

Gemeente VELTEM-BEISEM

Aanvraag nr.

Dossiernr. Stedebouw **VERKaveling**  
**313/FL/57**

BOUWVERGUNNING A

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Vergadering van het College van Burgemeester en Schepenen

op **17 oktober 1972**

Aanwezig: **M. Van Bellingen** Burgemeester-Voorzitter;

**Pauwels, Overloop,** schepenen;

**Vandevenne** sekretaris.

Gelet op de aanvraag ingediend door **M. Cool-Marques Robert, te Kessel-Lo**

**Tiensevest 67**

met betrekking tot een perceel gelegen te Veltem-Beisem **Roetaardstraat**  
en strekkende tot **het bouwen van een woonhuis**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **10 oktober 1972**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door ~~het gemeentebestuur~~ **de gemachtigde ambtenaar van het**  
**het bestuur van de stede- bouw dd. 16/9/1968** vergunning verleend is; dat deze vergunning niet vervallen is;

Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;



BESLUIT: Art. 1 — De vergunning wordt afgegeven aan **M. Cool-Marques Robert, voormeld...**  
die ertoe gehouden is:

- 1° De voorwaarden stipt te eerbiedigen van de verkavelingsvergunning, afgeleverd door het ~~schepenenbestuur~~ **de gemachtigde ambtenaar van de stedebouw dd. 16/9/1968**
- 2° Er zal een septische put moeten aangelegd worden verbonden aan een verliesput
- 3° Elke schade toegebracht ingevolge de uitvoering van deze werken aan de openbare wegen, voetpaden, zal dienen vergoed te worden door de aannemer welke de schade heeft toegebracht en bij in gebreke blijven van deze laatste of indien de aannemer dewelke de schade heeft toegebracht onbekend is, door de eigenaar of rechthebbende voor wiens rekening de werken worden uitgevoerd;

Art. 2 — De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

Art. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4 — De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5 — Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

Verslag van het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente van Veltum-Besein

**Wetsbepalingen**  
(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 52 — Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen. Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54 — § 2 Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te tekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54 — § 4 Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidende werken of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in art. 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

**VANWEGE HET COLLEGE:**

De sekretaris, **C. Vandevennia** (g.) De burgemeester, **M. Van Bellingen** (g.)

**VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE:**

De gemeentesekretaris,

De burgemeester,



De vergunning wordt afgegeven aan de aanvrager, die een goedkeuring heeft van de gemeenteraad, op voorwaarde dat de aanvrager de vergoeding voor de werken betaalt. De vergoeding wordt afgegeven aan de aanvrager, die een goedkeuring heeft van de gemeenteraad, op voorwaarde dat de aanvrager de vergoeding voor de werken betaalt. De vergoeding wordt afgegeven aan de aanvrager, die een goedkeuring heeft van de gemeenteraad, op voorwaarde dat de aanvrager de vergoeding voor de werken betaalt.

Gemeente VELTEM-BEISEM

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

op 26 januari 1971

Aanvraag Nr 313/FL/57

Aanwezig : de heren :

Paul Simonart, Burgemeester-Voorzitter; Pauwels, Overloop, schepenen; Vandevenne, secretaris

dossiernr. Stedebouw

**BOUWVERGUNNING B : Aard : (1) woonhuis**

Het College van Burgemeester en Schepenen

Gelet op de aanvraag ingediend door COOL Robert

adres : te Kessel-Lo, Tiensevest, 67

met betrekking tot het perceel gelegen te Veltem-Beisem Roetaardstraat,

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 7 januari 1971

Gelet op de wet van 29-3-1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de bouwvoorstellen ;

(2) Overwegende dat er voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet ;

(2) Overwegende dat de werken zullen worden uitgevoerd binnen de omtrek van een verkaveling, waarvoor door het schepenen-college op vergunning verleend is ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

(4) de minister van openbare werken, bestuur van de stedebouw en de ruimtelijke ordening vergunning verleend is op 16 september 1968

**Besluit :**

ART. 1. - De bouwvergunning wordt afgegeven aan M COOL Robert voormeld

, die ertoe gehouden is :

(\*) de voorschriften te eerbiedigen van voormelde verkavelingsvergunning verleend door de minister van openbare werken, Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke ordening op 16 september 1968



ART. 2. - Een uitgifte van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager evenals aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

ART. 3. - Deze vergunning moet op de bouwplaats voortdurend ter beschikking van de controlediensten worden gehouden.

Op 26 januari 1971

VANWEGE HET COLLEGE :

De Sekretaris,  
(get.) C. Vandevenne

De Burgemeester,  
(get.) Paul Simonart

VOOR EENSЛУIDEND AFSCHRIFT :

De Sekretaris,

De Burgemeester,

871.1-42 VO BIJDELT



ART. 46. — Wanneer voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het plan van aanleg.

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan kennis aan het college en aan de aanvrager. Heeft de Koning beslist het bijzonder plan te herzien, dan kan de gemachtigde ambtenaar insgelijks schorsen, indien de voorgenomen werken een behoorlijke plaatselijke aanleg in het gedrang kunnen brengen. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Dezelfde regels gelden voor de aanvragen om vergunning tot bouwen binnen de omtrek van een behoorlijk vergunde verkaveling.

ART. 47. — De plaatsing van de nieuwe gebouwen wordt ter plaatse aangegeven door de zorg van college, dat zich gedraagt naar het eventuele advies van de gemachtigde ambtenaar, en bovendien, zo het een bouwwerk aan een grote weg betreft, naar de verordeningen en adviezen van de betrokken administratie.

ART. 52. — Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

ART. 54. — Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangbewijs.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven, binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

**Belangrijke opmerking.** — Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichtingen, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf.

**Bestelling van de briefwisseling aan woningen.**

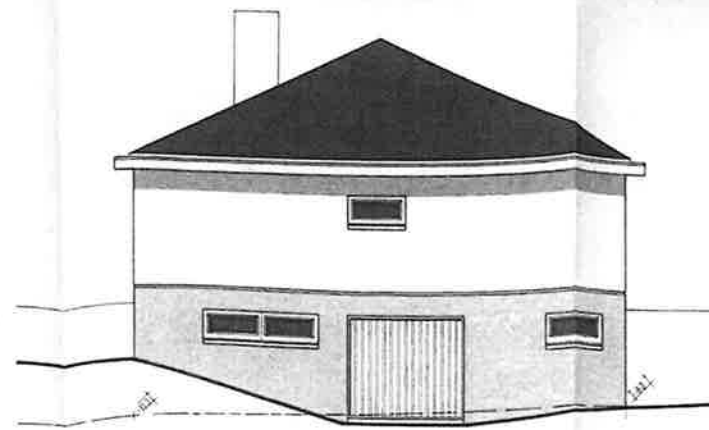
Overeenkomstig art 4, 3e lid van de wet dd. 26-12-1956 op de Postdienst, aangevuld door het K.B. dd. 27-5-1958, zal de bestelling slechts worden verzekerd voor zover deze woningen voorzien zijn van een brievenbus met een opening van ten minste 22 cm. op 3 cm. Die opening moet zich bevinden op een hoogte van ten minste 80 cm. en ten hoogste 150 cm. ten opzichte van de plaats, van waaruit zij bereikbaar is. De toegang tot de brievenbussen moet vrij, gemakkelijk en ongevaarlijk zijn. Bovendien moeten de brievenbussen aan de grens van de openbare weg worden geplaatst. Deze bepaling vindt evenwel geen toepassing

- 1) op woningen die gelegen zijn op meer dan vijftig meter van de grens van de openbare weg die er toegang toe geeft ;
- 2) op woningen die van meer dan vier brievenbussen zijn voorzien : deze bussen mogen ofwel aan de toegangsdeur, ofwel gelijkvloers op een goed verlichte plaats worden aangebracht.

(1) Bv. woonhuis, bergplaats, serre, muur, enz. (2) Schrappen wat niet van toepassing is. — (3) Te schrappen wanneer er geen bestaat. — (4) Eventueel aan te vullen.



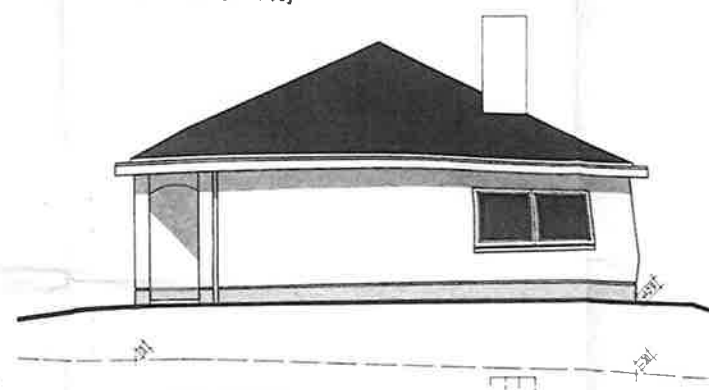
ACHTERGEVEL



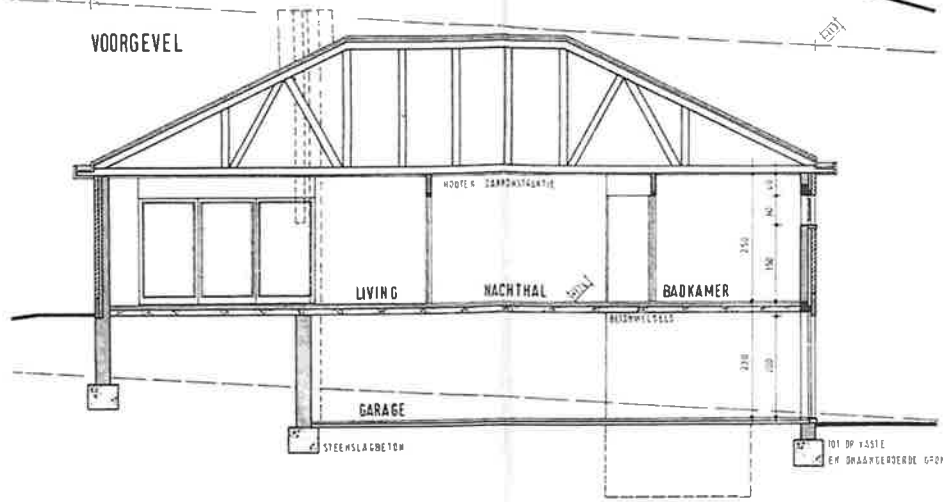
ZIJGEVEL [rechts]



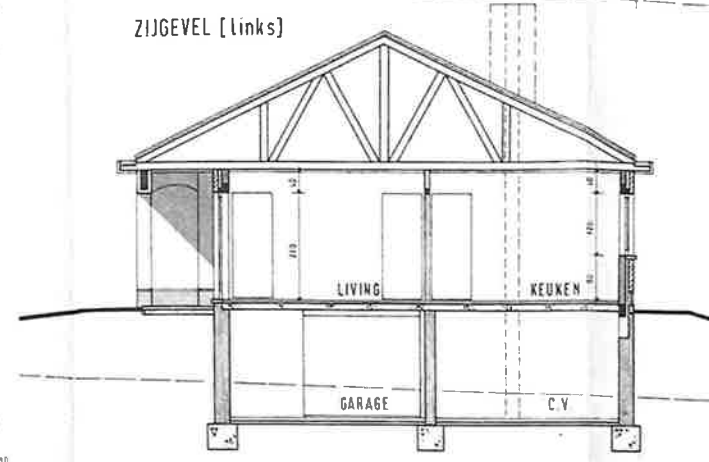
VOORGEVEL



ZIJGEVEL [links]

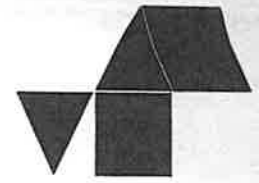


DOORSNEDE AA'

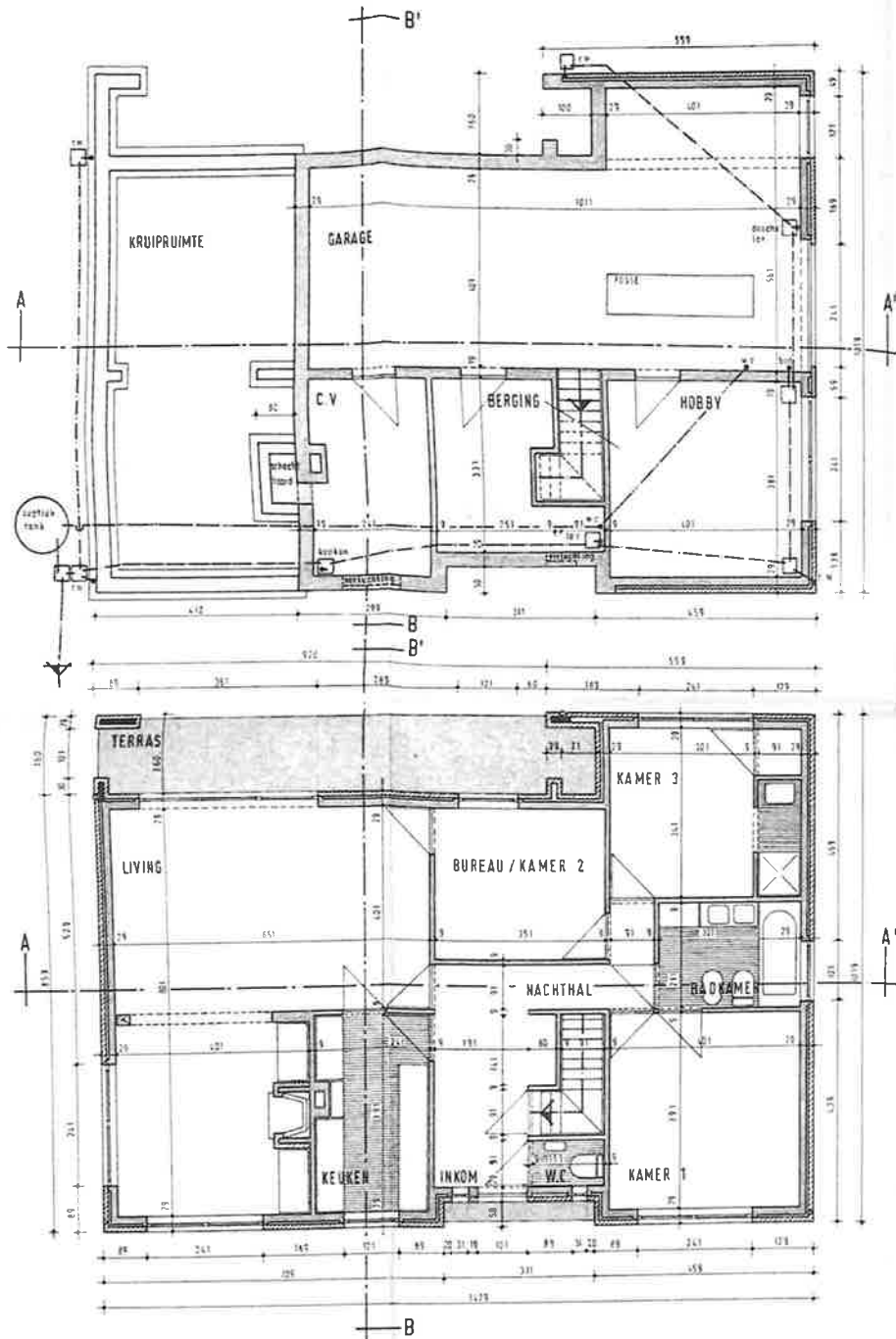


DOORSNEDE BB'

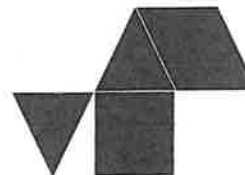
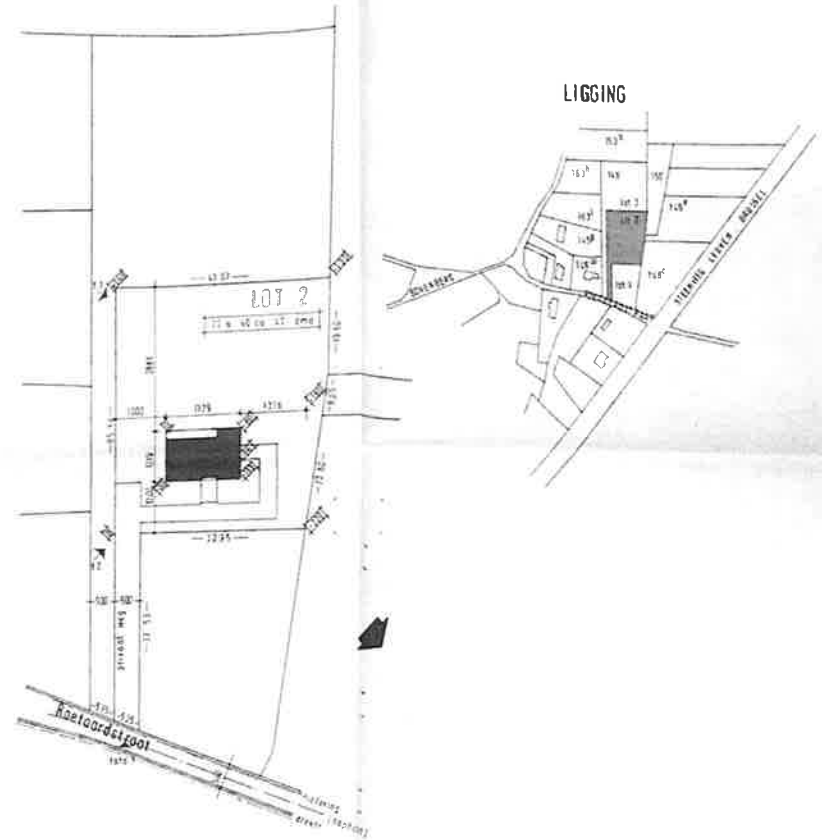
**MATERIALEN**  
 gevels in parement baksteen (wit te verven )  
 plint in brune baksteen  
 houten ramen en deuren  
 kroonlijsten in PVC  
 dakbedekking in roofing kunstleren



opdrachtgever: DR. ERNA ROBERT DOU. MAROUIS TIENSEVEST 67 BESSEL, LD	opdrachtgever:	data: 11.9.17	dossier: 119
architect: W. JERAKIJA 10 VAN NENSTRAAT 16 LEWES 4 TEL. 016/27100 ingestroomd op de tabel v.d. e.d.b. n.v.o. Breda	architect:	11.9.17	plan: 01
werf: VELTEN, BUISEN, BELHARDSTRAL SERIE B op 14e deel LOT 7	aannemer:		
onderwerp: EENWOONSWONING GEVELS EN DOORSLIJDEN	schaal: 1:50		



INPLANTING school 1.500  
 gemeente VELTEM \_BEISEM  
 sekte B nr 146 deel LOT 2



opdrachtgever: DND EN NVV TIESEVEST 67 KESSEL, LD	opdrachtgever:		
architect: M. VIERDARIJN RUBEN WONSSTRAAT 38 LEUVEN TEL 016/221100 Huisnummers op de tabel vóór orde van BPS/BLM	architect:		
werk: VELTEM _BEISEM ROETAARDSTRAAT SEKTE B nr 146 deel LOT 2	aannemer:		
onderwerp: EENSCHEINSWONING PLAN INPLANTING LIGGING	school: 1.50 x 1.500	data: 25.10.92	dossier n° 10 plan: 01