HASSINE Fouas, EL OCHE - EL AAOCH, ENGO Elima, HAZZURI-HASANS, KASONGO Henriette Esta, LALJI Serge, MBAKI - NSIAMUNDELE Régine-Alfonse, PICAVET c/o Mme MATTHYS Camille, RACHCHOUQE			
ABSTENTION / ABSENTS	ABBELOOS Patrick, ADM. COMM. SER FINANCES, AHALLI - AL BOUHALI, ANDRIEU, ANGE - FERON, ARANDIA-MENENDEZ Carlos-Ruben, ARIF-IVANOVA, ASSOULFI - ASSOULFI NENKOVA, ATHIOGBE Franck, AYYAD Zinelâidin, BARBE Alain, BARRY - DIALLO, BATUPANZA NDONGA Christelle, BELLAICHE - KURLAND Zoya, BEN CHEIKH Amine, BEN DAHMAN Karim, BENOMAR Abdelaziz, BENZARI Amina, BERMEO Paola, BOSSAERT - GAUQUIE, BOUALI Naima, CADIÈRE Martine, CAMMARATA Caterina, CARLIEZ Pierre, CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia, CHENZO sa, CLAEYS Diane, CVETKOVIC Ivana, DE HERTOIGH - LIGOT, DE MAEYER Rudy, DE MOL - KULBACKA, DE SAER Ann, DECLERCQ & DE MEYER Francois & Dries Roeland, DEKONINCK Emmanuel, DEMIR Mehmet Murat Demir, DENDIEVEL - VANDECASTEELE, DEWAELE Jonathan, DI MASCIO Antonetta, DINCA Florentina-Bianca, DJEBARI - HAMDAN, DOGRU - KIMYONGUR, DONOT - BLAVIER, DURIEUX Roger, EL ADAK, FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija, FAUCONNIER Hilde, FLAMENT Julie, FOUSSOU BULUSELE Petricien, FTICH Fatima Zahra, GHAMBIR - GWARI, GIATSLOUDIS Aleksandro, GULKAYA - KULLUYAN, GUZELYOLDAS - ARAKILYAN, GYPERS Jan, HAJJAR, HANEFFE Martine, HELIN Guy, HIMICHE - EL BARRAK, HIRSCHOVITZ Catherine, IMPELLIZZERI Wendy, ISAKI Sahide, JADOUL - TINANT Eugène, JAMAA Brahim, JANAH Houda, KARACA Cem, KASSIMI Karima, KEMAL Gyunal, KERNANE Yazid, KHARRAZ - KOAIB, KOCYIGIT Yilmaz, KOSTIT - TAHAIKAT, LAZARO VEGA - MUNGUIRA, LENGELE-BAJART Albert, MAECK, MANENT Capucine, MASSAMBA-ELUMBU, MEES Wouter, MESSELEM-TAOUATAS Hadj, MGS ELECTRONICS sa, MOKHTAR - REDA Khalil, MSADDAQ - LAMLIH, MUAMBA, MUGRABI Marc, MÉDECINE GLOBALE sprl Hanotier - Samii, N'GORAN Jean baptiste, NAJEAN Sylvain Roland, NAMAL Ayhan, NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur, OLUKULE Moshood, REY, RIGERT-FLORIDA Turku, ROMMENS Damien, ROSARIO Cathy, SINGER Mehdi, SIOZIOS-PAPAGEORGIOU, SOUMALI Annouar, STEFAN Adriana, STEVENS Vincent, SUCC MATHEUSEN Lydia p/a Notaires associés Neyrinck et Carrette, SWIDERSKA Dorota, TAKKAL Mehdi, TEFFAHI Fatima, VANDECRUYSS - CLOETENS, VANSTEENWEGEN Frédérique, VERHULST Christine M. T., WILLEMS Eric, YOMBO Gregory			

## **5. CLoture**

L'ordre du jour étant épuisé, l'Assemblée lève la séance à 18h00

Le présent procès-verbal, rédigé le 26 juin 2023, et après lecture, comporte **3 pages**

Makola Sébastien

Manager

Assbai Bilal

Building Management

**Le/la président(e) de séance**

**Les copropriétaires :**