



SRL « Sceau Not, Société Notariale »

5004 Bouge, chaussée de Louvain, 383

081/22.02.88 - info@sceau-not.be

VENTE DE GRÉ A GRÉ

Faire offre à partir de 395.000,00 €

5004 Bouge, rue Louis Delimoy 6

Villa située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Bouge, cette spacieuse maison unifamiliale séduira les familles à la recherche de volumes généreux et d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et principaux axes autoroutiers, à 50 mètres de la Clinique Saint-Luc, du Delhaize et de la Chaussée de Louvain.

TDP/PV – Dossier 376174



Photo de la façade

Description du bien et situation géographique

Villa d'habitation sise à 5004 Namur (Bouge) rue Louis Delimoy 6

Désignation cadastrale :	section E numéro 0101C P0000
Superficie totale :	6 ares 47 centiares
Surface habitable :	140m ²
Revenu cadastral :	1.380,00 €
Année de construction :	1982

Equipements et raccordements

Châssis :	DV partie bois et partie PVC
Chauffage :	gaz (chaudière Oertli)
Toiture :	tuiles béton
Electricité :	non conforme – date de contrôle 27 mai 2026
PEB :	E – 425 kWh/m ² .an – certificat daté du 04 juin 2026

Description

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (2,4 m²), à gauche une pièce (8,4 m²) pouvant servir de bureau ou de chambre, couloir, W.C., salle de bains (3,7 m²) avec baignoire et évier, une chambre arrière (11,9 m²) avec vinyle au sol, une cuisine (9,5 m²) semi-équipée avec accès à la terrasse, salon – salle à manger (29,6 m²)

Premier étage :

Couloir, W.C., buanderie/kitchenette (1,4 m²), salle de douche (1,9 m²) sabot et évier, trappe avec accès à la toiture, une grande chambre à gauche (15,5 m²), une grande chambre à droite (16,2 m²)

Sous-sol :

Chaufferie (11,7 m²), un garage (27,8 m²), une pièce de stockage (8,9 m²), un autre garage (17 m²)

Extérieurs :

Jardin

Plans de construction disponibles en l'étude.

Photos et plans : <https://we.tl/t-4r9X6LvQAnVvan8b>

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=ru38XTM4MTZ>

Occupation

L'immeuble est actuellement loué (880 €/mois)

Visites :

Sur rendez-vous avec Virginie