



S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES  
RUE VILAIN XIII, 53 - 55  
1000 BRUXELLES

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/12/2025 À 17:00

0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)  
AVENUE JEAN DUBRUCQ, 86 /BTE 110  
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Lieu de l'assemblée : Bowling Stones Wemmel  
Chaussée de Bruxelles , 397  
1780 Wemmel

# Procès verbal

Sur convocation du syndic, S.A. Office des Propriétaires, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

La séance est déclarée ouverte à 17:00 après signature de la feuille de présence.

## LISTE DES RÉOLUTIONS

### 1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES, DES PROCURATIONS ET DES DROITS DE VOTE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Le syndic Office des Propriétaires Bruxelles est représenté par : Madame Gillis, Madame Terziki, Monsieur Ganachaud, Monsieur Mairesse.

Invités :

- M. Laurent Cottenier Architecte
- Maître M'Poyo et Maître Nicolas Lissenko
- Monsieur Garfunkel, commissaire aux comptes professionnel


--	--

Copropriétaires présents	63	sur 209	30,14%	122400
Copropriétaires représentés	45	sur 209	21,53%	110950
Copropriétaires absents	101	sur 209	48,32%	173150
Totaux	209	sur 209	100,00%	406500
AG valide en participants	108		51,67%	
AG valide en quotités	233350		57,40%	

## 2. NOMINATION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE

Mme Jungerth est nommée Présidente de Séance à la majorité absolue.

Nomination du Président de Séance	Pour	214.475	97,28%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Contre	6.000	2,72%	
	Voix exprimées	220.475	-	
	Abstention	12.875	-	
	Absent	173.150	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, M, Arturo MAZZEO, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Eliima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Paola BERMEO, Madame Pascale TRINE, Madame RACHCHOUQE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Aleksandro GIATSOUDIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THUIS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	BAKALI MUEDEN - ZIAT, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA			
ABSTENTION	Kandolo YENYI, Madame Martine HANEFFE, Madame VAN KEER, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Brahim JAMAA, Mr et Mme THIRY - EMPSEN			

Paraphe  


### 3. NOMINATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Le syndic est nommé Secrétaire de Séance à la majorité absolue.

Nominat	Pour	226.075	99,21%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	1.800	0,79%	
	Voix exprimées	227.875	-	
	Abstention	5.475	-	
	Absent	173.150	-	
La résolution est acceptée				
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, Kandolo YENYI, M, Arturo MAZZEO, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Eliima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Paola BERMEO, Madame Pascale TRINE, Madame RACHCHOUQE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VAN KEER, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Aleksandro GIATSODIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES			
ABSTENTION	Madame Lucille COLPAERT, Monsieur Arthur DERYCKE, Mr et Mme THIRY - EMPSEN			

#### 4. NOMINATION DES ÉVENTUELS SCRUTATEURS

L'assemblée convient de nommer Mme De Mol comme scrutateur à la majorité absolue.

Nomination des éventuels scrutateurs	Pour	222.800	99,20%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	1.800	0,80%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	224.600	-	
	Abstention	8.750	-	
	Absent	173.150	-	
POUR	<p>ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Francois &amp; Dries Roeland DECLERCQ &amp; DE MEYER, Gregory YOMBO, M, Arturo MAZZEO, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Elima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Paola BERMEO, Madame Pascale TRINE, Madame RACHCHOUQE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VAN KEER, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigonina NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THJS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. &amp; F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT</p>			
CONTRE	Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES			
ABSTENTION	Kandolo YENYI, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Monsieur Arthur DERYCKE, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme THIRY - EMPSEN			

Paraphe

AS

## 5. RAPPORT DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ ET/OU DU SYNDIC

1. Le conseil de copropriété fait son rapport en séance.

Mesdames Jungerth et De Mol prennent la parole

- contrat OP - Plateforme OP - Décomptes de charges - Sinistres - Contrat SNCP - Modernisation statuts - Nouveau contrat Techem et ses avantages - eau et électricité des communs- Contrat société de nettoyage - Sortie conteneurs poubelles.

2. Le syndic fait son rapport en séance

Administratif

- Adresse officielle immeuble
- Nouveau contrat Techem
- Mise en ordre permis environnement
- Modernisation des statuts
- Nouveau contrat Concierge
- Changement sté nettoyage

Comptabilité

- Régularisation des fonds de réserve
- Nouveau vérificateur aux comptes

Technique

- Nouvelle porte de garage
- Remplacement conduite arrivée d'eau générale
- 1 compteur électrique commun => 5 compteurs de passage
- Travaux terrasses + dépose échafaudage. (Architecte Cottenier + Maitre Lissenko)

## 6. RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES RÉGULIÈRES (ART. 3.89/5 12°) : REVUE DES CONTRATS EN COURS. DÉTAILS DES CONTRATS DISPONIBLES SUR LA PLATEFORME INFORMATIQUE OU SUR DEMANDE AU SYNDIC.

Catégorie	Contrat	Société
<b>Ascenseurs &amp; Contrôles</b>	Ascenseurs	Otis
	Contrôle SECT	ATK
	Téléphone ascenseur	Proximus
<b>Banque &amp; Assurances</b>	Banque	Belfius
	Police d'assistance juridique	ARAG
	Police d'assurance incendie	AXA
	Police d'assurance-crédit (en cours)	Atradius
	Police d'assurance accident de travail	AG
	Ramassage conteneurs poubelles	Bruxelles Propreté

<b>Nettoyage &amp; Gestion Immeuble</b>	Entretien et nettoyage des parties communes	Concierge + Tré Clean
	Mise des conteneurs dehors	Tré Clean
	Entretien des espaces verts	Flora
<b>Sécurité &amp; Incendie</b>	Dévidoirs d'incendie	Sicli
	Extincteurs incendie	Sicli
	Système de surveillance + Système de badges	Bruxelles Security
<b>Energie &amp; Techniques</b>	Curage des égouts	Hydroget
	Travaux électricité	Piret
	Travaux plomberie	Nicolaïs
	Entretien adoucisseur d'eau	ABC Technics + Eurodynamics
	Livraison de sel + Produit anti corrosion	ABC Technics
	Entretien chaudière	ABC Technics
	Cogénération	WattMatters
	Fournisseur gaz	Total
	Fournisseur d'électricité communs	Total
<b>Services administration &amp; Juridique</b>	Secrétariat social	Acerta
	Avocat	Maître Donck
	Courtier	Dehon
	Porte du garage	All-Access
	Décompte chauffage	Techem
	Lutte contre les nuisibles	Anticimex
	Téléphone professionnel & Internet (caméra)	Proximus

**7. RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES RÉGULIÈRES (ART. 3.89/5 12°) : DÉCISION QUANT À CHANGER DE FOURNISSEURS : BRUXELLES SECURITY (ANNEXE 1)**

Arrêter le contrat avec la société Bruxelles Security pour l'offre de la société All Access

Rapport d'évaluation des contrats de fournitures régulières (art. 3.89/5 12°) : Décision quant à changer de fournisseurs : Bruxelles Security (Annexe 1)	Pour	112.275	58,08%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Contre	81.025	41,92%	
	Voix exprimées	193.300	-	
	Abstention	44.250	-	
	Absent	168.950	-	
POUR	Ann DE SAER, FESTRE - JANPHAENG, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Paola BERMEO, Madame Pascale TRINE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VAN KEER, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Mehdi TAKKAL, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUGLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim Yves Mieke DEVRIESE, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	BAKALI MUEDEN - ZIAT, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Gregory YOMBO, Kandolo YENYI, M, Arturo MAZZEO, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Elima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame Francine KAMANDA, Madame Inge WAUTERS, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Martine HANEFFE, Madame RACHCHOUQE, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Aleksandro GIATSOUODIS, Monsieur André STEVENS, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Tim GATZIOS, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			
ABSTENTION	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Madame Malika MOUSTATI, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme SISSAEFF - THJS			

## 8. RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES RÉGULIÈRES (ART. 3.89/5 12°) : DÉCISION QUANT À CHANGER DE FOURNISSEURS: FLORA (ANNEXÉ 2.1 - 2.2 )

Arrêter le contrat avec la société Flora pour l'offre des sociétés :

- Les Jeunes Jardiniers

- La Ferme No Pilif

Rapport d'évaluation des contrats de fournitures régulières (art. 3.89/5 12°) : Décision quant à changer de fournisseurs: Flora (Annexe 2.1 - 2.2 )	A. Les Jeunes Jardinier	7675	3,71%	Majorité absolue (50% + 1)
	B. La ferme No Pilifs	193025	93,38%	La majorité a été obtenue
	C. Flora	6000	2,90%	
A	Monsieur Gilles LAUWERS, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL			
B	Madame Nicoleta BORCILA, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Monsieur Yazid KERNANE, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Madame Elima ENGO, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Antigona NEZIRI, SCISAFEMO, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Monsieur Marc COLLARD, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Malika MOUSTATI, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Cathy ROSARIO, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, Madame Sonia BOGAERT, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Madame Paola BERMEO, Madame Francine KAMANDA, Monsieur Arthur DERYCKE, Madame Lucille COLPAERT, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Kandolo YENYI, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme EL ADAK, Monsieur Maarten MOONENS, Madame Marie VAN CALSTER, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Madame Eleonore MARCINIAK, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Ann DE SAER, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Madame WILLEM, Monsieur André STEVENS, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Madame Pascale TRINE, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Madame Margareta VERMEULEN, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mevrouw Leen BOERSMA, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Monsieur Brahim JAMAA, Tim GATZIOS, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, Madame VAN KEER, Monsieur Leon BAJOT, Madame Viviane BERAEL, Madame Nathalie PODOLSKI, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Madame Martine HANEFFE, Monsieur Matthias BRANTEGEM, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Françoise BYA, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Monsieur Pierre CARLIEZ, Madame Sandrine PERCY, Madame Francine WILMES, Ward LANSZWEERT, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, Madame VANDECRUYLS - CLOETENS, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Monsieur Seppe BAEYENS, FESTRE - JANPHAENG, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Madame Inge WAUTERS, ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN			
C	Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme LAPAGE, M, Arturo MAZZEO			
ABSTENTION	Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mehdi TAKKAL, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Frédérique VANSTEENWEGEN, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Madame Dorota SWIDERSKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Gregory YOMBO, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Franck ATHIOGBE, Madame RACHCHOUQUE, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Madame Emilia PEETERS			

Paraphe

*aj*

**9. RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES RÉGULIÈRES (ART. 3.89/5 12°) : DÉCISION QUANT À CHANGER DE FOURNISSEURS: ANTICIMEX (ANNEXE 3.1 - 3.2 )**

Arrêter le contrat avec la société Anticimex pour l'offre des sociétés :

- APC

- Rentokil

Rapport d'évaluation des contrats de fournitures régulières (art. 3.89/5 12°) : Décision quant à changer de fournisseurs: Anticimex (Annexe 3.1 - 3.2 )	A. APC	127550	57,82%	Majorité absolue (50% + 1)
	B. Rentokil	58325	26,44%	La majorité a été obtenue
	C. Anticimex	34725	15,74%	
A	Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Monsieur Yazid KERNANE, Madame Elima ENGO, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Monsieur Marc COLLARD, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Mehdi TAKKAL, Madame Cathy ROSARIO, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Arthur DERYCKE, Madame Lucille COLPAERT, Kandolo YENYI, Mr et Mme EL ADAK, Madame Marie VAN CALSTER, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Madame WILLEM, Monsieur André STEVENS, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Madame Margareta VERMEULEN, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mevrouw Leen BOERSMA, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Tim GATZIOS, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, Madame Martine HANEFFE, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Françoise BYA, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Madame Sandrine PERCY, Madame Francine WILMES, Ward LANSZWEERT, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, Madame VANDECRUYTS - CLOETENS, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Monsieur Seppe BAEYENS, FESTRE - JANPHAENG, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Madame Inge WAUTERS, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN			
B	Madame Nicoleta BORCILA, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Madame Sonia BOGAERT, Madame Paola BERMEO, Madame Francine KAMANDA, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Frédérique VANSTEENWEGEN, Monsieur Maarten MOONENS, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Ann DE SAER, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Madame Pascale TRINE, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Madame Viviane BERAEL, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Monsieur Matthias BRANTEGEM, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Madame Dorota SWIDERSKA, Gregory YOMBO, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA			
C	Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, SCISAFEMO, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Madame Malika MOUSTATI, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, M, Arturo MAZZEO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Madame Eleonore MARCINIAK, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Leon BAIJOT, Madame Nathalie PODOLSKI, Monsieur Pierre CARLIEZ			
ABSTENTION	Monsieur Gilles LAUWERS, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Madame VAN KEER, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Monsieur Aleksandro GIATSOUDIS, Franck ATHIOGBE, Madame RACHCHOUQE, Madame Emilia PEETERS			


## 10. RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES RÉGULIÈRES (ART. 3.89/5 12°) : DÉCISION QUANT À SOUSCRIRE À LA POLICE D'ASSURANCE SUIVANTE: INCENDIE PROTECTION JURIDIQUE, RC CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ. (ANNEXE 4)

Suite à l'examen des polices d'assurance, il en est ressorti que la copropriété aurait intérêt à souscrire la police Elitis via le courtier Insures. L'offre est parcourue en séance et est débattue. Le gestionnaire courtier en assurances répond aux questions des copropriétaires. Ces derniers s'estiment suffisamment informés et procèdent au vote.

Rapport d'évaluation des contrats de fournitures régulières (art. 3.89/5 12°) : Décision quant à souscrire à la police d'assurance suivante: Incendie protection juridique, RC conseil de copropriété. (Annexe 4)	Pour	146.325	78,97%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	38.975	21,03%	
	Voix exprimées	185.300	-	La résolution est acceptée
	Abstention	52.250	-	
	Absent	168.950	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Pascale TRINE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VAN KEER, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Sepp BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOËN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	BAKALI MUEDEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Kandolo YENYI, Madame Elima ENGO, Madame Francine KAMANDA, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Malika MOUSTATI, Madame Paola BERMEO, Mehdi TAKKAL, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Marc COLLARD, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE			
ABSTENTION	Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, M, Arturo MAZZEO, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame RACHCHOUQE, Monsieur Aleksandro GIATSODIS, Monsieur André STEVENS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			

## 11. EXPLICATION DU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (POINT D'INFORMATION)

Présentation du schémas de l'installation de chauffage et eau chaude sanitaire de la copropriété.

Paraphe  


## 12. DOSSIERS CONTENTIEUX: RAPPORT SUR L'ÉTAT D'AVANCEMENT DES DOSSIERS CONTENTIEUX DE CHARGES DE COPROPRIÉTÉ (INVITÉ MAÎTRE M'POYO)

L'avocate Maître M'Poyo, collaboratrice de l'avocat de la copropriété, Maître Donck, est présente et prend la parole afin de présenter verbalement aux copropriétaires la situation des dossiers en recouvrement de charges de copropriété l'ACP. Elle indique suivre, avec l'ACP, une méthodologie de travail impliquant l'entame d'une procédure judiciaire lors du passage des copropriétaires concernés d'un seuil plafond d'arriérés de charge.

Sur interpellation d'un copropriétaire, Maître M'Poyo propose, par souci de clarté, de présenter, lors de la prochaine AG une évolution, éventuellement graphique, de l'état d'arriérés de charges de copropriété entre décembre 2025 et la fin du T1 2026 voire le début du T2 2026. Maître M'Poyo rappelle également aux copropriétaires que le but n'est pas de vendre les lots en cas d'impayés mais que l'intérêt de l'ACP prime sur les intérêts individuels plaçant donc la copropriété, parfois, dans des situations où elle n'a d'autre choix que de poursuivre vers une exécution forcée.

Par ailleurs, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés il est décidé de :

- de poursuivre les procédures actuellement en cours et ratification des actes posés,
- de confirmer le mandat à l'avocat et au syndic et si besoin était, les autoriser de procéder à tous actes utiles visant le recouvrement forcé des créances (actuels ou futur) de la copropriété notamment via saisies et/ou procédures en vente forcée.

Maître M'Poyo aborde également le contenu de l'arrêt rendu par la cour d'appel francophone de Bruxelles dans le dossier qui opposait l'ACP Delchevalrie. Elle indique que l'ACP a obtenu gain de cause dans son principe, ce qui réforme la décision défavorable obtenue en première instance mais ajoute que les montants octroyés à l'ACP sont moindres que ceux reconnus par l'expert judiciaire Michel COPPENS.

Monsieur Ganachaud indique que la somme un peu plus supérieure à 192.000 € a été payée par la partie adverse et versée sur le compte de l'ACP en mentionnant le bénéfice réel et mince réalisé par l'ACP en tenant compte des différents frais engagés dans la procédure.

Elle explique que la cour a justifié cette différence notamment par l'application du principe de la perte d'une chance dans l'évaluation du préjudice subi en invitant toute personne intéressée à lire attentivement l'arrêt qui est à disposition. Il est précisé que les montants alloués en première instance à Madame VIENNE sont maintenus en sa faveur

Les copropriétaires actent que les affaires se poursuivent.

Le Syndic rappelle également la procédure de recouvrement de charges communes : les rappels 1 (15€), rappels 2 (50€) et rappels 3 (75€) sont à frais privatifs du copropriétaire défaillant. La citation en justice et autres frais sont à charges communes. L'indemnité de procédure reviendra à la copropriété. Les frais de gestion du contentieux du Syndic sont de 297,5€ par dossier.

## 13. DOSSIERS CONTENTIEUX: RAPPORT SUR LES PROCÉDURES JUDICIAIRES EN COURS DE L'ACP. (INVITÉS MAÎTRE M'POYO)

Dossier Delchevalerie

Dossier Mme Vienne

L'assemblée générale de juin 2026 pourra décider de lancer ou non, une action en justice contre City Façade

## 14. COMPTES: RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES POUR L'EXERCICE 2023 (ANNEXE 5)

Le commissaire aux comptes (CAC) a analysé les comptes et bilan arrêtés au 31/12/2023. Il a reçu les réponses documentées à toutes ses questions posées au Syndic.

Le CAC confirme que les comptes et bilan sont corrects et reflètent fidèlement le patrimoine de la copropriété.

## 15. COMPTES: RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES POUR L'EXERCICE 2024 (ANNEXE 6)

Le commissaire aux comptes (CAC) développe en séance son analyse sur les comptes et bilan arrêtés au 31/12/2024. Il a reçu les réponses documentées à toutes les questions posées au Syndic. Il a également répondu aux questions des copropriétaires.

Le CAC confirme que les comptes et bilan sont corrects et reflètent fidèlement le patrimoine de la copropriété.

**16. COMPTES: APPROBATION DES COMPTES ET BILAN ARRÊTÉS AU 31/12/2023 PORTANTS SUR LA PÉRIODE DU 01/01/23 AU 31/12/23**

Comptes: Approbation des comptes et bilan arrêtés au 31/12/2023 portants sur la période du 01/01/23 au 31/12/23	Pour	187.275	97,91%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Contre	4.000	2,09%	
	Voix exprimées	191.275	-	
	Abstention	46.275	-	
	Absent	168.950	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, M, Arturo MAZZEO, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Paola BERMEO, Madame Pascale TRINE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	Monsieur Samir OUSALAH, SCISAFEMO			
ABSTENTION	Franck ATHIOGBE, Gregory YOMBO, Kandolo YENYI, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Elima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame Francine KAMANDA, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Lucille COLPAERT, Madame Malika MOUSTATI, Madame RACHCHOUQE, Madame VAN KEER, Monsieur Aleksandro GIATSOUJIS, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Maarten MOONENS, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			

Paraphe

*aj*

**17. COMPTES: APPROBATION DES COMPTES ET BILAN ARRÊTÉS AU 31/12/2024 PORTANTS SUR LA PÉRIODE DU 01/01/24 AU 31/12/24**

Comptes: Approbation des comptes et bilan arrêtés au 31/12/2024 portants sur la période du 01/01/24 au 31/12/24	Pour	182.000	97,74%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Contre	4.200	2,26%	
	Voix exprimées	186.200	-	
	Abstention	51.350	-	
	Absent	168.950	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUE DEN - ZIAT, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, M, Arturo MAZZEO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Paola BERMEQ, Madame Pascale TRINE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VAN KEER, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Sepp BAAYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUJ, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUJIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNEYERS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THUIS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	Monsieur Brahim JAMAA, SCISAFEMO			
ABSTENTION	Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Gregory YOMBO, Kandolo YENYI, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Elima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame Francine KAMANDA, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame RACHCHOUQE, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Monsieur Aleksandro GIATSOUJIS, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			

## 18. DÉCHARGE AU SYNDIC

Décharge au Syndic	Pour	138.175	69,77%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	59.875	30,23%	
	Voix exprimées	198.050	-	
	Abstention	39.500	-	
	Absent	168.950	-	
				La résolution est acceptée
POUR	<p>ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Francois &amp; Dries Roeland DECLERCO &amp; DE MEYER, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Paola BERMEO, Madame Pascale TRINE, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. &amp; F.SPRL, SCISAFEMO</p>			
CONTRE	<p>Frédérique VANSTEENWEGEN, M, Arturo MAZZEO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Elima ENGO, Madame Francine KAMANDA, Madame Inge WAUTERS, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Malika MOUSTATI, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Tim GATZIOS, Ward LANSZWEERT</p>			
ABSTENTION	<p>Franck ATHIOGBE, Gregory YOMBO, Kandolo YENYI, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Emilia PEETERS, Madame RACHCHOUQE, Madame VAN KEER, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Monsieur Pierre CARLIEZ, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN</p>			

Paraphe

*AS*

## 19. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Décharge au Conseil de Copropriété	Pour	150.425	90,06%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	16.600	9,94%	
	Voix exprimées	167.025	-	
	Abstention	70.525	-	
	Absent	168.950	-	
				La résolution est acceptée
POUR	<p>Ann DE SAER, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Franck ATHIOGBE, Francois &amp; Dries Roeland DECLERCQ &amp; DE MEYER, Gregory YOMBO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Paola BERMEO, Madame Pascale TRINE, Madame RACHCHOUQE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VAN KEER, Madame VANDECRUYSS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPSS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. &amp; F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE</p>			
CONTRE	<p>Frédérique VANSTEENWEGEN, Madame Inge WAUTERS, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI</p>			
ABSTENTION	<p>ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Kandolo YENYI, M, Arturo MAZZEO, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Elima ENGO, Madame Malika MOUSTATI, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Seppe BAEYENS, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT</p>			

## 20. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Décharge au Commissaire aux comptes	Pour	174.350	88,68%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	22.250	11,32%	
	Voix exprimées	196.600	-	La résolution est acceptée
	Abstention	40.950	-	
	Absent	168.950	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM BATUTI, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Paola BERMEO, Madame Pascale TRINE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VAN KEER, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE			
CONTRE	Madame Elima ENGO, Madame Malika MOUSTATI, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Seppe BAEYENS, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Ward LANSZWEERT			
ABSTENTION	Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Gregory YOMBO, Kandolo YENYI, M, Arturo MAZZEO, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Emilia PEETERS, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame RACHCHOUQE, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme LAPAGE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			

## 21. RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS DE CHAUFFAGE DES SALLES DE BAINS.

### Contexte

15 appartements sur 203 sont équipés de calorimètres individuels dans leurs salles de bain et se voient facturer individuellement cette consommation.

Les 188 autres appartements ne disposent pas de calorimètres dans leurs salles de bain et leurs consommations sont réparties dans les charges communes.

### Base légale

Le principe d'égalité et de non-discrimination (articles 10 et 11 de la Constitution) s'applique également en droit de la copropriété : des copropriétaires se trouvant dans une situation comparable doivent être traités de manière identique quant à la répartition des charges, sauf justification objective.

La présence de calorimètres dans seulement 15 salles de bain sur 203, constitue une rupture d'égalité injustifiée.

### Résolutions proposées

Il est proposé de:

- Supprimer les calorimètres individuels dans les salles de bains des appartements concernés ;
- Prendre en charge les frais de dépose par les charges communes.

En application à partir du 01/01/2025. (base du nouveau contrat Techem)

Répartition des consommations de chauffage des salles de bains.	Pour	150.300	77,97%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Contre	42.475	22,03%	
	Voix exprimées	192.775	-	
	Abstention	44.775	-	
	Absent	168.950	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, Franck ATHIOGBE, Gregory YOMBO, Kandolo YENYI, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Paola BERMEO, Madame Pascale TRINE, Madame RACHCHOUQE, Madame Sonia BOGAERT, Madame VAN KEER, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO			
CONTRE	BAKALI MUJEDEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE			
ABSTENTION	Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, M, Arturo MAZZEO, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Eliama ENGO, Madame Francine KAMANDA, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Malika MOUSTATI, Madame Sandrine PERCY, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Seppe BAEYENS, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			

## 22. GESTION DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE: OBLIGATIONS LÉGALES - CERTIFICATEURS & AUDIT PEB (POUR INFORMATION)

La transition énergétique est la transformation profonde de nos systèmes de production et de consommation d'énergie, qui vise à passer d'un modèle basé sur les énergies fossiles (pétrole, charbon, gaz) et centralisé à un modèle plus durable, décarboné, et basé sur les énergies renouvelables (solaire, éolien, biomasse). L'objectif principal est de réduire les émissions de gaz à effet de serre pour lutter contre le changement climatique, tout en assurant la sécurité d'approvisionnement et en favorisant l'efficacité énergétique c'est-à-dire réduire la consommation d'énergie grâce à des équipements plus performants. Ce dernier point est l'un des piliers de la transition énergétique.

## 23. OBLIGATIONS LÉGALES : CERTIFICATEUR & AUDIT PEB : EXPLICATIONS DE L'ENJEU ÉNERGÉTIQUE. STRATÉGIE DE RÉNOVATION -BUDGET ET FINANCEMENT DES TRAVAUX- ORDONNANCE DU PARLEMENT BRUXELLOIS DU 07/03/24. (ANNEXE 7). (POUR INFORMATION).

Information sur les obligations légales en terme de certification PEB.

## 24. OBLIGATIONS LÉGALES : DÉCISION QUANT À NOMMER LA SOCIÉTÉ EASY RENO AFIN D'EFFECTUER UN AUDIT PEB POUR UN MONTANT DE MAXIMUM 150€ TVAC PAR APPARTEMENT ET 140€ TVAC POUR LES STUDIOS.

L'assemblée générale valide la proposition de la société Easy Renov de procéder aux certificats PEB privatifs pour un montant de 140€ TVAC par studio/appartement 1ch et 150€ TVAC pour les appartements 2ch et plus.

Obligations légales : Décision quant à nommer la société Easy Reno afin d'effectuer un audit PEB pour un montant de maximum 150€ TVAC par appartement et 140€ TVAC pour les studios.	Pour	167.925	78,76%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Contre	45.275	21,24%	
	Voix exprimées	213.200	-	
	Abstention	24.350	-	
	Absent	168.950	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, M, Arturo MAZZEO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Elima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Paola BERMEO, Madame Pascale TRINE, Madame RACHCHOUQE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE			
CONTRE	BAKALI MUEDEDEN - ZIAT, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Francine KAMANDA, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Seppe BAIEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Ward LANSZWEERT			
ABSTENTION	Kandolo YENYI, Madame Malika MOUSTATI, Madame VAN KEER, Madame Viviane BERAEL, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			

**25. OBLIGATIONS LÉGALES: A PARTIR DU 01/01/25 POUR BRUXELLES, D'INSTALLER DES POINTS DE RECHARGES DESTINÉES AUX VOITURES ÉLECTRIQUES. CONTEXTUALISATION DES POINTS DE RECHARGES POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUE EN BELGIQUE.**

Contextualisation des points de recharges pour véhicules électrique en Belgique.

Le Syndic explique les enjeux de la législation régionalisée quant à l'installation des points de recharges pour véhicules électriques. Il recommande vivement aux copropriétaires de recourir aux services d'un expert qui réalisera une étude de faisabilité de A à Z en tenant compte notamment de tous les aspects de sécurité liés aux parties communes d'une part et de la puissance nécessaire pour l'ensemble des places de parkings d'autre part.

**26. OBLIGATIONS LÉGALES :DÉCISION QUANT À PROCÉDER À UNE ÉTUDE DE FAISABILITÉ D'INSTALLATION DE POINTS DE RECHARGES POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES. PAR LE FACILITATEUR DE LA RÉGION DE BRUXELLES CAPITALE (GRATUIT) AVEC UN RACCORDEMENT SIBELGA**

Obligations légales :Décision quant à procéder à une étude de faisabilité d'installation de points de recharges pour véhicules électriques. Par le facilitateur de la région de Bruxelles Capitale (gratuit) avec un raccordement Sibelga	Pour	157.875	77,29%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	46.375	22,71%	
	Voix exprimées	204.250	-	
	Abstention	33.300	-	
	Absent	168.950	-	
				La résolution est acceptée
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, Kandolo YENYI, M, Arturo MAZZEO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Elima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Paola BERMEO, Madame RACHCHOUQE, Madame Sonia BOGAERT, Madame VAN KEER, Madame VANDECRUYSS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Monsieur Aleksandro GIATSODIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUGLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Frédérique VANSTEENWEGEN, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Cathy ROSARIO, Madame Francine KAMANDA, Madame Inge WAUTERS, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Malika MOUSTATI, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Sandrine PERCY, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS			
ABSTENTION	Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Martine HANEFFE, Madame Nicoleta BORGILA, Madame Pascale TRINE, Mehdi TAKKAL, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme MISTRE - SNYERS			

**27. OPTIMALISATION JURIDIQUE : MISE À JOUR DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR (R.O.I.) DE LA COPROPRIÉTÉ (OBLIGATION LÉGALE ARTICLE 3.93 § 3). DÉCISION QUANT À VALIDER LES PÉNALITÉS DU NON-RESPECT DU ROI POUR UNE DURÉE D'UN AN. (ANNEXE 8).**

Optimalisation juridique : Mise à jour du règlement d'ordre intérieur (R.O.I.) de la copropriété (obligation légale article 3.93 § 3). Décision quant à valider les pénalités du non-respect du ROI pour une durée d'un an. (Annexe 8).	Pour	223.600	98,21%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	4.075	1,79%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	227.675	-	
	Abstention	8.075	-	
	Absent	170.750	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, Kandolo YENYI, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Elima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Pascale TRINE, Madame RACHCHOUQE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VAN KEER, Madame VANDECRUYSS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Aleksandro GIATSODIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	Madame Francine KAMANDA, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI			
ABSTENTION	M, Arturo MAZZEO, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, SCISAFEMO, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			

## 28. OPTIMALISATION JURIDIQUE : DÉPENSES COURANTES (INFORMATION)

En-dessous de 5.000 €, le syndic peut engager les dépenses courantes d'entretien et de fonctionnement sans mise en concurrence préalable, dans le cadre de sa gestion ordinaire.

Le montant est revu à la baisse pour le petit bloc. (1.000€).

Le conseil de copropriété sera consulté.

Optimisation juridique : Dépenses courantes (Information)	Pour	156.825	77,97%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	44.300	22,03%	
	Voix exprimées	201.125	-	La résolution est acceptée
	Abstention	32.625	-	
	Absent	172.750	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, Kandolo YENYI, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Pascale TRINE, Madame RACHCHOUQE, Madame Sandrine PERCY, Madame VANDECRUY - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme SISSAEFF - THUIS, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO			
CONTRE	Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Francine KAMANDA, Madame Inge WAUTERS, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Sonia BOGAERT, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Ward LANSZWEERT			
ABSTENTION	Ann DE SAER, Frédérique VANSTEENWEGEN, M, Arturo MAZZEO, Madame Elima ENGO, Madame Malika MOUSTATI, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			

## 29. OPTIMALISATION JURIDIQUE : SEUIL NÉCESSITANT UNE MISE EN CONCURRENCE SIMPLE

Entre 5.000 € et 25.000 €, le syndic devra :

- Recueillir au minimum trois devis comparables
- Sans obligation d'établir un cahier des charges formel
- Le conseil de copropriété sera consulté.
- Le choix du fournisseur sera pris en accord avec le conseil de copropriété.

La décision ne concerne pas les travaux du petit bloc.

	Pour	162.275	77,51%	Majorité absolue (50% + 1)
Optimisation juridique : Seuil nécessitant une mise en concurrence simple	Contre	47.075	22,49%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	209.350	-	
	Abstention	24.400	-	
	Absent	172.750	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, Kandolo YENYI, M, Arturo MAZZEO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame RACHCHOUQE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme SISSAEFF - THijs, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE			
CONTRE	Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Elima ENGO, Madame Francine KAMANDA, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Malika MOUSTATI, Madame Martine HANEFFE, Madame Pascale TRINE, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK			
ABSTENTION	Madame Lucille COLPAERT, Mehdi TAKKAL, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			

### 30. SEUIL NÉCESSITANT UN CAHIER DES CHARGES (ARTICLE 3.85 § 3 1°)

#### Au-delà de 25.000 €, le syndic devra :

- Élaborer un cahier des charges détaillé précisant les spécifications techniques, les délais d'exécution et les critères d'attribution
- Recueillir au minimum trois devis
- Soumettre son analyse comparative au Conseil de Copropriété avant attribution

#### Un cahier des charges est notamment requis pour :

- Les travaux de rénovation ou de réfection importantes (toiture, façades, ascenseurs, chaufferie, etc.)
- Les contrats pluriannuels de services (maintenance, entretien, gardiennage)
- Les travaux affectant la structure ou la sécurité de l'immeuble
- Les installations techniques complexes

Ces dispositions seront intégrées au Règlement d'Ordre Intérieur.

La décision ne concerne pas les travaux du petit bloc.

Seuil nécessitant un cahier des charges (Article 3.85 § 3 1°)	Pour	146.450	94,16%	Majorité des 2/3 (66.67%)  La résolution est acceptée
	Contre	9.075	5,84%	
	Voix exprimées	155.525	-	
	Abstention	78.225	-	
	Absent	172.750	-	
POUR	Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, François & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Kandolo YENYI, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Pascale TRINE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saëed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THUIS, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Brahim JAMAA, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme Patrick MUAMBA			
ABSTENTION	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Franck ATHIOGBE, Gregory YOMBO, M, Arturo MAZZEO, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Elima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame RACHCHOUQE, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			

**31. OPTIMALISATION JURIDIQUE : DÉCISION QUANT À MODIFIER LA PÉRIODE (LA QUINZAINE ANNUELLE) DE TENUE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE. REPRISE DANS LE RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR ( ARTICLE 3.85 § 3 3°)**

La période retenue est la seconde quinzaine du mois de Juin.

Optimalisation juridique : Décision quant à modifier la période (la quinzaine annuelle) de tenue de l'assemblée Générale. reprise dans le règlement d'ordre intérieur ( article 3.85 § 3 3°)	Pour	165.375	83,40%	Majorité des 4/5 (80%)
	Contre	32.925	16,60%	
	Voix exprimées	198.300	-	La résolution est acceptée
	Abstention	35.450	-	
	Absent	172.750	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Frédérique VANSTEENWEGEN, Kandolo YENYI, M, Arturo MAZZEO, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Pascale TRINE, Madame Sonia BOGAERT, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERTEL, Madame WILLEM, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BALJOT, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	FESTRE - JANPHAENG, Madame Cathy ROSARIO, Madame Francine KAMANDA, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Malika MOUSTATI, Madame Sandrine PERCY, Mehdi TAKKAL, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Marc COLLARD, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, SCISAFEMO			
ABSTENTION	Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, Madame Elima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame RACHCHOUQE, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Aleksandro GIATSODIS, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme SISSAEFF - THJS, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			

**32. TRAVAUX COPROPRIÉTÉ: SÉCURISATION DES ABORDS DE LA RÉSIDENCE. DÉCISION À PRENDRE QUAND À MANDATER UN ARCHITECTE AFIN DE PROCÉDER À L'INTRODUCTION D'UN PERMIS D'URBANISME. RAPPORT DE MR EL TAKNY ET DEVIS ALL ACCESS (ANNEXE 9 -10)**


Travaux Copropriété: Sécurisation des abords de la résidence. Décision à prendre quand à mandater un architecte afin de procéder à l'introduction d'un permis d'urbanisme. Rapport de Mr El Takny et devis All Access (Annexe 9 -10)	Pour	9.750	4,72%	Majorité des 2/3 (66.67%)  La résolution est rejetée
	Contre	196.825	95,28%	
	Voix exprimées	206.575	-	
	Abstention	27.175	-	
	Absent	172.750	-	
POUR	Madame Francine KAMANDA, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN			
CONTRE	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, BAKALI MUE DEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Kandolo YENYI, M, Arturo MAZZEO, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Pascale TRINE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VANDECRIJYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUŠA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THJS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			
ABSTENTION	Ann DE SAER, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, Franck ATHIOGBE, Gregory YOMBO, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eilima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame RACHCHOUQE, Monsieur Aleksandro GIATSOUDIS, Monsieur Arthur DERYCKE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN			

**33. TRAVAUX COPROPRIÉTÉ: SÉCURISATION INCENDIE. DÉCISION À PRENDRE QUAND À INSTALLER UNE CENTRALE INCENDIE DANS LA COPROPRIÉTÉ AFIN DE RESPECTER LES INSTRUCTIONS DU SIAMU. (ANNEXE 11)- CE POINT SERA DISCUTÉ LORS D'UNE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ULTÉRIEURE**

Travaux Copropriété: Sécurisation Incendie. Décision à prendre quand à installer une centrale incendie dans la copropriété afin de respecter les instructions du SIAMU. (Annexe 11)	Pour	42.750	27,29%	Majorité des 2/3 (66.67%)  <b>La résolution est rejetée</b>
	Contre	113.875	72,71%	
	Voix exprimées	156.625	-	
	Abstention	77.125	-	
	Absent	172.750	-	
POUR	Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Francine WILMES, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame WILLEM, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, Tim Yves Mieke DEVRIESE			
CONTRE	BAKALI MUEDEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Kandolo YENYI, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Elima ENGO, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Malika MOUSTATI, Madame Martine HANEFEE, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Pascale TRINE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, SCISAFEMO, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			
ABSTENTION	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, M, Arturo MAZZEO, Madame Emilia PEETERS, Madame Inge WAUTERS, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame RACHCHOUQE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Aleksandro GIATSOUUDIS, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Tim GATZIOS			

**34. TRAVAUX COPROPRIÉTÉ : DÉCISION QUANT À FINANCER LES TRAVAUX PAR LE FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL**

Ce point n'est pas d'actualité.

Paraphe  


### 35. TRAVAUX COPROPRIÉTÉ : MISE EN CONFORMITÉ INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (ANNEXE 12)

Travaux Copropriété : Mise en conformité installations électriques (Annexe 12)	Pour	189.350	89,32%	Majorité des 2/3 (66.67%)  La résolution est acceptée
	Contre	22.650	10,68%	
	Voix exprimées	212.000	-	
	Abstention	21.750	-	
	Absent	172.750	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, Etienne et Nicole DE MUNCK - BOUSMANS, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, Kandolo YENYI, M, Arturo MAZZEO, Madame Christiane JÜNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Pascale TRINE, Madame RACHCHOUQE, Madame Sandrine PERCY, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEI, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	BAKALI MUEDEN - ZIAT, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Eleonore MARCINIAK, Monsieur Brahim JAMAA, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme SISSAEFF - THJS			
ABSTENTION	Madame Cathy ROSARIO, Madame Elima ENGO, Madame Malika MOUSTATI, Madame Sonia BOGAERT, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT			

### 36. TRAVAUX COPROPRIÉTÉ : VÉRIFIER LES ÉQUIPEMENTS DE PARLOPHONIE INDIVIDUELS.

Les platines des halls d'entrées ont été vérifiées par l'électricien de la copropriété (Monsieur Piret). Ce dernier confirme qu'elles ne présentent pas de problèmes. Il y a lieu de vérifier les parlophones privatifs afin qu'ils soient compatibles avec le système commun.

### 37. TRAVAUX GRAND BLOC: REMISE EN ÉTAT DES HALLS D'ENTRÉE

Utilisation de l'indemnité de la compagnie d'assurance concernant le sinistre vandalisme du hall d'entrée 84 pour une remise en peinture de l'intégralité du hall du grand bloc.

Travaux Grand Bloc: Remise en état des halls d'entrée	Pour	199.150	97,08%	Majorité des 2/3 (66.67%)
	Contre	6.000	2,92%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	205.150	-	
	Abstention	5.800	-	
	Absent	162.200	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUJEDEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Kandolo YENYI, M, Arturo MAZZEO, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Eleonore MARCINIAK, Madame Elima ENGO, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Pascale TRINE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppie BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	Madame Francine KAMANDA, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS			
ABSTENTION	Monsieur Arthur DERYCKE, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Tim GATZIOS			

Paraphe

*(Signature)*

**38. TRAVAUX GRAND BLOC: DÉCISION À PRENDRE POUR LA RÉALISATION DES TRAVAUX DE TOITURE PENTHOUSE ET PRINCIPALE POUR LE GRAND BLOC.**

Travaux Grand Bloc: Décision à prendre pour la réalisation des travaux de toiture penthouse et principale pour le Grand Bloc.	Pour	155.450	84,37%	Majorité des 2/3 (66.67%)  La résolution est acceptée
	Contre	28.800	15,63%	
	Voix exprimées	184.250	-	
	Abstention	26.700	-	
	Absent	162.200	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, FESTRE - JANPHAENG, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Eleonore MARCINIAC, Madame Elima ENGO, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Pascale TRINE, Madame Sonia BOGAERT, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Leon BAIJOT, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THUIS, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	BAKALI MUJEDEN - ZIAT, Kandolo YENYI, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Cathy ROSARIO, Madame Sandrine PERCY, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Brahim JAMAA, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, SCISAFEMO			
ABSTENTION	Frédérique VANSTEENWEGEN, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, M, Arturo MAZZEO, Madame Françoise BYA, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE			

**39. TRAVAUX GRAND BLOC: DÉCISION QUANT À NOMMER LE BUREAU D'ARCHITECTE COTTENIER & PARTNERS EN VUE D' ÉTABLIR UN CAHIER DES CHARGES, MÉTRÉ, COMPARATIF DES DEVIS EN VUE DE LA RÉNOVATION DES TOITURES DU GRAND BLOC.**

Travaux Grand Bloc: Décision quant à nommer un bureau d'architecte en vue d' établir un cahier des charges, métré, comparatif des devis en vue de la rénovation des toitures du Grand Bloc.	A. Cottenier & Partners	128.250	60,80%	Majorité absolue (50% + 1)
	B. Medori	82.700	39,20%	La majorité a été obtenue
A	Madame Nicoleta BORCILA, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Antigona NEZIRI, SCISAFEMO, BAKALI MUEDEDEN - ZIAT, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Monsieur Marc COLLARD, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Malika MOUSTATI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mehdi TAKKAL, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, Madame Sonia BOGAERT, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Gilles LAUWERS, Kandolo YENYI, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Mr et Mme EL ADAK, Madame Marie VAN CALSTER, M, Arturo MAZZEO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Ann DE SAER, Madame WILLEM, Monsieur André STEVENS, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Madame Margareta VERMEULEN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Tim GATZIOS, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, Madame Viviane BERAEL, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Pierre CARLIEZ, Madame Francine WILMES, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, FESTRE - JANPHAENG, Mr et Mme Dries LEMMENS, ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN			
B	Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Monsieur Yazid KERNANE, Madame Elima ENGO, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Cathy ROSARIO, Mr et Mme LAPAGE, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Madame Francine KAMANDA, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Monsieur Arthur DERYCKE, Madame Lucille COLPAERT, Frédérique VANSTEENWEGEN, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Monsieur Maarten MOONENS, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme Radoslaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Madame Eleonore MARCINIAK, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Madame Pascale TRINE, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mevrouw Leen BOERSMA, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Leon BAIJOT, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Martine HANEFFE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Françoise BYA, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Madame Sandrine PERCY, Ward LANSZWEERT, Madame VANDECRUYSS - CLOETENS, Monsieur Sepp BAHEYENS, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Madame Inge WAUTERS			
ABSTENTION	-			

**40. TRAVAUX GRAND BLOC: DÉCISION QUANT À NOMMER LE BUREAU D'ARCHITECTE MEDORI EN VUE D' ÉTABLIR UN CAHIER DES CHARGES, MÉTRÉ, COMPARATIF DES DEVIS EN VUE DE LA RÉNOVATION DES TOITURES DU GRAND BLOC.**

Travaux Grand Bloc: Décision quant à nommer un bureau d'architecte en vue d' établir un cahier des charges, métré, comparatif des devis en vue de la rénovation des toitures du Grand Bloc.	A. Cottenier & Partners	128.250	60,80%	Majorité absolue (50% + 1)
	B. Medori	82.700	39,20%	La majorité a été obtenue
A	Madame Nicoleta BORCILA, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Antigona NEZIRI, SCISAFEMO, BAKALI MUEDEN - ZIAT, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Monsieur Marc COLLARD, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Malika MOUSTATI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mehdi TAKKAL, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, Madame Sonia BOGAERT, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Gilles LAUWERS, Kandolo YENYI, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Mr et Mme EL ADAK, Madame Marie VAN CALSTER, M, Arturo MAZZEO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Ann DE SAER, Madame WILLEM, Monsieur André STEVENS, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Madame Margareta VERMEULEN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Tim GATZIOS, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, Madame Viviane BERAEL, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Pierre CARLIEZ, Madame Francine WILMES, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, FESTRE - JANPHAENG, Mr et Mme Dries LEMMENS, ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN			
B	Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Monsieur Yazid KERNANE, Madame Elima ENGO, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Cathy ROSARIO, Mr et Mme LAPAGE, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Madame Francine KAMANDA, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Monsieur Arthur DERYCKE, Madame Lucille COLPAERT, Frédérique VANSTEENWEGEN, Mr et Mme MISTRE - SNYERS, Monsieur Maarten MOONENS, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme Radostlaw - Agnieszka SLIWONIK - SZABLAK, Madame Eleonore MARCINIAK, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Madame Pascale TRINE, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mevrouw Leen BOERSMA, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Leon BAJOT, Madame Nathalie PODOLSKI, Madame Martine HANEFFE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Madame Aneta Justyna SZABLAK, Madame Françoise BYA, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Madame Sandrine PERCY, Ward LANSZWEERT, Madame VANDECRUYS - CLOETENS, Monsieur Seppe BAEYENS, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Madame Inge WAUTERS			
ABSTENTION	-			

**41. TRAVAUX PETIT BLOC : DÉCISION À PRENDRE POUR LA RÉALISATION DES TRAVAUX DE TOITURE PENTHOUSE ET PRINCIPALE POUR LE PETIT BLOC**

Ce point est reporté à une prochaine assemblée générale

**42. TRAVAUX PETIT BLOC : DÉCISION QUANT À NOMMER LE BUREAU D'ARCHITECTE COTTENIER & PARTNERS EN VUE D' ÉTABLIR UN CAHIER DES CHARGES, MÉTRÉ, COMPARATIF DES DEVIS EN VUE DE LA RÉNOVATION DES TOITURES DU PETIT BLOC.**

Ce point est reporté à une prochaine assemblée générale

**43. TRAVAUX PETIT BLOC : DÉCISION QUANT À NOMMER LE BUREAU D'ARCHITECTE MEDORI EN VUE D' ÉTABLIR UN CAHIER DES CHARGES, MÉTRÉ, COMPARATIF DES DEVIS EN VUE DE LA RÉNOVATION DES TOITURES DU PETIT BLOC**

Ce point est reporté à une prochaine assemblée générale

**44. TRAVAUX PETIT BLOC : DÉCISION À PRENDRE POUR LA RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉFECTION DES TERRASSES DU PETIT BLOC**

Ce point est reporté à une prochaine assemblée générale



**45. TRAVAUX PETIT BLOC : DÉCISION QUANT À NOMMER LE BUREAU D'ARCHITECTE COTTENIER & PARTNERS EN VUE D'ÉTABLIR UN CAHIER DES CHARGES, MÉTRÉ, COMPARATIF DES DEVIS EN VUE DE LA RÉNOVATION DES TERRASSES DU PETIT BLOC.**

Ce point est reporté à une prochaine assemblée générale

**46. TRAVAUX PETIT BLOC : DÉCISION QUANT À NOMMER LE BUREAU D'ARCHITECTE MEDORI EN VUE D'ÉTABLIR UN CAHIER DES CHARGES, MÉTRÉ, COMPARATIF DES DEVIS EN VUE DE LA RÉNOVATION DES TERRASSES DU PETIT BLOC.**

Ce point est reporté à une prochaine assemblée générale

**47. TRAVAUX FUTURS : PROJECTION SUR LES TRAVAUX À VENIR DU VENDÔME**

Le syndic présente aux copropriétaires les prochains travaux à prévoir en ce qui concerne l'esplanade, la sécurisation de l'immeuble et la sécurité incendie.

**48. FINANCES : PRÉSENTATION DU BUDGET PRÉVISIONNEL 2026 (ARTICLE 3.89 § 5 16°) PORTANT SUR LES CHARGES ORDINAIRES (880.000€) (ANNEXE 13)**

	Pour	149.425	97,65%	Majorité absolue (50% + 1)
Finances : Présentation du budget prévisionnel 2026 (article 3.89 § 5 16°) portant sur les charges ordinaires et extraordinaires (880.000€) (Annexe 13)	Contre	3.600	2,35%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	153.025	-	
	Abstention	62.325	-	
	Absent	191.150	-	
POUR	Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, M, Arturo MAZZEO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Elima ENGO, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Pascale TRINE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOU, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	Monsieur Pierre CARLIEZ, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT			
ABSTENTION	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Emilia PEETERS, Madame Malika MOUSTATI, Madame Nicoleta BORCILIA, Madame RACHCHOUQUE, Madame Viviane BERAEL, Monsieur Aleksandro GIATSODIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Brahim JAMAA, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			

**49. FINANCES : PASSAGE À LA MENSUALISATION DES CHARGES.**

Finances : Passage à la mensualisation des charges.	Pour	144.500	89,06%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	17.750	10,94%	
	Voix exprimées	162.250	-	La résolution est acceptée
	Abstention	53.100	-	
	Absent	191.150	-	
POUR	Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Elima ENGO, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Pascale TRINE, Madame Sandrine PERCY, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	M, Arturo MAZZEO, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Monsieur Pierre CARLIEZ, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT			
ABSTENTION	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Franck ATHIOGBE, Gregory YOMBO, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Emilia PEETERS, Madame RACHCHOUQE, Madame Sonia BOGAERT, Monsieur Aleksandro GIATSODIS, Monsieur André STEVENS, Monsieur Arthur DERYCKE, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			

**50. FINANCES : DÉCISION QUANT À APPELER UNE COTISATION MENSUELLE AUX APPELS DE CHARGES DE 73.333€.**


Ce point n'est pas soumis au vote.

**51. FINANCES : DÉCISION QUANT À APPELER UNE COTISATION MENSUELLE AU FONDS DE RÉSERVE DE 8.333€.**

Finances : Décision quant à appeler une cotisation mensuelle au fonds de réserve de 8.333€.	Pour	158.450	96,59%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Contre	5.600	3,41%	
	Voix exprimées	164.050	-	
	Abstention	51.300	-	
	Absent	191.150	-	
POUR	Ann DE SAER, BAKALI MUE DEN - ZIAT, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Elima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Martine HANEFFE, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Pascale TRINE, Madame RACHCHOUQE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Aleksandro GIATSOU DIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKA OUI, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, Ward LANSZWEERT			
CONTRE	M, Arturo MAZZEO, Monsieur Pierre CARLIEZ, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT			
ABSTENTION	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, FESTRE - JANPHAENG, Madame Francine KAMANDA, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Malika MOUSTATI, Monsieur Arthur DERYCKE, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			

**52. POINTS COPROPRIÉTAIRES : REMPLACEMENT DE LA PARLOPHONE.**

Ce point à déjà été discuté précédemment.

Paraphe  


**53. POINTS COPROPRIÉTAIRES : MONSIEUR MUAMBA : DANS LE BUT DE RECEVOIR EN COHABITATION UN OU DEUX HÔTES AIRBNB (HÉBERGEMENT TOURISTIQUE), JE DEMANDE UN ACCORD ÉCRIT DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE.**

Points Copropriétaires : Monsieur Muamba : Dans le but de recevoir en cohabitation un ou deux hôtes Airbnb (hébergement touristique), je demande un accord écrit de l'Assemblée générale.	Pour	30.925	22,79%	Majorité absolue (50% + 1)     <b>La résolution est rejetée</b>
	Contre	104.750	77,21%	
	Voix exprimées	135.675	-	
	Abstention	79.675	-	
	Absent	191.150	-	
POUR	Ann DE SAER, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Madame Elima ENGO, Madame Inge WAUTERS, Madame Malika MOUSTATI, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme SISSAEFF - THIJIS			
CONTRE	BAKALI MUEJEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Gregory YOMBO, M, Arturo MAZZEO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame RACHCHOUQE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Frederico FRADE DJOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAQUI, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE			
ABSTENTION	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Martine HANEFFE, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Pascale TRINE, Mehdi TAKKAL, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, SCISAFEMO, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			

**54. POINTS COPROPRIÉTAIRES :POINT DEMANDÉ PAR MME BORCILA : « JE VOUDRAIS METTRE CE SUJET À L'ORDRE DU JOUR DE L'AG EN SPÉCIFIANT QUE TOUS LES FRAIS POUR DÉMOLIR UNE PARTIE DE CE BLOC DE BÉTON SERONT À MON COMPTE. CE SUJET EST UNE URGENGE CAR EN BLOQUANT MON**

Points Copropriétaires :Point demandé par Mme Borcila : « Je voudrais mettre ce sujet à l'ordre du jour de l'AG en spécifiant que tous les frais pour démolir une partie de ce bloc de béton seront à mon compte. Ce sujet est une urgence car en bloquant mon parking	Pour	144.025	93,71%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	9.675	6,29%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	153.700	-	
	Abstention	61.650	-	
	Absent	191.150	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, Frédérique VANSTEENWEGEN, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, M, Arturo MAZZEO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Eliama ENGO, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antígona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE			
CONTRE	Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme LAPAGE, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL			
ABSTENTION	BAKALI MUEDEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Franck ATHIOGBE, Madame Emilia PEETERS, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Martine HANEFFE, Madame Pascale TRINE, Madame RACHCHOUQE, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Aleksandro GIATSOUUDIS, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			

**55. POINTS COPROPRIÉTAIRES : INSTALLATION CONTENEUR POUR VIDER CAVES.**

Le copropriétaire ayant demandé ce point n'étant pas présent; la décision est reportée à une prochaine AG

Paraphe

aj


**56. ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MADAME JUNGERTH**

Election des Membres du Conseil de Copropriété : Madame Jungerth	Pour	176.050	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	176.050	-	
	Abstention	39.300	-	
	Absent	191.150	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, M, Arturo MAZZEO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Elima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Nicoleta BORCILA, Madame RACHCHOUQUE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Aleksandro GIATSOUDIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUJI, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigonina NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme SISSAEFF - THIJIS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			
CONTRE	-			
ABSTENTION	Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Martine HANEFFE, Madame Pascale TRINE, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Ward LANSZWEERT			



**57. ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MONSIEUR COLLARD**

Election des Membres du Conseil de Copropriété : Monsieur Collard	Pour	153.300	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Contre	0	0,00%	
	Voix exprimées	153.300	-	
	Abstention	62.050	-	
	Absent	191.150	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, M, Arturo MAZZEO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Elima ENGO, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE			
CONTRE	-			
ABSTENTION	Franck ATHIOGBE, Gregory YOMBO, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Emilia PEETERS, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Martine HANEFFE, Madame Pascale TRINE, Madame RACHCHOUQE, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saëed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			

Paraphe  


## 58. ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MONSIEUR FESTRE

Election des Membres du Conseil de Copropriété : Monsieur Festre	Pour	137.550	76,36%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Contre	42.575	23,64%	
	Voix exprimées	180.125	-	
	Abstention	35.225	-	
	Absent	191.150	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, M, Arturo MAZZEO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Elima ENGO, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			
CONTRE	Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Gregory YOMBO, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Emilia PEETERS, Madame Inge WAUTERS, Madame Lucille COLPAERT, Madame RACHCHOUQE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Aleksandro GIATSODDIS, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Samir OUSALAH, Monsieur Seppe BAEYENS, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Ward LANSZWEERT			
ABSTENTION	Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Martine HANEFFE, Madame Nicoleta BORCILA, Madame Pascale TRINE, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN			

## 59. ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MADAME / MONSIEUR

Ce point n'est pas à l'ordre du jour.

## 60. ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MADAME / MONSIEUR

Ce point n'est pas à l'ordre du jour.

## 61. ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MADAME / MONSIEUR

Ce point n'est pas à l'ordre du jour.

## 62. ELECTION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Election du Commissaire aux comptes	Pour	169.525	98,95%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Contre	1.800	1,05%	
	Voix exprimées	171.325	-	
	Abstention	44.025	-	
	Absent	191.150	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Frédérique VANSTEENWEGEN, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, M, Arturo MAZZEO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Elima ENGO, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Inge WAUTERS, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Malika MOUSTATI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Nicoleta BORCILA, Madame RACHCHOUQE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Aleksandro GIATSOUDIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme SISSAEFF - THUIS, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, SCISAFEMO, Tim GATZIOS, Tim Yves Mieke DEVRIESE			
CONTRE	Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT			
ABSTENTION	Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Martine HANEFFE, Madame Pascale TRINE, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Pierre CARLIEZ, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, VERSTRAETEN-VANERWEGEN, Ward LANSZWEERT			

Paraphe

*aj*

**63. RECONDUCTION DU MANDAT DE SYNDIC OP BRUXELLES (BCE N° 0841.885.269).**

Reconduction du mandat de Syndic OP Bruxelles (BCE n° 0841.885.269).	Pour	138.900	71,45%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	55.500	28,55%	
	Voix exprimées	194.400	-	La résolution est acceptée
	Abstention	20.950	-	
	Absent	191.150	-	
POUR	ADMINISTRATION COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN, Ann DE SAER, BAKALI MUEDEN - ZIAT, FESTRE - JANPHAENG, Franck ATHIOGBE, Francois & Dries Roeland DECLERCQ & DE MEYER, Gregory YOMBO, Madame Cathy ROSARIO, Madame Christiane JUNGERTH ARNOTHY, Madame Dorota SWIDERSKA, Madame Emilia PEETERS, Madame Françoise BYA, Madame Francine KAMANDA, Madame Francine WILMES, Madame Jeanne-Marie MONGUYA BATUTI, Madame Margareta VERMEULEN, Madame Marie VAN CALSTER, Madame Nicoleta BORCILA, Madame RACHCHOUQE, Madame Sandrine PERCY, Madame Sonia BOGAERT, Madame Viviane BERAEL, Madame WILLEM, Mehdi TAKKAL, Mesdames Claire-Thérèse et Marie-Madeleine LEGROS, Monsieur Aleksandro GIATSLOUDIS, Monsieur Amine BEN CHEIKH, Monsieur André STEVENS, Monsieur Baptiste Sophy Sébastien LEGAST, Monsieur Gilles LAUWERS, Monsieur Marc COLLARD, Monsieur Matthias BRANTEGEM, Monsieur Samir OUSALAH, Mr et Mme AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI, Mr et Mme Antigona NEZIRI, Mr et Mme ARIF-IVANOVA, Mr et Mme BOLANDAU - MANUSA, Mr et Mme CEJKU - VLAHNE, Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Mr et Mme DE MOL - KULBACKA, Mr et Mme DJEBARI - HAMDAN, Mr et Mme DOGRU - KIMYONGUR, Mr et Mme Dries LEMMENS, Mr et Mme EL ADAK, Mr et Mme Francis VANASSCHE - VANDEN BREEDE, Mr et Mme Gabriel-Mariana NOANA, Mr et Mme GULKAYA - KULLUYAN, Mr et Mme HIMICHE - EL BARRAK, Mr et Mme Joceline PIRARD - GREGOIRE, Mr et Mme LAPAGE, Mr et Mme Michèle DEWOLF - ENGLEBERT, Mr et Mme Rachida-Abdelkebir AIT BAHMAN - ACHAHBOUN, Mr et Mme TAKIGUCHI - SOEN, Mr et Mme THIRY - EMPSEN, S.P.R.L. BE TYCOON R.E. & F.SPRL, SCISAFEMO, Tim GATZIOS			
CONTRE	Frédérique VANSTEENWEGEN, M, Arturo MAZZEO, Madame Inge WAUTERS, Madame Lisa DEROBERTMASURE, Madame Lucille COLPAERT, Madame Malika MOUSTATI, Madame Martine HANEFFE, Madame Pascale TRINE, Messieurs Pierre-Alexandre DEROBERTMASURE, Mevrouw Leen BOERSMA, Monsieur Arthur DERYCKE, Monsieur Baptiste DEROBERTMASURE, Monsieur Frederico FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS, Monsieur Maarten MOONENS, Monsieur Saeed Akhtar DE AZEVEDO RODRIGUES, Monsieur Seppe BAEYENS, Monsieur Yazid KERNANE, Monsieur Yilmaz KOCYIGIT, Mr et Mme AL SMADI - SAYEM, Mr et Mme BARRY - DIALLO, Mr et Mme Fatma-Serdar BAYAT - GUCLU, Mr et Mme Karim BEN DAHMAN, Mr et Mme KIKIS - THOMAI, Mr et Mme KOSTIT - TAHAIKAT, Mr et Mme LAZARO VEGA - MUNGUIRA, Mr et Mme NTAMBA - BOUSSI, Mr et Mme RAHMANI-MOUHOUS, Mr et Mme SISSAEFF - THIJS, Ward LANSZWEERT			
ABSTENTION	Madame Elîma ENGO, Monsieur Abdelaziz BENOMAR, Monsieur Brahim JAMAA, Monsieur Pierre CARLIEZ, Mr et Mme ALLAM - BONTEMPTS, Mr et Mme Hassane - Khadija FARESS - EL MOSSALLI, Mr et Mme KHARRAZ - KOAIB, Mr et Mme Patrick MUAMBA, Mr et Mme Stuart CORBETT HUGO PATRICK, Tim Yves Mieke DEVRIESE, VERSTRAETEN-VANERWEGEN			

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h43.

*A. D. M. E.*

Signé par :

*Anne Jungert-Arnouy*

5F377C3249FA445...