

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

REF. 66/2022/87112/01:1

DATUM VAN CONTROLE 01/12/2022 AGENT Chirel Nguemem  
 ADRES VAN CONTROLE Witloofstraat 11 - 3070 Kortenberg TYPE CONTROLE Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)


**ALGEMENE GEGEVENS**

Adres van de installatie **Witloofstraat 11 - 3070 Kortenberg**  
 Type van lokalen **Woonruimte (huis)**  
 Beheerder **Franciscus GOOVAERTS**  
 Verantwoordelijke voor de werken **niet gecommuniceerd**  
 Afwijking van toepassing/toegepast **Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)**

**GEGEVENS VAN DE AANSLUITING**

Distributienetbeheerder (DNB) **IVERLEK**  
 EAN code **niet gecommuniceerd**  
 Nummer teller **3268271**  
 Meterstand dag/nacht **12829/**  
 Type van de algemene schakelaar **Automaat**  
 Voedingskabel hoofdbord **XVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>**  
 Nominale spanning **3x400V + N - AC**  
 Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) **40A**

**CONTROLE**

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan Niet OK | Aantal verdeelborden 1 | Aantal stroombanen 19 + 1

Kringen

Bescherming

 Sectie (mm<sup>2</sup>)

Conclusie

De funderingen dateren van	<b>Vóór 1/10/1981</b>	Hoofd differentieelstroominrichting	<b>schak - 63A - 300mA - type A - test OK</b>
Aardverbindingssysteem	<b>Staven</b>	Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes	<b>ID - 40A - 30mA - type A - test OK</b>
Aardingsweerstand (Ω)	<b>40</b>	Dispositief differentieel apparaat	<b>ID - 40A - 30mA - type A - test OK</b>
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	<b>Zonder voorwerp</b>	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	<b>Niet OK</b>
Aardingscontinuïteit	<b>Besluitende</b>	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	<b>OK</b>
Foutlus controle	<b>Voldoende</b>	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	<b>Niet OK</b>
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	<b>Niet OK</b>	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	<b>0,21</b>
		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	<b>Niet OK</b>
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	<b>OK</b>

Defecte kringen (isolatie)

**Garage- Jardin & Cuisinière**

### BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **01/12/2022**, elektrische installatie **Witloofstraat 11 - 3070 Kortenberg** is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
 De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.  
 De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Handtekening agent


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2022/87112/01:1

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De kringen die de wasmachine, vaatwasmachine,droogkast voeden , zijn niet voorzien van een afzonderlijke (zeer)hooggevoelige differentieelschakelaar. - 4.2.4.3.
- De spreidingsweerstand moet onder de 30Ω gebracht worden. Indien dit niet mogelijk is, en het is niet groter dan 100Ω, moet het elektrisch bord voorzien worden van differentieel met hoge gevoeligheid die de hoofddifferentieel aanvullen. - 4.2.4.3.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd, - 1.4.
- Er ontbreken vereiste rozetten achter stopcontacten / schakelaars. - 1.4.

### OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De aardingsweerstand moet zonder enige bijkomende bescherming, lager zijn dan 30ohms.
- De wasmachine is niet aanwezig. Op het moment van plaatsing moet worden gecontroleerd of het niet in volume 2 staat.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Wij vestigen de aandacht op het feit dat de wasmachine, droger, vaatwasser op aparte circuits moeten staan onder een hooggevoelige differentieel (tussen 10 en 30 mA) of onder een zeer hoog gevoelige (<10mA), waar stroomopwaarts de hoofddifferentieel van de installatie moet terug te vinden zijn.

### PLICHTEN VAN DE EIGENAAR EN DE KOPER VAN HUISHOUDELIJKE INSTALLATIES :

De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;

b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2022/87112/01:1

› BIJLAGEN

Andere

