



BV KEY-TEL
HOLSBEEKSESTEENWEG, 133
3010 LEUVEN
TEL. 016/441670
info@keytel.be
BIV-nr.: 501343

GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 29/02/2024 OP 19:30

**0154 - PARKRESIDENTIE V.M.E. (0824.379.442)
PARKSTRAAT , 53-53A
3070 KORTENBERG**

Adres van de vergadering: Cafe L'Europe
Leuvensesteenweg , 319
3070 Kortenberg

Verslag

Op uitnodiging van de syndicus, BV KEY-TEL, kwamen de mede-eigenaars van het bovenvermelde gebouw samen voor de Gewone Algemene vergadering.

9 mede-eigenaars op 11 goed voor in totaal 831 / 1 000 quotiteiten zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd zoals blijkt uit het aanwezigheidsblad.

De zitting wordt geopend om 19:30 na ondertekening van het aanwezigheidsblad.

LIJST MET BESLUITEN

1. VERKIEZING VAN DE VOORZITTER EN DE SECRETARIS VAN DE VERGADERING.

Dhr. Puttemans wordt verkozen als voorzitter van de vergadering, de syndicus als secretaris.

2. GOEDKEURING VAN DE BOEKHOUDING EN VAN HET BEHEER VOOR HET BOEKJAAR 2023

De commissarissen bevestigen de boeken nog niet te hebben nagekeken. Er wordt daarom voorgesteld om de boekhouding en het beheer voor het boekjaar 2023 goed te keuren onder voorbehoud van nazicht door de commissaris.

Volstreckte meerderheid	Ja	831	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	831	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

3. KWIJTING SYNDICUS, RVME EN COMMISSARIS

Er wordt voorgesteld om kwijting te verlenen aan syndicus, RvME en commissaris.

Volstreekte meerderheid	Ja	831	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	831	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

4. GOEDKEURING VAN DE BEGROTINGSRAMING VOOR HET BOEKJAAR 2024

Er wordt verwezen naar het budget dat voorafgaandelijk aan alle eigenaars werd bezorgd, met voorstel om het budget te behouden op € 24.000.

Volstreekte meerderheid	Ja	831	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	831	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

5. UITBREIDING RESERVEKAPITAAL

Er wordt voorgesteld om, zoals voorzien door de wetgever, 5% van de jaarkost te reserveren als reservekapitaal.

Meerderheid van 4/5	Ja	0	0,00 %
	Neen	831	100,00 %
	Stemmen	831	-
	Onthoudingen	0	-
Neen	Mevr. JACOBS Odette - Mevr. DEPUTTER - VAN EYCKEN Annie - Dhr. en Mevr. VAN EYCKEN - ROCHETTE - Dhr. en Mevr. PROESMANS - DE SCHOUWER e.r. - Dhr. en Mevr. VAN EYCKEN - AENSPECK - Dhr. en Mevr. VANDER ELST - VAN EYCKEN Wim & Suzy - Dhr. en Mevr. DE GRAEVE - VERSCHOOTEN - Dhr. en Mevr. LAMARCQ - VERSTRAETEN Willy & Denise - Dhr. PUTTEMANS Raf		
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt verworpen.

6. VERKIEZING LEDEN RVME

Eigenaars Puttemans, De Graeve en Van Eycken W. stellen hun kandidatuur als leden RvME.

Volstrakte meerderheid	Ja	831	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	831	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

7. AANSTELLING COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN

Eigenaars Puttemans en Van Eycken zijn bereid opnieuw op te treden als commissaris van de rekeningen.

Volstrakte meerderheid	Ja	831	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	831	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

8. UPDATE RENOVATIE TERRASMUUR INGEVOLGE BESLISSING VORIGE AV

Er werd afgesproken om eerst met betrokken aannemer nog eens af te spreken om de reeds ontvangen offerte waar nodig op punt te stellen. Aansluitend zullen in navolging van beslissing vorige AV deze werken worden besteld.

9. RENOVATIE SCHOUWEN / INDIVIDUELE CV'S.

In navolging van vorige AV ging er intern offerte worden opgevraagd voor renovatie van de schouwen.

Na bespreking wordt voorgesteld om hiervoor een studie van de schouwen door de firma Schootec aan te vragen. In voorbereiding op een latere schouwrenovatie.

Meerderheid van 2/3	Ja	831	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	831	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

10. OPVOLGING WATERINFILTRATIE GARAGES / TE NEMEN BESLISSINGEN

Gezien dit probleem vermoedelijk grotendeels opgelost zal zijn na de renovatie van de terrasmuur wordt dit punt niet verder behandeld.

11. VARIA

PUTTEMANS RAF VOORZITTER



Aangezien niemand het woord vraagt, wordt de zitting opgeheven op 21:30.