

GOOSSENS, VERWERFT & SCHEURWEGHS
Wijngaardstraat 40
2280 Grobbendonk

Contactpers.	telefoon	ons kenmerk	Uw kenmerk	Zandhoven
Davina Depret Davina.depret@zandhoven.be	03 410 16 34		LDH/2230347	15/05/2023

Eigendom te 2240 ZANDHOVEN (2 AFD/PULDERBOS), MOLENHEIDE, Sectie B, Nr. 342C, 342B .

Geachte,

In antwoord op uw schrijven van "12/05/2023" laten wij U in bijlage de inlichtingenstaat geworden met betrekking tot het eigendom geleden 2240 ZANDHOVEN (2 AFD/PULDERBOS), MOLENHEIDE, Sectie B, Nr. 342C, 342B . Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en dient als basis voor verder onderzoek. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.

Het plannenregister van de gemeente Zandhoven werd conform verklaard op 18 juli 2007 door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar. In bijlage vindt u voor uw inlichtingen het bijhorende uittreksel uit het plannenregister.

Het vergunningenregister van gemeente Zandhoven werd voorwaardelijk goedgekeurd door het departement omgeving op 19 november 2021 met uitzondering van de verkavelingen voor 22 december 1970 en de constructies die opgericht werden voor de inwerkingstreding van de wet op de stedenbouw en in de periode tussen de wet op de stedenbouw en de definitieve vaststelling van het gewestplan. Het college van burgemeester en schepenen heeft het vergunningenregister op 14 maart 2022 vastgesteld.

Voor verdere informatie of met vragen kan u steeds terecht bij onze medewerkers via bovenstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Voor het college van burgemeester en schepenen,

In opdracht
De algemeen directeur

De Burgemeester

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Annick Smeets', with a stylized, cursive script.

Annick Smeets



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luc Van Hove', with a stylized, cursive script.

Luc Van Hove



Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: GOOSSENS, VERWERFT & SCHEURWEGHS
Beroep: Notaris
Adres: Wijngaardstraat 40
2280 Grobbendonk
Datum van aanvraag: 12/05/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres: MOLENHEIDE
Type onroerend goed*: Bouwgrond en bouwland
Kadastrale afdeling: 2 AFD/PULDERBOS
Kadastrale sectie: B
Kadastraal
perceelnummer: 11033_B_0342_C_000_00, 342B
Kadastrale aard: BOUWGROND

Huidige eigenaar(s): [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

Toekomstige
eigenaar(s): -

Huidige eigenaar(s): [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

Toekomstige
eigenaar(s): -

Huidige eigenaar(s): [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

Toekomstige
eigenaar(s): -

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1	Het onroerend goed is gelegen in	
1.1.1	een gewestplan	JA
	naam: origineel gewestplan Turnhout	
	datum: 30/09/1977	
	planidentificatienummer: GWP_02000_222_00016_00001	
	met bestemming:	
	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden met landelijk karakter (deels)• agrarisch gebied (deels)	
1.1.1.1	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	JA
1.1.1.2	Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
1.1.1.3	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.1.2	een algemeen plan van aanleg (A.P.A)	NEE
1.1.3	een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)	NEE
1.1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	niet-vernietigingsplan	NEE
1.2.2	herverkeuvelingsplan	NEE
1.2.3	onteuigeningsplan	NEE
1.2.4	Gemeentelijke bouwverordening of stedenbouwkundige verordening	JA
	naam: Bouwcode	
	datum: 15/09/2022	
	planidentificatienummer: SVO_11054_233_00004_00001	

1.2.5	<p>Gewestelijke bouwverordening of stedenbouwkundige verordening naam: Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een vernieuwde gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater datum: 05/07/2013 planidentificatienummer: SVO_02000_233_00001_00002</p> <p>naam: Weekendverblijven datum: 08/07/2005 planidentificatienummer: SVO_02000_233_00002_00001</p> <p>naam: Toegankelijkheid datum: 10/06/2011 planidentificatienummer: SVO_02000_233_00003_00004</p> <p>naam: wegen voor voetgangersverkeer datum: 29/04/1997 planidentificatienummer: SVO_02000_233_00004_00001</p> <p>naam: Breedband datum: 09/06/2017 planidentificatienummer: SVO_02000_233_00005_00001</p>	JA
1.2.6	verkavelingsverordening	NEE
1.2.7	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.8	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
1.3	<p>een rooilijnplan Gemeentelijk rooilijnplan Molenheide : ontwerp Plan identificatie: 11054_2.43_03280_000076</p>	JA
1.3.1	<p>Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of GemRUP <i>Bij een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwbouwproject (ééngezinswoning, appartement, ...) kan een kosteloze grondafstand als voorwaarde aan de vergunning worden opgelegd. De kosten die gepaard gaan met deze kosteloze grondafstand naar de gemeente zijn ten laste van de verkrijger van de omgevingsvergunning.</i></p>	NEE
	Een onteigeningsplan	JA

Gemeentelijke onteigeningsplan Molenheide: ontwerp
Plan identificatie: 11054_2.52_03280_0076

- | | | |
|-----|--|-----|
| 1.4 | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. | NEE |
| | voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:
<i>Met betrekking tot de voornoemde vergunningen kan geen zekerheid gegeven worden omtrent de correcte uitvoering van het goedgekeurd bouwplan. De bouw- of stedenbouwkundige vergunningen met bouwplan liggen ter inzage op de dienst Ruimtelijke Ordening.</i> | |
| 1.5 | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld | NEE |
| 1.6 | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten afgeleverd | NEE |

2. MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.1 | Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. | NEE |
| | de volgende inrichting is vergund/gemeld:
:
: | |

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.2 | Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. | NEE |
|-----|--|-----|

de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.3 | Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). | NEE |
| | de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: | |

2.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
2.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?	JA
2.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - - - -	NEE NEE
2.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
2.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE NEE NEE NEE
2.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? centraal gebied	

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

3.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
3.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
3.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
3.2.1	de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE

3.2.2 de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen NEE

3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE

3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is:
geo.onroerenderfgoed.be

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

5.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut**

volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- vervoer van gasachtige producten NEE

- ondergrondse afvalwatercollector Aquafin NEE

VOOR DE ZAKEN DIE BIJ ONS BESTUUR ONBEKEND ZIJN, VERZOEKEN WIJ U DE VERANTWOORDELIJKE INSTANTIES TE CONTACTEREN

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

6.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**

- verhaalbelasting op:

- wegzate NEE

- wegenuitrusting NEE

- aanleg trottoirs NEE

- aanleg riolen NEE

- aansluiting op rioleringsnet Raadpleeg Hidrorio

- andere: enkel aansluitingskosten worden bij aansluiting verrekend door Hidrorio

- belasting op balkons, loggia's en marquises NEE

- belasting op kamers NEE

- urbanisatiebelasting NEE

- belasting op onbebouwde percelen NEE

- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing) NEE
- belasting op tweede verblijven NEE
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen NEE
- verblijfsbelasting NEE
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans NEE
- belasting op kantoorruimten NEE
- andere: - ophalen huisvuil NEE
-

Datum: 15/05/2023

Stempel van de gemeente

Met vriendelijke groet,

Voor het college van burgemeester en schepenen

In opdracht
De algemeen directeur

De Burgemeester

Annick Smeets



Luc Van Hove