

Verslag van de algemene vergadering van 14 februari 2023 gehouden in Cafe L'Europe

1. Registratie van de aanwezigen en volmachten. Verkiezing van de voorzitter en de secretaris van de vergadering. (1/2 meerderheid).

Er zijn 9 van de 11 eigenaars met 831 van de 1000 aandelen aanwezig of vertegenwoordigd bij geldige volmacht. De vergadering kan rechtsgeldig vergaderen.

Dhr. Puttemans wordt met unanimité verkozen als voorzitter van de vergadering, en de syndicus als secretaris.

De notulen worden met de hand genomen, ondertekend door voorzitter, secretaris en iedereen die dit wenst. Nadien worden deze uitgetikt en verstuurd.

2. Goedkeuring afrekening 2022 – kwijting syndicus. (1/2 meerderheid).

De stukken werden ter goedkeuring voorgelegd aan dhr. Puttemans, dewelke meldt dat er geen onregelmatigheden werden vastgesteld.

Na bespreking keurt de Algemene Vergadering deze afrekening unaniem goed en wordt er kwijting aan de syndicus gegeven.

3. Goedkeuring budget 2023 –uitbreiding reservekapitaal (1/2 meerderheid)

Er wordt hiermee verwezen naar het aan de eigenaars bezorgde budget, waarin wordt voorgesteld om de maandelijkse provisies te verhogen tot op € 24.000 op jaarbasis.

De Algemene Vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

Gezien bij wet wordt verplicht om de reserve uit te breiden met minimaal 5% van de jaarkost van het voorbije boekjaar, wordt voorgesteld om de reserve uit te breiden met € 2.000. Na bespreking beslist de AV unaniem om de reserve niet uit te breiden.

4. Verkiezing RvME / vergoeding leden RvME(1/2 meerderheid)

Eigenaars Puttemans, De Graeve en Van Eycken W. worden verkozen als RvME.

Dhr. Puttemans krijgt vanaf heden € 300 / jaar forfaitaire onkostenvergoeding.

5. Verkiezing commissaris (2/3 meerderheid)

Eigenaars Puttemans en Van Eycken W. worden aangesteld als commissaris van de rekeningen.

6. Renovatie terrasmuur gebouw (2/3 meerderheid)

Er wordt verduidelijkt dat deze muur in zeer slechte staat is en verregaande renovatie vereist. Offertes werden aangevraagd aan TMB Projects (€ 55.202,20 + BTW) en Renovatie (€ 26.875 + lokaal herstellen voegen in regie – prijs van november 2022 dus nog te indexeren).

Na bespreking zullen eigenaars eerst zelf nog de markt verkennen voor vergelijkende offertes.

7. Renovatie / herstelling waterdichting groot terras 1^{ste} V (2/3 meerderheid)

Er zijn momenteel in dit terras 3 lekken. Gezien de leeftijd ervan wordt nog 1 poging ondernomen om deze lekken te herstellen. Indien dit niet het verhoopte resultaat biedt wordt prijs gevraagd voor een nieuwe waterdichting.

8. Varia

- De syndicus zal een nieuw onderhoud van de afvoeren aanvragen.
- Er wordt via de eigenaars een schouwonderzoek aangevraagd.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun deelname aan de gesprekken, en sluit hierna de vergadering.

Kortenberg, 14 februari 2023

Davy Dirix
i.o.v. Key-Tel bv
Syndicus-verslaggever

